

**НИЙСЛЭЛЭЭС БИЗНЕС ЭРХЛЭГЧИД БОЛОН ААНЬ-Д ҮЗҮҮЛЖ БУЙ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААТАЙ ХОЛБООТОЙ
ҮЙЛЧИЛГЭЭ АВАХ ТАЛААРХ ЗӨВЛӨМЖ**

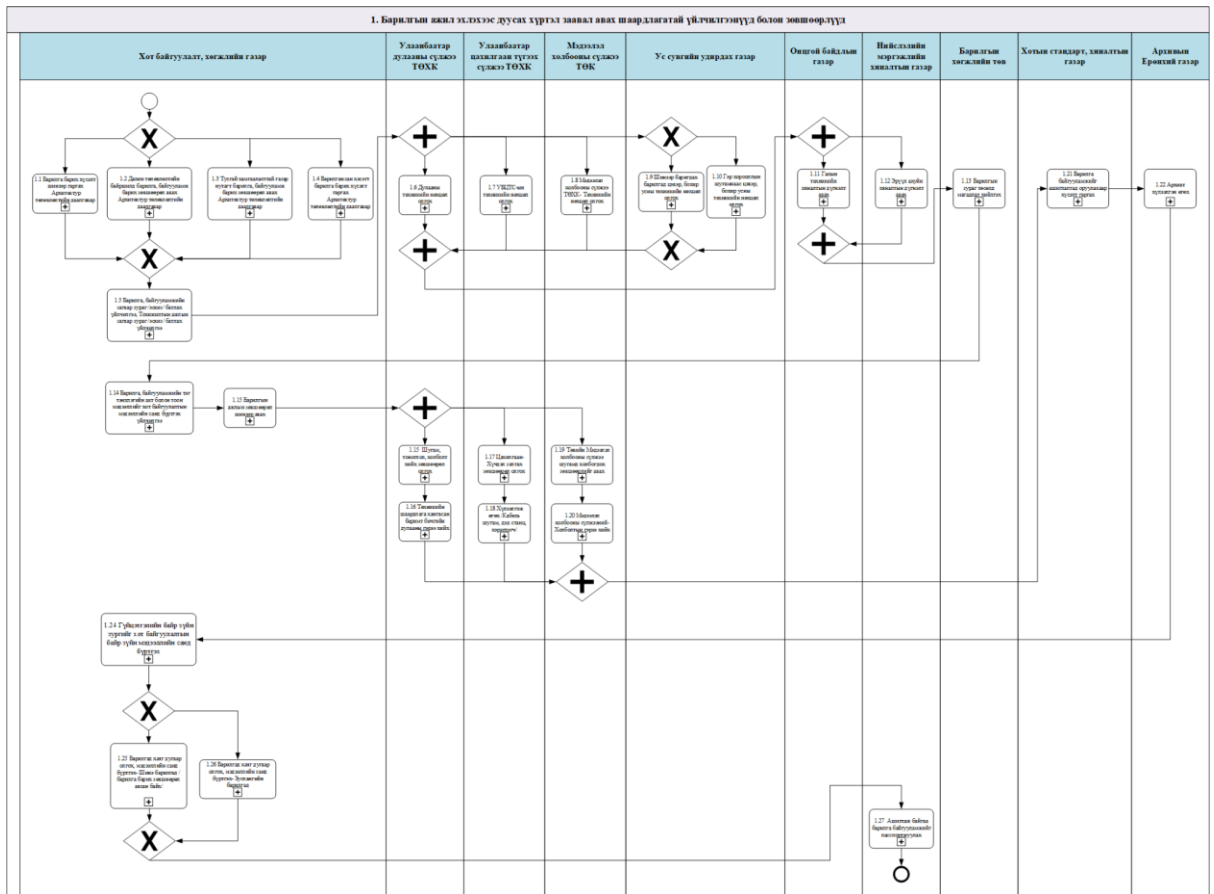
БОЛОВСРУУЛСАН: СИСТЕМ АРТ ВЕНЧУРС ХХК

**УЛААНБААТАР
2022 ОНЫ 4-Р САР**

БИЗНЕС ЭРХЛЭГЧИД БОЛОН ААНБ барилга байгууламж барьж эхлэхээс ашиглалтанд оруулах хүртэл төрийн байгууллагаас дараах дарааллаар үйлчилгээнүүд болон зөвшөөрлүүдийг авах юм.
Үүнд:

№	Байгууллагын нэр	Үйлчилгээ болон зөвшөөрлийн нэр	Тэмдэглэл
1	Хот байгуулалт хөгжлийн газар	1.1 Дахин төлөвлөлтийн байршилд барилга, байгууламж барих зөвшөөрөл авах	1.1, 1.2, 1.3 зөвшөөрлүүдээс аль нэгийг нь сонгож хүсэлт гаргах юм.
	Хот байгуулалт хөгжлийн газар	1.2 Тусгай хамгаалалттай газар нутагт барилга, байгууламж барих зөвшөөрөл авах	
	Хот байгуулалт хөгжлийн газар	1.3 Барилгажсан хэсэгт барилга барих хүсэлт гаргах	
2	Хот байгуулалт хөгжлийн газар	Барилга, байгууламжийн загвар зураг /эскиз/ батлах үйлчилгээ, Тохижилтын ажлын загвар зураг /эскиз/ батлах үйлчилгээ	
3	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Дулааны техникийн нөхцөл авах	3, 4, 5, 6 процессыг зэрэг эхлүүлж болно.
4	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	УБЦТС-ын техникийн нөхцөл авах	3, 4, 5, 6 процессыг зэрэг эхлүүлж болно.
5	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК- Техникийн нөхцөл авах	3, 4, 5, 6 процессыг зэрэг эхлүүлж болно.
6	Ус сувгийн удирдах газар	6.1 Шинэ баригдах барилгад цэвэр, бохир усны техникийн нөхцөл олгох	3, 4, 5, 6 процессыг зэрэг эхлүүлж болно. 6.1, 6.2 үйлчилгээнээс аль нэгийг нь сонгож хүсэлт гаргах юм.
	Ус сувгийн удирдах газар	6.2 Гэр хорооллын шугамнаас цэвэр, бохир усны техникийн нөхцөл олгох	
7	Онцгой байдлын ерөнхий газар	Галын техникийн хяналтын дүгнэлт авах	
8	Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газар	Эрүүл ахуйн хяналтын дүгнэлт	
9	Барилгын хөгжлийн төв	Барилгын зураг төсөлд магадлал хийлгэх	
10	Хот байгуулалт хөгжлийн газар	Барилга, байгууламжийн тэг тэнхлэгийн акт болон тоон мэдээллийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэх үйлчилгээ	
11	Хот байгуулалт хөгжлийн газар	Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ авах ЦАХИЛГААН/БАРИЛГА	

12	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шугам, тоноглол, холболт хийх зөвшөөрөл олгох	12, 14, 16 процессыг зэрэг эхлүүлж болно.
13	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Техникийн шаардлага хангасан баримт бичгийн дулааны гэрээ хийх	
14	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Цахилгаан- Хүчдэл залгах зөвшөөрөл олгох	12, 14, 16 процессыг зэрэг эхлүүлж болно.
15	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хүлээлгэж өгөх /Кабель шугам, дэд станц, хэрэглэгч/	
16	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Төвийн Мэдээлэл холбооны сүлжээ шугамд холбогдох зөвшөөрөл олгох	12, 14, 16 процессыг зэрэг эхлүүлж болно.
17	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Мэдээлэл холбооны сүлжээний- Холболтын гэрээ хийх	
18	Хотын стандарт, хяналтын газар	Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаар хүсэлт гаргах	
19	Архивын Ерөнхий газар	Архивт хүлээлгэн өгөх	
20	Хот байгуулалт хөгжлийн газар	Гүйцэтгэлийн байр зүйн зургийг хот байгуулалтын байр зүйн мэдээллийн санд бүртгэх	
21	Хот байгуулалт хөгжлийн газар	21.1 Барилгад хаяг дугаар олгох, мэдээллийн санд бүртгэх- Шинэ барилгад /барилга барих зөвшөөрөл авсан байх/ 21.2 Барилгад хаяг дугаар олгох, мэдээллийн санд бүртгэх- Зуслангийн барилгад	21.1, 21.2 үйлчилгээнээс аль нэгийг нь сонгож хүсэлт гаргах юм.
22	Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газар	Ашиглаж байгаа барилга байгууламжийг паспортжуулах	



Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар авах

1.1 Дахин төлөвлөлтийн байршилд барилга, байгууламж барих зөвшөөрөл авах			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт, хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> Иргэний үнэмлэх (хуулбар) Хуулийн этгээдийн албан бичиг/ (хуулбар) Иргэний өргөдөл (эх хувь) Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ(эх хувь) Газрын эрхийн гэрчилгээ (хуулбар) Газрын кадастрын зураг (хуулбар) Газрын гэрээ(хуулбар) Газрын одоогийн байдлын фото зураг (сүүлийн 14 хоногийн байдлаар) Газрын гэрээ дүгнэсэн акт (эх хувь) Хөрш залгаа иргэдийн санал www.uda.ub.gov.mn цахим хуудасны “Үйлчилгээ” цэсэнд байршуулсан загварын дагуу авна. /Санал авах хуудас татаж авах 	Ажлын 7-10 хоног	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар

1.2 Тусгай хамгаалалттай газар нутагт барилга, байгууламж барих зөвшөөрөл авах			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> Иргэний үнэмлэх (хуулбар) Хуулийн этгээдийн албан бичиг/ (хуулбар) Иргэний өргөдөл (эх хувь) Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ/ (эх хувь) Газрын эрхийн гэрчилгээ (хуулбар) 	Ажлын 7-10 хоног	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар

