

Захиалагч байгууллага:

СЭЛЭНГЭ ОРОН СУУЦ ОНӨААТҮГ

СУДАЛГААНЫ ТАЙЛАН

Сэлэнгэ аймгийн төрийн албан хаагчдын
орон сууцны эрэлт, хэрэгцээ, шаардлага

Төслийн дугаар: СЭ-ОНӨГ-88/2019





01

Судалгааны ажлын тухай

02

Судалгаанд оролцогчдын ерөнхий мэдээлэл

03

Одоо амьдарч буй нөхцөл байдал

04

Төлөвлөж буй амьдрах нөхцөл байдал

05

Ерөнхий дүгнэлт





НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ.

СУДАЛГААНЫ АЖЛЫН ТУХАЙ





СУДАЛГААНЫ АЖЛЫН ЗОРИЛГО:

Энэхүү судалгааны ажлын зорилго нь Сэлэнгэ аймгийн хэмжээнд төрийн албан хаагчдын орон сууцны эрэлт хэрэгцээг тодорхойлоход оршино.

Судалгааны ажлын зорилт:

- Төрийн албан хаагчдын амьжиргааны түвшинг тодорхойлох
- Одоогийн амьдарч буй нөхцөл байдлыг тодорхойлох
- Сум орон нутгийн онцлогыг тодорхойлох
- Төрийн албан хаагчдын хүсэл хандлагыг тодорхойлох
- Орон сууцны хэрэгцээнд тавигдах шалгуурыг тодорхойлох



Судалгааны ажлын арга аргачлал:

Судалгааны зорилго, ач холбогдолтой уялдан нийгмийн судалгааны уламжлалт арга болох санал асуулгын аргаар судалгааны мэдээллийг цуглууллаа.

Асуулга анкетын хувьд 3 бүлэг хүчин зүйл, 50 асуултаас бүрдэнэ.

- I. Бүлэг: Өрхийн ерөнхий мэдээллийг тодорхойлох 20 асуулттай.*
- II. Бүлэг: Өрхийн одоо амьдарч буй нөхцөл байдлыг тодорхойлох 10 асуулттай.*
- III. Бүлэг: Өрхийн ирээдүйд амьдрах нөхцөл байдлыг тодорхойлох 20 асуулттай.*

Дээрх асуулга анкетын дагуу Сэлэнгэ аймгийн 16 сум 5 тосгоны 1537 төрийн албан хаагчдыг хамруулан санал асуулгын аргаар судалгааны мэдээлэл цуглуулсан болно.

Цуглуулсан 1537 дата мэдээллээс хүчинтэй 1255 анкетыг түүвэрлэн авч судалгаанд ашигласан болно.

Бидний хийсэн чанарын хяналтаар хүчингүйд тооцогдсон 282 анкет нь доор дурьдсан алдаанууд гарсан.

- 1. Зөвхөн эхний 12 асуултанд хариулсан.*
- 2. III бүлгийг орхигдуулсан.*
- 3. Хэвлэлийн алдаанаас анкетын 2-р хуудас байхгүй.*
- 4. Заавал хариулах шаардлагатай дараалласан 3-с асуулт орхигдуулсан.*
- 5. III бүлгийн 13-с хойшхи асуудтуудыг орхигдуулсан гэх мэт*

Асуулга анкетыг Cspго 7.3 программ дээр программчиллаа. CSpго 7.3 программ нь мэдээллийн логик уялдаа холбоог хянах мэдээлэл оруулах мэргэжлийн программ юм. Анкет шивэлтийн ажлыг 8 хүний бүрэлдэхүүнтэй баг хийж гүйцэтгэсэн.

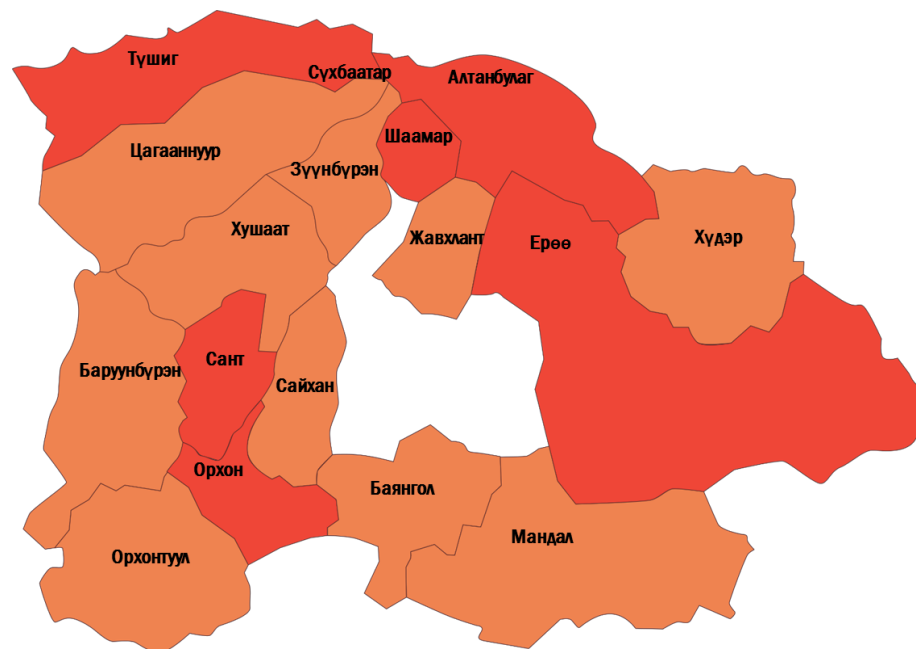
Судалгааны тоон мэдээлэл боловсруулах ажил, мэдээллийн шинжилгээг компьютерийн SPSS 25 программыг ашиглан гүйцэтгэлээ. Хоорондоо хамааралтай нэг ба хоёр хүчин зүйлийг холбох, харьцуулах зэргээр үзүүлэлт бүрийн үр дүнг гаргасан болно.

СУДАЛГААНЫ АЖЛЫН ТУХАЙ



Судалгааны ажлын түүвэрлэлт:

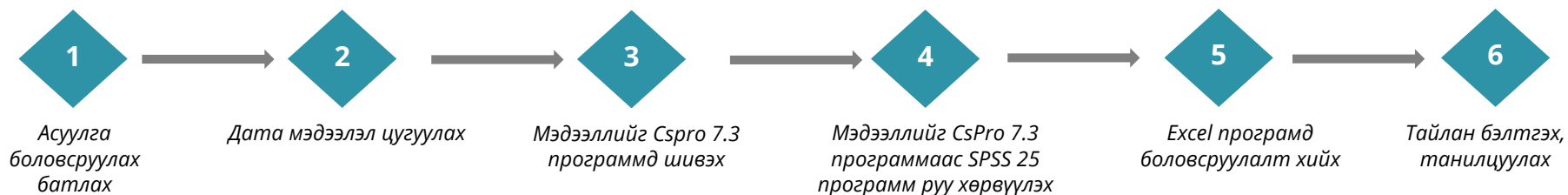
Сумын нэр	Давтамж	Хувь
Мандал	195	16%
Баянгол	163	13%
Сайхан	112	9%
Шаамар	95	8%
Баруунбүрэн	92	7%
Цагааннуур	87	7%
Алтанбулаг	83	7%
Орхон	75	6%
Бугант	68	5%
Түшиг	51	4%
Орхонтуул	37	3%
Хушаат	36	3%
Сант	32	3%
Жавхлант	27	2%
Хэрх	24	2%
Номгон	22	2%
Сүхбаатар	20	2%
Хүдэр	18	1%
Түнхэл	14	1%
Рашаант	3	0,2%
Ерөө	1	0,1%
Нийт	1255	100%



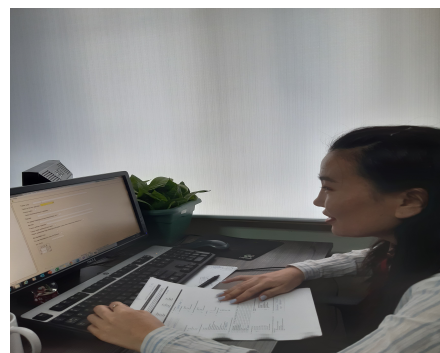
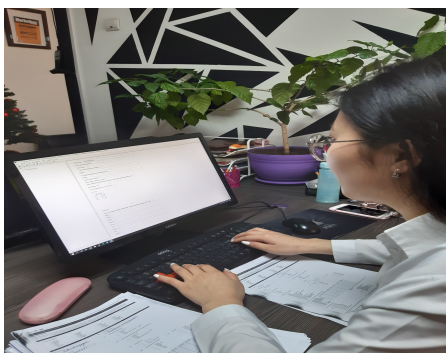


Судалгааны ажлын үе шат:

Судалгааны мэдээлэл цуглуулалтад CSPro 7.3 программыг ашиглан, судалгаанд оролцогчдоор анкет бөглүүлэх замаар мэдээлэл цуглуулсан болно. CSPro 7.3 программ нь мэдээллийн логик уялдаа холбоог хянах мэдээлэл оруулах мэргэжлийн программ юм.



Мэдээлэл цуглуулж буй үйл явцын зурагнаас:



Судалгааны ажилд баримтлан ажилласан ёс зүйн стандарт:



Энэхүү судалгааны ажлын төлөвлөлт, мэдээлэл цуглуулалтын үйл ажиллагаа, боловсруулалт, тайлан бэлтгэл зэрэг үе шатуудад олон улсын судалгааны ёс зүйн стандартууд болох ICC/ESOMAR болон MSPA стандартыг баримтлан ажилласан.



Судалгааны тайланг унших нь:

	Эх сурвалж (n=100)	Индекс
	a	b
ABC	50%	3.4
XYZ	10%	5

Хүснэгт болон график дээрх үзүүлэлтүүдэд эх сурвалж хэмээн тодотгосон үзүүлэлт нь тухайн асуултад хэдэн оролцогч хариулсан байдлыг илтгэх бөгөөд үүнээс нийт n=100 оролцогчдын 50% нь сэтгэгдэл илэрхийлсэн хэмээн уншина.

Хүснэгт болон график дээрх үзүүлэлтүүдэд алдааны түвшин (confidence interval) 4.5%-иар хэмжигдэх бөгөөд илэрхийлэх утга нь +/- 4.5%-иар хэлбэлзэж болно. Жишээ нь: 70 хувь гэдэг нь 65.5%, 74.5 хувиар хязгаарлагдана.

Судалгааны үзүүлэлтүүдэд гарах индекс нь сэтгэл ханамжийг үнэлэх томъёогоор бодогдсон бөгөөд 1 гэсэн утга нь доод хязгаар, 5 гэсэн утга нь дээд хязгаар болно. Үүнийг 1-2 түвшингийн индекс нь доод хязгаарт тулсан, 3-4 түвшингийн индекс нь асуудалтай бөгөөд анхаарах шаардлагатай, 4-с дээш 5 хүртэлх индекс нь хэвийн бөгөөд дээд хязгаарт тулсан хэмжээ гэж уншина.

Судалгааны асуулга бүрийг оролцогчоор бөглүүлэх хэлбэрээр авсан бөгөөд үр дүн нь оролцогчийн зан төлөвийг шууд илтгэнэ.



ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ.

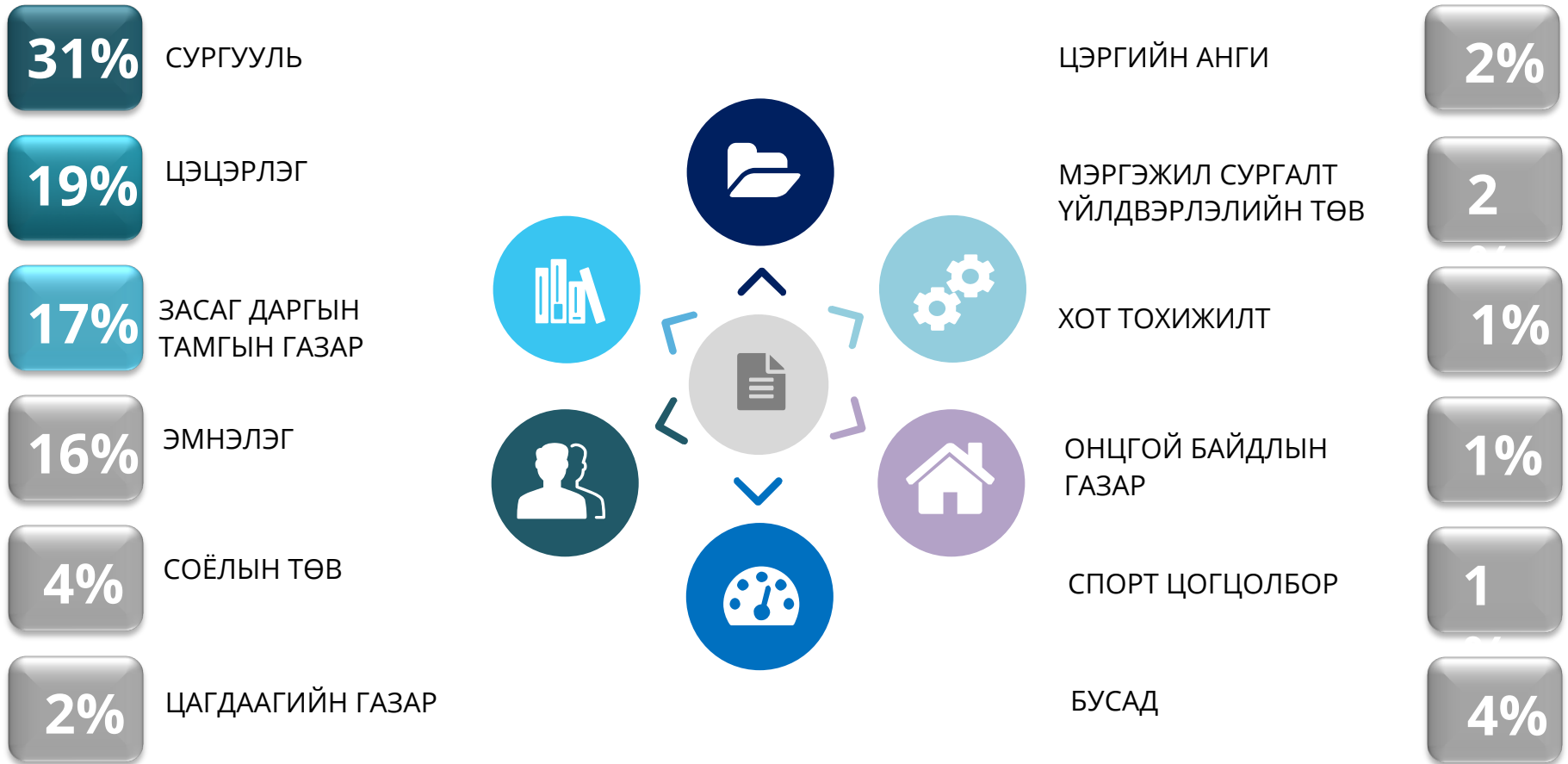
СУДАЛГААНД ОРОЛЦОГЧДЫН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ





ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Судалгаанд оролцогчдын ажиллаж буй байгууллага



Эх сурвалж: 1255

ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ



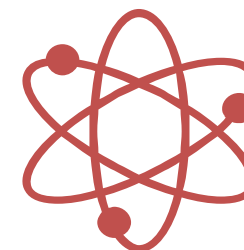
Хамгийн олон ажилтан судалгаанд хамрагдсан 4 байгууллагыг сумдаар харьцуулан

Сум	Сургууль	Эмнэлэг	Цэцэрлэг	Засаг даргын тамгын газар
Мандал	44%	45%	5%	2%
Сүхбаатар	-	-	-	90%
Сайхан	1%	2%	33%	13%
Ерөө	100%	-	-	-
Баянгол	32%	10%	17%	10%
Алтанбулаг	11%	13%	43%	24%
Цагааннуур	49%	8%	15%	16%
Шаамар	36%	5%	26%	9%
Орхонтуул	-	49%	32%	16%
Баруунбүрэн	45%	10%	17%	18%
Хүдэр	6%	-	39%	28%
Орхон	33%	16%	15%	28%
Сант	-	31%	38%	28%
Хушаат	8%	8%	14%	53%
Жавхлант	19%	4%	41%	30%
Түшиг	59%	16%	-	14%
Түнхэл	7%	-	-	50%
Бугант	47%	10%	15%	13%
Номгон	50%	27%	14%	5%
Хэрх	50%	13%	-	33%
Рашаант	-	-	-	100%

Хамгийн олон ажилтан судалгаанд хамрагдсан 4 байгууллагын давтамжийн тоо



СУРГУУЛЬ
387



ЭМНЭЛЭГ
205



ЦЭЦЭРЛЭГ
234



**ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗАР**
217

Эх сурвалж: 1255

Эх сурвалж: 1255



Судалгаанд оролцогчдын албан тушаал

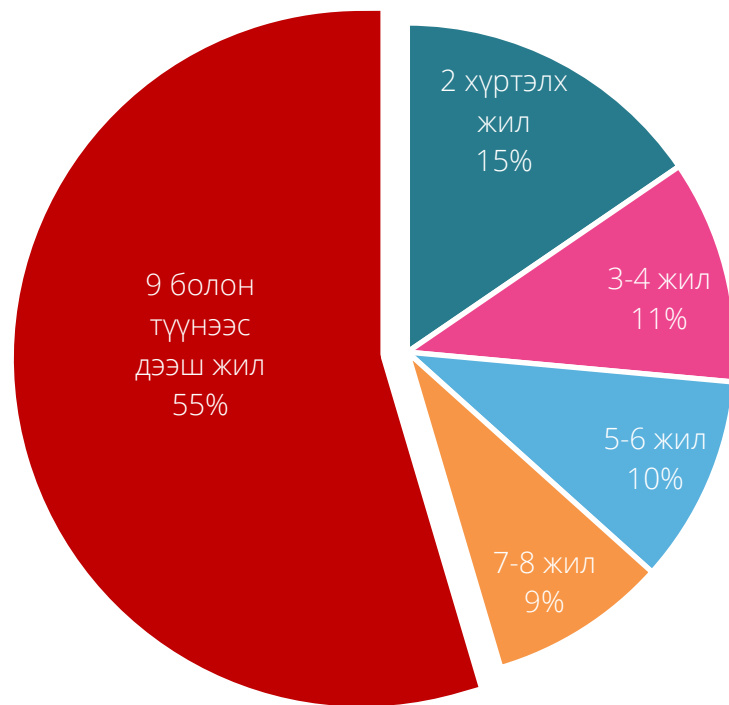
Мэргэжил	Давтамж	Хувь
Багш	351	28%
Үйлчлэгч	86	7%
Дарга	56	4%
Сувилагч	56	4%
Мэргэжилтэн	55	4%
Туслах багш	53	4%
Тогооч	52	4%
Жижүүр	48	4%
Эмч	42	3%
Удирдах албан тушаалтан	41	3%
Нягтлан бодогч	37	3%
Нярав	35	3%
Бусад туслах ажилчид	33	3%
Цагдаа	27	2%
Манаач	24	2%
Асрагч	23	2%
Байцаагч	22	2%
Номын санч, бичиг хэргийн ажилтан	22	2%
Жолооч	18	1%
Улсын бүртэгч	15	1%
Байгаль хамгаалагч	13	1%
Нийгмийн ажилтан	13	1%
Эх баригч	12	1%
Соёлын төвийн ажилтан	11	1%
Бусад	103	8%
Нийт	1248	100%



ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

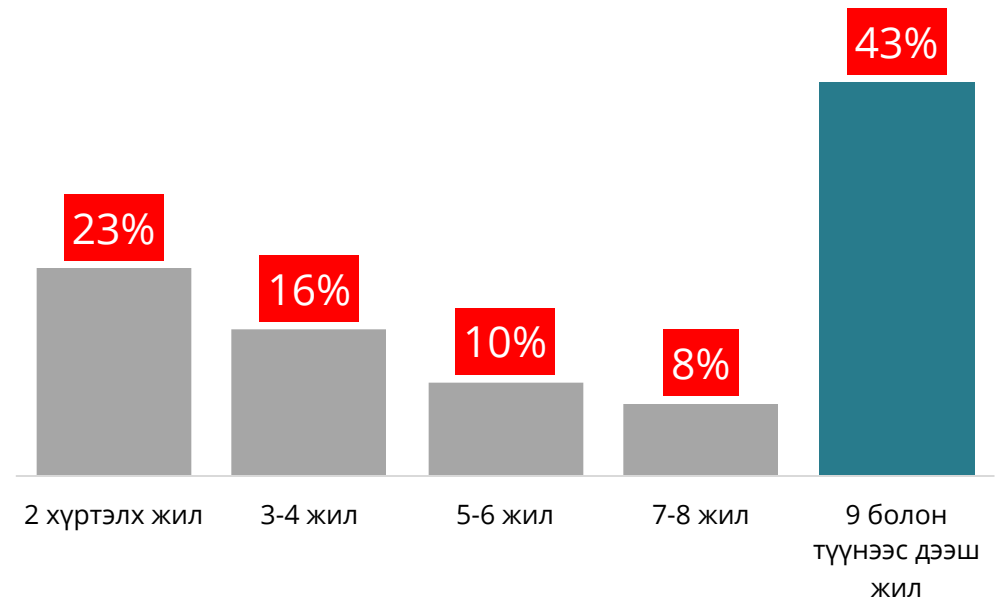
Судалгаанд оролцогчдын ажлын туршлага

Судалгаанд оролцогчдын нийт ажилласан жил



Эх сурвалж: 1255

Тухайн байгууллагад ажилласан жил



Эх сурвалж: 1255

Тухайн байгууллагад ажилласан жилийн туршлагаас харахад хөдөө орон нутгийн төрийн албан хаагчид харьцангуй тогтвор суурьшилтай ажиллаж байгаа нь харагдаж байна.



ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

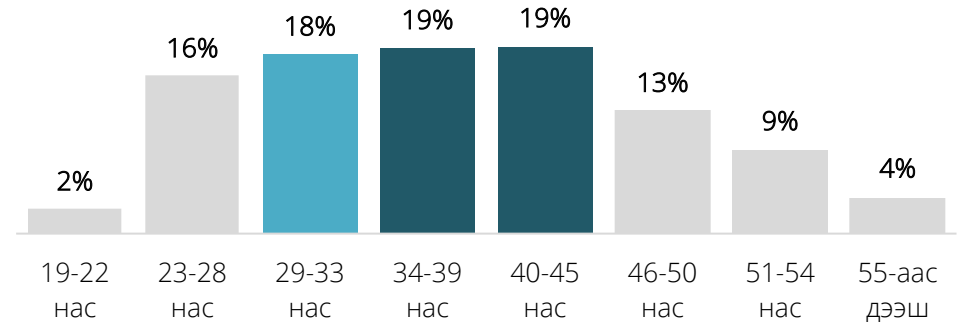
Оролцогчдын хувийн мэдээлэл

Судалгаанд оролцогчдын хүйсийн бүтэц



Эх сурвалж: 1255

Судалгаанд оролцогчдын насны бүтэц



Эх сурвалж: 1255

Судалгаанд оролцогчдын боловсролын түвшин



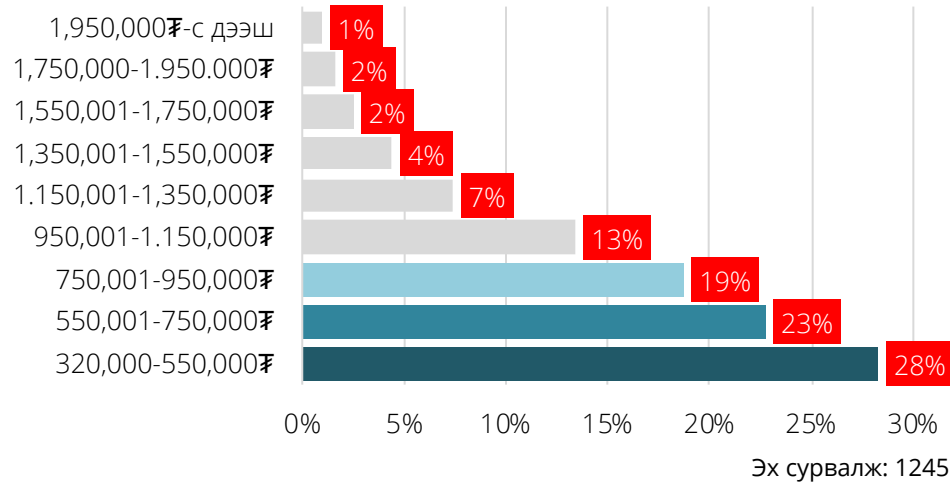
Эх сурвалж: 1248



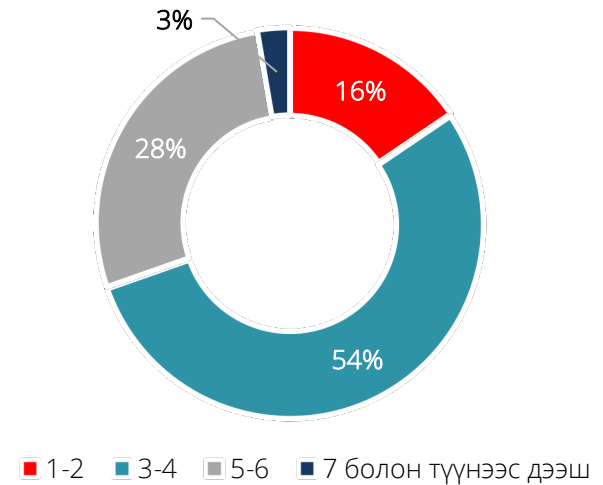
ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Оролцогчдын гэр бүлийн мэдээлэл

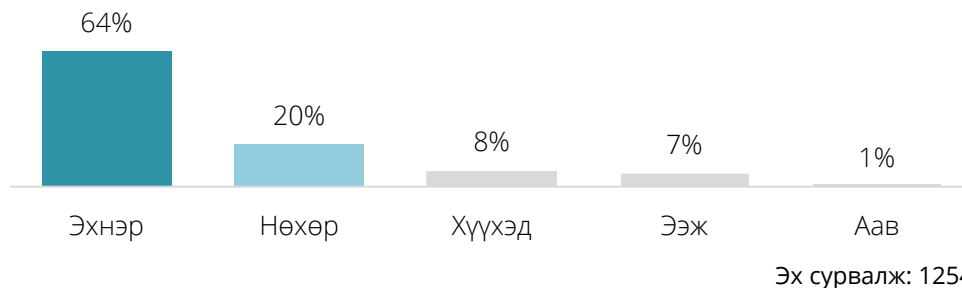
Судалгаанд оролцогчдын өрхийн орлогын түвшин /нэг сарын дундаж/



Судалгаанд оролцогчдын ам бүлийн тоо



Судалгаанд оролцогч нь гэр бүлийнхээ хэн нь болох



Оролцогчдын гэр бүлийнхний нийгмийн статусын хувьд ихэнх хувь нь төрийн байгууллагад ажилладаг болон одоогийн байдлаар тодорхой ажил эрхлээгүй байна. Харин хүүхдүүдийн хувьд дийлэнх хувь нь сурагчид байгаа бол аав ээжийнх нь хувьд ихэвчлэн тэтгэврийн насны иргэд байна.



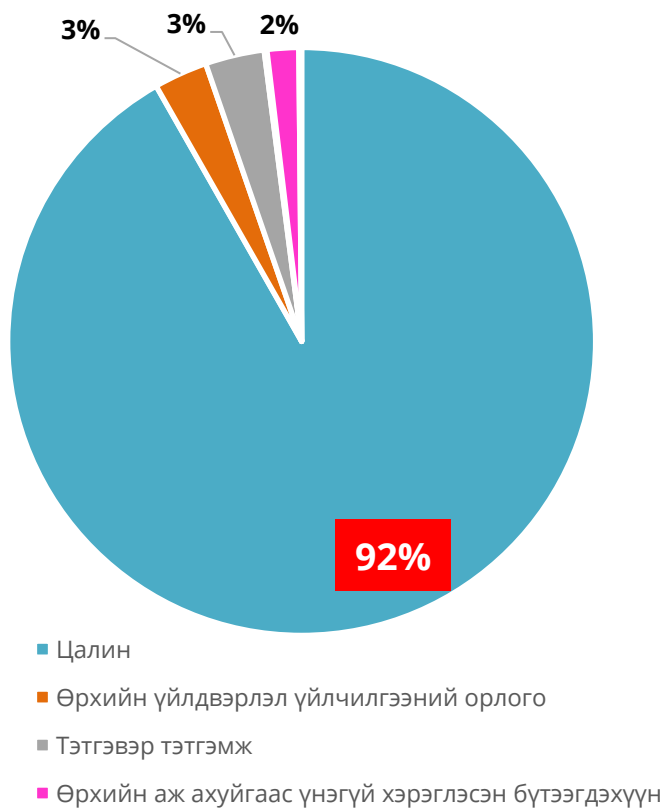
ГУРАВДУГААР БҮЛЭГ.

ОДООГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ





Өрхийн санхүүгийн бүтэц



Эх сурвалж: 1328

“Оролцогчдын 92 хувь нь өрхийн орлогынхоо ихэнх хувийг цалингийн орлогоосоо бүрдүүлдэг байна”

Өрхийн орлогын бүтцийг сумдаар нь харьцуулан харвал:

Өрхийн үйлдвэрлэл, үйлчилгээний орлогоос өрхийн орлогынхоо ихэнх хувийг бүрдүүлдэг оролцогч 1.2 хувийг эзэлж байна. Эдгээр өрхүүд нь **Баянгол, Сүхбаатар, Орхонтуул** сумдуудад байна.

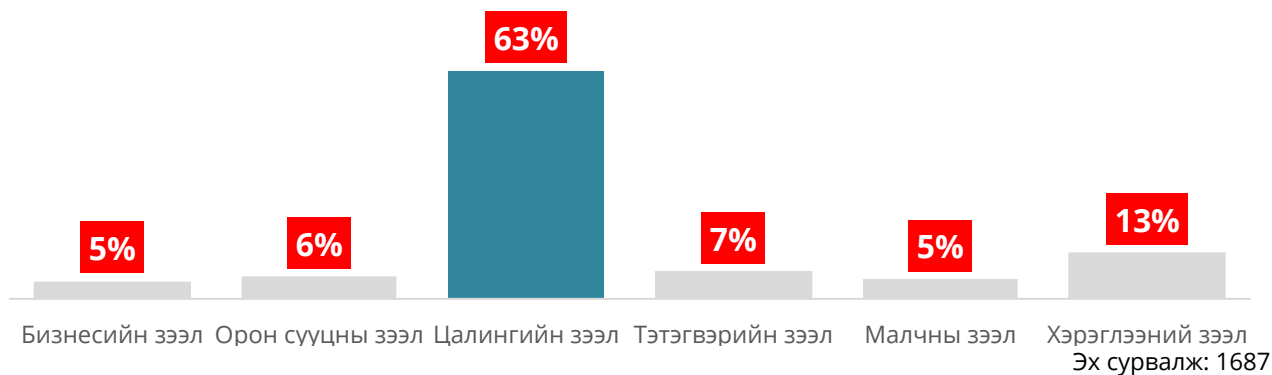
Тэтгэвэр тэтгэмжийн орлогоос өрхийн орлогынхоо ихэнх хувийг бүрдүүлдэг өрх оролцогчдын 0,7 хувийг эзэлж байна. Эдгээр өрхүүд нь **Мандал, Баянгол, Сайхан, Баруунбүрэн, Орхон, Хушаат, Бугант** сумдуудад байна.

Өрхийн аж ахуйгаас үнэгүй хэрэглэсэн орлогоос өрхийн орлогынхоо дийлэнх хувийг бүрдүүлдэг оролцогч 0,5 хувийг эзэлж байна. Эдгээр өрхүүд нь **Мандал, Цагааннуур, Орхон, Сант, Бугант** сумдуудад байна.

ОДООГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Өрхийн санхүүгийн бүтэц

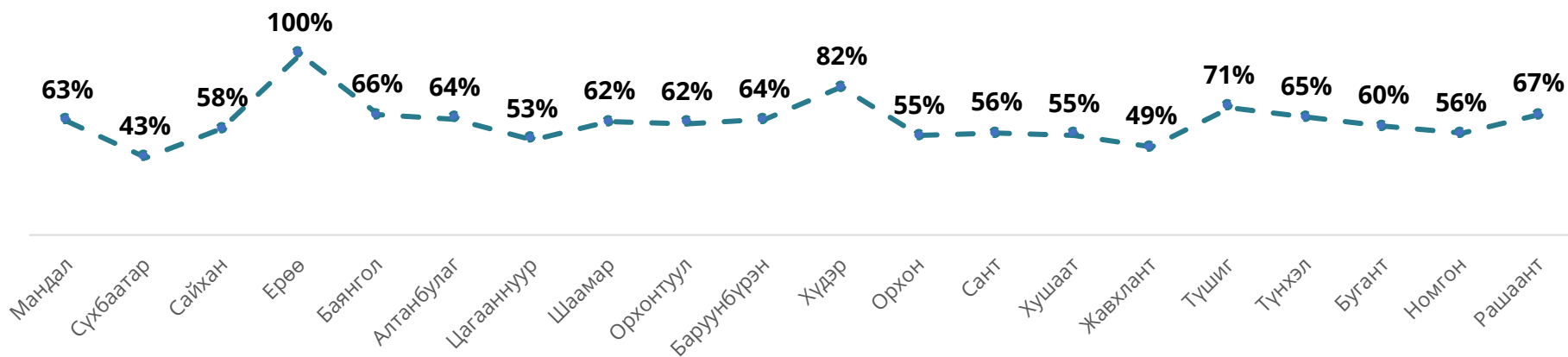


Нийт 432 оролцогч 2 болон түүнээс дээш төрлийн зээлтэй.

Оролцогчдын 5% нь одоогоор ямар нэгэн зээлгүй байна.

Зээлийн эх үүсвэрийн хувьд 88% нь банк, 8% нь банк бус санхүүгийн байгууллага, 3% нь хувь хүнээс зээл авсан байна.

Цалингийн зээл авсан байдлыг сумдаар задлан харвал:



Эх сурвалж: 1040

ОДООГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Өрхийн санхүүгийн бүтэц

Зээлийн бүтцийг сумдаар задлан харвал:

Сумын нэр	Цалингийн зээл	Бизнесийн зээл	Орон сууцны зээл	Тэтгэвэрийн зээл	Малчны зээл	Хэрэглээний зээл	Бусад
Мандал	65%	2%	13%	7%	1%	12%	-
Сүхбаатар	48%	8%	16%	12%	4%	12%	-
Сайхан	60%	3%	12%	11%	3%	10%	1%
Ерөө	100%	-	-	-	-	-	-
Баянгол	68%	6%	6%	6%	6%	9%	-
Алтанбулаг	65%	6%	3%	9%	1%	17%	-
Цагааннуур	58%	11%	8%	3%	7%	14%	-
Шаамар	64%	7%	2%	8%	4%	15%	1%
Орхонтуул	65%	4%	-	8%	10%	13%	-
Баруунбүрэн	58%	1%	4%	9%	12%	16%	1%
Хүдэр	82%	-	9%	-	9%	-	-
Орхон	60%	13%	3%	7%	8%	9%	-
Сант	58%	4%	2%	8%	11%	15%	2%
Хушаат	53%	3%	2%	15%	10%	14%	3%
Жавхлант	53%	8%	3%	13%	8%	16%	-
Түшиг	72%	4%	1%	1%	9%	12%	-
Түнхэл	65%	15%	-	-	5%	15%	-
Бугант	66%	3%	3%	10%	1%	18%	-
Номгон	60%	3%	3%	7%	17%	10%	-
Рашаант	75%	-	7%	-	-	18%	-

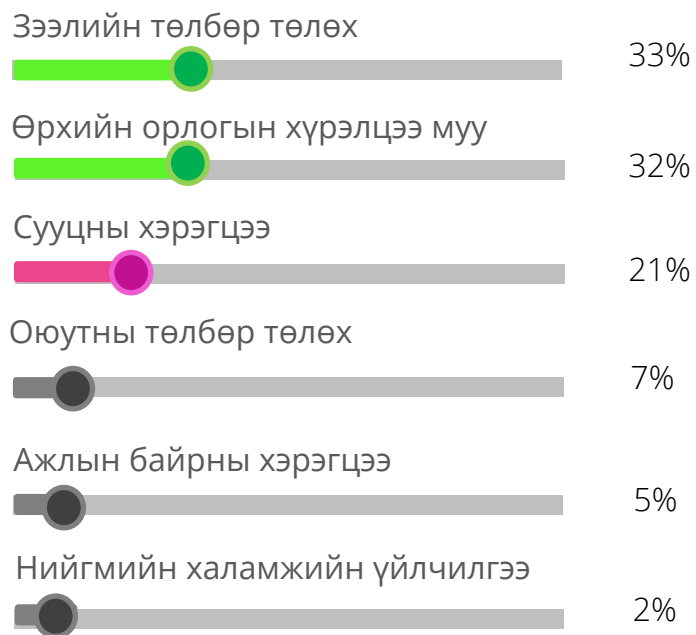
Эх сурвалж: 1687

ОДООГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Оролцогчдод тулгамдаж буй нийгмийн асуудал

Тулгамдаж буй асуудал



Эх сурвалж: 2292

Хамгийн их тулгамдаж байгаа буюу нэн тэргүүнд шийдвэрлэх хэрэгтэй нийгмийн асуудал нь зээлийн төлбөр төлөх, өрхийн орлогын хүрэлцээ муу мөн сууцны хэрэгцээ байна. Оролцогчдын 2 хувьд нь тулгамдаж буй асуудал байхгүй.

Шийдвэрлэх гарцыг сум тус бүрээр задлан харвал:



Эх сурвалж: 128

Эх сурвалж: 17

ОДООГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Шийдвэрлэх гарцыг сумдаар задлан харвал



Эх сурвалж: 67



Эх сурвалж: 7



Эх сурвалж: 3



Эх сурвалж: 11

ОДООГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Шийдвэрлэх гарцыг сумдаар задлан харвал



Эх сурвалж: 16



Эх сурвалж: 13



Эх сурвалж: 34



Эх сурвалж: 99

ОДООГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



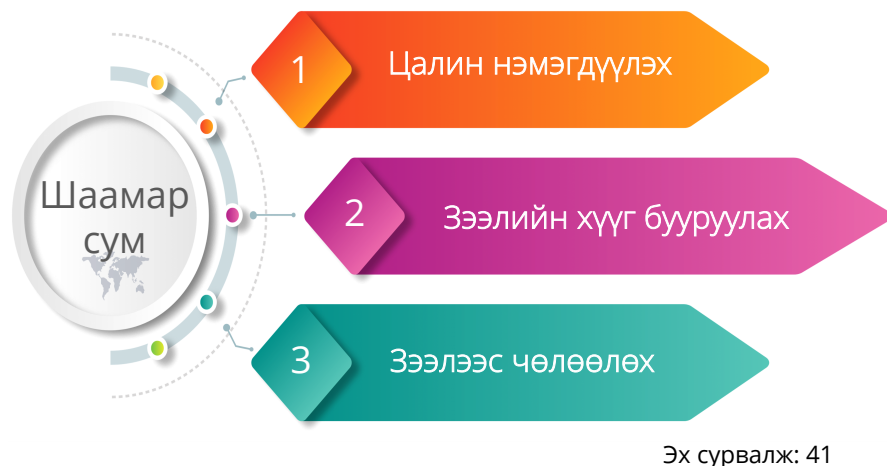
Шийдвэрлэх гарцыг сумдаар задлан харвал



ОДООГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Шийдвэрлэх гарцыг сумдаар задлан харвал





Шийдвэрлэх гарцыг сумдаар задлан харвал



Эх сурвалж: 18

Хамгийн олон давтамжтай бөгөөд ихэнх сумдуудад гарч байгаа шийдвэрлэх гарц нь цалин нэмэгдүүлэх байна. Үүний дараагаар олон давтагдсан гарц нь зээлийн хүүг бууруулах гэсэн байна. Энэ нь төрийн албан хаагчдад нэн тэргүүнд тулгарч байгаа асуудал нь санхүүгийн хүндрэл бэрхшээл байгааг дахин батлан харуулж байна.

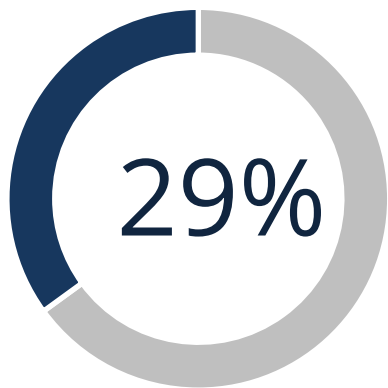
Тулгамдаж буй асуудлыг ерөнхий байдлаар нь харвал мөн хамгийн олон давтамжтай байгаа асуудал нь санхүүгийн асуудлууд байсан. Харин санхүүгийн асуудлын дараа сууцны хэрэгцээ тулгамдаж байна.



Барилга хот байгуулалтын салбарт баримтлах бодлого чиглэл

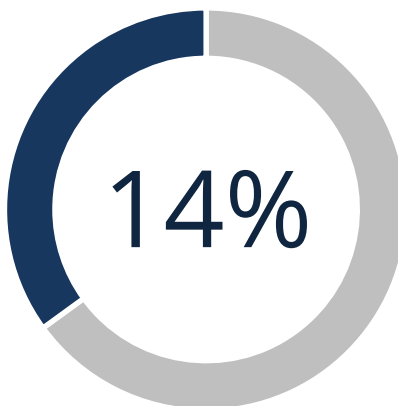
Сэлэнгэ аймгийн барилга хот байгуулалтын салбарт баримтлах бодлого чиглэлийн хувьд оролцогчдын дийлэнх хувь нь орон сууцжуулах гэсэн саналыг өгсөн байна. Эдгээр саналуудыг 20,000-с дээш хүн амтай сум, тосгон, бусад сум гэсэн ангилалаар задлан харвал дараах байдалтай байна.

