



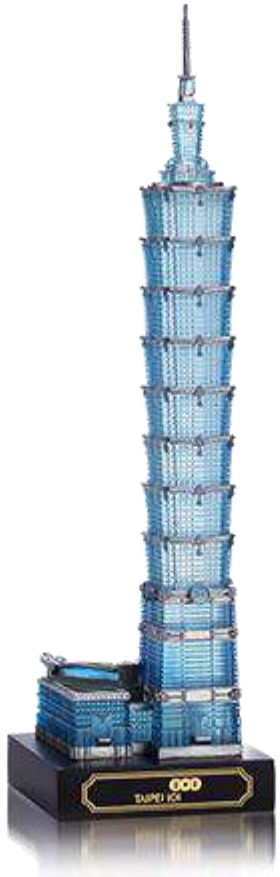
БАРИЛГА, ХОТ  
БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ



# МОНГОЛ УЛСЫН ОРОН СУУЦНЫ ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН СУДАЛГАА

21 АЙМАГ





- 1 21 аймгийн орон сууцны зах зээлийн ерөнхий мэдээлэл
- 2 21 аймгийн орон сууцны фонд, өрхүүдийн орон байрны нөхцөл
- 3 Орон сууцны эрэлт, нийлүүлэлтийн тэнцвэр, ялгаатай байдлын анализ
- 4 Эрэлтийн судалгааны дэлгэрэнгүй үр дүн
  - Эрэлтийн судалгааны аргазүй
  - 21 аймгийн нийт өрхийн орон сууцны ирэх 5 жилийн эрэлт, хэрэгцээ
  - Инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдан авах өрхийн эрэлт, хэрэгцээ
  - Инженерийн дэд бүтэц бүхий амины орон сууцны эрэлт, хэрэгцээ
  - Ойрын 3 жилийн инженерийн дэд бүтэц бүхий түрээсийн орон сууцны эрэлт, хэрэгцээ
  - Ойрын 3 жилийн хугацаанд дэд бүтэц бүхий хувийн сууц барих эрэлт, хэрэгцээ
- 5 Нийлүүлэлтийн судалгааны дэлгэрэнгүй үр дүн
  - Нийлүүлэлтийн судалгааны аргазүй
  - Нийтийн орон сууцны нийлүүлэлт
  - Амины орон сууцны нийлүүлэлт

## СУДАЛГААНЫ ЗОРИЛГО

Энэхүү судалгаа нь 21 аймгийн нийт өрхийн ойрын 3 жилийн орон сууцны эрэлт хэрэгцээ, төсөл хэрэгжүүлэгчдийн ойрын 3 жилийн орон сууцны нийлүүлэлтийг тодорхойлж, орон сууцны талаар төрөөс баримтлах бодлого, төлөвлөлтийг боловсруулахад шаардлагатай суурь мэдээлэл бүрдүүлэхэд оршино.







**21 АЙМГИЙН ОРОН СУУЦНЫ ЗАХ  
ЗЭЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ**



№	Байршил	МУ-ын ЗГ-ын 2016 оны 38-р ТОГТООЛ	МУ-ын ЗГ-ын 2016 оны 169-р ТОГТООЛ	НИЙТ
1	Дархан-Уул	83	69	152
2	Увс	84	21	105
3	Ховд	96	20	116
4	Архангай	120		120
5	Сэлэнгэ, Мандал	90	12	102
6	Хэнтий, Хэрлэн	96	24	120
7	Хэнтий, Бор-Өндөр	10		10
<b>НИЙТ</b>		<b>579</b>	<b>146</b>	<b>725</b>

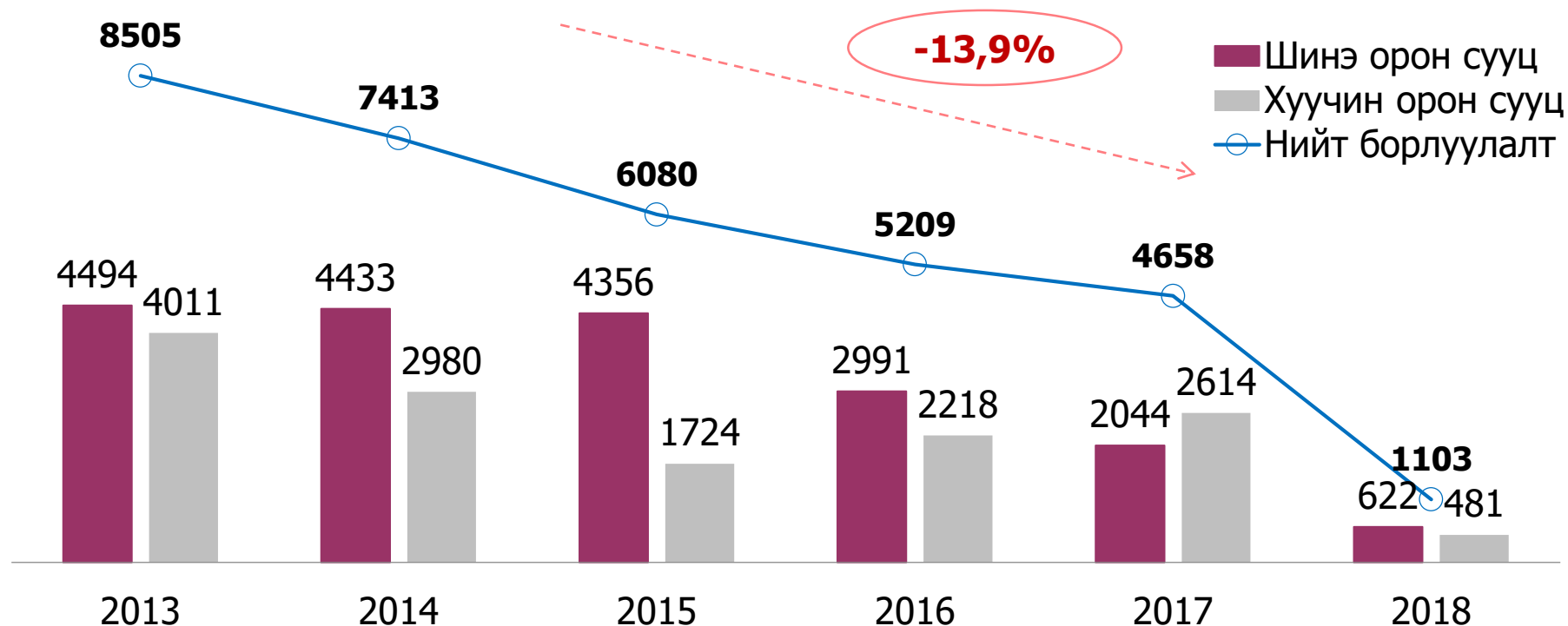
“Түрээсийн орон сууц” хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Монгол улсын Засгийн газрын 2016 оны 38, 298, 169 дүгээр тогтоолоор нийт 1512 айлын орон сууцыг төрийн өмчийн түрээсийн орон сууцны санд шилжүүлээд байгаа ба үүний 725 нь дээрхи аймгуудад хэрэгжсэн. Засгийн газрын 169 дүгээр тогтоолоор “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨҮГ-ын захиалгаар орон нутагт барьж ашиглалтад оруулсан 146 орон сууцыг түрээсэнд хамруулж, талбайн хэмжээг 70 хүртлэх м.кв болгон өөрчилсөн. Үүний дагуу Дархан-Уул, Хэнтий, Ховд, Увс аймгуудад захиалгаар бариулсан орон сууцны байруудыг тус тус түрээсэнд хамруулсан.



## ОРОН НУТГИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОРЛУУЛАЛТ, Орон сууцны ангиллаар

Орон сууцны борлуулалтыг аймгуудаар авч үзвэл 2013-2018 онуудад 33,000 шинэ болон хуучин орон сууц худалдагдсан байна. Үүний 57%-ийг шинэ орон сууц, 43%-ийг хуучин орон сууц эзэлж байна.

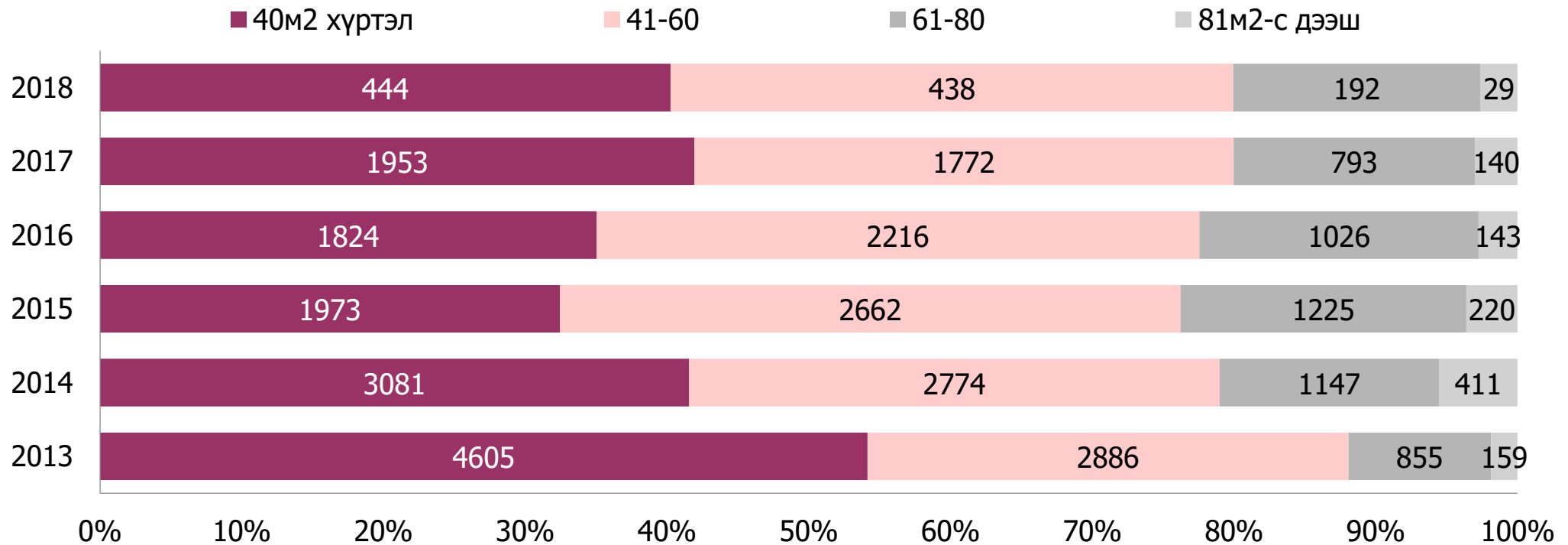
Сүүлийн 5 жилийн борлуулалтын бууралт дундажаар 14%-ийн бууралттай байна. Энэхүү бууралтанд шинэ орон сууцны борлуулалтын нөлөө их байна. Шинэ орон сууцны борлуулалт 2016, 2017 онуудад 31%-иар буурсан байгаа бол, хуучин орон сууцны борлуулалт эдгээр онуудад 23%-иар өссөн үзүүлэлттэй байна.