	<ol style="list-style-type: none"> 6. Газрын кадастрын зураг (хуулбар) 7. Газар эзэмших гэрээ байгуулах (хуулбар) 8. Газрын одоогийн байдлын фото зураг (сүүлийн 14 хоногийн байдлаар) 9. Газрын гэрээ дүгнэсэн акт (эх хувь) 10. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий үнэлгээ /Нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар/ 		
--	--	--	--

1.3 Барилгажсан хэсэгт барилга барих хүсэлт гаргах			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Иргэний үнэмлэх (хуулбар) 2. Хуулийн этгээдийн албан бичиг (хуулбар) 3. Иргэний өргөдөл (эх хувь) 4. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (эх хувь) 5. Газрын эрхийн гэрчилгээ (хуулбар) 6. Газрын кадастрын зураг (хуулбар) 7. Газар эзэмших гэрээ байгуулах (хуулбар) 8. Газрын одоогийн байдлын фото зураг (сүүлийн 14 хоногийн байдлаар) 9. Газрын гэрээ дүгнэсэн акт (эх хувь) 	Ажлын 7-10 хоног	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар

2. Барилга, байгууламжийн загвар зураг /эскиз/ батлах үйлчилгээ, Төхижилтын ажлын загвар зураг /эскиз/ батлах үйлчилгээ			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> Иргэний үнэмлэх (хуулбар) Хуулийн этгээдийн албан бичиг/ (хуулбар) Иргэний өргөдөл (эх хувь) Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ/ (эх хувь) Батлагдсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зураг "Зургийн бүрдэл-3 хэмжээст зураглал тоон байдлаар хавсаргах / файл / Ерөнхий архитекторын баталсан 2020 оны А/30 дугаар тушаалаар Загвар зургийн бүрдлийг 1 стандарттай болгон мөрдүүлж байна." Газар олгох Засаг даргын захирамж хуулбар Газар эзэмших гэрчилгээ хуулбар Газрын байршлын кадастрын зураг хуулбар Газар эзэмших гэрээ хуулбар Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт хуулбар 	Ажлын 5 хоног	Загвар зураг

3. Дулааны техникийн нөхцөл олгох			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	<ol style="list-style-type: none"> Иргэн болон аж ахуй нэгж байгууллагын хүсэлт, өргөдөл 	Ажлын 14 хоног	Техникийн нөхцөл

<p>харьяа дүүргийн дулаан сүлжээний компани</p>	<p>хавсаргах (Барилгын хэмжээ м³, зориулалт, дулааны ачаалал, Гкал/ц тусгасан байх)</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Газар эзэмших, ашиглах гэрчилгээ, кадастрын хамт хавсаргах (Нийслэлийн захирамжтай байх) 3. Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитекторын баталсан барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар 4. Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитекторын баталсан эскиз зураг 5. Байршлын тойм зураг 6. Техникийн нөхцөл сунгуулах бол дулааны гадна шугамын зураг 7. 5 Гкал/цаг-аас дээш дулааны ачаалалтай бол "Диспетчерийн Үндэсний Төв ХХК"-аар хийлгэсэн тооцооны дүгнэлт 		
---	--	--	--

4. УБЦТС-ын техникийн нөхцөл авах			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
<p>Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цахилгаан сүлжээнд холболт хийлгэхийг хүссэн албан бичиг, өргөдөл 2. Газрын гэрчилгээний хуулбар / эзэмших, ашиглах, өмчлөх эрхтэй газрын / 3. Байршил кадастрын зураг 4. Улаанбаатар хотын ерөнхий архитекторын баталсан барилгын архитектор төлөвлөлтийн даалгавар, эх зураг / Эскиз / 5. УБЦТС ХК-иас олгосон 	<p>Ажлын 20 хоног</p>	<p>Техникийн нөхцөл</p>

	<p>“Тодруулах хуудас”-т техникийн нөхцөл авах болсон шаардлага, харилцах утасны дугаар, суурилуулах тоноглолын хүчин чадал, цахилгаан хангамжийн зэрэглэл зэргийг тусгасан байна.</p> <p>6. Орон сууцны байранд үйлчилгээ явуулах бол сууцны зориулалт өөрчилсөн тухай захирамж, батлагдсан зураг, ОСНААУГ-аас авсан тодруулга.</p> <p>7. Сүлжээнд шинээр болон шинэчлэгдэн холбогдохыг хүссэн хэрэглэгч өөрийн объектын тухай албан ёсны мэдээллийг “Тодруулах хуудас”-т бичсэн байх.</p> <p>8. Тодруулга хуудас бөглөх</p>		
--	--	--	--

5. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК- Техникийн нөхцөл олгох

Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	<ol style="list-style-type: none"> Иргэн болон аж ахуй нэгж байгууллагын хүсэлт Газрын гэрчилгээний хуулбар / эзэмших, ашиглах, өмчлөх эрхтэй газрын / Байршил кадастрын зураг Улаанбаатар хотын ерөнхий архитектурын баталсан барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, эх зураг / Эскиз / Телефоны хэрэгцээ /тоо ширхэг/ Тухайн барилга болон авто замын батлагдсан ажлын зураг /1:500 масштабтай байх/ 	Ажлын 14 хоног	Техникийн нөхцөл

6.1 УСУГ-ын техникийн нөхцөл авах-Шинэ баригдах барилгад цэвэр, бохир усны техникийн нөхцөл олгох			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Ус сувгийн удирдах газар	<ol style="list-style-type: none"> Өргөдөл, албан бичиг (Иргэн бол өргөдөл, Аж ахуйн нэгж байгууллага бол албан хүсэлт Холбогдох гар утасны дугаар зэргийг тусгах) Газрын гэрчилгээ (Газрын гэрчилгээ) Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар (Хот байгуулалт хөгжлийн газраас авсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, хавсралтын хамт) Барилгын эскиз зураг (Хот байгуулалт хөгжлийн газраас баталсан зургийн эхний 3 хуудас) Дулааны техникийн нөхцөл (Шаардлагатай тохиолдолд) Техникийн тодруулга (Тухайн барилга нь орон сууцны хороолол дотор байрлалтай бол ОСНААУГ-аас тодруулга авах) Бусад нэмэлт материал (3-аас дээш блок барилга барьж байгаа тохиолдолд барилгын төлөвлөлтийн зургийг файлаар болон өнгөтөөр хэвлэж өгөх) Бусад нэмэлт материал (Орон сууцны барилга бол айлын тоог бичих, барилгын усны хэрэглээг м³/хоногоор тооцож тусгах,) Кадастрын зураг (Кадастрын зургийн хуулбар) Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрээ (Өмчлөх эрхтэй бол гэрээ шаардлагагүй) 	<p><u>Ажлын 14 хоногт 1 удаа хурал хийдэг.</u></p> <p><u>Хурлын шийдвэрийг www.usug.ub.gov.mn сайтаас хардаг</u></p>	Техникийн нөхцөл

6.2 УСУГ-ын техникийн нөхцөл авах- Гэр хорооллын шугамнаас цэвэр, бохир усны техникийн нөхцөл олгох			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Ус сувгийн удирдах газар	<ol style="list-style-type: none"> Иргэн бол өргөдөл, Аж ахуйн нэгж бол албан бичиг Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрээ (Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрээг хавсаргана) Кадастрын зураг Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ Барилгын эскиз зураг Бусад нэмэлт материал (Шаардлагатай бусад нэмэлт материалыг хавсаргана) 	<p><u>Ажлын 14 хоногт 1 удаа хурал хийдэг.</u></p> <p><u>Хурлын шийдвэрийг www.usug.ub.gov.mn сайтаас хардаг</u></p>	Техникийн нөхцөл

7. Галын техникийн хяналтын дүгнэлт авах			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Онцгой байдлын ерөнхий газар	<ol style="list-style-type: none"> Хүсэлт Захирамж Цахилгаан техникийн нөхцөл. “УБЦТС” ХК Цэвэр бохир усны техникийн нөхцөл УСУГазар Дулааны техникийн нөхцөл “УБДС” ХК Холбооны техникийн нөхцөл “МЦХ”ХК Газрын гэрчилгээ Геологийн дүгнэлт Арихтектурын даалгавар НЕТГ Зураг төслийн байгууллагын тусгай зөвшөөрөл Зураг төслийн бүрдэлт. 	Ажлын 5 хоног	Дүгнэлт бичсэн албан бичиг

	12. Кадастрын зураглал /Объектын нөхцөл байдлаас хамаарч 1-2 километрийн хүрээ хамарсан байх / 13. Барилгын зураг /доорхи зурагнууд иж бүрнээр орно/		
--	---	--	--

8. Эрүүл ахуйн хяналтын дүгнэлт авах			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газар	1. Хүсэлт 2. Захирамж 3. Цахилгаан техникийн нөхцөл. “УБЦТС” ХК 4. Цэвэр бохир усны техникийн нөхцөл УСУГазар 5. Дулааны техникийн нөхцөл “УБДС” ХК 6. Холбооны техникийн нөхцөл “МЦХ”ХК 7. Газрын гэрчилгээ 8. Геологийн дүгнэлт 9. Архитектурын даалгавар НЕТГ 10. Зураг төслийн байгууллагын тусгай зөвшөөрөл 11. Зураг төслийн бүрдэлт. 12. Кадастрын зураглал /Объектын нөхцөл байдлаас хамаарч 1-2 километрийн хүрээ хамарсан байх / 13. Барилгын зураг /доорхи зурагнууд иж бүрнээр орно/	Ажлын 5 хоног	Дүгнэлт бичсэн албан бичиг

9. Барилгын зураг төсөлд магадлал хийлгэх			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)