20,000-с дээш хүн амтай сумдын хувьд / Сүхбаатар болон Мандал /



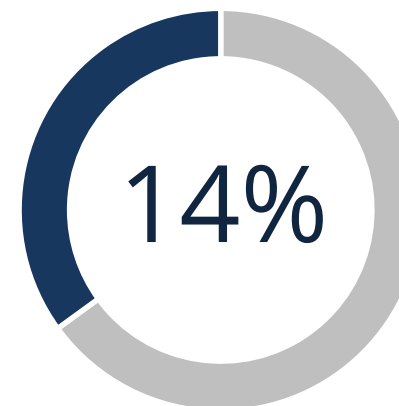
Сум даяар орон
сууцжуулах

Эх сурвалж: 61



Төрийн албан
хаагчдыг орон
сууцаар хангах

Эх сурвалж: 61



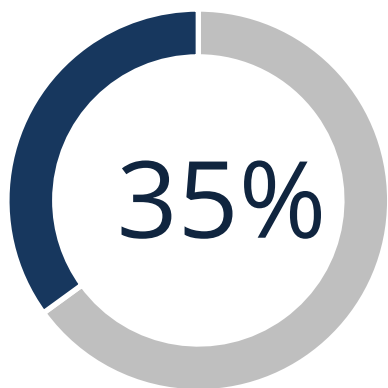
Төрийн албан
хаагчдыг
хөнгөлөлттэй орон
сууцаар хангах

Эх сурвалж: 61



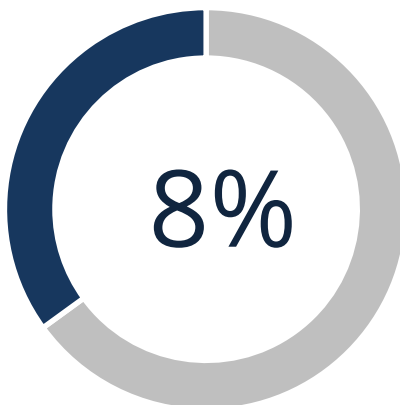
Барилга хот байгуулалтын салбарт баримтлах бодлого чиглэл

Тосгодын хувьд /Бугант, Хэрх, Номгон, Рашаант, Түнхэл/



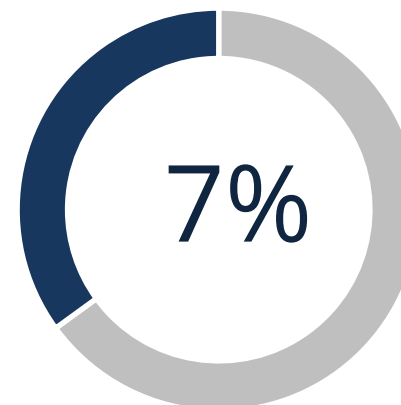
Эх сурвалж: 37

Сум даяар
орон
сууцжуулах



Эх сурвалж: 37

Төвийн шугаманд
холбох



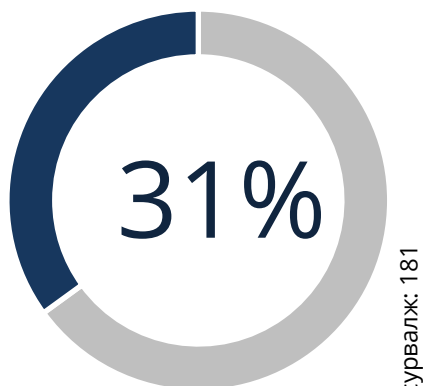
Эх сурвалж: 37

Орон сууцны үнэ
бууруулах



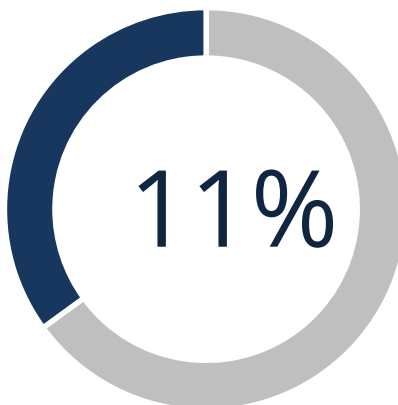
Барилга хот байгуулалтын салбарт баримтлах бодлого чиглэл

Бусад сумдын хувьд /14 сум/



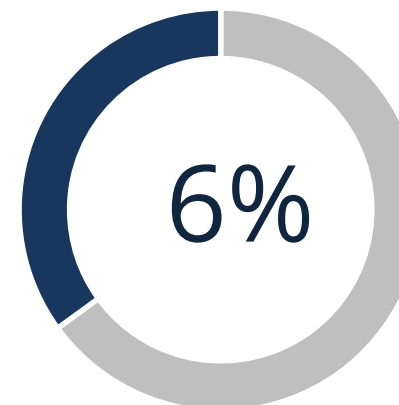
Эх сурвалж: 181

Сум даяар
орон
сууцжуулах



Эх сурвалж: 181

Төрийн албан
хаагчдыг орон
сууцаар хангах



Эх сурвалж: 181

Төвийн шугаманд
холбох



Ойрын хугацааны зорилго зорилт

Зорилго зорилтыг сумдаар задлан харвал:

Мандал сум

1. Орон сууцтай болох
2. Зээлгүй болох
3. Амины орон сууцтай болох

Эх сурвалж: 115

Сүхбаатар сум

1. Орон сууцтай болох
2. Өрхийн үйлдвэрлэл үйлчилгээ явуулах
3. Хуримтлалтай болох

Эх сурвалж: 16

Сайхан сум

1. Орон сууцтай болох
2. Зээлгүй болох
3. Хүүхдүүддээ орон сууц авч өгөх

Эх сурвалж: 73

Ерөө сум

1. Амины орон сууцтай болох

Эх сурвалж: 1

Баянгол сум

1. Орон сууцтай болох
2. Зээлгүй болох
3. Байшин барих

Эх сурвалж: 102

Алтанбулаг сум

1. Орон сууцтай болох
2. Зээлгүй болох
3. Улаанбаатар хотод орон сууцтай болох

Эх сурвалж: 43

Цагааннуур сум

1. Зээлгүй болох
2. Орон сууцтай болох
3. Байшин барих

Эх сурвалж: 46

Шаамар сум

1. Орон сууцтай болох
2. Зээлгүй болох
3. Амины орон сууцтай болох

Эх сурвалж: 40

Орхонтуул сум

1. Орон сууцтай болох
2. Хуримтлалтай болох
3. Зээлгүй болох

Эх сурвалж: 31

Хүдэр сум

1. Орон сууцтай болох
2. Хүүхдүүддээ орон сууц авч өгөх
3. Зээлгүй болох

Эх сурвалж: 12

Орхон сум

1. Орон сууцтай болох
2. Зээлгүй болох
3. Мэргэжилээ дээшлүүлэх

Эх сурвалж: 22

Сант сум

1. Орон сууцтай болох
2. Байшин барих
3. Зээлгүй болох

Эх сурвалж: 15



Ойрын хугацааны зорилго зорилт

Зорилго зорилтыг сумдаар задлан харвал:

Хушаат сум

1. Орон сууцтай болох
2. Зээлгүй болох
3. Зээлийн төлбөрөө багасгах

Эх сурвалж: 115

Жавхлант сум

1. Орон сууцтай болох
2. Зээлгүй болох
3. Байшин барих

Эх сурвалж: 16

Түшиг сум

1. Орон сууцтай болох
2. Зээлгүй болох
3. Байшин барих

Эх сурвалж: 73

Түнхэл тосгон

1. Байшин барих
2. Орон сууцтай болох
3. Өрхийн орлогоо нэмэгдүүлэх

Эх сурвалж: 1

Баруунбүрэн сум

1. Орон сууцтай болох
2. Зээлгүй болох
3. Улаанбаатар хотод орон сууцтай болох

Эх сурвалж: 102

Бугант тосгон

1. Орон сууцтай болох
2. Зээлгүй болох
3. Мэргэжилээ дээшлүүлэх

Эх сурвалж: 43

Хэрх тосгон

1. Орон сууцтай болох
2. Зээлгүй болох
3. Байшин барих

Эх сурвалж: 46

Рашаант тосгон

1. Байшин барих
2. Орон сууцтай болох
3. Өрхийн орлогоо нэмэгдүүлэх

Эх сурвалж: 40

Номгон тосгон

1. Зээлгүй болох
2. Орон сууцтай болох
3. Байшин барих

Эх сурвалж: 31

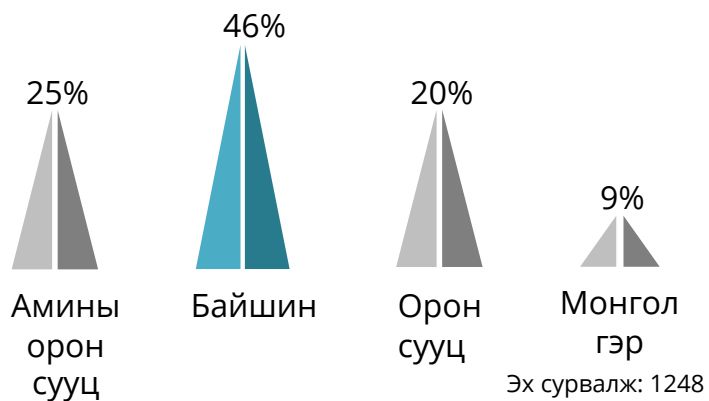
Хамгийн олон давтамжтай зорилго зорилтын хувьд сум бүр дээр орон сууцтай болохыг зорьж буй оролцогчид байна. Эдгээр оролцогчид дийлэнх хувийг эзэлж байгаа нь орон сууцны эрэлт их байгааг харуулж байна. Үүний дараагаар зээлгүй болох, шинэ байшин барих, амины орон сууцтай болох, өрхийн орлогоо нэмэгдүүлэх гэх мэт зорилгуудыг онцолжээ. Мөн өөрийн орон нутагт бус Улаанбаатар, Дархан болон Эрдэнэт хотуудад орон сууцтай болох зорилготой оролцогчид байгаа нь судалгааны үр дүнгээс харагдсан.

ОДООГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ

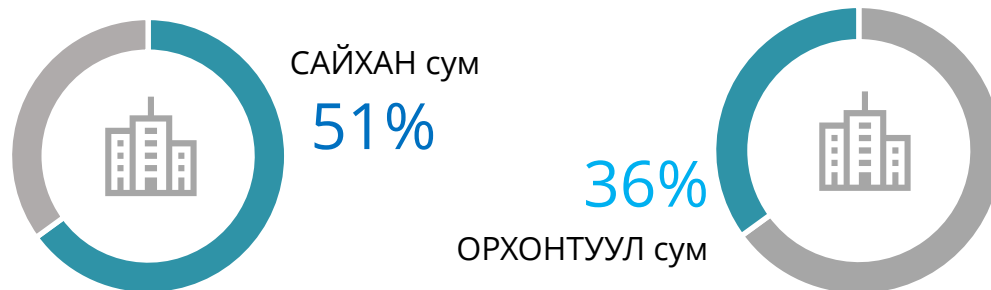


Одоо амьдарч буй сууцны хувьд

Одоо амьдарч буй сууцны төрөл



Дараах 2 сумын ихэнх оролцогчид орон сууцанд амьдардаг /судалгааны хүрээнд/



Эх сурвалж: 111

Эх сурвалж: 36

Дараах 2 сумын ихэнх оролцогчид амины орон сууцанд амьдардаг /судалгааны хүрээнд/



Эх сурвалж: 20

Эх сурвалж: 51

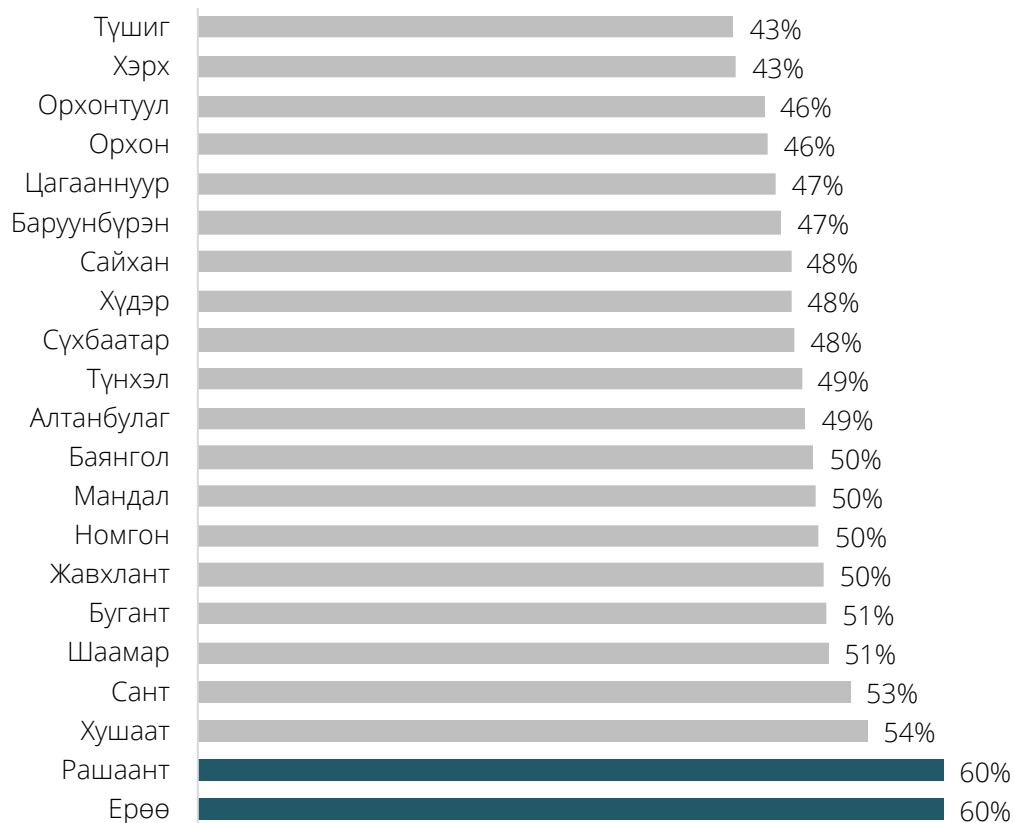
Одоо амьдарч буй сууцны төрлийг сум тус бүрээр задлан харвал дээрх 4 сумаас бусад сумдын оролцогчид ихэвчлэн байшинд амьдарч байна.

Нийт оролцогчдын 45 хувь нь байшинд амьдарч байгаа нь орон нутгийн онцлогтой холбоотой.



Одоо амьдарч буй сууцны хувьд

Одоо амьдарч буй сууцанд өгөх сэтгэл ханамжийн түвшин сум тус бүрээр харьцуулан харвал:



Сэтгэл ханамжийн
дундаж түвшин

50%

Сэтгэл ханамжийн дундаж түвшин 50% байгаа нь одоо амьдарч буй сууцандаа сэтгэл ханамж дундуур байгааг харуулж байна. Энэ үзүүлэлт нь орон сууцны эрэлт хэрэгцээ их байгааг баталж байна.