## ОРОН НУТГИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОРЛУУЛАЛТ, Талбайн хэмжээгээр

Борлогдсон орон сууцны талбайн хувьд шинэ орон сууцны 41-60м<sup>2</sup>, хуучин орон сууц 40м<sup>2</sup> хүртэл талбайтай орон сууцны борлуулалт их байна.

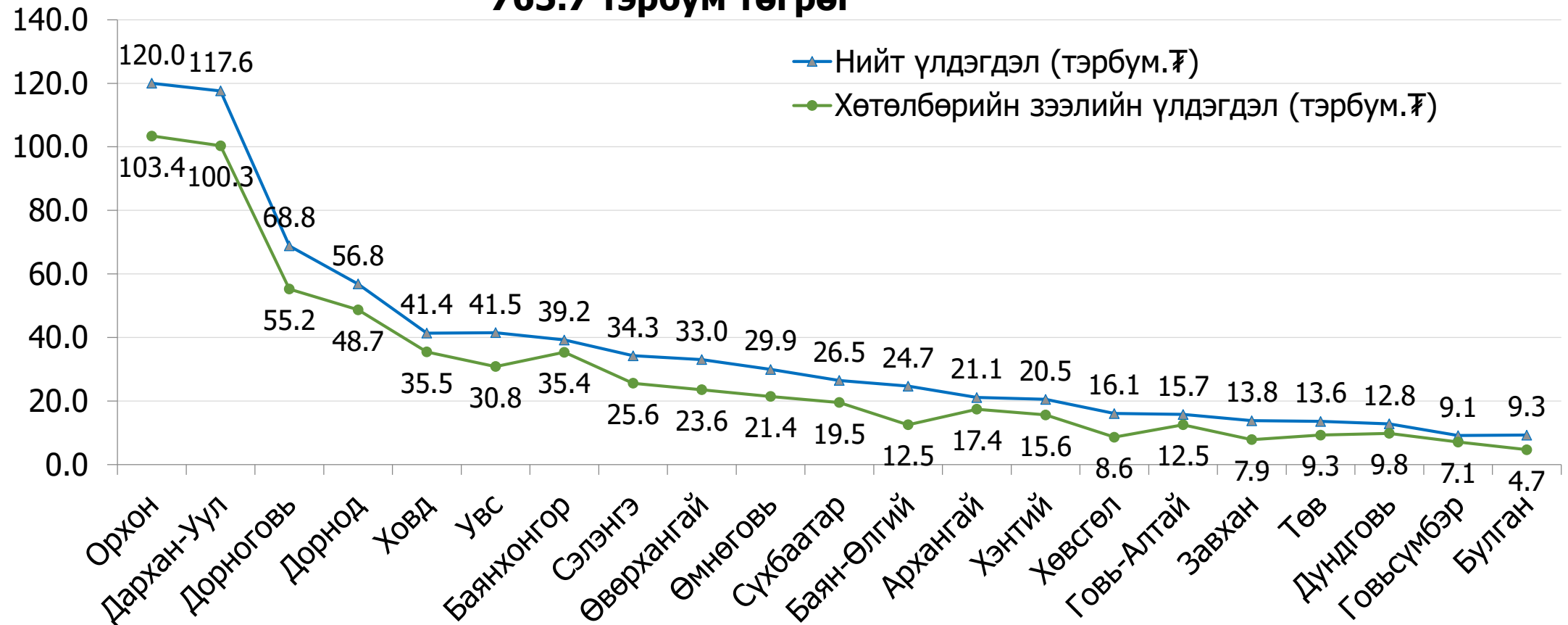




## ОРОН НУТГИЙН ИПОТЕКИЙН ЗЭЭЛИЙН МЭДЭЭ, Сүүлийн 2 жилээр

2017 оны 12 сарын байдлаар ОНБ-уудын ипотекийн зээлийн үлдэгдлийг аймгуудаар авч үзвэл Орхон аймагт 15.7 хувь, Дархан-Уул аймагт 15.4 хувь, Дорноговь аймагт 9.0 хувь, Дорнод аймагт 7.4 хувь, Ховд аймагт 5.4, Увс аймагт 5.4 хувь нь ногдож байгаа бөгөөд эдгээр нь ОНБ-уудын салбарын нийт ипотекийн зээлийн 58.3 хувийг бүрдүүлж байна.

### Нийт зээлийн үлдэгдэл 765.7 тэрбум төгрөг





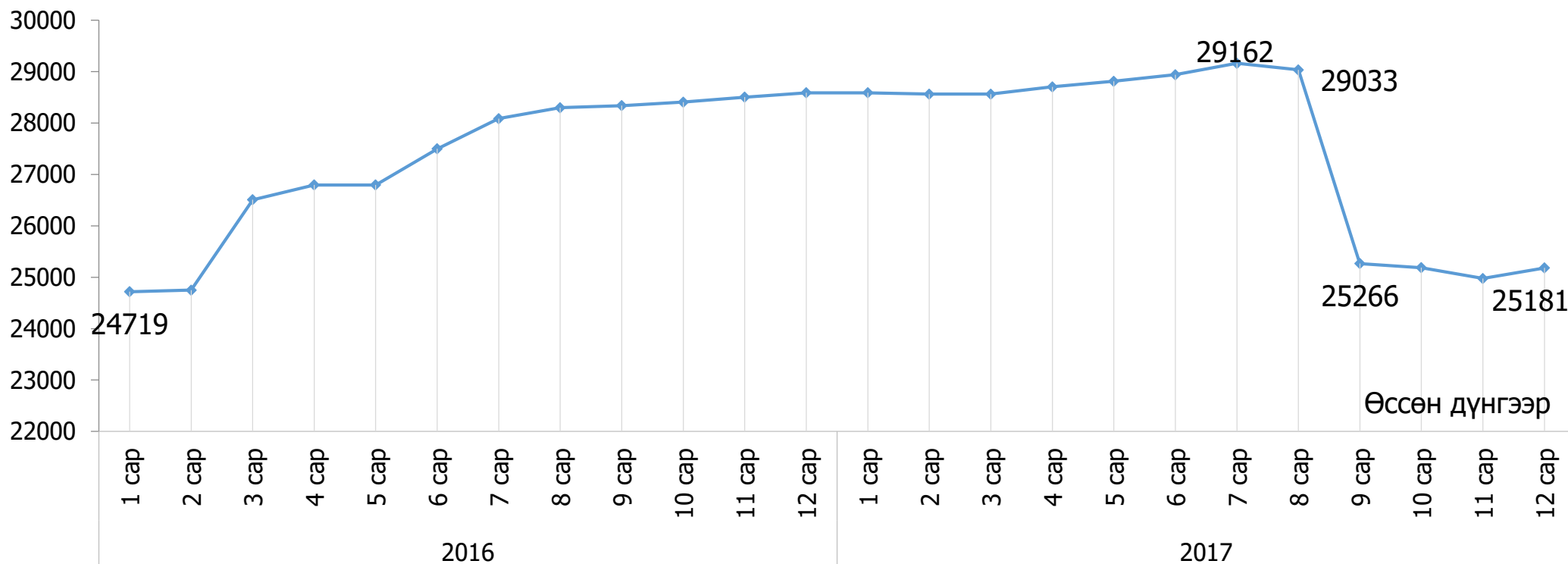


## ОРОН НУТГИЙН ИПОТЕКИЙН ЗЭЭЛД ХАМРАГДСАН ИРГЭДИЙН ТОО, Сүүлийн 2 жилээр

2017 оны байдлаар орон нутаг дахь банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдэл **765.7 тэрбум** төгрөгт харин **зээлдэгчдийн тоо 25.2 мянгад** хүрчээ.

Орон нутаг дахь банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдэл нийт ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 18.0 хувь харин нийт зээлдэгчдийн 27.0 хувийг эзэлж байна. Хөтөлбөрийн хүрээнд нийт 35.6 тэрбум төгрөгийн зээл шинээр олгож, 2.9 тэрбум төгрөгийн зээлийг дахин санхүүжүүлэв.