Барилгын хөгжлийн төв	<ol style="list-style-type: none"> 1. Иргэний үнэмлэх /Хуулийн этгээдийн албан бичиг бичих 2. Иргэний өргөдөл бичих /Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ/ 3. Галын аюулгүй ажиллагааны дүгнэлт 4. Эрүүл ахуйн дүгнэлт 5. Иж бүрэн зураг эскиз 6. ЗД захирамж 7. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар 8. Газрын эрхийн гэрчилгээ авах 9. Газрын кадастрын зураг авах 10. Газар эзэмших гэрээ байгуулах 11. Зураг төсөл боловсруулах даалгавар 12. Зохиогч, гүйцэтгэгч 2н гэрээ 13. Зохиогчийн УБ гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл 14. Төлбөр төлсөн баримт 	Ажлын 10 хоног	Ерөнхий дүгнэлт
-----------------------	--	----------------	-----------------

10. Барилга, байгууламжийн тэг тэнхлэгийн акт болон тоон мэдээллийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэх үйлчилгээ			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Хүсэлт 2. Барилга байгууламжийн тэг тэнхлэгийг газар шилжүүлсэн акт, хавсралтын хамт //эх хувь, CD// 3. Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө-, 4. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, схем зураг хуулбар 5. Газрын гэрчилгээ, эдэлбэр газрын кадастрын зургийн хуулбар-Эзэмших, ашиглах эрхийн хугацаа хүчинтэй байх 6. Зай хэмжээ, өндөржилтийн зураг 	Ажлын 3-5 хоног	Акт

11. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ авах /ЦАХИЛГААН, БАРИЛГА/			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> Захиалагчийн хүсэлт Барилга байгууламжийн байршил, загвар зураг, техникийн нөхцөлийг баталгаажуулсан шийдвэр Барилга байгууламжийн магадлал хийгдсэн иж бүрэн зураг төсөл, магадлалын дүгнэлт; Мэдээллийн санд оруулсан барилгын тэг тэнхлэгийг газарт шилжүүлсэн акт Байгаль орчны хууль тогтоомжийн дагуу байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийлгэх шаардлагатай барилга байгууламжийн үнэлгээний тайлан; Гэнэтийн ослын болон хариуцлагын даатгалд даатгуулсан бол гэрчилгээг хавсаргах. Зураг төсөл боловсруулсан болон барилгын ажил гүйцэтгэх хуулийн этгээдийн тусгай зөвшөөрөл Барилгын ажлын үе шатанд тавих хяналтыг хэрхэн хэрэгжүүлэх төлөвлөгөө Зураг төсөлд орсон томоохон өөрчлөлттэй холбоотой баримт бичиг Хог хаягдлын гэрээний хуулбар Тэмдэгтийн хураамж төлсөн баримт 	Ажлын 10 хоног	Гэрчилгээ

12. Дулаан- Шугам тоноглол холбот хийх зөвшөөрөл олгох			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	<ol style="list-style-type: none"> 1. Барилгын ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг эрх бүхий байгууллагаас авсан байх 2. Хүсэлт 3. Дулааны техникийн нөхцөл 4. Гадна дулааны шугам сүлжээний ажлын зургийг хянуулж баталгаажуулсан байх 5. Гадна дулааны шугамын угсралтын явцад далд ажлын акт хөтлөж хяналт тавьсан инженерээр гарын үсэг зуруулсан байх 6. Гүйцэтгэлийн зураг хийлгэж хотын мэдээллийн санд оруулсан байх. / CD-нд буулгаж 1 хувь өгөх/ 7. Төлбөр төлсөн байх 8. Урьдчилгаа төлбөр төлөх 	Ажлын 5 хоног	Зөвшөөрөл олгох баримт бичиг

13. Техникийн шаардлага хангасан баримт бичгийн дулааны гэрээ хийх			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	<ol style="list-style-type: none"> 1. Техникийн нөхцөл /хуулбар/ 2. Хүсэлт 3. Дулааны гадна шугамын ажлын зураг /хуулбар/ 4. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ 5. Дулааны шугамын далд ажлын акт /хуулбар/ 6. Гүйцэтгэлийн зураг, СД 	Ажлын 5 хоног	Гэрээ

	/Хотын мэдээллийн санд оруулсан бичиг/		
--	--	--	--

14. Цахилгаан- Хүчдэл залгах зөвшөөрөл олгох			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	<ol style="list-style-type: none"> Барилгын ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг эрх бүхий байгууллагаас авсан байх Хүсэлт УБЦТС-ын техникийн нөхцөл Гадна цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний ажлын зургийг хянуулж баталгаажуулсан байх УБЦТС-ын шугамын угсралтын явцад далд ажлын акт хөтлөж хяналт тавьсан инженерээр гарын үсэг зуруулсан байх Гүйцэтгэлийн зураг хийлгэж хотын мэдээллийн санд оруулсан байх. / CD-нд буулгаж 1 хувь өгөх/ Урьдчилгаа төлбөр төлөх 	Ажлын 5 хоног	Холболтын гэрээ

15. Хүлээлгэж өгөх (Кабель шугам дэд станц)			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	<ol style="list-style-type: none"> Техникийн нөхцөл /хуулбар/ Хүсэлт УБЦТС-ын шугамын ажлын зураг /хуулбар/ Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ УБЦТС-ын шугамын далд ажлын акт /хуулбар/ Гүйцэтгэлийн зураг, СД 	Ажлын 5 хоног	Зөвшөөрөл олгосон албан бичиг

	/Хотын мэдээллийн санд оруулсан бичиг/		
--	--	--	--

16. Төвийн Мэдээлэл холбооны сүлжээ шугамд холбогдох зөвшөөрөл олгох			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	1. Техникийн нөхцөл /хуулбар/ 2. Хүсэлт 3. Мэдээлэл холбоо сүлжээний шугамын ажлын зураг /хуулбар/ 4. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ 5. Мэдээлэл холбоо сүлжээний шугамын далд ажлын акт /хуулбар/ 6. Гүйцэтгэлийн зураг, СД /Хотын мэдээллийн санд оруулсан бичиг/	Ажлын 5 хоног	Зөвшөөрөл олгосон албан бичиг

17. Мэдээлэл холбооны сүлжээний- Холболтын гэрээ хийх			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	1. Барилгын ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг эрх бүхий байгууллагаас авсан байх 2. Хүсэлт 3. Мэдээлэл холбоо сүлжээний техникийн нөхцөл 4. Гадна Мэдээлэл холбоо сүлжээ сүлжээний ажлын зургийг хянуулж баталгаажуулсан байх 5. Мэдээлэл холбоо сүлжээ шугамын угсралтын явцад далд ажлын акт хөтлөж хяналт тавьсан инженерээр гарын үсэг зуруулсан байх	Ажлын 5 хоног	Гэрээ

	6. Гүйцэтгэлийн зураг хийлгэж хотын мэдээллийн санд оруулсан байх. / CD-нд буулгаж 1 хувь өгөх/ 7. төлбөр төлсөн байх 8. Урьдчилгаа төлбөр төлөх		
--	--	--	--

18. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаар хүсэлт гаргах			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хотын стандарт, хяналтын газар	1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ 2. Хүсэлт 3. Барилгын үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл; 4. Барилгын ажлын ил, далд ажлын акт; 5. Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын нэгдсэн дүгнэлт; 6. Захиалагчийн барилгын техникийн хяналтын нэгдсэн дүгнэлт; 7. Барилга байгууламжийн инженерийн шугам сүлжээний холболтыг техникийн нөхцөлийн дагуу гүйцэтгэсэн, эсхүл өөр эх үүсвэр ашигласныг баталгаажуулсан тэмдэглэл, холбогдох мэдээлэл; 8. Барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн зураг төсөл; 9. Тоног төхөөрөмж угсарсан актууд, холбогдох байгууллагаар баталгаажуулсан тоног төхөөрөмжийн туршилтын баримт бичиг, тоног төхөөрөмжийг зааврын дагуу суурилсан эсэхэд хийсэн туршилтын дүгнэлт.	Ажлын 5 хоног	Зөвшөөрөл олгосон албан бичиг

19. Архивт хүлээлгэн өгөх			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Архивын Ерөнхий газар	<p>1. Хувийн хэрэг: Хувийн хэрэгт бүрдүүлэх баримт бичгийн дарааллын жагсаалт:</p> <p>1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ -эх хувь</p> <p>2. Нийслэлийн засаг даргын захирамж</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Газар эзэмших, ашиглах эрхийн талбай, зориулалт, байршил өөрчлөгдөж байгаа иргэн, аж ахуйн байгууллагуудын жагсаалт -хуулбар ● Нийслэлийн Засаг даргын газар олгосон мэдэгдэл -хуулбар ● Иргэн, хуулийн этгээдэд газар эзэмшүүлэх гэрээ -хуулбар ● Аж ахуй нэгж, байгууллагын газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ -хуулбар ● Аж ахуйн нэгж эзэмшиж байгаа газрын байршлын кадастрын зураг -хуулбар ● Газрын хэмжээг тогтоосон акт, газар эзэмших ашиглах гэрээг дүгнэж газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт -хуулбар ● Барилгажсан талбайн дэвсгэр газрын төлөв байдал чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт -хуулбар <p>3. Барилгад дугаар олгосон албан бичиг, хаяг байршлын зураг -хуулбар</p> <p>4. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, барилгажих талбайн схем зураг -эх хувь</p> <p>5. <u>Техникийн нөхцөл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Дулааны техникийн нөхцөл -эх 	Ажлын 7-14 хоног	