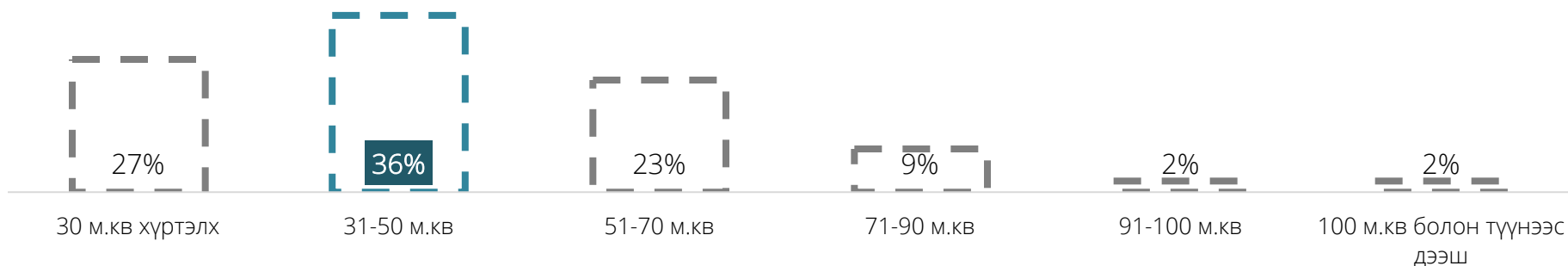
Эх сурвалж: 1252

ОДООГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



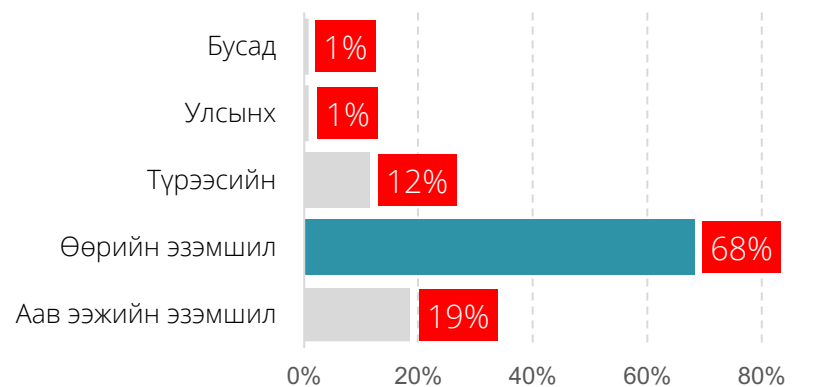
Одоо амьдарч буй сууцны хувьд

Амьдарч буй сууцны хэмжээ



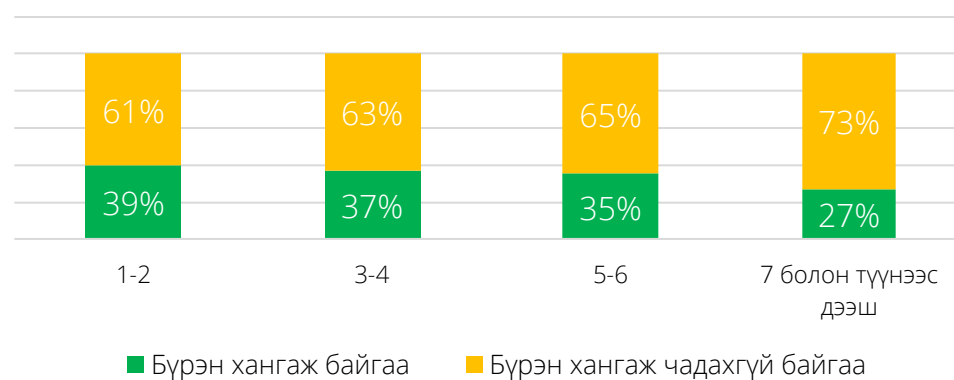
Эх сурвалж: 1252

Судалгаанд оролцогчдын одоо амьдарч буй сууцны эзэмшил



Эх сурвалж: 1234

Одоо амьдарч буй сууцны хэрэгцээг хангаж буй байдлыг ам бүлийн тоонд харьцуулвал



Эх сурвалж: 1252

ОДООГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



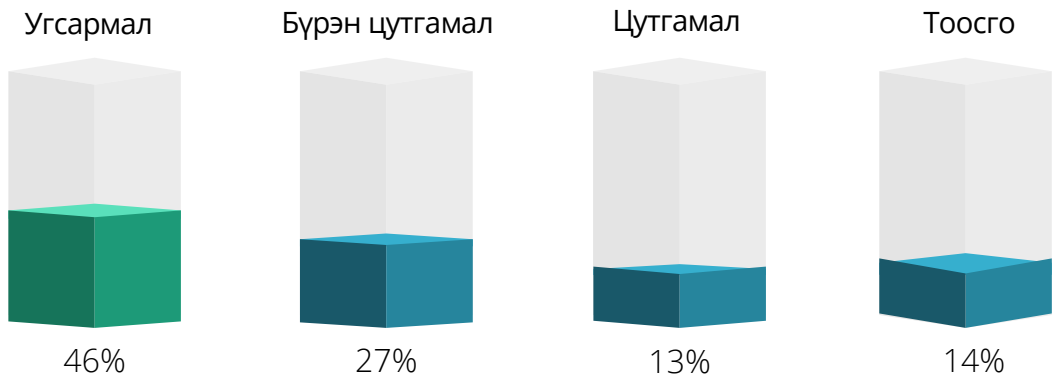
Сум орон нутагт баригдаж буй сууцны хувьд

Ихэвчлэн баригдаж буй сууцны төрөл

№	Сумдын нэр	Орон сууц	Амины орон сууц
1	Мандал	57%	43%
2	Сүхбаатар	45%	55%
3	Сайхан	53%	47%
4	Ерөө	-	100%
5	Баянгол	36%	64%
6	Алтанбулаг	18%	82%
7	Цагааннуур	33%	67%
8	Шаамар	16%	84%
9	Орхонтуул	23%	77%
10	Баруунбүрэн	14%	86%
11	Хүдэр	6%	94%
12	Орхон	8%	92%
13	Сант	16%	84%
14	Хушаат	19%	81%
15	Жавхлант	52%	48%
16	Түшиг	10%	90%
17	Түнхэл	21%	79%
18	Бугант	24%	76%
19	Номгон	14%	86%
20	Хэрх	42%	58%

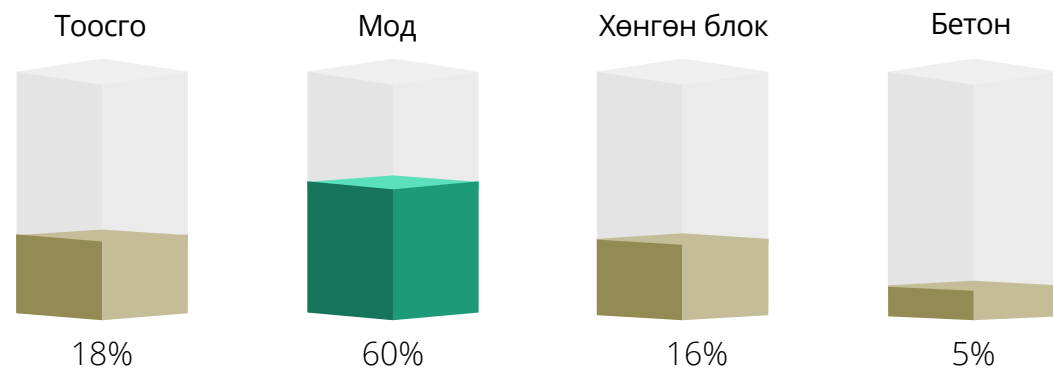
Эх сурвалж: 1249

Баригдаж буй орон сууцны хийц



Эх сурвалж: 324

Баригдаж буй амины орон сууцны хийц



Эх сурвалж: 815

ОДООГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Сум орон нутагт баригдаж буй сууцны хувьд

Шинэ сууцны дундаж үнийг сумдаар харьцуулан харвал

Эх сурвалж: 1251

№	Сумын нэр	30,000,000₮ хүртэлх	30,000,001-40,000,000₮	40,000,001-50,000,000₮	50,000,001-60,000,000₮	60,000,001-70,000,000₮	70,000,001-80,000,000₮	80,000,000₮ болон түүнээс дээш
1	Мандал	14%	15%	18%	17%	14%	10%	12%
2	Сүхбаатар	30%	20%	15%	20%	15%	-	-
3	Сайхан	42%	21%	21%	10%	4%	2%	1%
4	Ерөө	-	-	-	-	-	100%	-
5	Баянгол	38%	15%	12%	17%	10%	1%	6%
6	Алтанбулаг	23%	25%	14%	10%	10%	13%	5%
7	Цагааннуур	33%	20%	17%	8%	8%	3%	10%
8	Шаамар	53%	20%	15%	3%	5%	-	4%
9	Орхонтуул	60%	9%	9%	11%	3%	6%	3%
10	Баруунбүрэн	74%	14%	5%	4%	-	-	2%
11	Хүдэр	72%	17%	-	6%	6%	-	-
12	Орхон	87%	7%	-	3%	1%	1%	1%
13	Сант	69%	6%	9%	13%	3%	-	-
14	Хушаат	75%	17%	6%	-	-	3%	-
15	Жавхлант	74%	15%	4%	4%	-	-	4%
16	Түшиг	86%	10%	2%	2%	-	-	-
17	Түнхэл	71%	14%	14%	-	-	-	-
18	Бугант	40%	35%	15%	3%	3%	1%	3%
19	Номгон	68%	9%	9%	9%	5%	-	-
20	Хэрх	25%	29%	4%	33%	-	-	8%
21	Рашаант	-	100%	-	-	-	-	-

ОДООГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Сум орон нутагт баригдаж буй сууцны хувьд

Шинэ орон сууцны давуу болон сул тал

№	Давуу тал	Давтамж	Хувь
1	Дулаахан	27	19%
2	Тохилог	25	18%
3	Төвийн шугаманд холбогдсон	20	14%
4	Байршил сайтай	10	7%
5	Загвар дизайн сайтай	10	7%
6	Шинээр ашиглалтанд орсон	8	6%
7	Ус зөөхгүй	7	5%
8	Чанартай	7	5%
9	Зай талбай том	6	4%
10	Бусад	20	14%
Нийт		140	100%

Орон сууцны гол давуу талыг дулаахан, төвийн шугаманд холбогдсон хэмээн хариулсан байна. Бусад давуу талын хувьд орчин үеийн, бат бөх гэх мэт хариултуудыг өгсөн бол тодорхой давуу тал нэрлээгүй болон мэдэхгүй гэсэн хариулт өгсөн 253 оролцогч байна.

№	Сул тал	Давтамж	Хувь
1	Чанаргүй	53	31%
2	Халаалт муу	27	16%
3	Зай талбай бага	19	11%
4	Үнэ өндөр	18	11%
5	Дулааны шугаманд холбогдоогүй	12	7%
6	Авто машины зогсоол бага	7	4%
7	Агааржуулалт муу	5	3%
8	Үнэ өртөг өндөр	5	3%
9	Загвар дизайн муу	5	3%
10	Сантехник муу	5	3%
11	Гадна тохижилт муу	3	2%
12	Бусад	12	7%
Нийт		171	100%

Орон сууцны гол сул талыг чанаргүй, зай талбай бага хэмээн хариулсан байна. Бусад сул талын хувьд хана нимгэн, халаалт муу гэх мэт хариултуудыг өгсөн бол тодорхой сул тал нэрлээгүй болон мэдэхгүй гэсэн хариулт өгсөн 171 оролцогч байна.

ОДООГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Сум орон нутагт баригдаж буй сууцны хувьд

Шинэ амины орон сууцны давуу болон сул тал

№	Давуу тал	Давтамж	Хувь
1	Дулаахан	44	15%
2	Төвийн шугаманд холбогдсон	37	13%
3	Загвар дизайн сайтай	31	11%
4	Тохилог	26	9%
5	Өөрийн эзэмшил	22	7%
6	Тав тухтай	17	6%
7	Зай талбай том	16	5%
8	Өөрийн хэрэгцээнд нийцсэн	16	5%
9	Чанартай	15	5%
10	Байршил сайтай	14	5%
11	Шинээр ашиглалтанд орсон	11	4%
12	Орчин үеийн хийц загвартай	9	3%
13	Цаг хугацаа хэмнэх	9	3%
14	Цэвэрхэн	8	3%
15	Бусад	20	7%
Нийт		295	100%

Амины орон сууцны гол давуу талыг дулаахан, төвийн шугаманд холбогдсон хэмээн хариулсан байна. Бусад давуу талын хувьд аж ахуй эрхлэх боломжтой, загвар дизайнаа сонгох боломжтой гэх мэт хариултуудыг өгсөн бол тодорхой давуу тал нэрлээгүй болон мэдэхгүй гэсэн хариулт өгсөн 578 оролцогч байна.

№	Сул тал	Давтамж	Хувь
1	Чанаргүй	79	23%
2	Үнэ өндөр	52	15%
3	Халаалт муу	38	11%
4	Төвийн шугаманд холбогдоогүй	36	10%
5	Дулааны шугаманд холбогдоогүй	25	7%
6	Зай талбай бага	21	6%
7	Сантехник муу	12	3%
8	Загвар дизайн муу	12	3%
9	Зардал их	9	3%
10	Материалын чанар муу	8	2%
11	Авто машины зогсоол бага	8	2%
12	Агааржуулалт муу	4	1%
13	Дуу чимээ ихтэй	4	1%
14	Стандартын шаардлага хангаагүй	3	1%
15	Цахилгааны асуудалтай	3	1%
16	Бохирын шугаманд холбогдоогүй	3	1%
17	Материалын үнэ өндөр	3	1%
18	Бусад	25	7%
Нийт		345	100%

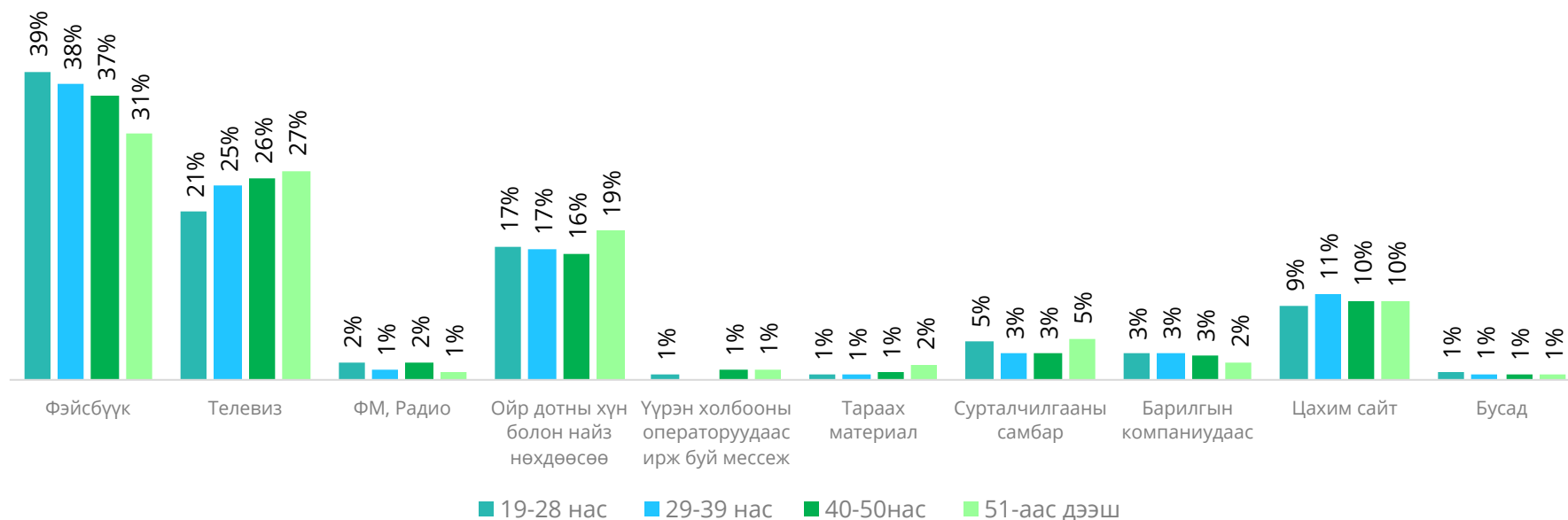
Амины орон сууцны гол сул талыг чанаргүй, үнэ өндөр хэмээн хариулсан байна. Бусад сул талын хувьд хана стандартын шаардлага хангадаггүй, газар үнэтэй гэх мэт хариултуудыг өгсөн бол тодорхой сул тал нэрлээгүй болон мэдэхгүй гэсэн хариулт өгсөн 539 оролцогч байна.

ОДООГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Орон сууцтай холбоотой мэдээллийг ихэвчлэн авдаг суваг

Мэдээллийн эх сурвалжийг насны бүлгээр харьцуулан харвал:



Эх сурвалж: 2476

Орон сууцны талаарх мэдээллийг зорилтот бүлэгт нь хүргэх гол сувгууд бол фэйсбүүк, телевиз болон ойр дотны хүмүүс буюу ам яриа болохыг дээрх үр дүн харуулж байна.



ДӨРӨВДҮГЭЭР БҮЛЭГ.

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ АМЬДРАХ НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ

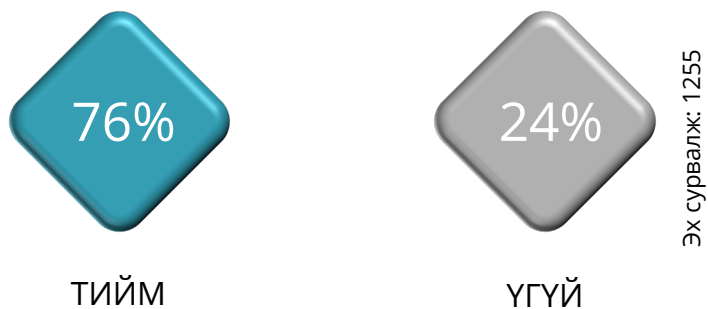


ИРЭЭДҮЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ

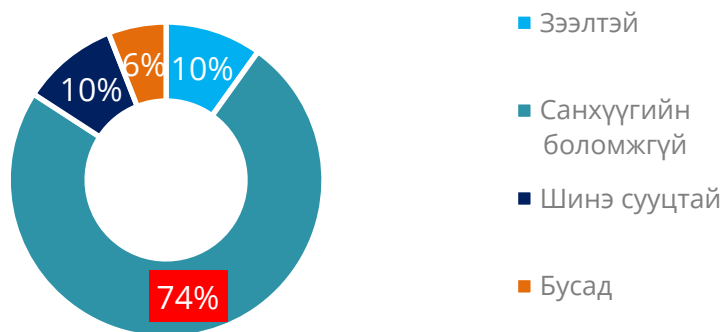


Сууцны төрлөө солихоор төлөвлөж буй байдал

Ойрын 1-3 жилд сууцаа солихоор төлөвлөж буй байдал

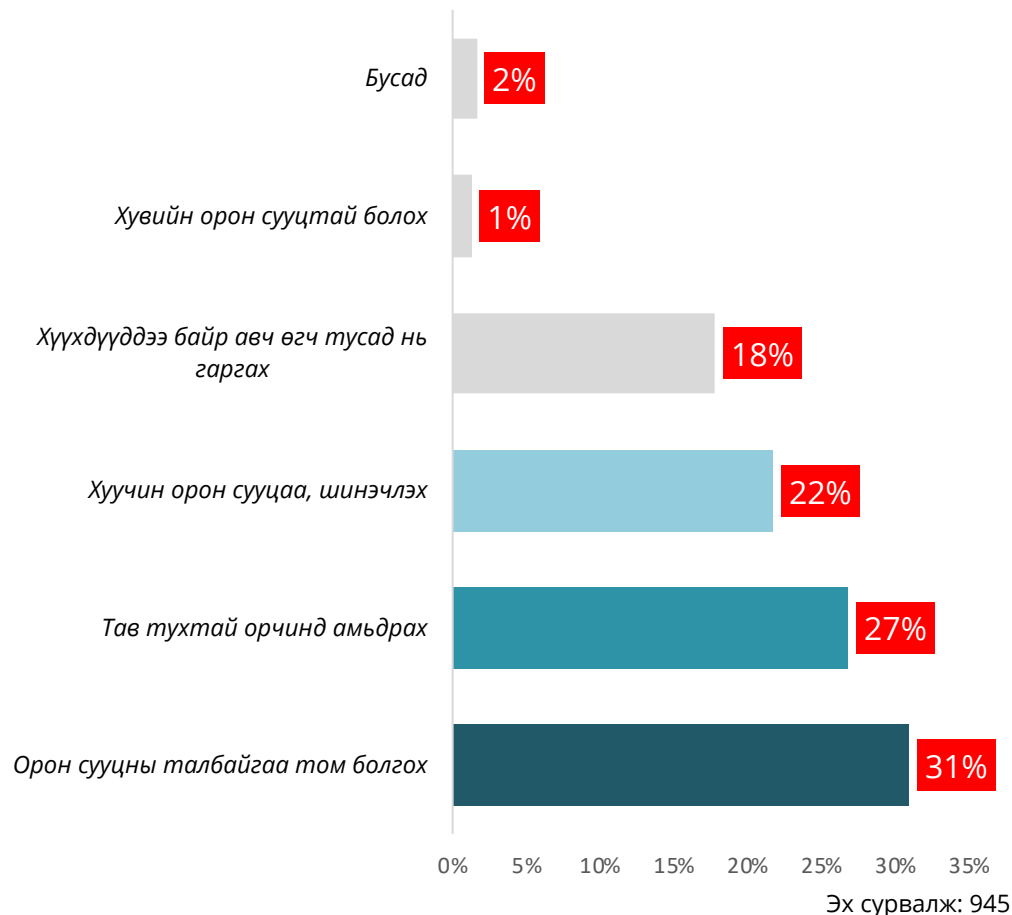


Сууцны төрлөө солихгүй байх шалтгаан



Эх сурвалж: 101

Сууцны төрлөө солих болсон шалтгаан



ИРЭЭДҮЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ

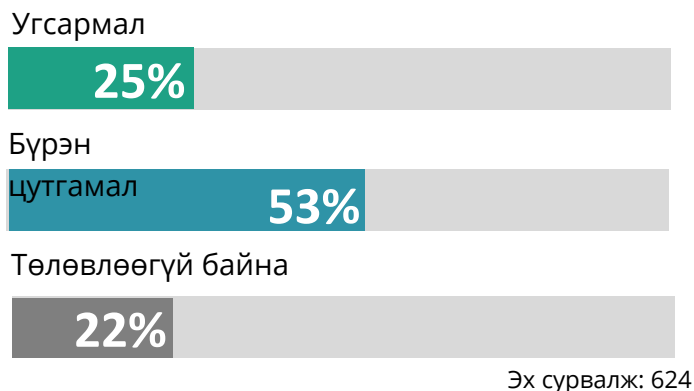


Шинэ сууц худалдан авахаар төлөвлөж буй

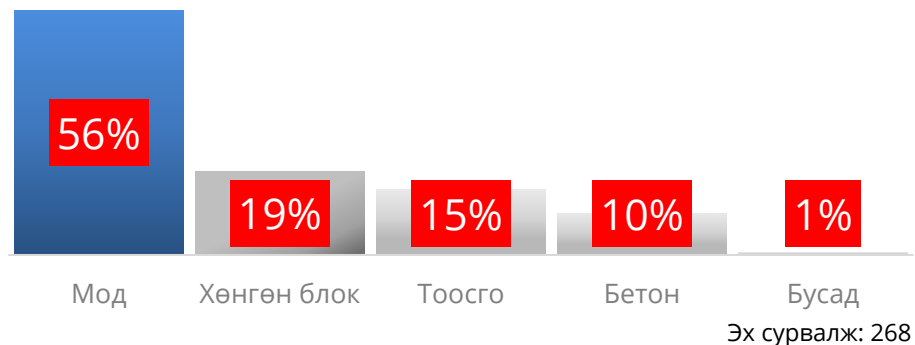
Худалдан авахаар төлөвлөж буй сууцны төрөл



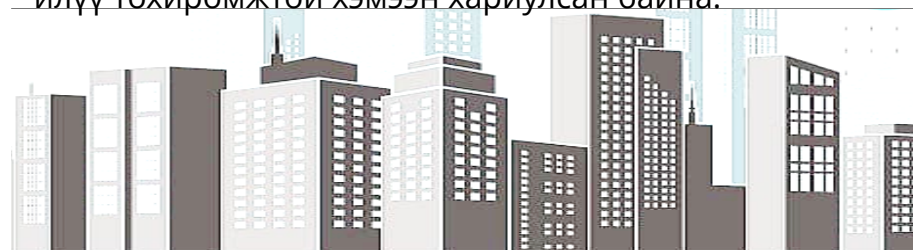
Хэрэв орон сууц бол хийц, загварын хувьд



Хэрэв амины орон сууц бол материалын хувьд



Судалгаанд оролцогчдын дийлэнх хувь нь орон сууц худалдан авахаар төлөвлөж байгаа бол үлдсэн 28 хувь нь амины орон сууцтай болох төлөвлөгөөтэй байна. Орон сууцны хийц загварын хувьд бүрэн цутгамал харин амины орон сууцны хувьд модон хийцтэй байвал илүү тохиромжтой хэмээн хариулсан байна.





Шинэ сууц худалдан авахаар төлөвлөж буй байдал

Худалдан авахаар төлөвлөж байгаа сууцны төрлийг сум тус бүрээр задлан харвал:

Эх сурвалж: 952

Сумын нэр	Орон сууц	Амины орон сууц
Мандал	75%	25%
Сүхбаатар	76%	24%
Сайхан	80%	20%
Ерөө	100%	-
Баянгол	82%	18%
Алтанбулаг	64%	36%
Цагааннуур	55%	45%
Шаамар	69%	31%
Орхонтуул	81%	19%
Баруунбүрэн	47%	53%
Хүдэр	56%	44%
Орхон	81%	19%
Сант	63%	38%
Хушаат	72%	28%
Жавхлант	65%	35%
Түшиг	73%	27%
Түнхэл	75%	25%
Бугант	70%	30%
Номгон	79%	21%
Хэрх	91%	9%
Рашаант	100%	-

Дээрх сумдуудаас зөвхөн баруунбүрэн сумын оролцогчдын дийлэнх буюу 53% нь амины орон сууц худалдан авах хүсэлтэй байна. Харин бусад сумдууд болон тосгодын хувьд ихэнх оролцогчид орон сууц худалдан авах хүсэлтэй байна.

ИРЭЭДҮЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Шинэ сууц худалдан авахаар төлөвлөж буй байдал

Орон сууц болон амины орон сууцны нийтлэг үзүүлэлтүүдийг задлан харвал:



Эх сурвалж: 952

Шинээр худалдан авах сууцны нийтлэг үзүүлэлтүүд болох хийц загвар, талбайн хэмжээ, өрөөний тоо, м.кв-н үнэ зэргийг орон сууц болон амины орон сууцаар задлан харвал дараах байдалтай байна.

Сууцны талбайн хэмжээ болон өрөөний тооны хувьд сууцны төрлөөс үл хамаарсан үр дүн гарсан байна. Тухайлбал: Өрөөний тоо болон талбайн хэмжээ ижил байна.

Худалдан авахаар төлөвлөж байгаа үнийн дүнгийн хувьд нийт оролцогчдын 35 хувь нь 30,000,000₮ хүртэлх үнээр 3,000,000-5,000,000₮-ны урьдчилгаа төлбөр төлөх хүсэлтэй байна.

1м.кв-н үнийн хамгийн бага үзүүлэлтийг дийлэнх оролцогчид сонгосон байгаагаас үзвэл аль болох хямд үнээр худалдан авалт хийх сонирхолтой байна..

ИРЭЭДҮЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Шинэ сууц худалдан авахаар төлөвлөж буй

Худалдан авах сууцны хийц загварыг сум тус бүрээр задлан харвал:

Сумдын нэр	Угсармал	Бүрэн цутгамал	Төлөвлөөгүй байгаа	Сумдын нэр	Тоосго	Мод	Хөнгөн блок	Бетон	Бусад
Мандал	23%	64%	13%	Мандал	31%	56%	10%	3%	-
Сүхбаатар	8%	54%	38%	Сүхбаатар	25%	75%	-	-	-
Сайхан	32%	51%	17%	Сайхан	13%	56%	19%	13%	-
Ерөө	-	100%	-	Баянгол	12%	48%	20%	16%	4%
Баянгол	16%	59%	24%	Алтанбулаг	10%	60%	15%	15%	-
Алтанбулаг	29%	54%	17%	Цагааннуур	3%	61%	23%	13%	-
Цагааннуур	32%	21%	47%	Шаамар	5%	47%	42%	5%	-
Шаамар	30%	53%	16%	Орхонтуул	33%	67%	-	-	-
Орхонтуул	8%	69%	23%	Баруунбүрэн	13%	63%	25%	-	-
Баруунбүрэн	14%	64%	21%	Хүдэр	14%	57%	29%	-	-
Хүдэр	56%	33%	11%	Орхон	9%	64%	18%	9%	-
Орхон	28%	57%	15%	Сант	-	67%	22%	11%	-
Сант	27%	20%	53%	Хушаат	38%	25%	13%	25%	-
Хушаат	19%	52%	29%	Жавхлант	13%	50%	25%	13%	-
Жавхлант	40%	47%	13%	Түшиг	25%	38%	13%	25%	-
Түшиг	27%	50%	23%	Түнхэл	-	67%	-	33%	-
Түнхэл	11%	67%	22%	Бугант	18%	53%	18%	6%	-
Бугант	38%	33%	28%	Номгон	-	33%	-	67%	-
Номгон	18%	45%	36%	Хэрх	50%	50%	-	-	-
Хэрх	25%	40%	35%						
Рашаант	-	-	100%						

Эх сурвалж: 684

Эх сурвалж: 268

ИРЭЭДҮЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Шинэ сууц худалдан авахаар төлөвлөж буй байдал

Худалдан авах сууцны хийц загварыг сум тус бүрээр задлан харвал:

Эх сурвалж: 947

Сумдын нэр	30,000,000₮ хүртэлх	30,000,001-40,000,000₮	40,000,001-50,000,000₮	50,000,001-60,000,000₮	60,000,001-70,000,000₮	70,000,001-80,000,000₮	80,000,001₮ болон түүнээс дээш
Мандал	36%	21%	19%	15%	5%	3%	1%
Сүхбаатар	24%	41%	6%	12%	6%	6%	6%
Сайхан	42%	33%	16%	3%	3%	3%	1%
Ерөө	-	-	100%	-	-	-	-
Баянгол	48%	22%	7%	10%	6%	4%	2%
Алтанбулаг	49%	25%	9%	9%	2%	2%	4%
Цагааннуур	43%	20%	16%	13%	3%	3%	1%
Шаамар	43%	22%	10%	12%	2%	7%	5%
Орхонтуул	41%	16%	13%	22%	9%	-	-
Баруунбүрэн	62%	20%	8%	3%	2%	3%	2%
Хүдэр	44%	38%	-	6%	-	6%	6%
Орхон	68%	9%	9%	9%	4%	-	2%
Сант	58%	13%	4%	8%	4%	8%	4%
Хушаат	45%	24%	21%	-	7%	-	3%
Жавхлант	48%	30%	13%	4%	-	-	4%
Түшиг	70%	10%	13%	3%	-	-	3%
Түнхэл	42%	17%	17%	8%	8%	-	8%
Бугант	45%	20%	16%	7%	5%	4%	4%
Номгон	43%	29%	14%	-	7%	-	7%
Хэрх	27%	32%	14%	23%	-	5%	-
Рашаант	33%	-	33%	-	33%	-	-

ИРЭЭДҮЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Шинэ сууц худалдан авахаар төлөвлөж буй

Сууц худалдан авах төлбөрийн эх үүсвэрийг сум тус бүрээр задлан харвал:

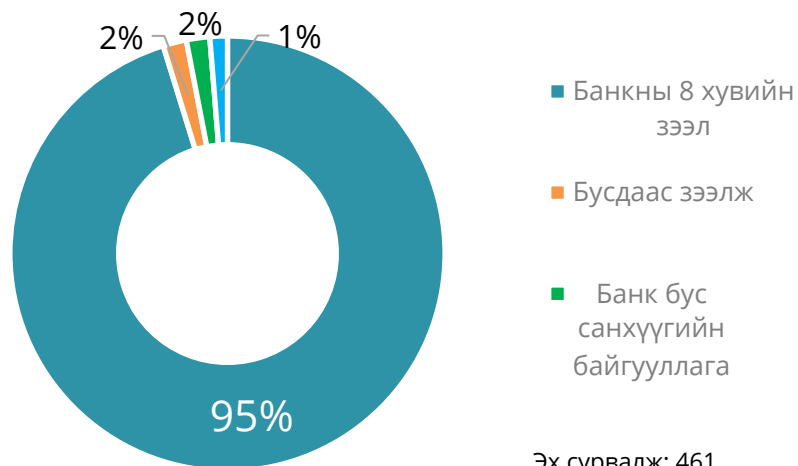
Эх сурвалж: 1237

Сумдын нэр	Цалингийн орлого	Хуримтлал	Зээл	Өрхийн үйлдвэрлэл үйлчилгээний орлого	Тэтгэвэр тэтгэмж	Бусдаас үнэгүй авсан орлого	Өрхийн аж ахуйн орлого
Мандал	48%	8%	35%	3%	2%	-	4%
Сүхбаатар	38%	10%	48%	-	5%	-	-
Сайхан	50%	5%	33%	5%	1%	2%	4%
Баянгол	48%	7%	39%	1%	1%	-	4%
Алтанбулаг	52%	2%	42%	2%	3%	-	-
Цагааннуур	46%	7%	33%	5%	1%	2%	6%
Шаамар	53%	3%	28%	7%	3%	-	7%
Орхонтуул	45%	5%	34%	7%	-	-	9%
Баруунбүрэн	52%	5%	32%	5%	2%	1%	4%
Хүдэр	39%	9%	26%	13%	-	-	13%
Орхон	34%	4%	56%	1%	-	1%	3%
Сант	54%	6%	31%	3%	3%	-	3%
Хушаат	42%	5%	39%	5%	3%	-	5%
Жавхлант	46%	-	46%	4%	4%	-	-
Түшиг	27%	5%	62%	3%	-	-	3%
Түнхэл	60%	-	27%	7%	-	-	7%
Бугант	36%	9%	39%	1%	4%	3%	7%
Номгон	56%	6%	38%	-	-	-	-
Хэрх	47%	-	43%	10%	-	-	-
Рашаант	60%	20%	20%	-	-	-	-



Шинэ сууц худалдан авахаар төлөвлөж буй байдал

Зээл авах эх үүсвэрийн хувьд

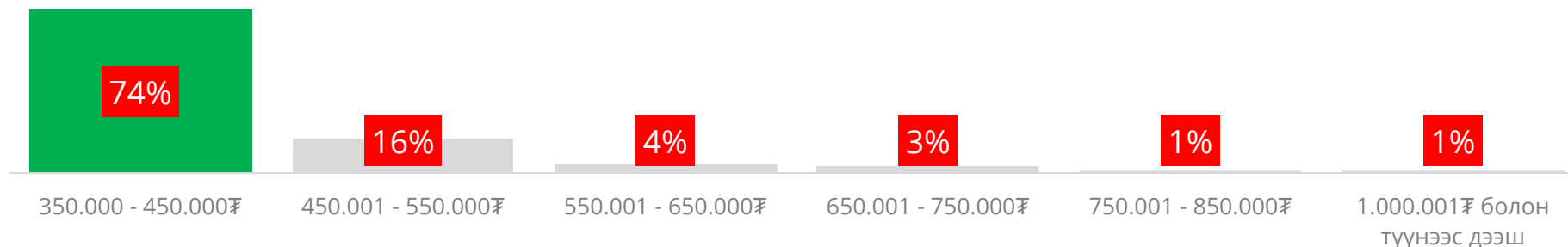


Оролцогчдын сууц худалдан авах хэлбэрийн хувьд 37 хувь нь зээлийн эх үүсвэрээр төлбөрөө төлөх хүсэлтэй байна. Эдгээр оролцогчдын 95 хувь нь 8 хувийн зээлд хамрагдах боломжтой бөгөөд энэ үзүүлэлт нь 8 хувийн зээлийн эрэлт их байгааг харуулж байна.

Үлдсэн 5 хувь нь бусдаас зээлэх, банк бус санхүүгийн байгууллагаас зээл авах болон бусад зээлийн эх үүсвэрээс төлбөрөө бүрдүүлэх боломжтой байна.

Сард төлөх боломжтой зээлийн төлбөр

Эх сурвалж: 465



ИРЭЭДҮЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Шинэ сууц худалдан авахаар төлөвлөж буй байдал

Сард төлөх боломжтой зээлийн төлбөрийг өрхийн сарын орлогоор задлан харвал:

Эх сурвалж: 465

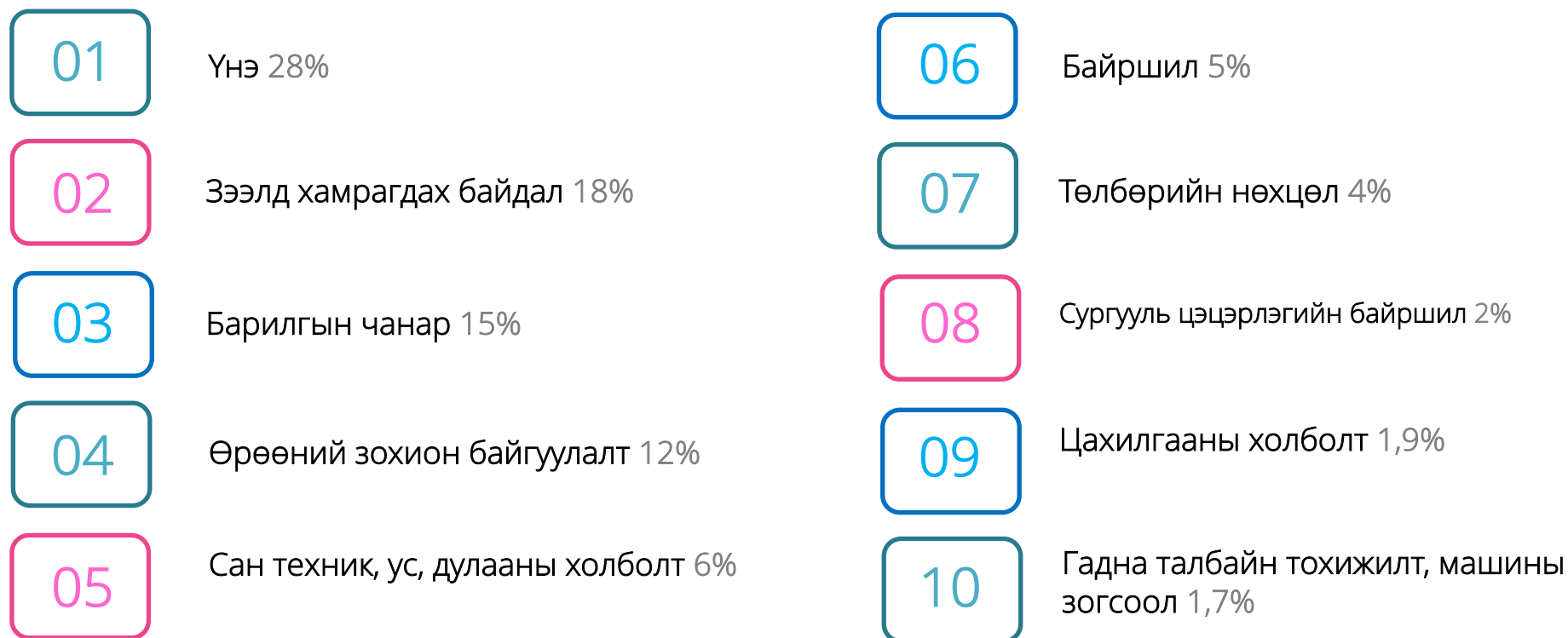
Орлого	350.000 - 450.000₮	450.001 - 550.000₮	550.001 - 650.000₮	650.001 - 750.000₮	750.001 - 850.000₮	850.001 - 1.000.000₮	1.000.001₮ болон түүнээс дээш
320,000-550,000₮	91%	5%	2%	2%	-	-	1%
550,001-750,000₮	71%	22%	3%	2%	-	-	2%
750,001-950,000₮	78%	14%	6%	1%	1%	-	-
950,001-1.150,000₮	72%	14%	5%	7%	-	2%	-
1.150,001-1,350,000₮	44%	35%	12%	9%	-	-	-
1,350,001-1,550,000₮	55%	35%	5%	5%	-	-	-
1,550,001-1,750,000₮	54%	15%	8%	8%	-	8%	8%
1,750,000-1.950.000₮	50%	20%	10%	10%	10%	-	-
1,950,000₮-с дээш	50%	17%	-	-	33%	-	-

ИРЭЭДҮЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Шинэ сууц худалдан авахад чухалчлах

Чухалчлан үзэх 10 хүчин зүйл



Эх сурвалж: 3674

ИРЭЭДҮЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Шинэ сууц худалдан авахад чухалчлах

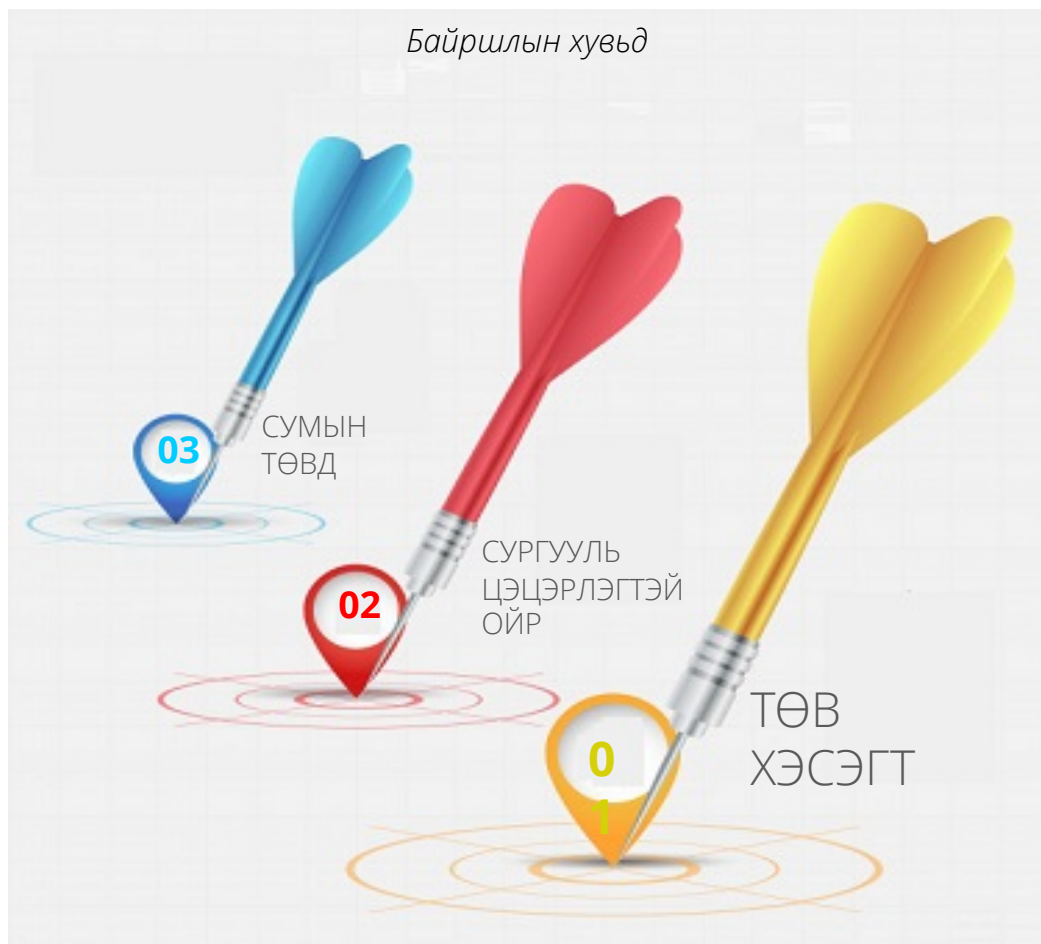
Дэд бүтцийг сум тус бүрээр задлан харвал:

Эх сурвалж: 1251

Сумын нэр	Төвийн дулаан шугамд холбогдсон	Цахилгаан халаагуур буюу эко системтэй	Ямар ч байж болно
Мандал	92%	3%	6%
Сүхбаатар	70%	20%	10%
Сайхан	72%	13%	15%
Ерөө	-	-	100%
Баянгол	87%	2%	11%
Алтанбулаг	87%	4%	10%
Цагааннуур	74%	8%	18%
Шаамар	78%	6%	16%
Орхонтуул	85%	3%	12%
Баруунбүрэн	80%	9%	11%
Хүдэр	83%	6%	11%
Орхон	77%	8%	15%
Сант	78%	19%	3%
Хушаат	78%	14%	8%
Жавхлант	81%	15%	4%
Түшиг	86%	-	14%
Түнхэл	86%	7%	7%
Бугант	81%	7%	12%
Номгон	86%	-	14%
Хэрх	88%	4%	8%
Рашаант	100%	-	-



Шинэ сууц худалдан авахад чухалчлах



Эх сурвалж: 830

Байршилын үзүүлэлтүүд сум бүр дээр нийтлэг байсан тул хамгийн олон давтамжтай 3 үзүүлэлтийг графикаар харуулсан болно.

01 Оролцогчдын 35% нь төв хэсэг буюу бүх үйлчилгээндээ ойр байршилтай байвал тохиромжтой гэж үзсэн.

02 Оролцогчдын 2% нь сургууль цэцэрлэгтэй ойрхон байвал тохиромжтой гэж үзсэн.

03 Мөн 2% нь амьдарч буй суманд нь байхад болно хэмээн хариулсан байна.

Харин нийт оролцогчдын 33% нь тодорхой байршил нэрлэж чадаагүй байна.

Үүнээс үзэхэд төвийн шугаманд холбогдсон бүх үйлчилгээний төвд ойр буюу сумын төвийн төв хэсэгт байршилтай сууцанд амьдрах хүсэлтэй байна. Төвийн шугаманд холбогдсон байдлыг илүүд үзэж байгаа нь хөдөө орон нутагт ихэвчлэн орон сууцнууд тусдаа уурын зуухтай байдагтай холбоотой. Харин амины орон сууц авах сонирхолтой байгаа оролцогчдын хувьд цахилгаан халаагуур буюу эко системийг илүүд үзсэн байна.



Шинэ сууцны хэрэглээнд нийцэх байдал

Маргааш сууц худалдан авахад тулгарч буй хүндрэл бэрхшээлийг сумдаар задлан харвал:

Эх сурвалж: 2115

Хүчин зүйлс	Сүхбаатар	Мандал	Тосгон	Бусад сум
Төлбөрийн нөхцөл	51%	46%	53%	52%
Орон сууцны бүтэц зохион байгуулалт	6%	6%	8%	5%
Загвар дизайн	3%	2%	2%	3%
Гадна тохижилт	6%	5%	2%	3%
Банкны зээлд хамрагдах байдал	14%	26%	19%	23%
Үйлчилгээний төвийн байршил	3%	3%	3%	2%
Сургууль цэцэрлэгийн байршил	6%	4%	5%	4%
Халуун хүйтэн ус, цахилгааны асуудал	11%	8%	6%	7%
Бусад	-	1%	1%	1%

Маргааш шинэ сууц худалдан авъя гэвэл хамгийн гол хүндрэл бэрхшээл нь төлбөрийн нөхцөл мөн банкны зээлд хамрагдах байдал, халуун хүйтэн ус, цахилгааны асуудал байна. Төвийн шугамтай холбоотой асуудал нь орон нутагт дэд бүтэц төдийлөн хөгжөөгүй байгааг харуулж байна.

ИРЭЭДҮЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Шинэ сууцны хэрэглээнд нийцэх байдал

Хамгийн олон давтамжтай 4 хөнгөлөлт урамшуулалын хэлбэрийн хувьд:



Хөнгөлөлт урамшуулал байх хэрэгтэй



Урьдчилгаа төлбөргүй буюу түрээсийн нөхцөл



Орон сууцны зээлийн хөнгөлөлт урамшуулал

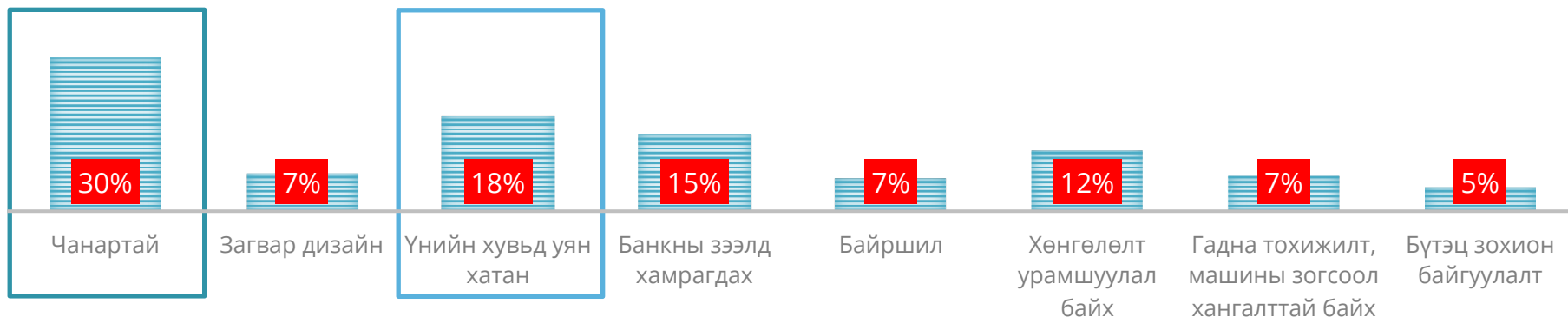
Эх сурвалж: 495

ИРЭЭДҮЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



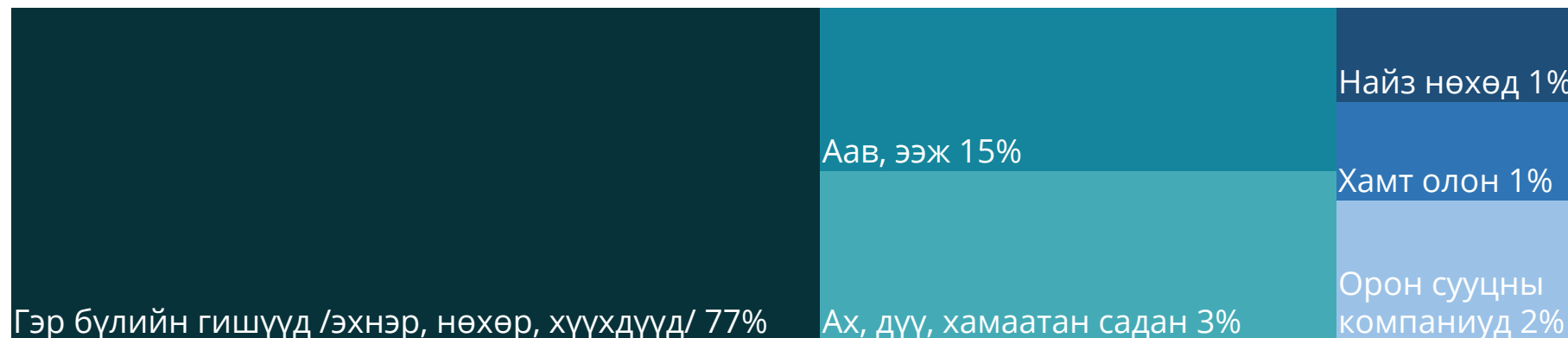
Шинэ сууцны хэрэглээнд нийцэх байдал

Шинээр баригдаж байгаа сууцуудыг ямар байгаасай гэж бодож байна



Эх сурвалж: 2004

Шийдвэр гаргалтанд хамгийн их нөлөөлдөг хүмүүс



Эх сурвалж: 1288

ТАВДУГААР БҮЛЭГ.

ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ





- ✓ Энэхүү судалгааны үр дүнгээс дүгнэн үзвэл нийт оролцогчдын дийлэнх хувь нь дундаж насны эмэгтэйчүүд бөгөөд ажиллаж буй салбараар нь харвал боловсролын салбар, төрийн захиргаа, эрүүл мэндийн салбарынхан идэвхтэй оролцжээ. Боловсрол болон ажлын туршлагын хувьд ихэвчлэн дээд боловсролтой тухайн байгууллагадаа тогтвор суурьшилтай ажиллаж байгаа албан хаагчид байна. Оролцогчдын 51% нь сард 750,000₮-с доош өрхийн орлоготой, 3-4 ам бүлтэй, өрхийн голлох орлогын эх үүсвэр нь цалин юм.
- ✓ Тулгамдаж буй гол асуудал нь зээлийн төлбөр төлөх болон өрхийн орлогын хүрэлцээ муу. Оролцогчдын 95% нь зээлтэй үүнээс 40% нь давхар зээлтэй бөгөөд зээлийн хэлбэрийн хувьд 64% нь цалингийн зээл, 11% хэрэглээний зээл, 8% нь тэтгэврийн зээлтэй байна. Энэ асуудлыг шийдвэрлэх гарцыг цалин нэмэгдүүлэх, зээлийн хүүг бууруулах болон ажлын байр нэмэгдүүлэх хэмээн үзсэн. Харин ойрын хугацаанд зээлгүй болох орон сууц худалдан авах зорилготой байна.
- ✓ Сэлэнгэ аймгийн барилга хот байгуулалтын салбараас сум даяар орон сууцжуулах, төрийн албан хаагчдыг орон сууцаар хангах, төвийн шугаманд холбох зэрэг бодлогуудыг баримтлах хэрэгтэй хариултуудыг өгсөн.
- ✓ Ихэнх оролцогчид одоогийн байдлаар 31-50м.кв өөрийн эзэмшлийн байшинд амьдардаг ба энэхүү сууц нь ам бүлийн тооноос үл харгалзан хэрэгцээг нь бүрэн хангаж чадахгүй байгаа тул сэтгэл ханамжийн түвшин 50% байна.
- ✓ Сэлэнгэ аймагт ихэвчлэн ашиглалтанд орж байгаа амины орон сууц нь модон хийцтэй бол орон сууцны хувьд угсармал хийцтэй байна.
- ✓ Орон сууцны талаарх мэдээлэл авч буй эх сурвалжийн хувьд фэйсбүүк, телевиз, ойр дотнын хүмүүс байна. Насны бүлгээр нь задлан харвал залуучууд фэйсбүүкээр илүү их мэдээлэл авдаг бол нас нэмэгдэх тусам телевизээр илүү их мэдээлэл авч байна. Өөрөөр хэлбэл фэйсбүүк болон телевизээр мэдээлэл авч буй байдал нь урвуу хамааралтай байна.



- ✓ Ойрын 1-3 жилийн хугацаанд 76% нь сууцаа солихоор төлөвлөсөн бөгөөд сууцаа солих гол шалтгаан нь сууцны талбайгаа нэмэгдүүлэх болон тав тухтай орчинд амьдрах гэсэн хариултуудыг өгсөн бол үлдсэн оролцогчдын хувьд сууцаа солихгүй байх гол шалтгаан нь санхүүгийн хүндрэл байна.
- ✓ Худалдан авах сууцны хувьд 72% нь орон сууц авах хүсэлтэй ба дийлэнх хувь нь дараах үзүүлэлтийг чухалчилсан байна. Бүрэн цутгамал хийцтэй, 51-70м.кв талбайтай, 3 өрөө, 1м.кв-н үнэ 900,000-1,000,000₮ байх. Үнэтэй холбоотой асуултын хамгийн олон давтамж нь бага мөнгөн дүнтэй хариулт байгаагаас үзвэл оролцогчид аль болох хямд үнийг чухалчилж байгаа нь харагдаж байна. Харин төлбөрийг цалингийн орлого болон 8 хувийн зээлээр төлөх хүсэлтэй байна.
- ✓ Чухалчлан үзэх 10 хүчин зүйлийн 1-рт үнэ, 2-рт зээлд хамрагдаж боломж, 3-рт барилгын чанарыг тус тус нэрлэжээ. Байршилын хувьд сумынхаа төв хэсэгт буюу бүх үйлчилгээндээ ойр байх хэмээн хариулсан байна.
- ✓ Хэрэв маргааш орон сууц авна гэвэл тулгарч буй хүндрэл бэрхшээл нь төлбөрийн нөхцөл болон банкны зээлд хамрагдах байдал хэмээн хариулжээ. Үүнээс үзэхэд санхүүгийн хүндрэл нь голлох байр суурь эзэлж байгааг харуулж байна.
- ✓ Оролцогчдын хүсэж буй хөнгөлөлт урамшууллын хэлбэрийн хувьд 68% нь ямар нэгэн хөнгөлөлт урамшуулал байх хэрэгтэй, 11% нь үнийн дүнгийн хөнгөлөлт, 8% нь урьдчилгаа төлбөргүй буюу түрээсийн нөхцөл, 6% нь орон сууцны зээлийн хөнгөлөлт урамшуулал зэрэг хариултуудыг хэлсэн байна.
- ✓ Худалдан авах сууцанд тавигдах гол шаардлагыг чанартай байх гэж үзсэн бөгөөд шийдвэр гаргалтанд гэр бүлийн гишүүд хамгийн их нөлөө үзүүлдэг гэсэн хариултыг өгсөн.