### Нийт зээлдэгчийн тоо 25,2 мянга



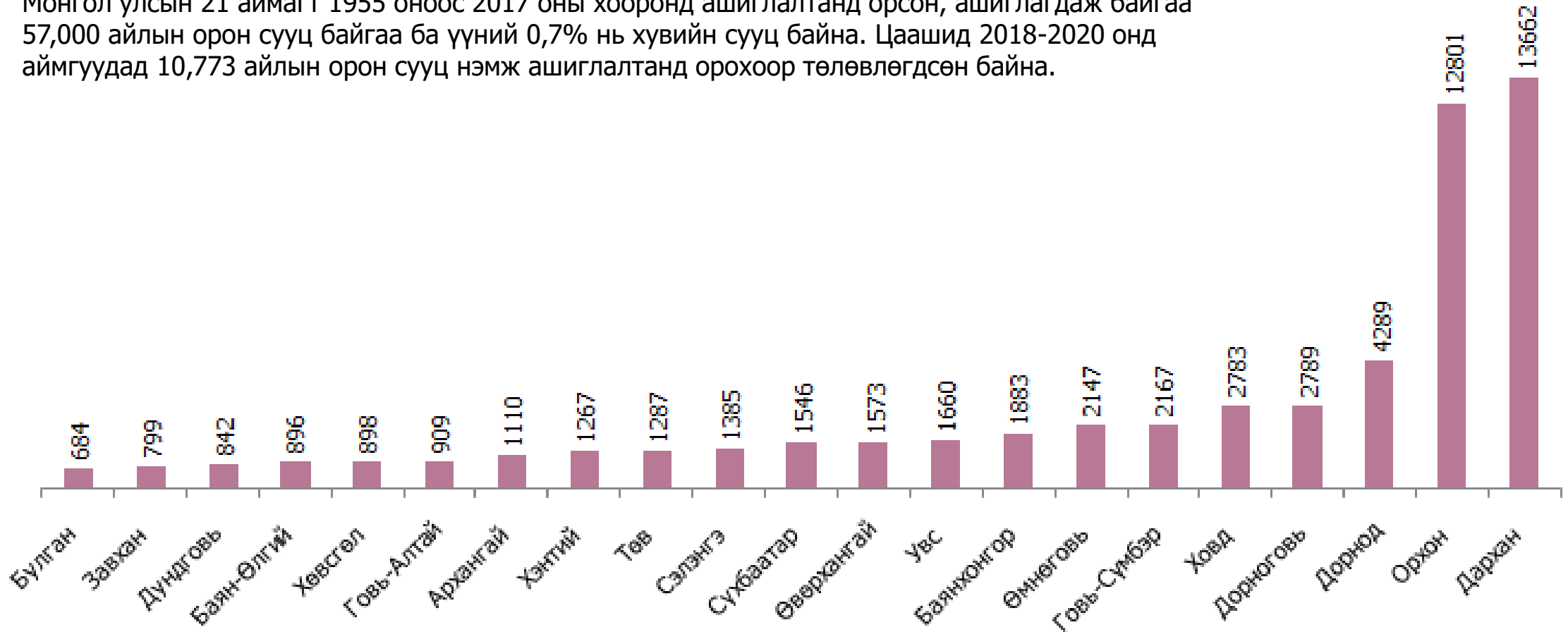




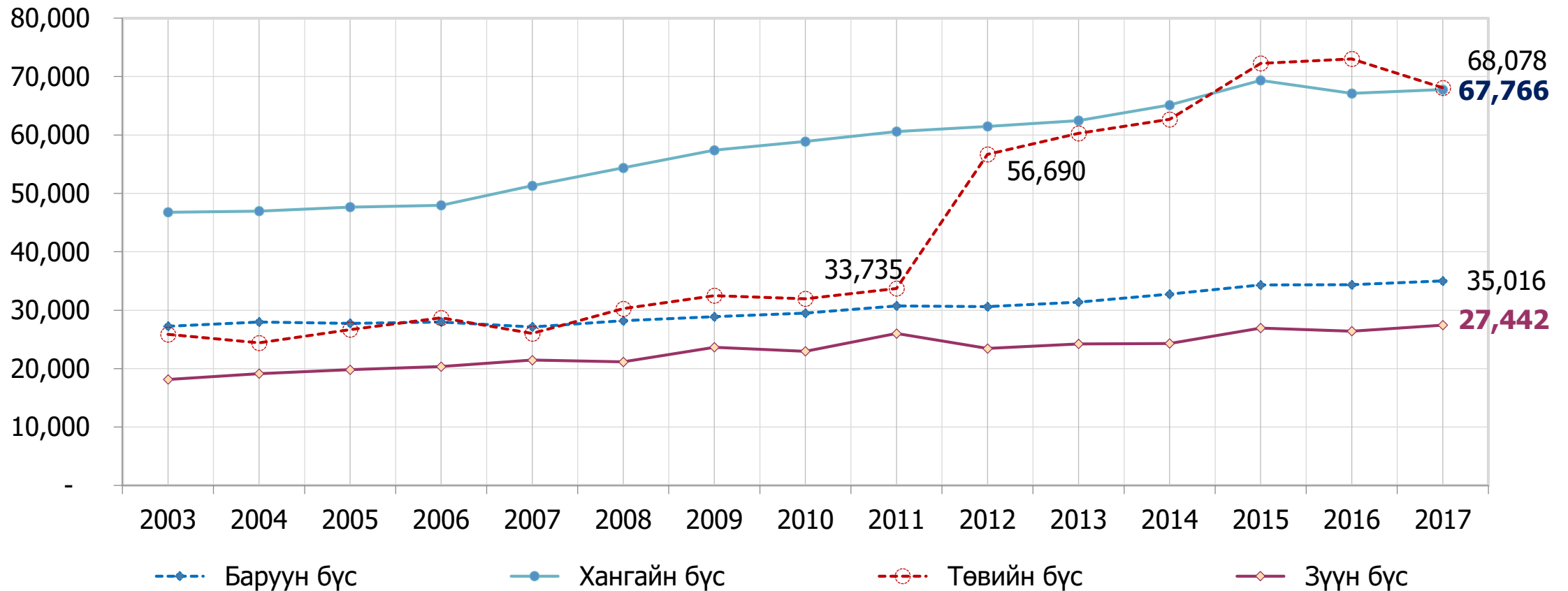
**21 АЙМГИЙН ОРОН СУУЦНЫ ФОНД,  
ӨРХҮҮДИЙН ОРОН  
БАЙРНЫ НӨХЦӨЛ**



Монгол улсын 21 аймагт 1955 оноос 2017 оны хооронд ашиглалтанд орсон, ашиглагдаж байгаа 57,000 айлын орон сууц байгаа ба үүний 0,7% нь хувийн сууц байна. Цаашид 2018-2020 онд аймгуудад 10,773 айлын орон сууц нэмж ашиглалтанд орохоор төлөвлөгдсөн байна.



2017 оны байдлаар 21 аймгийн нийт өрхийн тоо 482,687 байгаа ба үүний 41% буюу 198,302 өрх нь аймгуудын төвд байна. Эдгээр өрхийн тоог бүсүүдэд ангилвал:



Эх сурвалж: ҮСХ





# 21 АЙМГИЙН ТӨВИЙН ӨРХҮҮДИЙН ОДООГИЙН СУУЦНЫ НӨХЦӨЛ



**198,302**  
21 АЙМГИЙН  
ТӨВИЙН ӨРХИЙН  
ТОО

**29%**  
57,377 ӨРХ  
ОРОН СУУЦАНД



**71%**  
140,925 ӨРХ  
ГЭР ХОРООЛОЛД



**67,766-34%**  
ХАНГАЙН БҮСИЙН АЙМГИЙН  
ТӨВҮҮДИЙН НИЙТ ӨРХИЙН ТОО

**68,078-34%**  
ТӨВИЙН БҮСИЙН АЙМГИЙН  
ТӨВҮҮДИЙН НИЙТ ӨРХИЙН ТОО

**27,442-14%**  
ЗҮҮН БҮСИЙН АЙМГИЙН  
ТӨВҮҮДИЙН НИЙТ ӨРХИЙН ТОО

**35,016-18%**  
ТӨВИЙН БҮСИЙН АЙМГИЙН  
ТӨВҮҮДИЙН НИЙТ ӨРХИЙН ТОО



	Орон сууцанд амьдардаг		Гэр хороололд амьдардаг	
	Өрхийн тоо	Эзлэх хувь	Өрхийн тоо	Эзлэх хувь
Баруун бүс	18949	20%	48817	80%
Хангай бүс	24279	28%	43799	72%
Төвийн бүс	7047	36%	27969	64%
Зүүн бүс	7102	26%	20340	74%
<b>НИЙТ</b>	<b>57,377</b>	<b>29%</b>	<b>140,925</b>	<b>71%</b>





21 АЙМГИЙН ОРОН СУУЦНЫ ЭРЭЛТ,  
НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР





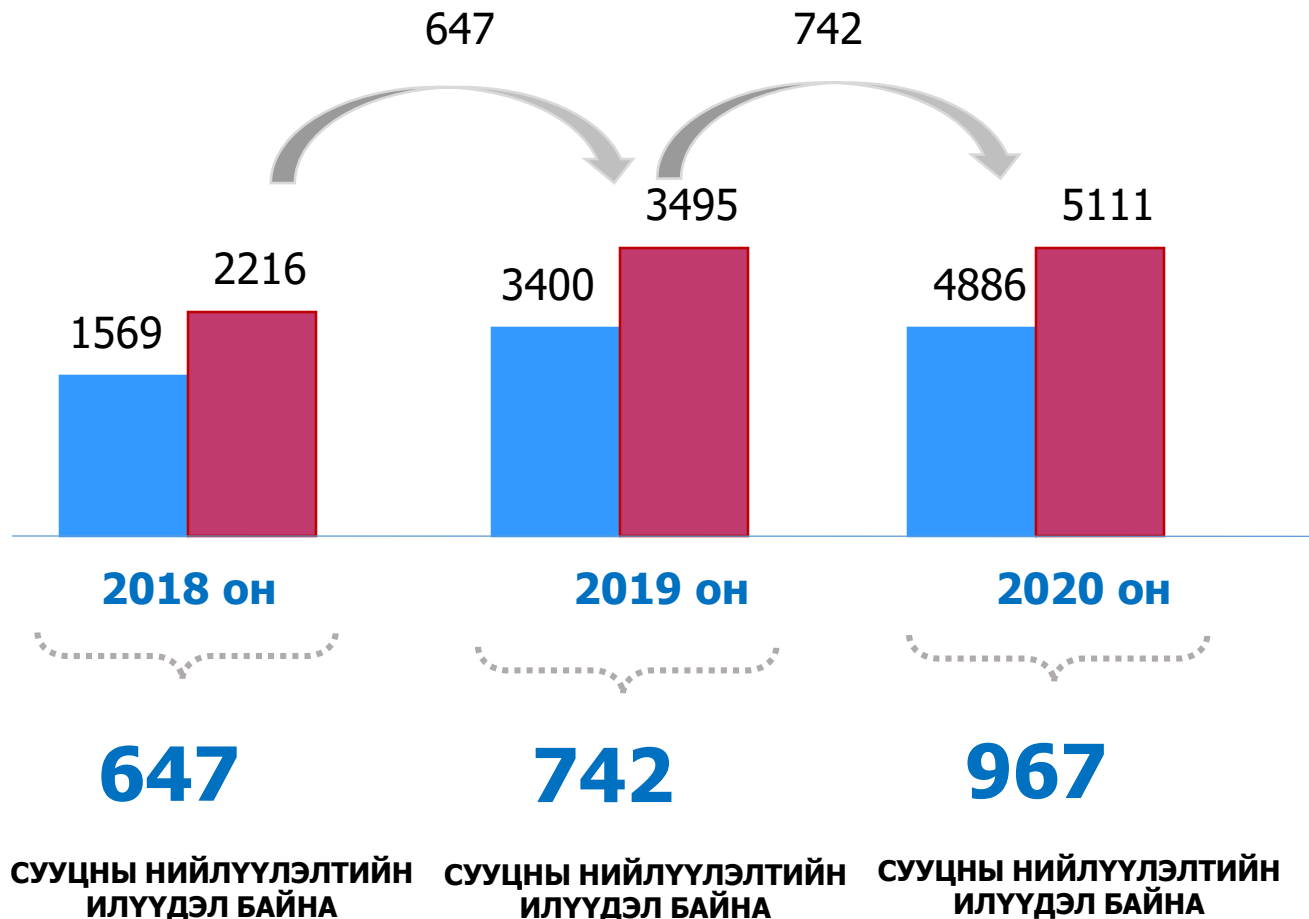
# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, оноор