	<p>хувь</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Дулааны шугам эзэмшлийн заагийн зураг ● Дулааны эрчим хүчийг тооцох хэмжих хэрэгслийг суурилуулахад олгох техникийн нөхцөл ● Техникийн нөхцлийн хугацаа сунгасан тухай албан тоот <p><u>Усны техникийн нөхцөл -эх хувь</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Техникийн тодруулга ● Байршлын схем ● Техникийн нөхцлийн хугацаа сунгасан тухай албан тоот <p><u>Цахилгааны техникийн нөхцөл</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Техникийн нөхцлийн хугацаа сунгасан тухай албан тоот <p><u>Холбооны техникийн нөхцөл -эх хувь</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Техникийн нөхцлийн хугацаа сунгасан тухай албан тоот <p>6. Зураг төсөл боловсруулах гэрээ -эх хувь</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ - хуулбар ● Тусгай зөвшөөрөл -хуулбар <p>7. Барилга байгууламжийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэх ерөнхий гүйцэтгэгчийн гэрээ -эх хувь</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ - хуулбар ● Тусгай зөвшөөрөл -хуулбар ● Захирлын тушаал /инженер, даамал томилох тухай/ -эх хувь ● Диплом, мэргэжлийн үнэмлэх - хуулбар <p>8. Барилга байгууламжийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэх туслан гүйцэтгэгчийн гэрээ -эх хувь</p> <p>Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ -хуулбар</p> <p>Тусгай зөвшөөрөл -хуулбар</p> <p>Захирлын тушаал /инженер, даамал томилох тухай/ -эх хувь</p> <p>Диплом, мэргэжлийн үнэмлэх -хуулбар</p> <p>9. Зохиогчийн хяналт хийх гэрээ -эх хувь</p>		
--	--	--	--

	<p>10. ОБЕГ-аас барилгын зураг төсөлд хяналт хийсэн дүгнэлт -эх хувь</p> <p>11. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх ажлын гэрээ -эх хувь</p> <p>12. Зураг төслийн баримт бичгийн магадлалын ерөнхий дүгнэлт -эх хувь</p> <p>Хавсралтууд -хуулбар</p> <p>13. Ундны усны шинжилгээний дүн -эх хувь</p> <p>14. Дотор агаарт органик дэгдэмхий бодисын хэмжээг тодорхойлох шинжилгээний дүн -эх хувь</p> <p>15. Зураг төсөлд эрүүл ахуйн хяналт хийсэн тухай Мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт -эх хувь</p> <p>16. Лифтэнд магадлал хийсэн тухай Мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт, техникийн магадлалын акт -эх хувь</p> <p>17. Зохиогчийн хяналтын нэгдсэн дүгнэлт -эх хувь</p> <p>18. Захиалагчын барилгын техникийн хяналтын нэгдсэн дүгнэлт -эх хувь</p> <p>19. Дотоод хяналтын дүгнэлт, түүний биелэлт -эх хувь</p> <p>20. Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах болон хэвийн ашиглалтын хугацаанд чанар, аюулгүй байдлыг барилгын гүйцэтгэгч хариуцах гүйцэтгэгчийн баталгаа -эх хувь</p> <p>21. Хот байгуулалтын мэдээлэлийн санд шугам сүлжээ, барилгыг хүлээн авсан акт, гүйцэтгэлийн зураг -эх хувь</p> <p>22. Тухайн барилгыг ашиглагч байгууллагад шилжүүлэх гэрээ -эх хувь</p> <p>23. Ажлын зургийг ашиглагчид хүлээлгэн өгсөн акт -эх хувь</p> <p>24. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлт -эх хувь</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Комиссын гишүүдийн саналын хуудас, биелэлт -эх хувь ● Барилга байгууламжийг 		
--	--	--	--

	<p>ашиглалтад оруулах комиссын хурлын тэмдэглэл -эх хувь</p> <p>2. Инженер геологийн судалгааны дүгнэлт -эх хувь</p> <p>3. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээний тайлан -эх хувь</p> <p>4. Байгаль хамгаалах төлөвлөгөө, орчны шинжилгээний хөтөлбөр -эх хувь</p> <p>5. Газар хөдлөлтийг тэсвэрлэх чадварын үнэлгээ -эх хувь</p> <p>6. Техник эдийн засгийн үндэслэл -эх хувь</p> <p>7. Инженерийн тооцоо -эх хувь</p> <p>8. Техникийн төсөл /Эскиз/ -эх хувь</p> <p>9. Ажлын зураг:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Ерөнхий төлөвлөгөө -ЕТ -эх хувь ● Гадна дулаан -ГД -эх хувь ● Гадна цэвэр бохир ус -ГЦБУ, УАТГ -эх хувь ● Гадна цахилгаан -ГЦ -эх хувь ● Гадна холбоо дохиолол -ГХД -эх хувь ● Гадна шугам сүлжээний гүйцэтгэлийн зураг -ГШСГЗ -эх хувь ● Барилга архитектур -БА -эх хувь ● Технологи -ТХ -эх хувь ● Барилга бүтээц -ББ -эх хувь ● Халаалт салхивч -ХС -эх хувь ● Цэвэр бохир ус -ЦБУ -эх хувь ● ● Хүчит төхөөрөмж -ХТ -эх хувь ● Дотор гэрэлтүүлэг -ДГ -эх хувь ● Холбоо дохиолол -ХД -эх хувь ● Галын дохиолол -ГДох -эх хувь ● Автоматик -А -эх хувь <p>10. Барилга угсралтын ажлын төсөв -эх хувь</p> <p>11. Гүйцэтгэлийн зураг -эх хувь</p> <p>12. Өөрчлөлтийн зураг -эх хувь</p> <p>13. Барилга угсралтын ил, далд ажлын акт -эх хувь</p>		
--	--	--	--

	<p>14. Барилга угсралтын ажлын явцад авсан гэрэл зураг -эх хувь</p> <p>15. Барилгад хэрэглэсэн материалын гарал үүсэл, чанарын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн -эх хувь</p> <p>16. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэл -эх хувь</p>		
--	--	--	--

20. Гүйцэтгэлийн байр зүйн зургийг хот байгуулалтын байр зүйн мэдээллийн санд бүртгэх			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт, хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Байрзүйн зураг хэвлэмэлээр 2. Байрзүйн зураг тоон байдлаар /CD/ 	Ажлын 3-5 хоног	Акт

21.1 Барилгад хаяг дугаар олгох, мэдээллийн санд бүртгэх- Шинэ барилгад /барилга барих зөвшөөрөл авсан байх/			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт, хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Барилгын мэдээллийн санд бүртгүүлэх, хаяг дугаар хүссэн өргөдлийн маягт 2. Барилга байгууламжийн байр зүйн зураг 3. Газрын гэрчилгээний хуулбар 4. Газрын кадастрын зургийн хуулбар 5. Төлбөр төлсөн баримт 	Ажлын 3-5 хоног	Гарсан хаягын тодорхойлолт

21.2 Барилгад хаяг дугаар олгох, мэдээллийн санд бүртгэх- Зуслангийн барилгад			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт, хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Барилгын мэдээллийн санд бүртгүүлэх, хаяг дугаар хүссэн өргөдлийн маягт 2. Барилга байгууламжийн байр зүйн зураг 3. Газрын гэрчилгээний хуулбар 4. Газрын кадастрын зургийн хуулбар 5. Төлбөр төлсөн баримт 	Ажлын 3-5 хоног	Гарсан хаягын тодорхойлолт

22. Ашиглаж байгаа барилга, байгууламжийг паспортжуулах			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Хүсэлт албан бичиг 2. Баталгаажсан паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт 3. Ашиглалтад хүлээн авсан нь эрх бүхий байгууллагаар баталгаажсан ашиглалтад оруулах улсын комиссын акт, комиссын дүгнэлт; 	Ажлын 14 хоног дотор	Дүгнэлт

Шаардлагатай тохиолдолд БИЗНЕС ЭРХЛЭГЧИД БОЛОН ААНБ барилга байгууламжийн холбоотой төрийн байгууллагаас өдөр тутамд дараах үйлчилгээнүүд болон зөвшөөрлүүдийг авах юм.

№	Үйлчилгээнүүд болон зөвшөөрлийн нэр
2.1	Барилгын ажлын зөвшөөрлийн хугацаа сунгуулах
2.2	Барилгын ажлын зөвшөөрөлд нэмэлт өөрчлөлт оруулах
2.3	Барилга байгууламжийн буулгах ажлын зөвшөөрөл авах
2.4	Гудамж, талбайд нэр өгөх, нэрэмжит болгох ажлыг зохион байгуулах
2.5	Архивын лавлагаа олгох үйлчилгээ
2.6	Гадна тохижилтын ажлын загвар зураг /эскиз/ батлах үйлчилгээ,
2.7	Гадна зар сурталчилгааны байгууламжийн загвар зураг батлах
2.8	Инженерийн шугам сүлжээний зурган мэдээллээр үйлчлэх
2.9	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт иргэн хуулийн этгээдийн санаачлагаар авто зогсоол төлөвлөх хүсэлт
2.10	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ /үерийн далан суваг, хөрсний ус/-ний трасс зөвшилцөх, зөвшөөрөлцөх үйлчилгээ
2.11	Мэдээлэл холбооны шугам сүлжээний трасс зөвшилцөх, зөвшөөрөлцөх үйлчилгээ

2.12	Дулаан хангамжийн шугам сүлжээний трасс зөвшилцөх, зөвшөөрөлцөх үйлчилгээ
2.13	Цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний трасс зөвшилцөх, зөвшөөрөлцөх үйлчилгээ
2.14	Ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний трасс зөвшилцөх, зөвшөөрөлцөх үйлчилгээ
2.15	Барилга, байгууламжийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлт
2.16	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зурган мэдээлэл олгох үйлчилгээ
2.17	Нийтийн эдэлбэрийн газрыг иргэн, хуулийн этгээдийн хөрөнгөөх тохижуулах, ашиглах, хамгаалах хүсэлт
2.18	Барилгад хаяг дугаар олгох, мэдээллийн санд бүртгэх- Дахин тодорхойлолт олгох
2.19	Барилгад хаяг дугаар олгох, мэдээллийн санд бүртгэх- Хуучин барилгад
2.20	Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар олгох
2.21	Цэвэр, бохир усны шугамын тодруулга хийх
2.22	Техникийн нөхцөлийн цэвэр, бохир усны шугамын холбох цэг өөрчлөх зөвшөөрөл олгох
2.23	Техникийн нөхцөл сунгах (ус)
2.24	Ундны усанд лабораторын шинжилгээ хийх

2.25	Хуучин барилгад цэвэр, бохир усны техникийн нөхцөл олгох
2.26	Барилгын түр усны зөвшөөрөл олгох
2.27	ХҮА-Холболтын гэрээ хийх
2.28	Техникийн нөхцөл сунгах (цахилгаан)
2.29	Техникийн нөхцөл нэр шилжүүлэх (цахилгаан)
2.30	Техникийн нөхцөл нөхөн авах (цахилгаан)
2.31	Техникийн нөхцөлийн зориулалт өөрчлөх (цахилгаан)
2.32	Техникийн нөхцөлийн холболтын цэг өөрчлөх, хүчин чадал өөрчлөх, хэрэглэгчийн зэрэглэл нэмэх, техникийн нөхцөлөөс салгах хуваах (цахилгаан)
2.33	Зурагдаагүй Цахилгаан дэд станцын зураг хийлгэх
2.34	Цахилгаан дамжуулах шугам шилжүүлэн зөөх техникийн нөхцөл хүсэх
2.35	Барилгын түр цахилгааны зөвшөөрөл олгох
2.36	Техникийн нөхцөл сунгах (дулаан)
2.37	Дулааны шугамын холбох цэг өөрчлөх зөвшөөрөл авах
2.38	Барилгын дулааны зөвшөөрөл авах

2.39	Техникийн нөхцөл сунгах (мэдээлэл холбооны сүлжээ)
2.40	Иргэн ААН-с барилгатай холбоотой өргөдөл гомдол хүлээн авах
2.41	Ундны усанд лабораторын шинжилгээ хийх
2.42	Ачаа ачих краны зөвшөөрөл авах
2.43	Барилгын өргүүрийн зөвшөөрөл олгох
2.44	Бетон зуурмагийн шахуургын төхөөрөмжийн зөвшөөрөл олгох
2.45	Ашиглалтанд орсны дараа Лифт, эскалаторыг ашиглах зөвшөөрөл олгох

2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн хугацаа сунгуулах			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн хугацаа сунгуулах хүсэлт 2. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний хуулбар 3. Барилгын ажлын гүйцэтгэх төлөвлөгөө, (эсвэл календарчилсан график) 4. Барилгын зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэлийн гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрлийн хуулбар 5. Барилгын гэрэл зураг фото 6. Тэмдэгтийн хураамж төлсөн баримт 	Ажлын 10 хоног	Гэрчилгээ

2.2 Барилгын ажлын зөвшөөрөлд нэмэлт өөрчлөлт оруулах			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн нэмэлт өөрчлөлтийг бүртгүүлэх хүсэлт 2. Барилгын ажил гүйцэтгэгч байгууллагын тусгай зөвшөөрлийн хуулбар 3. Барилгын ажил гүйцэтгэгч байгууллагатай байгуулсан гэрээг цуцалсан тухай шийдвэр 4. Зураг төсөлд орсон томоохон өөрчлөлттэй холбоотой баримт бичиг 5. Тэмдэгтийн хураамж төлсөн баримт 6. Барилгын ажлын үе шатанд тавих хяналтыг хэрхэн хэрэгжүүлэх төлөвлөгөө 7. Зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээдийн танилцуулга, улсын бүртгэлийн болон тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ 8. Барилга байгууламжийн магадлал хийгдсэн иж бүрэн зураг төсөл, магадлалын дүгнэлт; 	Ажлын 10 хоног дотор	Гэрчилгээ

2.3 Барилга байгууламжийн буулгах ажлын зөвшөөрөл авах			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Захиалагчийн хүсэлт <ol style="list-style-type: none"> 1. Захиалагчийн өргөдөл, 2. албан бичиг /иргэний үнэмлэх, 3. улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар/ 2. Барилгын ажил гүйцэтгэгч байгууллагын тусгай зөвшөөрөл 	Ажлын 10 хоног	Гэрчилгээ

	<p>1. Буулгалтын ажил гүйцэтгэх байгууллагуудын тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хуулбар /зөвшөөрлийн хугацаа дуусаагүй байх/</p> <p>3. Барилгын ажлын үе шатанд тавих хяналтыг хэрхэн хэрэгжүүлэх төлөвлөгөө</p> <p>1. Барилгын захиалагч, гүйцэтгэгч, хамтран гаргасан төлөвлөгөө, талбай зохион байгуулалтын зураг.</p> <p>2. Барилга үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм. II хэсэг. Техникийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-04-06 “Барилга байгууламжийг буулгах үйл ажиллагааны дүрэм” БД20-101-12-ийг мөрдлөг болгон боловсруулна.</p> <p>4. Хог хаягдлын гэрээний хуулбар</p> <p>5. Гэнэтийн ослийн болон хариуцлагын даатгалд даатгуулсан бол гэрчилгээг хавсаргах</p> <p>6. Тэмдэгтийн хураамж төлсөн баримт Захиалагч байгууллага нь Тэмдэгтийн хураамж 30.000 төгрөгийг Төрийн сан 100200051054 дугаар дансанд тушаасан байна. /Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ гарсны дараа төлөх/</p>		
--	--	--	--

2.4 Гудамж, талбайд нэр өгөх, нэрэмжит болгох ажлыг зохион байгуулах

Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<p>1. Албан хүсэлт, өргөдөл</p> <p>2. Гудамж, талбайг нэрлэх үндэслэл, намтар түүх</p> <p>3. Дүүргийн Засаг дарга, Иргэдийн</p>	Ажлын 14-30 хоног	Албан бичиг

	<p>Төлөөлөгчдийн хурлын тэмдэглэл, дэмжсэн албан бичиг</p> <p>4. Нэрлэхээр санал болгож буй гудамж, талбайн байршлын схем зураг, фото зураг</p> <p>5. Гудамж, талбайн тохижилтын зураг төсөл, хөрөнгийн эх үүсвэрийн мэдээлэл</p> <p>6. Гадаад нэрээр нэршүүлэх бол Төрийн хэлний зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлсэн байх</p>		
--	---	--	--

2.5 Архивын лавлагаа олгох үйлчилгээ

Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> Өргөдөл, Албан бичиг болон архивын лавлагааны хяналтын хуудас Эзэмшил газрын зориулалтыг өөрчилж барилга барих тухай нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн он, сар, дугаар Мэдэгдэл, газар олголтын схем Эх зураг /эскиз/ Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Хүсэлтэд дурдсан баримтын огноо болон дугаар заавал бичих 	Ажлын 1-3 хоног	Архивын лавлагаа

2.6 Гадна тохижилтын ажлын загвар зураг батлах үйлчилгээ

Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> Албан хүсэлт, өргөдөл Батлагдсан тохижилтын ажлын 	Ажлын 1-3 хоног	Батлагдсан загвар зураг

	<p>төлөвлөлтийн даалгавар</p> <p>3. Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаврын схем зураг</p> <p>4. "Загвар зураг</p> <p>Ерөнхий архитекторын баталсан 2020 оны А/30 дугаар тушаалаар Загвар зургийн бүрдлийг 1 стандарттай болгон мөрдүүлж байна."</p> <p>Загвар зургийн бүрдэл</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Нүүр хуудас /Батлагдах/ 2 Тайлбар бичиг 3 Байршлын схем, орчны тойм 4 Одоогийн байдлын фото зураг 5 Одоогийн байдлын судалгаа 6 Ерөнхий төлөвлөгөө /Батлагдах/ 7 Хөдөлгөөний схем 8 Авто, явган зам, зогсоол 9 Ногоон байгууламж 10 Тоглоомын талбай, амрах талбай, спортын талбай 11 Гэрэлтүүлгийн байгуулалт 12 Харагдах байдал /Төлөвлөлтийн орчинд эвлүүлсэн зураглал/ <p>5. Ерөнхий төлөвлөгөөг тоон байдлаар хавсаргах /CD/ Загвар зургийн файл хэлбэр</p>		
--	---	--	--

2.7 Гадна зар сурталчилгааны байгууламжийн загвар зураг батлах үйлчилгээ			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	1. Хүсэлт 2. Гадна зар сурталчилгаа байрлуулах үндэслэл	Ажлын 1-3 хоног	Батлагдсан загвар зураг

	<p>3. Гадна зар сурталчилгааны байгууламжийн загвар зураг</p> <p>4. Гадна зар сурталчилгаа байрлуулах газрын зураг, солбилцлын цэг /CD-нд хуулбарлах/</p> <p>5. "Загвар зургийн бүрдэл"</p> <p>1.Нүүр хуудас /Батлагдах/</p> <p>2.Гадна зар сурталчилгаа байрлуулсан ерөнхий төлөвлөгөө /Батлагдах/</p> <p>3.Ерөнхий төлөвлөгөөний түлхүүр байгуулалтууд, зай хэмжээ</p> <p>4.Гадна зар сурталчилгааны байгууламжийн байгуулалт, хэсэглэл</p> <p>5 .Гадна зар сурталчилгааны байгууламжийн зургийн эвлүүлэг, харагдах байдал</p>		
--	--	--	--

2.8 Инженерийн шугам сүлжээний зурган мэдээллээр үйлчлэх

Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	1. Хүсэлт 2. Эзэмшил газрын кадастрын зургийн хуулбар эсвэл байршил тодорхойлсон зураг/	Ажлын 1 хоног	Инженерийн шугам сүлжээний зураг

2.9 Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт иргэн хуулийн этгээдийн санаачлагаар авто зогсоол төлөвлөх хүсэлт

Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт	1. Албан хүсэлт, өргөдөл	Ажлын 1-3	Архитектур

хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> 2. Авто зогсоол төлөвлөж буй байршлын схем зураг 3. "Төлөвлөж буй авто зогсоолын боловсруулсан төсөл" 4. Газар эзэмшил, шугам сүлжээний байгууллагуудын тодруулга 5. Төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах хөрөнгийн 60-аас доошгүй хувийн мөнгөн дүнтэй өөрийн дансны хуулга /Банкны хуулга/ 	хоног	төлөвлөлтийн даалгавар
----------------	---	-------	------------------------