ОЙРЫН 3 ЖИЛД

**967**

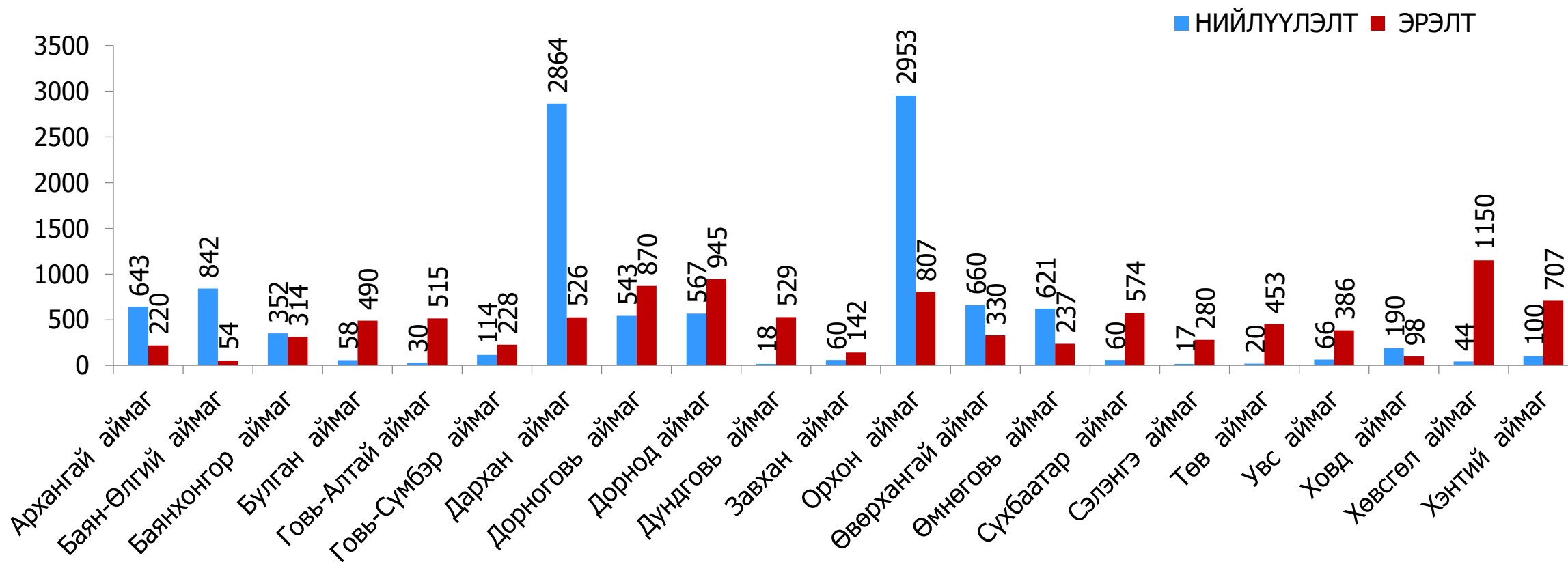
СУУЦНЫ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ИЛҮҮДЭЛ БАЙНА





ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

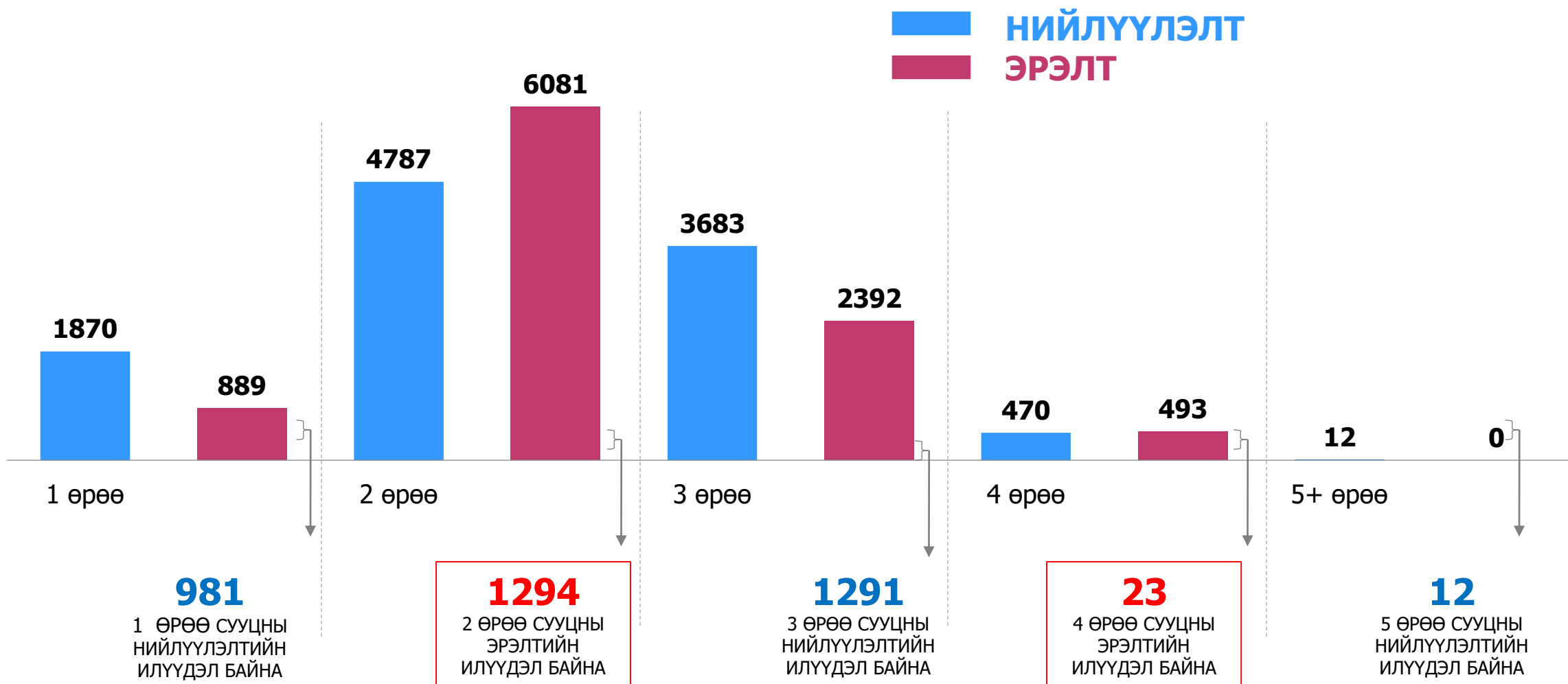
## ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, 21 АЙМАГ



21 аймгаас 8 аймаг нь нийлүүлэлтийн илүүдэлтэй, бусад нь эрэлтийн илүүдэлтэй байна. Аймаг бүрийн эрэлт, нийлүүлэлтийн зөрүүг дараагийн хуудсуудад дэлгэрэнгүй харуулна.



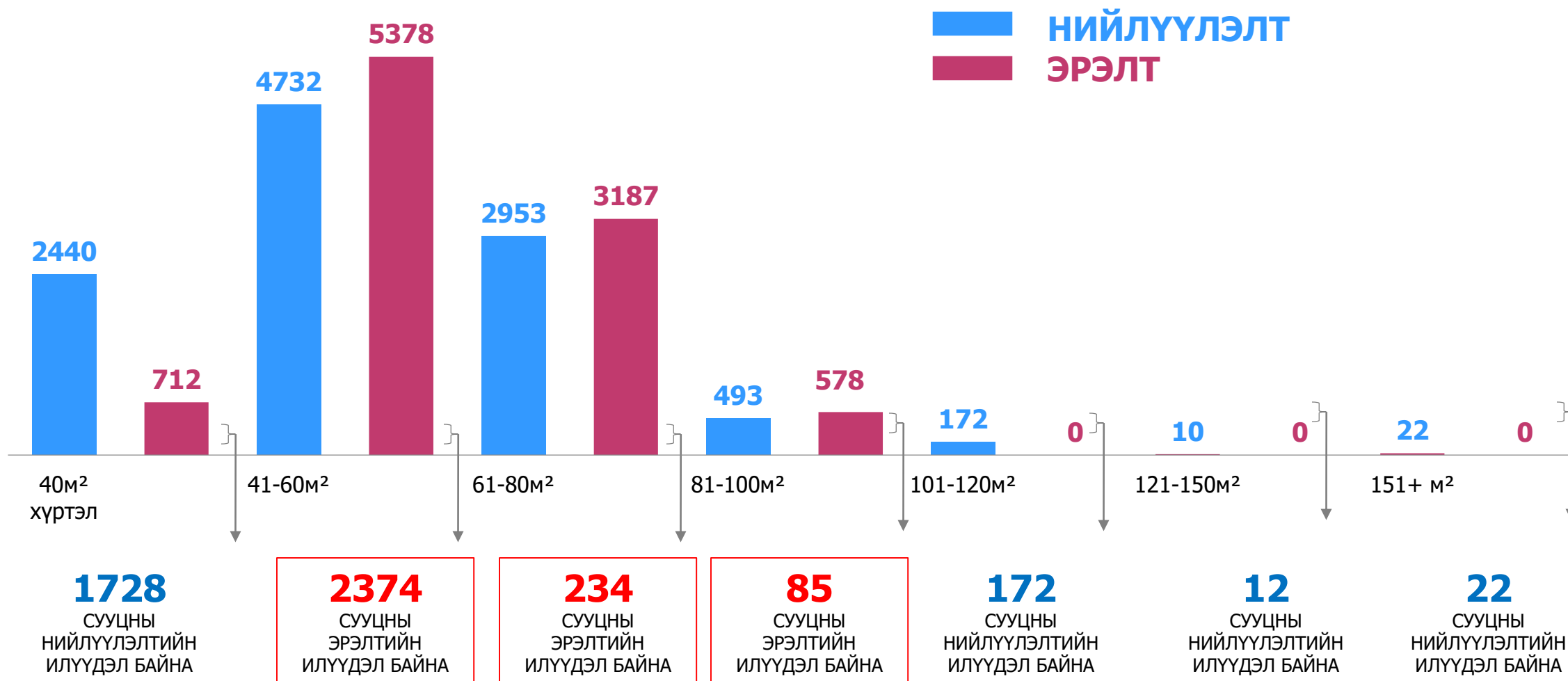
# 21 АЙМГИЙН ОРОН СУУЦНЫ ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, өрөөний тоогоор