2.10 Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ /үерийн далан суваг, хөрсний ус/-ний трасс зөвшилцөх, зөвшөөрөлцөх үйлчилгээ

Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Албан хүсэлт, өргөдөл 2. Техникийн нөхцөл <ol style="list-style-type: none"> 1. Барилга байгууламжийн техникийн нөхцөл авах хүсэлтийг энэ хуулийн 22.2-т заасан инженерийн хангамжийн байгууллагад тавьж шийдвэрлүүлнэ. Хүсэлтэд дараахь баримт бичгийг хавсаргана: <ol style="list-style-type: none"> 2. эрх бүхий байгууллагаас олгосон газрын зөвшөөрөл; 3. барилга барих газрын нэгж талбарын кадастрын зураг, түүний нөхцөл, байдлыг харуулсан гэрэл зураг; 4. өргөдлийг итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчөөр хүргүүлэх тохиолдолд итгэмжлэл; 5. техникийн нөхцөл олгоход шаардагдах барилга байгууламжийн хүчин чадал, 	Ажлын 1-5 хоног	Зураг

	<p>инженерийн хангамжийн хэрэгцээг тодорхойлсон мэдээлэл.</p> <p>3. Тодруулгын хуудас</p> <p>4. Газрын гэрчилгээ, кадастрын зураг</p> <p>5. UTM координатын системд гүйцэтгэсэн шугамын байгуулалтын зураг /ACAD файл цахим хэлбэрээр/</p> <p>6. Геологийн дүгнэлт</p>		
--	--	--	--

2.11 Мэдээлэл холбооны шугам сүлжээний трасс зөвшилцөх, зөвшөөрөлцөх үйлчилгээ			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<p>1. Албан хүсэлт, өргөдөл</p> <p>2. Иж бүрэн ажлын зураг</p> <p>3. Техникийн нөхцөл</p> <p>4. Тодруулгын хуудас</p> <p>5. Газрын гэрчилгээ, кадастрын зураг</p> <p>6. UTM координатын системд гүйцэтгэсэн шугамын байгуулалтын зураг /ACAD файл цахим хэлбэрээр/</p>	Ажлын 1-5 хоног	Зураг

2.12 Дулаан хангамжийн шугам сүлжээний трасс зөвшилцөх, зөвшөөрөлцөх үйлчилгээ			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<p>1. Албан хүсэлт, өргөдөл</p> <p>2. Иж бүрэн ажлын зураг</p> <p>3. Техникийн нөхцөл</p> <p>4. "Тодруулгын хуудас</p> <p>5. Техникийн нөхцөлд тусгасан шугам эзэмшигчтэй зөвшилцсөн баримт"</p>	Ажлын 1-5 хоног	Зураг

	6. Газрын гэрчилгээ, кадастрын зураг 7. UTM координатын системд гүйцэтгэсэн шугамын байгуулалтын зураг /ACAD файл цахим хэлбэрээр/		
--	---	--	--

2.13 Цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний трасс зөвшилцөх, зөвшөөрөлцөх үйлчилгээ			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	1. Албан хүсэлт, өргөдөл 2. Иж бүрэн ажлын зураг 3. Техникийн нөхцөл 4. Тодруулгын хуудас 5. Газрын гэрчилгээ, кадастрын зураг 6. UTM координатын системд гүйцэтгэсэн шугамын байгуулалтын зураг /ACAD файл цахим хэлбэрээр/	Ажлын 1-3 хоног	Зураг

2.14 Ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний трасс зөвшилцөх, зөвшөөрөлцөх үйлчилгээ			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	1. Хүсэлтийн маягт 2. Иж бүрэн ажлын зураг 3. Ус- Техникийн нөхцөл 4. "Тодруулгын хуудас Техникийн нөхцөлд тусгасан шугам эзэмшигчтэй зөвшилцсөн баримт" 5. Газрын гэрчилгээ, 6. Кадастрын зураг 7. UTM координатын системд гүйцэтгэсэн шугамын байгуулалтын	Ажлын 1-3 хоног	Зураг

	зураг /ACAD файл цахим хэлбэрээр/		
--	-----------------------------------	--	--

2.15 Барилга, байгууламжийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлт			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлт 2. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, схем зураг /хуулбар/ 3. Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө /хуулбар/ 4. Газрын эрхийн гэрчилгээ /хуулбар/ 5. Газрын кадастрын зураг /хуулбар/ 6. Байр зүйн баталгаажсан зураг /хуулбар/ 7. Байр зүйн зургийн файл 	Ажлын 1-5 хоног	Схем зураг

2.16 Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зурган мэдээлэл олгох үйлчилгээ			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Хүсэлт 2. Эзэмшил газрын кадастрын зургийн хуулбар эсвэл байршил тодорхойлсон зураг/ 3. Үйлчилгээний төлбөр төлсөн баримт 	Ажлын 1-3 хоног	зурган мэдээлэл /хэвлэмэл/

2.17 Нийтийн эдэлбэрийн газрыг иргэн, хуулийн этгээдийн хөрөнгөөр тохижуулах, ашиглах, хамгаалах хүсэлт			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Албан хүсэлт, өргөдөл 2. Тохижилт хийх үндэслэл, зориулалт, газрын байршил хэмжээ 3. Хийгдэх тохижилтын ажлын төлөвлөгөө 4. Санхүүгийн эх үүсвэрийн мэдээлэл; 5. Одоогийн байдлын судалгаа 6. Нийт хуудасны тоо 	Ажлын 1-3 хоног	Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар

2.18 Барилгад хаяг дугаар олгох, мэдээллийн санд бүртгэх- Дахин тодорхойлолт олгох			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Өргөдлийн маягт 2. Газрын гэрчилгээний хуулбар 3. Газрын кадастрын зургийн хуулбар 4. Байр зүйн гүйцэтгэлийн зураг 5. Улсын комиссын актын хуулбар /2020.7.1-ээс хойш ажилласан тохиолдолд/ 6. Үйлчилгээний төлбөр төлсөн баримт /14120төгрөг/ 	Ажлын 3-5 хоног	Гарсан хаягын тодорхойлолт

2.19 Барилгад хаяг дугаар олгох, мэдээллийн санд бүртгэх- Хуучин барилгад

Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Хаяг дугаар хүссэн өргөдлийн маягт 2. Барилга, байгууламжийн байр зүйн зураг 3. Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар 4. Газрын гэрчилгээ /нотариатаар батлуулах/ хуулбар 5. Газрын кадастрын зургийн хуулбар 6. Үйлчилгээний төлбөр төлсөн баримт 	Ажлын 3-5 хоног	Гарсан хаягын тодорхойлолт

2.20 Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар олгох, загвар зураг батлах			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Хот байгуулалт хөгжлийн газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Хүсэлт 2. Захирамж, шийдвэр /хувийн хэвшлийн хөрөнгө оруулалтаар авто зам барих тохиолдолд АЗХГ-тай зөвшилцсөн баримт ирүүлэх/ 3. Төлөвлөж буй авто зам, замын байгууламжийн схем зураг /ts.tumen-od@mra.ub.gov.mn цахим хаяг болон CD-ээр ирүүлнэ/ 4. Газрын одоогийн байдлын фото зураг /сүүлийн 14 хоногийн байдлаар/ 5. Батлагдсан авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар /хуулбар/ 6. Зураг төсөл зохиогч байгууллагын тусгай зөвшөөрөл /хуулбар/ 7. Нүүр худас /захиалагч зөвшөөрсөн байх/ 8. Трассын байгуулалт, ерөнхий 	Ажлын 5 хоног	Загвар зураг

	<p>төлөвлөгөө /АЗХГазар, НГЗБАлбатай зөвшилцсөн байх/ 9. Бусад /архитектур орон зайн төлөвлөлт, газар зохион байгуулалт, хөндлөн болон дагуу огтлол, харагдах байдал/ Дээрх материалыг /ts.tumen-od@uda.ub.gov.mn/ цахим хаяг болон CD-ээр ирүүлнэ</p>		
--	--	--	--

2.21 Цэвэр, бохир усны шугамын тодруулга хийх			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Ус сувгийн удирдах газар	<ol style="list-style-type: none"> Өргөдөл, албан бичиг Иргэний үнэмлэх (Иргэн бол иргэний үнэмлэхийн хуулбар) Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрээ (Газар эзэмших, өмчлөх, ашиглах гэрээ) Гэрчилгээ (Газар эзэмших, өмчлөх, ашиглах гэрчилгээ) Кадастрын зураг (Иргэн, аж ахуй нэгжийн эзэмших, өмчлөх, ашиглах газрын кадастрын зураг) 	Ажлын 15 хоног	Тодруулга хийсэн талаар албан бичиг

2.22 Техникийн нөхцөлийн цэвэр, бохир усны шугамын холбох цэг өөрчлөх зөвшөөрөл олгох			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Ус сувгийн удирдах газар	<ol style="list-style-type: none"> Техникийн нөхцөл канондоно Хүсэлт (Шалтгаанаа тодорхой бичих) Ажлын зураг Кадастрын зураг хавсаргах Албан бичиг 	Хурлаар шийдэгддэг 14 хоногт 1 удаа хуралддаг	Зөвшөөрөл

	6. Зөвшилцлийн бичиг		
--	----------------------	--	--

2.23 Техникийн нөхцөл сунгах (ус)			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Ус сувгийн удирдах газар	<ol style="list-style-type: none"> Иргэн бол өргөдөл, иргэний үнэмлэхний хуулбар, аж ахуйн нэгж бол албан бичиг Техникийн нөхцөлийн хуулбар /2020 онд олгогдсон/ Газрын кадастрын зураг 	Ажлын 14 хоног	техникийн нөхцөл