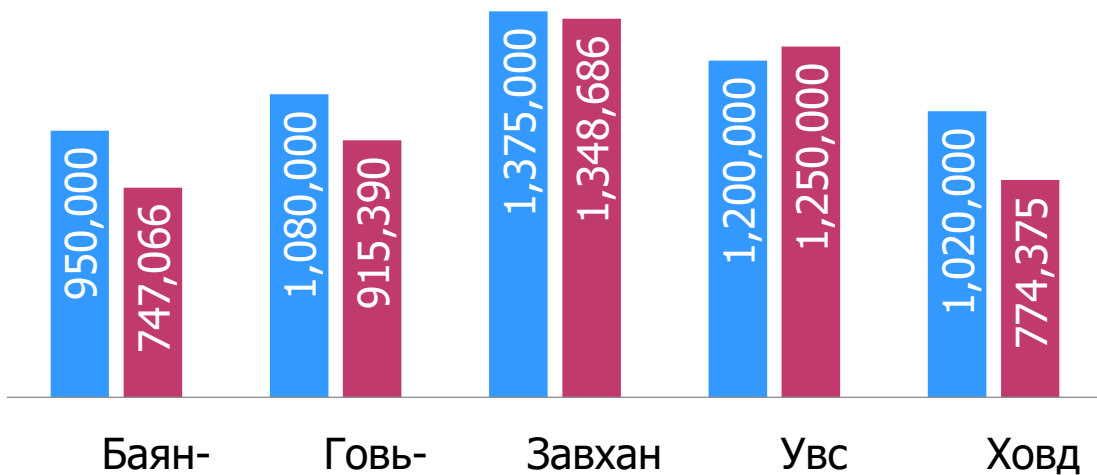


# 21 АЙМГИЙН ОРОН СУУЦНЫ ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, Талбайн хэмжээгээр



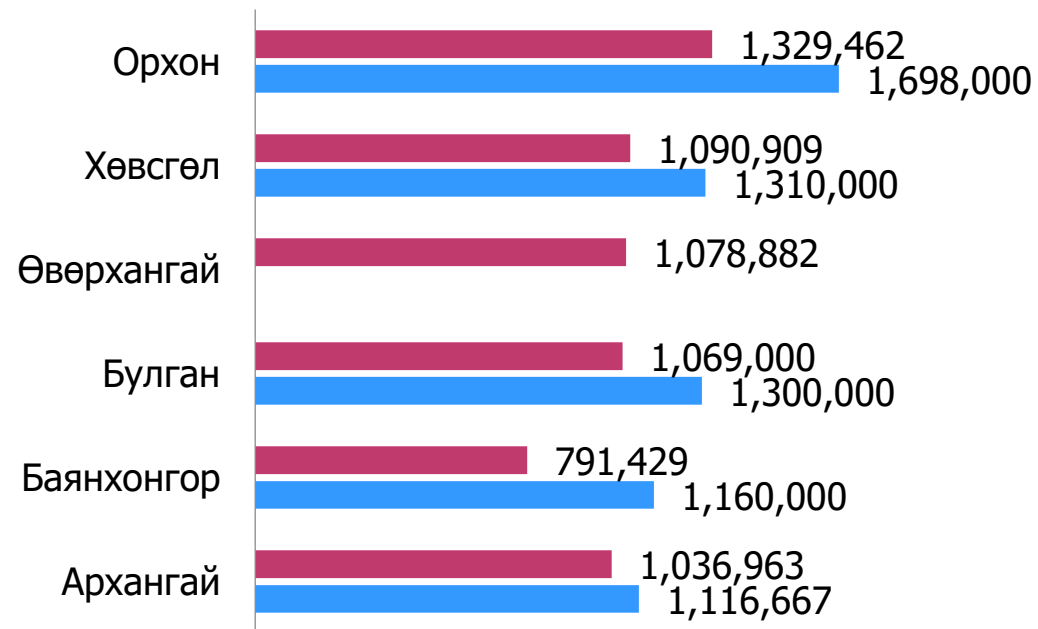


## БАРУУН БҮС



■ Төсөл хэрэгжүүлэгчдийн санал болгож буй дундаж үнэ  
■ Өрхүүдийн хүсч буй дундаж үнэ

## ХАНГАЙН БҮС



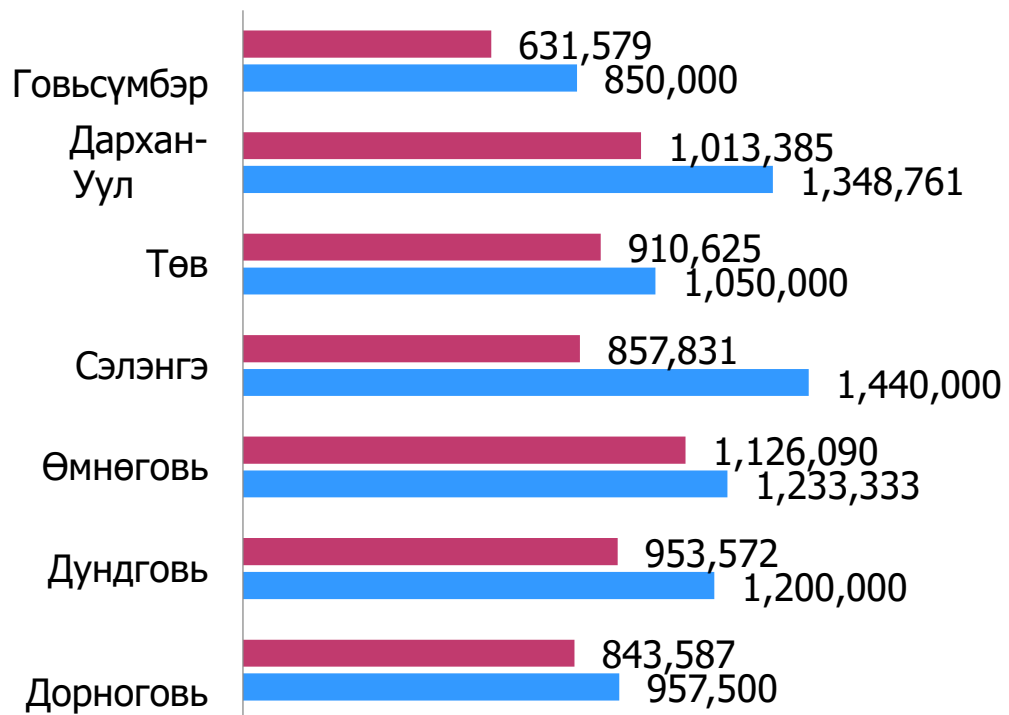
■ Өрхүүдийн хүсч буй дундаж үнэ





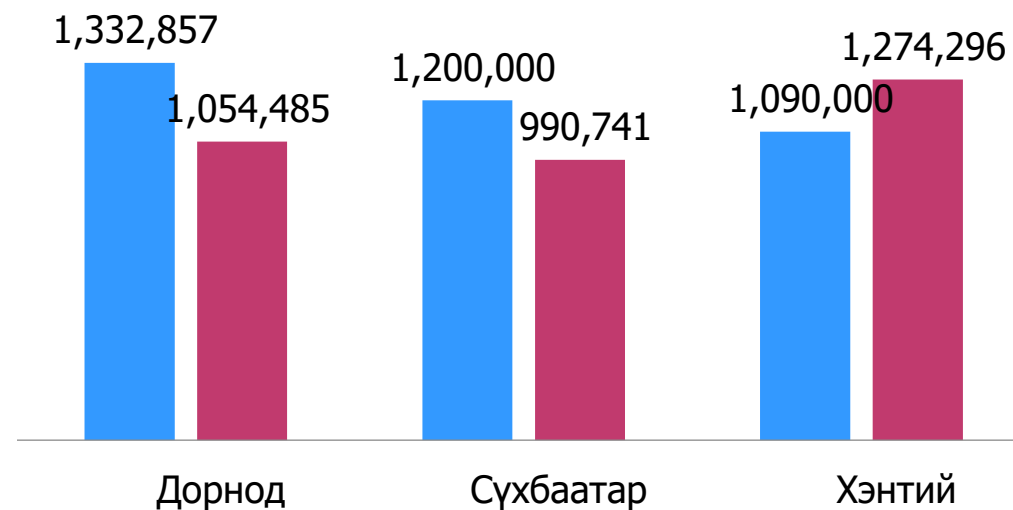
# 21 АЙМГИЙН ОРОН СУУЦНЫ ҮНИЙН ТЭНЦВЭР, бүсээр

## ТӨВИЙН БҮС



- Өрхүүдийн хүсч буй дундаж үнэ
- Төсөл хэрэгжүүлэгчдийн санал болгож буй дундаж үнэ

## ЗҮҮН БҮС



- Төсөл хэрэгжүүлэгчдийн санал болгож буй дундаж үнэ
- Өрхүүдийн хүсч буй дундаж үнэ



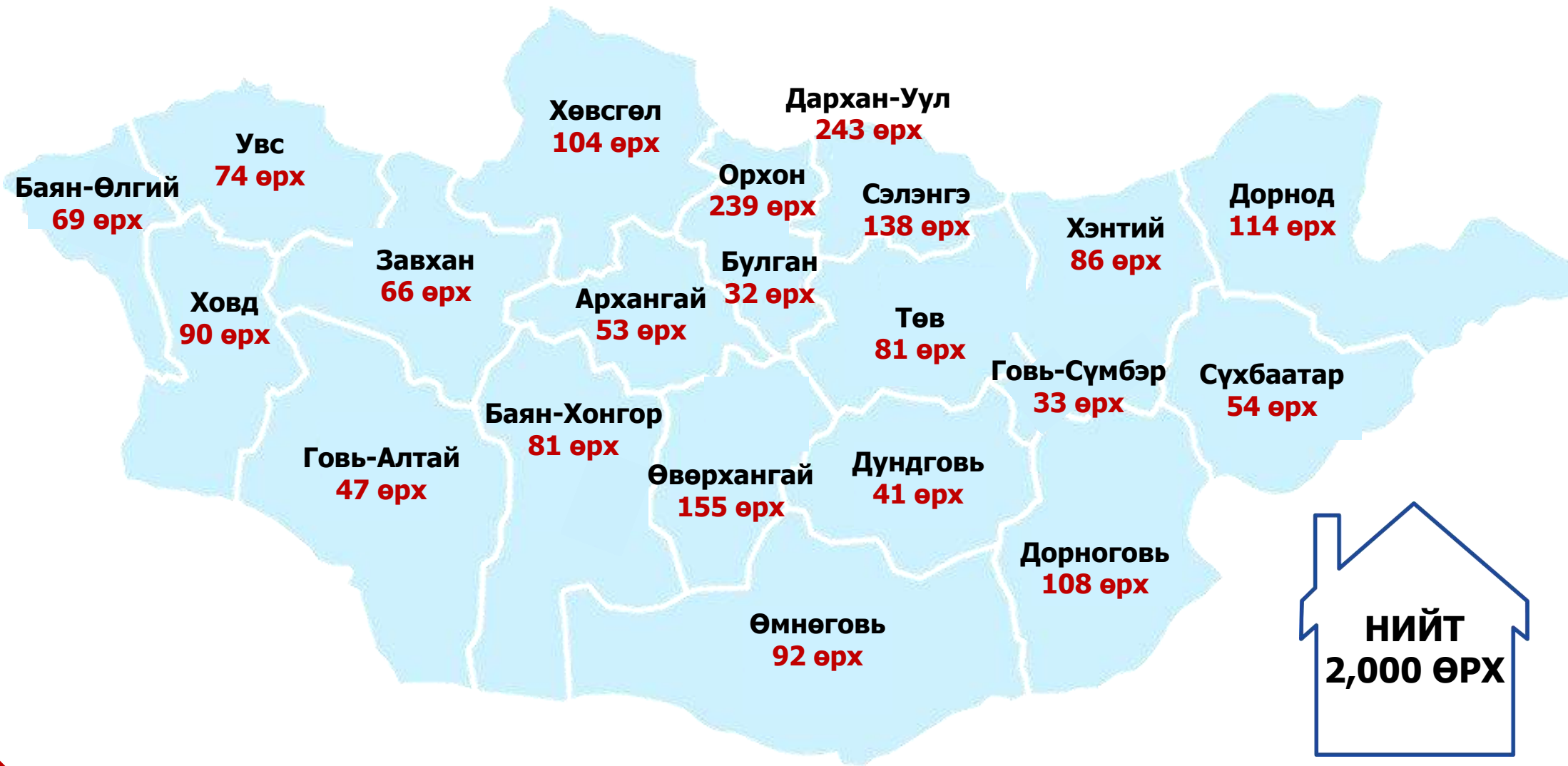


**21 АЙМГИЙН ТӨВИЙН ЭРЭЛТИЙН  
СУДАЛГААНЫ ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ҮР ДҮН**





# ТҮҮВРИЙН ХАМРАХ ХҮРЭЭ, ТАРХАЛТ





$$h = S + K + iK$$

$$K = \frac{N}{n}$$

$$i = 1, 2, 3 \dots n$$

Энд:

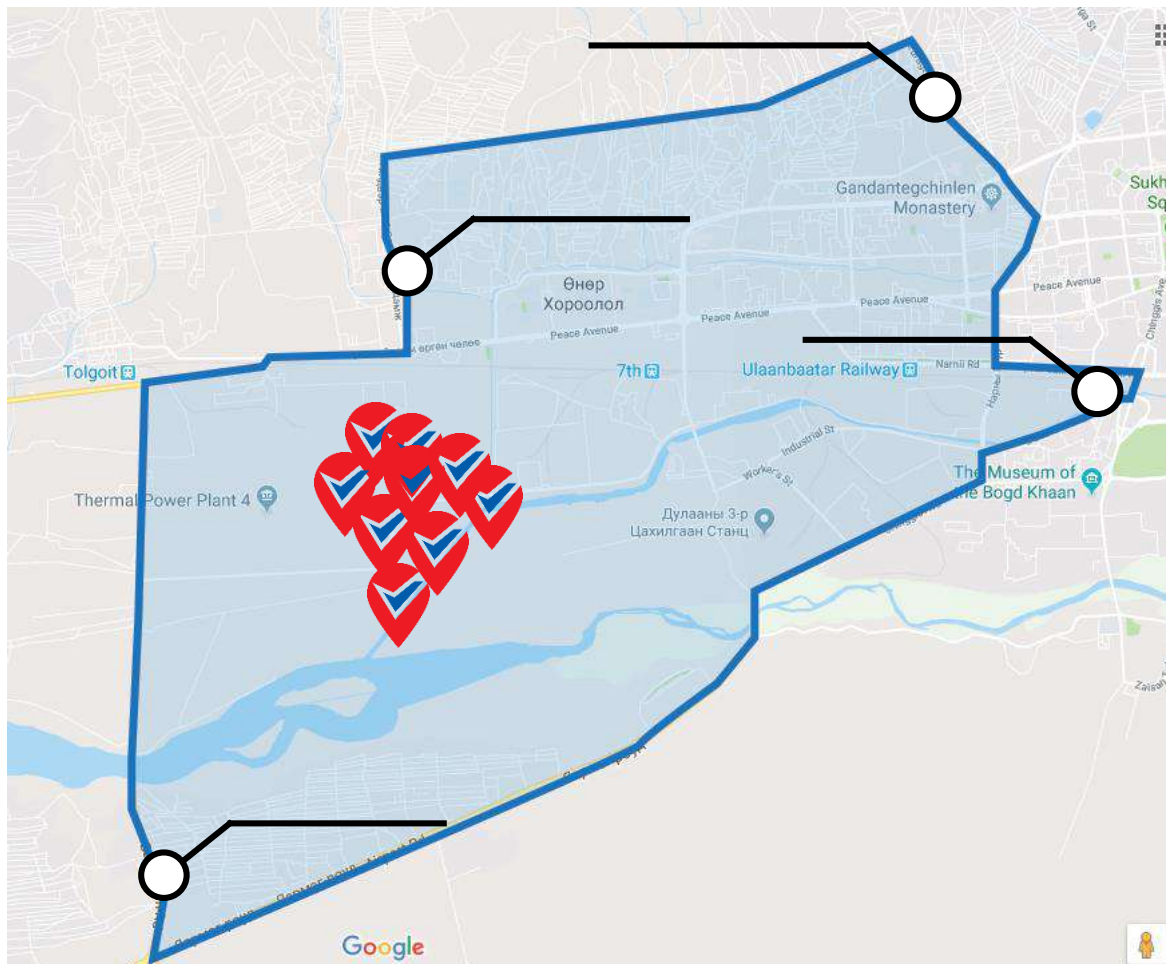
- $n$  – Тухайн хорооноос судалгаа авах өрхийн тоо
- $N$  – Эх олонлогийн тоо. ӨХ тухайн хорооны өрхийн тоо
- $S$  – Санамсаргүй эхлэх цэг
- $K$  – Алхам (интервал)

Сонгогдсон байршилд баг хороо тус бүрээс авах судалгааны тоо өгөгдсөн байна. Судалгаанд хамруулах өрхийг сонгохдоо хороо, баг бүр дээр эхлэлийн цэг болгож нэг өрхийг сонгох бөгөөд дараагийн өрхийг сонгохдоо 5 айлыг буюу хашаа, хаалгыг алгасан 6 дах өрхөд зочлох байдлаар сонгосон. Өөрөөр хэлбэл 1 дэх, 6 дах, 11 дэх, 16 дах өрхөөр гэх байдлаар зочилж судалгааг авсан. Хэрэв сонгогдсон өрх эзэнгүй эсвэл гэрийн эзэн болон гэрийн эзэгтэй байхгүй тохиолдолд дараагийн тоот өрхийг сонгосон. Эхлэлийн цэг болох өрх нь тухайн багийн эхний тоот гудамж/байрны 1 тоот өрх болно.

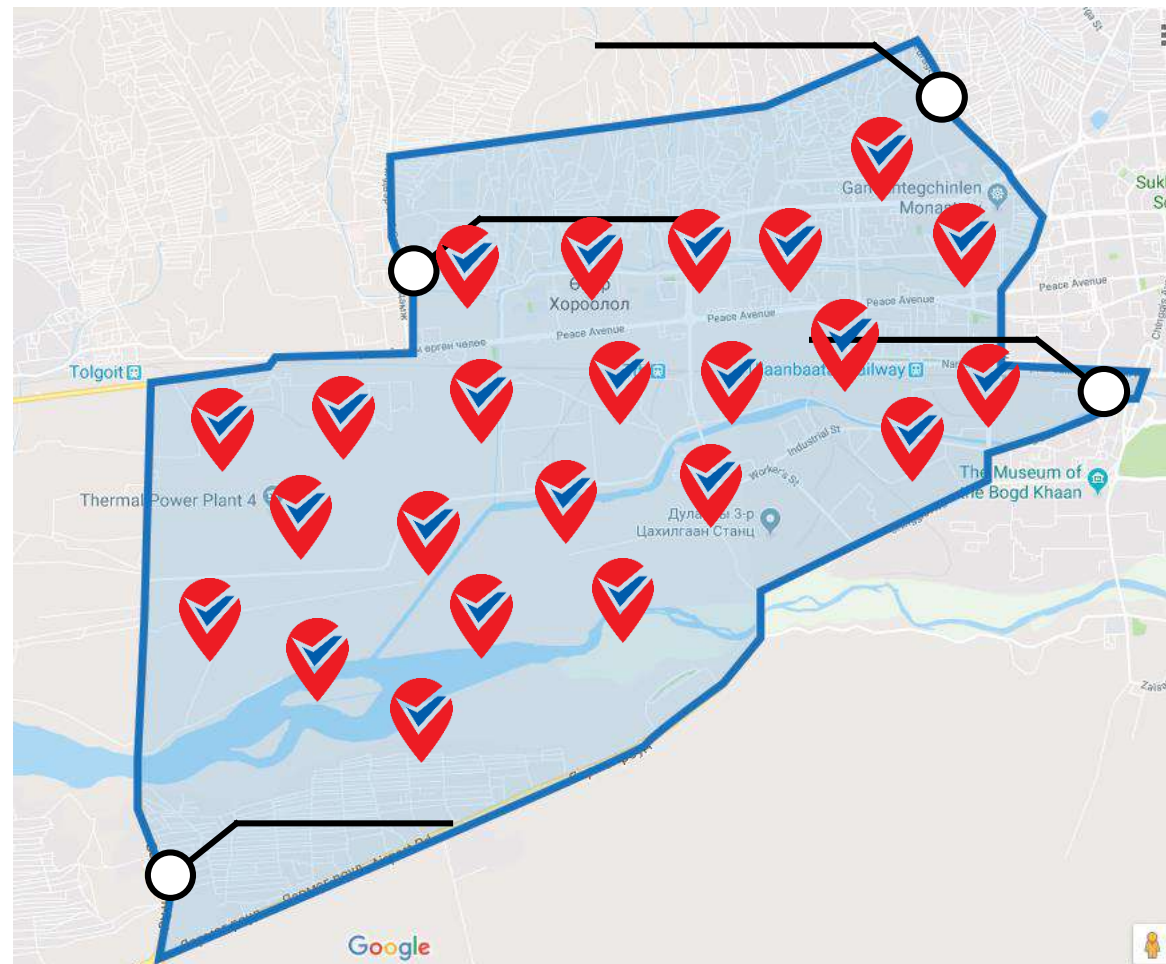
\*Гэр болон байшинд амьдардаг өрхийн судалгаанд хамруулах тоог алдагдуулахгүй бөгөөд хэрэв гэрт эсвэл байшинд амьдардаг өрхийн тоо гүйцсэн тохиолдолд тухайн төрлийн сууцанд амьдардаг өрхөд зочлох шаардлагагүй.