2.24 Ундны ус, бохир усанд лабораторын шинжилгээ хийх			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Ус сувгийн удирдах газар	<ol style="list-style-type: none"> Иргэн /Өргөдөл/, ААН/албан бичиг/ 	Ажлын 3-5 хоног	Итгэмжлэгдсэн лабораторын сорилтын тайлан

2.25 Хуучин барилгад цэвэр, бохир усны техникийн нөхцөл олгох			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)

<p>Ус сувгийн удирдах газар</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Өргөдөл, албан бичиг (Иргэн бол өргөдөл, Аж ахуйн нэгж байгууллага бол албан хүсэлт 2. /Холбогдох гар утасны дугаар зэргийг тусгах/) 3. "Газар эзэмших, ашиглах, өмчлөх эрхийн гэрчилгээ /эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ бол гэрээний хамт/ 4. Кадастрын зураг 5. Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ 6. Дулааны техникийн нөхцөл Усны хэрэглээний тооцоо, мЗ/хоног-оор 	<p>Ажлын 14 хоногт 1 удаа хурал хийдэг. Хурлын шийдвэрийг www.usug.ub.gov.mn сайтаас хардаг</p>	<p>Техникийн нөхцөл</p>
---------------------------------	--	---	-------------------------

2.26 Барилгын түр усны зөвшөөрөл олгох			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
<p>Ус сувгийн удирдах газар</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Хүсэлт Иргэний үнэмлэх /Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ/ 2. Барилгын ажил эхлэх зөвшөөрлийг эрх бүхий байгууллагаас авсан байх 3. Цэвэр бохир усанд холбогдох техникийн нөхцөл 4. Гадна цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний ажлын зураг хянуулж баталгаажуулсан байх 	<p>Ажлын 1-5 хоног</p>	<p>Зөвшөөрөл</p>

2.27 ХҮА- Холболтын гэрээ хийх			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Харьяа дүүргийн Ус сувгийн удирдах газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Барилгын ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг эрх бүхий байгууллагаас авсан байх 2. Хүсэлт 3. Цэвэр, бохир усанд холбогдох техникийн нөхцөл 4. Гадна цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний ажлын зургийг хянуулж баталгаажуулсан байх 5. Гадна цэвэр, бохир усны шугамын угсралтын явцад далд ажлын акт хөтлөж хяналт тавьсан инженерээр гарын үсэг зуруулсан байх 6. Гүйцэтгэлийн зураг хийлгэж хотын мэдээллийн санд оруулсан байх. / CD-нд буулгаж 1 хувь өгөх/ 7. Шугам угаалга дүүргэлтийн төлбөр төлсөн байх 8. Урьдчилгаа төлбөр төлөх 	Ажлын 5 хоног	Гэрээ

2.28 Техникийн нөхцөл сунгах (цахилгаан)			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цахилгаан сүлжээнд холболт хийлгэхийг хүссэн албан бичиг, өргөдөл 2. Газрын гэрчилгээний хуулбар / эзэмших, ашиглах, өмчлөх эрхтэй 	Ажлын 14 хоног	Техникийн нөхцөл

	<p>газрын /</p> <p>3. Байршил кадастрын зураг</p> <p>4. Улаанбаатар хотын ерөнхий архитекторын баталсан барилгын архитектор төлөвлөлтийн даалгавар, эх зураг / Эскиз /</p> <p>5. УБЦТС ХК-иас олгосон “Тодруулах хуудас”-г техникийн нөхцөл авах болсон шаардлага, харилцах утасны дугаар, суурилуулах тоноглолын хүчин чадал, цахилгаан хангамжийн зэрэглэл зэргийг тусгасан байна.</p> <p>6. Орон сууцны байранд үйлчилгээ явуулах бол сууцны зориулалт өөрчилсөн тухай захирамж, батлагдсан зураг, ОСНААУГ-аас авсан тодруулга.</p> <p>7. Сүлжээнд шинээр болон шинэчлэгдэн холбогдохыг хүссэн хэрэглэгч өөрийн объектын тухай албан ёсны мэдээллийг “Тодруулах хуудас”-г бичсэн байх.</p>		
--	---	--	--

2.29 Техникийн нөхцөл нэр шилжүүлэх (цахилгаан)			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	1. Албан бичиг хувь хүн бол өргөдөл 2. Газрын гэрчилгээ (ашиглах, эзэмших, өмчлөх)	Ажлын 20 хоног	Техникийн нөхцөл

	<p>3. Газрын албаны баталгаажуулсан кадастрын зураг</p> <p>4. Иргэний үнэмлэхний хуулийн этгээд бол улсын бүртгэлийн гэрчилгээ</p> <p>5. Барилга, орон сууц барих бол барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, эскиз зураг</p> <p>6. Орон сууцны байранд үйл ажиллагаа явуулдаг бол үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээ</p> <p>7. Өмнө авсан техникийн нөхцөл</p> <p>8. Нэр шилжүүлэхэд үндэслэл болох худалдах, худалдан авах гэрээ гэх мэт материал</p> <p>9. Годруулга хуудас бөглөх</p>		
--	--	--	--

2.30. Техникийн нөхцөл нөхөн авах (цахилгаан)			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	<ol style="list-style-type: none"> 1. Албан бичиг хувь хүн бол өргөдөл 2. Газрын гэрчилгээ (ашиглах, эзэмших, өмчлөх) 3. Газрын албаны баталгаажуулсан кадастрын зураг 4. Иргэний үнэмлэхний хуулийн этгээд бол улсын бүртгэлийн гэрчилгээ 5. Цахилгаан эрчим хүчний тооцоо хийдэг хэрэглэгчийн код 6. Орон сууцны байранд үйл ажиллагаа явуулдаг бол үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээ 	Ажлын 20 хоног	Техникийн нөхцөл

	7. Тодруулга хуудас бөглөх		
--	----------------------------	--	--

2.31 Техникийн нөхцөлийн зориулалт өөрчлөх (цахилгаан)			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	<ol style="list-style-type: none"> 1. Албан бичиг хувь хүн бол өргөдөл 2. Газрын гэрчилгээ (ашиглах, эзэмших, өмчлөх) 3. Газрын албаны баталгаажуулсан кадастрын зураг 4. Барилга, орон сууц барих бол барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, эскиз зураг 5. Иргэний үнэмлэхний хуулийн этгээд бол улсын бүртгэлийн гэрчилгээ 6. Орон сууцны байранд үйл ажиллагаа явуулдаг бол үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээ 7. Өмнө нь авсан техникийн нөхцөл 8. Тодруулга хуудас бөглөх 	Ажлын 20 хоног	Техникийн нөхцөл

2.32 Техникийн нөхцөлийн холболтын цэг өөрчлөх, хүчин чадал өөрчлөх, хэрэглэгчийн зэрэглэл нэмэх, техникийн нөхцөлөөс салгах хуваах (цахилгаан)			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	<ol style="list-style-type: none"> 1. Албан бичиг хувь хүн бол өргөдөл 2. Газрын гэрчилгээ (ашиглах, эзэмших, 	Ажлын 20 хоног	Техникийн нөхцөл

	<p>өмчлөх)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Газрын албаны баталгаажуулсан кадастрын зураг 4. Барилга, орон сууц барих бол барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, эскиз зураг 5. Иргэний үнэмлэхний хуулийн этгээд бол улсын бүртгэлийн гэрчилгээ 6. Орон сууцны байранд үйл ажиллагаа явуулдаг бол үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээ 7. Өмнө нь авсан техникийн нөхцөл 8. Тодруулга хуудас бөглөх 		
--	---	--	--

2.33 Цахилгаан дэд станцын зураг хийлгэх			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Тусгай зөвшөөрөлэй зургийн компаниар зураг хийлгэх		Дэд станцын зураг

2.34 Цахилгаан дамжуулах шугам шилжүүлэн зөөх техникийн нөхцөл хүсэх			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)

<p>Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Албан бичиг хувь хүн бол өргөдөл 2. Газрын гэрчилгээ (ашиглах, эзэмших, өмчлөх) 3. Газрын албаны баталгаажуулсан кадастрын зураг 4. Иргэний үнэмлэхний хуулийн этгээд бол улсын бүртгэлийн гэрчилгээ 5. Барилга, орон сууц барих бол барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, эскиз зураг 6. Зураг төсөлд тодруулга хийсэн тодорхойлолт (Харьяа түгээх төвөөр хийлгэх) 7. Тодруулга хуудас бөглөх 	<p>Ажлын 20 хоног</p>	<p>Техникийн нөхцөл</p>
---	---	-----------------------	-------------------------

2.35 Барилгын түр цахилгааны зөвшөөрөл олгох

Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
<p>Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Барилгын ажил эхлэх зөвшөөрлийг эрх бүхий байгууллагаас авсан байх 2. Хүсэлт 3. УБЦТС-ын холбогдох техникийн нөхцөл 4. Гадна цахилгаан сүлжээний ажлын зураг хянуулж баталгаажуулсан байх 	<p>Ажлын 1-5 хоног</p>	<p>Зөвшөөрөл</p>

2.36 Техникийн нөхцөл сунгах (дулаан)

Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
--------------------------------	------------------------	---------------------------	---------------------------------------

<p>Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Иргэн болон аж ахуй нэгж байгууллагын хүсэлт, өргөдөл хавсаргах (Барилгын хэмжээ м 3, зориулалт, дулааны ачаалал, Гкал/ц тусгасан байх) 2. Газар эзэмших, ашиглах гэрчилгээ, кадастрын хамт хавсаргах (Нийслэлийн захирамжтай байх) 3. Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитекторын баталсан барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар 4. Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитекторын баталсан эскиз зураг 5. Байршлын тойм зураг 6. Техникийн нөхцөл сунгуулах бол дулааны гадна шугамын зураг 7. 5 Гкал/цаг-аас дээш дулааны ачаалалтай бол "Диспетчерийн Үндэсний Төв ХХК"-аар хийлгэсэн тооцооны дүгнэлт 	<p>Ажлын 14-30 хоног</p>	<p>Техникийн нөхцөл</p>
--	---	--------------------------	-------------------------