Төлөөлөх чадваргүй түүвэр



Төлөөлөх чадвартай түүвэр





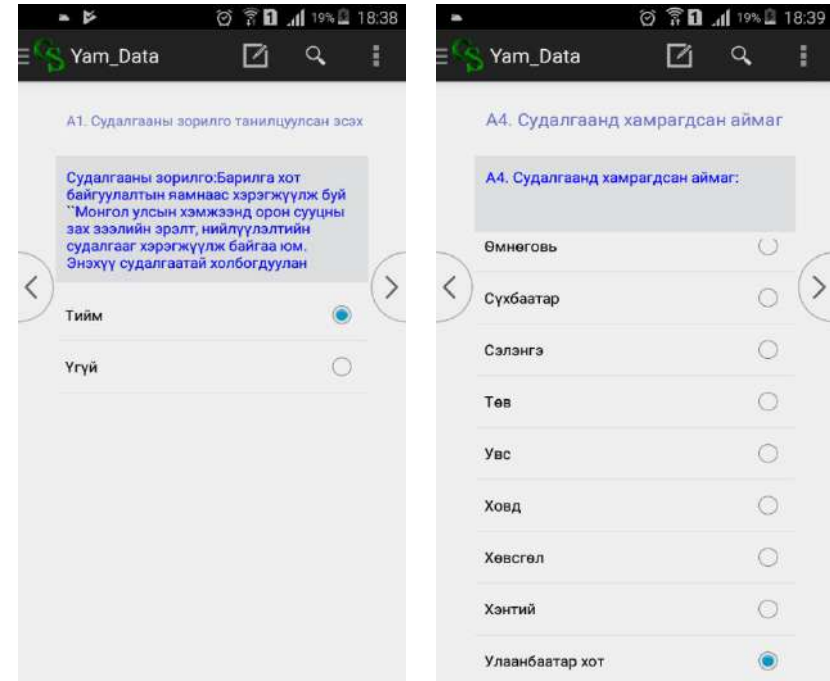
## МЭДЭЭЛЭЛ ЦУГЛУУЛАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА, МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ХЯНАЛТ

Судалгааны төслийн багийн зүгээс CPro программын windows хувилбар дээр тоон судалгааны мэдээллийг шивж оруулах, шалгах программыг бэлтгэсэн. CPro (Census and Survey Processing System) программыг АНУ-ын Тооллогын товчоо (US Census Bureau) гаргасан бөгөөд үнэгүй ашиглах боломжтой программ юм. Энэхүү программаар мэдээллийг оруулах, шалгах засварлах, мэдээллийн сан үүсгэх, программыг өөрийн судалгааны асуулгадаа тохируулан хэрэглэгч өөрсдөө боловсруулах боломжтой байдаг. Ийнхүү компьютер дээр бэлэн болсон программаа Android системрүү хөрвүүлж, мэдээлэл цуглуулалтын ТАБЛЕТ-руу шилжүүлж суулгасан. Программыг ийнхүү ашигласнаар мэдээллийн бүрэн дүүрэн, алдаагүй байдлыг бүрэн хянах боломжтой болсон юм.

### Мэдээлэл цуглуулалтын хэрэгсэл / Samsung Tablet E/



### Мэдээлэл цуглуулах төхөөрөмж, харагдах байдал





Судалгааны мэдээлэл цуглуулалтыг бид асуулга судалгааны арга (**FACE TO FACE INTERVIEW**)-аар авсан. Энэ нь судалгаанд оролцогчдоос чанартай мэдээллийг олж авахад илүү чухал үүрэгтэй. Ингэхдээ “СAPI” буюу таблет төхөөрөмж дээр мэдээлэл цуглуулсан. Энэ арга нь тоон судалгааны бөглөлтийн бүрэн бүтэн байдал, логик алдаа гэх зэргийг бууруулж, судалгаа авч байх явцад хянах бүрэн боломжтой байдгаараа цаасан аргаар судалгаа авахаас давуу талтай.

## ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ

✓ Бөглөлт, логик уялдаа шалгах  
**100%**



✓ Утсаар хяналт  
**100%**



✓ Талбар дээрх хяналт  
**50%**



## ШҮҮЛТҮҮР

### Судалгаанд оролцох өрхийг сонгох шүүлтүүр:

- Эмэгтэй, эрэгтэй 18-с дээш насны
- Тухайн өрхийн, өрхийн тэргүүн, эхнэр эсвэл тухайн өрхөд голлох шийдвэр гаргадаг бусад гишүүн
- Улаанбаатар хотод, тухайн байршил, өрхөд амьдардаг
- Одоогийн амьдарч буй сууцаа өөрчлөх, солих, шинээр худалдаж авах, засаж сайжруулах хэрэгцээтэй өрх





**Мэдээлэл боловсруулалт:** Судалгааны анхдагч мэдээллийг CPro программ дээр шалгалт хийж цэвэрлэсний дараа мэдээллийн бүтцийг өөрчилж, статистикийн шинжилгээний SPSS-21.0 программыг ашиглан мэдээллийн санд дүн шинжилгээ хийсэн.

Боловсруулалт хийхдээ хувьсагч хооронд дан болон харьцуулсан тоололт хийн, хи квадрат тестээр статистик ач холбогдлыг давхар шалгасан. Түүнчлэн логик шинжилгээ, олон хүчин зүйлийн шинжилгээ хийж, хувьсагч хоорондын хамаарал, хамаарлын ач холбогдлыг үнэлсэны.