<p>2.37 Дулааны шугамын холбох цэг өөрчлөх зөвшөөрөл олгох</p>			
<p>Хүсэлт хүлээн авах байгууллага</p>	<p>Бүрдүүлэх баримт бичиг</p>	<p>Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа</p>	<p>Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)</p>
<p>Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Техникийн нөхцөл канондоно 2. Хүсэлт (Шалтгаанаа тодорхой бичих) 3. Ажлын зураг 4. Кадастрын зураг хавсаргах 5. Албан бичиг 6. Зөвшилцлийн бичиг 	<p>Хурлаар шийдэгддэг 14 хоногт 1 удаа хуралддаг</p>	<p>Зөвшөөрөл</p>

2.38 Барилгын түр дулааны зөвшөөрөл олгох			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	<ol style="list-style-type: none"> 1. Барилгын ажил эхлэх зөвшөөрлийг эрх бүхий байгууллагаас авсан байх 2. Хүсэлт 3. Дулаан холбогдох техникийн нөхцөл 4. Дулааны шугам сүлжээний ажлын зураг хянуулж баталгаажуулсан байх 	Ажлын 1-5 хоног	Зөвшөөрөл

2.39 Техникийн нөхцөл сунгах (мэдээлэл холбооны сүлжээ)			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨК	<ol style="list-style-type: none"> 1. Иргэн бол өргөдөл, иргэний үнэмлэхний хуулбар, аж ахуйн нэгж бол албан бичиг 2. Газар эзэмших, ашиглах гэрчилгээ, кадастрын хамт хавсаргах (Нийслэлийн захирамжтай байх) 3. Улаанбаатар хотын ерөнхий архитекторын баталсан барилгын архитектор төлөвлөлтийн даалгавар, эх зураг / Эскиз / 4. “Тодруулах хуудас” 5. Байршлын тойм зураг-Эхлэл төгсгөлийн чиглэлүүдийн байршил 	Ажлын 5 хоног	Техникийн нөхцөл

	6. Хугацаа дууссан техникийн нөхцлийн хуулбар		
--	---	--	--

2.40 Иргэн ААН-с барилгатай холбоотой өргөдөл гомдол хүлээн авах			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газар	1. Иргэн болон аж ахуй нэгж байгууллагын хүсэлт, өргөдөл		

2.41 Ундны усанд лабораторын шинжилгээ хийх			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газар	1. Иргэн /Өргөдөл/, ААН/албан бичиг/	Ажлын 3-5 хоног	Итгэмжлэгдсэн лабораторын сорилтын тайлан

2.42 Ачаа ачих краны зөвшөөрөл олгох			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)

<p>Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газар</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. механизм, зангилгаа, аюулгүй ажиллагааны хэрэгслийн техникийн үйлчилгээ, засварын хугацааны үечлэл, хийгдэх ажилбарын жагсаалт; 2. төмөрлөг хийцийн болзошгүй эвдрэл түүнийг засах арга; 3. аюулгүй ажиллагааны хэрэгслийг шалгах арга; 4. тоормосыг тохируулах арга; 5. түргэн элэгддэг эд ангийн жагсаалт, элэгдлийн зөвшөөрөгдөх хэмжээ; 6. техникийн магадлал хийх дараалал; 7. ажлын бус үед краныг аюулгүй байдалд байлгах заавар; 8. аваарийн үед тавигдах аюулгүйн шаардлага (цахилгаан тэжээл тасрах буюу дэгээнд ачаа зүүлтгэй тохиолдолд цахилгаан системд гэмтэл гарах г.м.); 9. ган татлагыг гологдолд гаргах норм; 10. краныг их засварт оруулах шалгуур үзүүлэлт; 11. краны ашиглалтын хугацаа; 12. хөтлүүрийн тохируулгын үзүүлэлтүүд ба ажиллаж эхлэх үеийн ачааллын зөвшөөрөгдөх хэмжээ; 13. краны хийц, зориулалтаас хамаарсан ашиглалтын болон үйлчилгээний бусад заалтууд. 		
---	--	--	--

2.43 Барилгын өргүүрийн зөвшөөрөл олгох			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газар	<ol style="list-style-type: none"> шинэчлэлтийн төслийг гүйцэтгэсэн мэргэжлийн байгууллагын тодорхойлолт; өргүүрийн үзүүлэлтүүд, оврын хэмжээ бүхий ерөнхий зураг, цахилгааны зарчмынбүдүүвч, ган татлагын кинематик болон нөөцийн бүдүүвч (хэрэв эдгээр нь өөрчлөгдсөн бол); өргүүрт шинэчлэлт, өөрчлөлт хийхэд хэрэглэгдсэн төмөрлөгийн гэрчилгээний хуулбар (гэрчилгээнээс түүвэрлэсэн байна); төмөрлөг хийцийн гагнуурын чанарын шалгалтын үр дүнгийн мэдээлэл; техникийн бүрэн магадлал хийсэн тухай акт. 	Ажлын 5 хоног	

2.44 Бетон зуурмагийн шахуургын төхөөрөмжийн зөвшөөрөл олгох			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газар	<ol style="list-style-type: none"> Бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмжийн үйлдвэрлэгч байгууллага, марк үзүүлэлтийг тодорхойлсон, түүнийг 		Бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмжийн техникийн паспорт

	<p>ашиглах зөвшөөрлийг хүссэн албан бичиг.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмжийн техникийн паспорт. Түүнд ашиглалтын өмнө хийх бичилтүүдийг бүрэн хийсэн байна. Үйлдвэрээс паспорт дагалдаж ирээгүй нөхцөлд энэхүү дүрмийн хоёрдугаар хавсралтад заасан загварын дагуу техникийн паспортыг хийж агуулгын дагуу бөглөсөн байна. 3. Бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмжийг ашиглахын өмнө эзэмшигч байгууллагаас /эсвэл үйлдвэрийн/ хийсэн туршилт, магадлалын акт 4. Бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн байдлыг хариуцагч, оператор түүний туслахыг томилсон тушаал, тэдгээрийг сургалтанд хамруулсан гэрчилгээ, үнэмлэхний хуулбар <p>Зөвшөөрөл авахдаа дараах материалуудыг шалгуулах ба эдгээрийг баримтжуулан хадгална.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмжийн монгол хэл дээр орчуулсан ашиглалтын заавар, шингэн, цахилгаан, электрон удирдлагын бүдүүвч, тэдгээрийн холболт, тохируулгын заавар. 2. Бетон зуурмагийн шахуургыг ажиллуулах монгол хэлээр бичигдсэн 		
--	--	--	--

	<p>аюулгүй ажиллагааны заавар .</p> <p>3. Зуурмаг дамжуулах хоолойн элэгдлийг оношлох багаж, түүний монгол хэлээр орчуулагдсан ашиглалтын зааврын хамт.</p> <p>4. Дээрх материал бүрдсэн нөхцөлд хяналтын байгууллага бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмжийг бүртгэж, ашиглах зөвшөөрлийг олгох ба энд дурдсанаас илүү материал шаардаж үл болно.</p> <p>5. Бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмжийг бүртгэсэн улсын байцаагч түүний паспортанд өөрийн нэрийг бичиж, гарын үсгээ зурж, тэмдгээ дарсан байна.</p>		
--	--	--	--

2.45 Ашиглалтанд орсны дараа Лифт, эскалаторыг ашиглах зөвшөөрөл олгох			
Хүсэлт хүлээн авах байгууллага	Бүрдүүлэх баримт бичиг	Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа	Гарах процессын бүтээгдэхүүн (output)
Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Лифтийг угсрах ажлын зураг. 2. Элементүүдийн тайлбар бүхий цахилгааны зарчмын болон холболтын схем. 3. Үйлдвэрлэсний дараа зайлшгүй туршигддаг агрегат, зангилаа, эд ангийн туршилтын акт. 4. Лифтийг хэрэглэж болох зөвшөөрөл. <p>(Үрэгдсэн паспортыг дүрмийн</p>		<p>Техникийн паспорт (ЛИФТИЙН ПАСПОРТ), ЛИФТИЙГ АШИГЛАЛТАНД ХҮЛЭЭН АВАХ АКТ, ЛИФТИЙГ ХҮЛЭЭН АВСАН ҮР ДҮН,</p> <p>Загварын эскалаторын ашиглалтын паспорт (загвар)</p>

	<p>хавсралтад байгаа загварын дагуу шинээр бүрдүүлэх нөхцөлд түүнийг лифтэнд хяналт тавих эрх бүхий байгууллага баталгаажуулсан байна)</p> <p>эскалаторыг ашиглах зөвшөөрөл олгох</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Тоног төхөөрөмж болон төмрөөр хийсэн хашлага, хаалтны газардуулгыг шалгасан баримт бичиг; 2. Удирдлага, цахилгаан төхөөрөмжийн тусгаарлагчийн эсэргүүцэл, дохиолол, хамгаалалт, гэрэлтүүлгийн цахилгааны утасны тусгаарлагчийн эсэргүүцлийг шалгасан баримт бичиг; 3. Хонгилын эскалаторын хөдөлгөөнт тавцангийн байрлуулалтанд маркшейдрийн хэмжилт хийсэн баримт бичиг; 4. Далд ажлын акт зэрэг баримт бичгүүд болно. <p>(Барилга угсралтын байгууллага нь эскалаторын шинэчлэлт, өөрчлөлтийн ажилд оролцоогүй тохиолдолд дээрх баримт бичгийг уг ажлыг гүйцэтгэсэн байгууллага, эскалаторыг эзэмшигч байгууллагад хүлээлгэн өгнө)</p>		
--	---	--	--