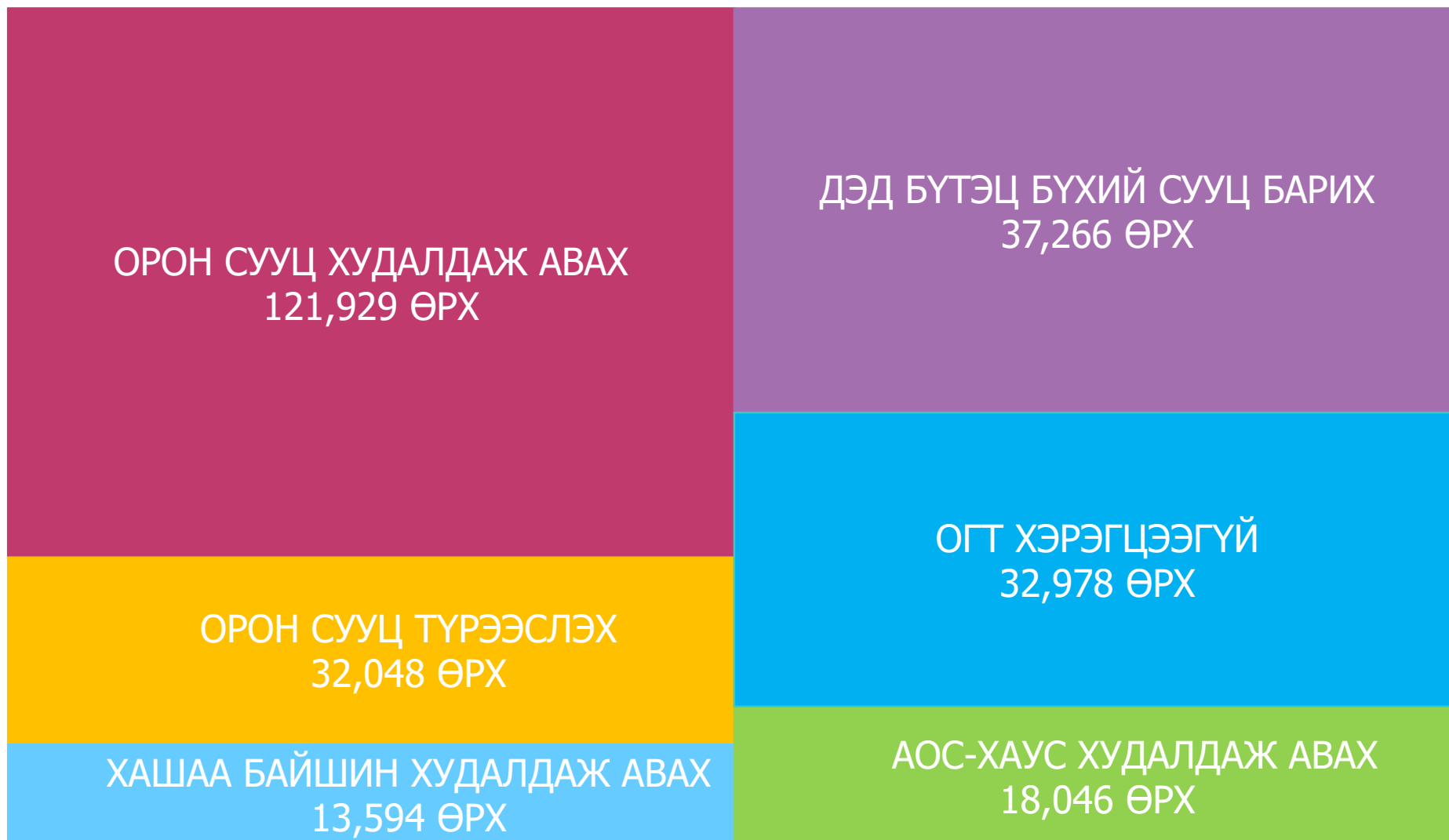


# 21 АЙМГИЙН ТӨВИЙН ӨРХҮҮДИЙН 3-5 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ ХЭРЭГЦЭЭ



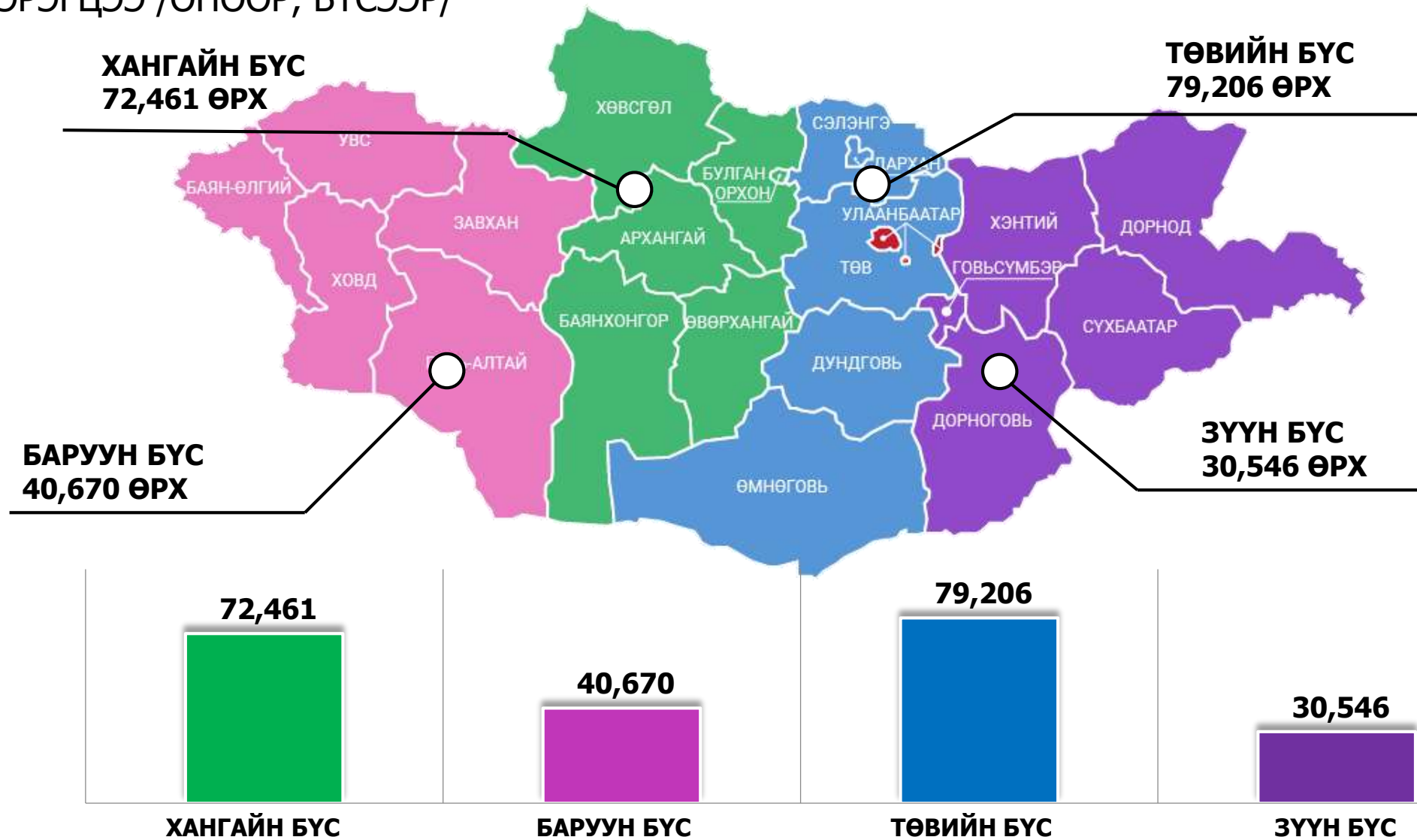


## 21 АЙМГИЙН ӨРХҮҮДИЙН ИРЭХ 3-5 ЖИЛИЙН ХЭРЭГЦЭЭ /НИЙТ ДҮНГЭЭР/





# 21 АЙМГИЙН ТӨВИЙН БОЛОН НИЙТ ӨРХҮҮДИЙН ИРЭХ 3-5 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ ХЭРЭГЦЭЭ /ОНООР, БҮСЭЭР/







ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ ОРОН СУУЦ  
ХУДАЛДАН АВАХ ӨРХИЙН ЭРЭЛТ ХЭРЭГЦЭЭ  
/ИРЭХ 5 ЖИЛД/





## 21 АЙМГИЙН ТӨВИЙН ӨРХҮҮДИЙН ИРЭХ 3-5 ЖИЛИЙН ХЭРЭГЦЭЭ /НИЙТ ДҮНГЭЭР/

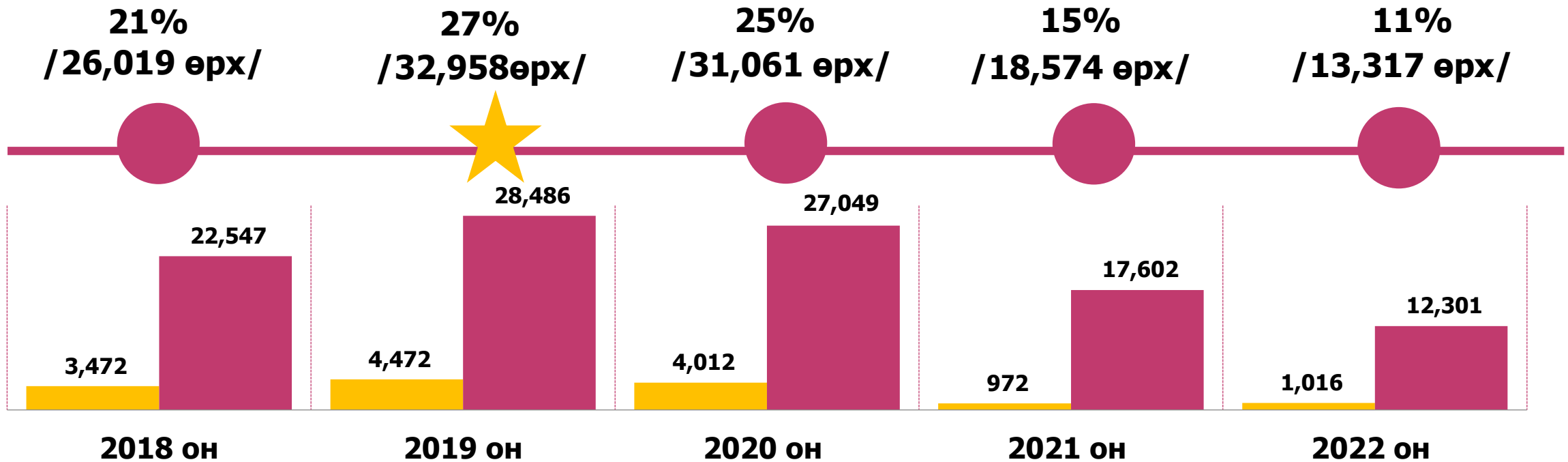


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

ОРОН СУУЦ ХУДАЛДАЖ АВАХ 121,929 ӨРХ	ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ СУУЦ БАРИХ 37,266 ӨРХ
ОРОН СУУЦ ТҮРЭЭСЛЭХ 32,048 ӨРХ	ОГТ ХЭРЭГЦЭЭГҮЙ 32,978 ӨРХ
ХАШАА БАЙШИН ХУДАЛДАЖ АВАХ 13,594 ӨРХ	АОС-ХАУС ХУДАЛДАЖ АВАХ 18,046 ӨРХ



## 21 АЙМГИЙН ТӨВИЙН НИЙТ ӨРХҮҮДИЙН ИРЭХ 5 ЖИЛИЙН ХЭРЭГЦЭЭ



Гэр хороололд амьдарч буй өрхийн тоо **107,985 өрх**  
Орон сууцанд амьдарч буй өрхийн тоо **13,944 өрх**



## 21 АЙМГИЙН ТӨВИЙН НИЙТ ӨРХҮҮДИЙН ИРЭХ 5 ЖИЛИЙН ХУГАЦААНД ОРОН СУУЦ ХУДАЛДАН АВАХ ХЭРЭГЦЭЭ /ӨРХИЙН ТООГООР/







## 21 АЙМГИЙН ТӨВИЙН ОДООГИЙН СУУЦНЫ НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ

21 аймгийн төвийн нийт өрхийн **121,929** өрхөд шинээр орон сууц худалдаж авах хэрэгцээ байгаа бөгөөд, шинээр инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдаж авах хэрэгцээтэй өрхүүдийн 53 хувь буюу 64,807 өрх нь дэд бүтцэд холбогдоогүй хашаа байшинд амьдарч байна.



ХЭРЭГЦЭЭТЭЙ  
БАЙГАА

**121,929**  
ӨРХ

ДЭД БҮТЦЭД ХОЛБОГДООГҮЙ  
ХАШАА БАЙШИН

**53%**  
**64,807 ӨРХ**

МОНГОЛ ГЭР

**25%**  
**30,559 ӨРХ**

НИЙТИЙН ОРОН СУУЦ

**12%**  
**13,944 ӨРХ**

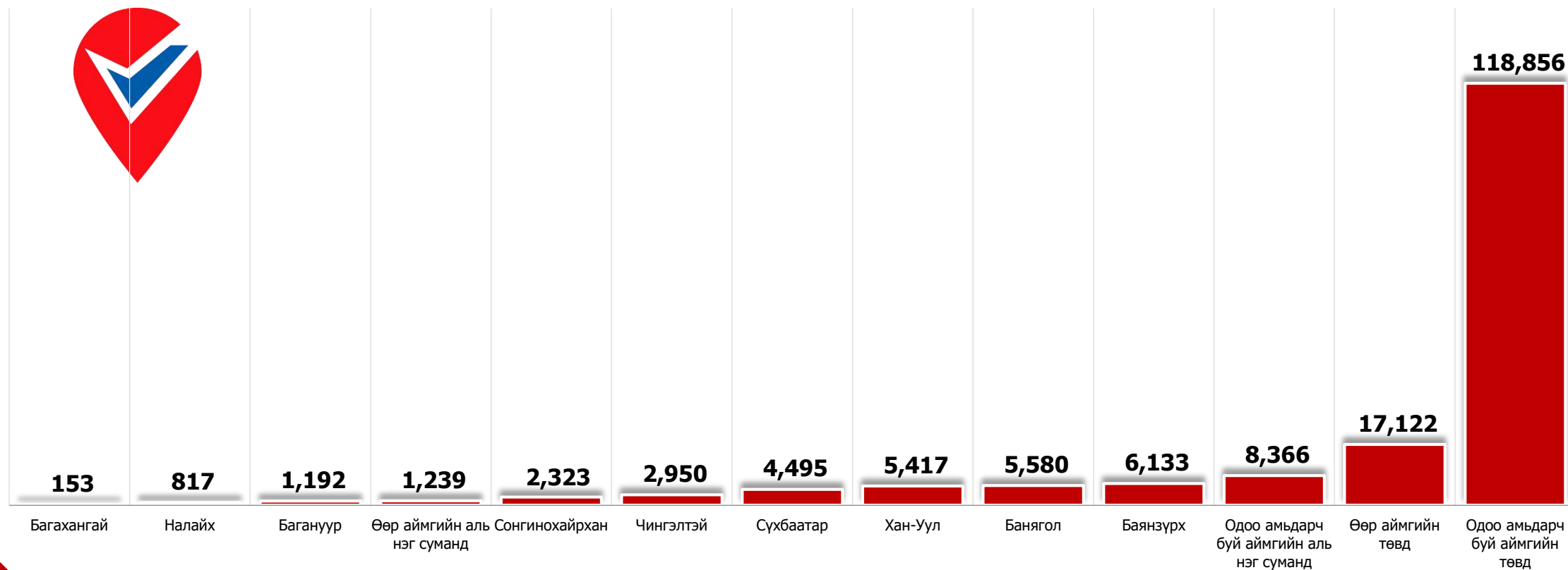
ДЭД БҮТЦЭД ХОЛБОГДСОН ХАШАА  
БАЙШИН, АОС

**10%**  
**12,619 ӨРХ**



## 21 АЙМГИЙН ТӨВИЙН ӨРХҮҮДИЙН ОРОН СУУЦ ХУДАЛДАН АВАХ ХЭРЭГЦЭЭ /БАЙРШЛААР/

21 аймгийн төвийн өрхүүдийн 118,856 өрх нь шинээр худалдаж авах инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууцаа одоо амьдарч буй аймгийн төвд авах сонирхолтой байгаа ба, 17,122 өрх нь өөр аймгийн төвд худалдан авах сонирхолтой байна. Улаанбаатар худалдан авах сонирхолтой нийт 29,060 өрх байгаа бөгөөд эдгээр өрхийн 6,133 өрх нь Баянзүрх дүүрэгт худалдан авах хэрэгцээтэй байна.





# ОРОН СУУЦ ХУДАЛДАН АВАХ ЗОРИЛГО, НӨЛӨӨЛДӨГ ХҮЧИН ЗҮЙЛ



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

## Худалдан авах зорилго



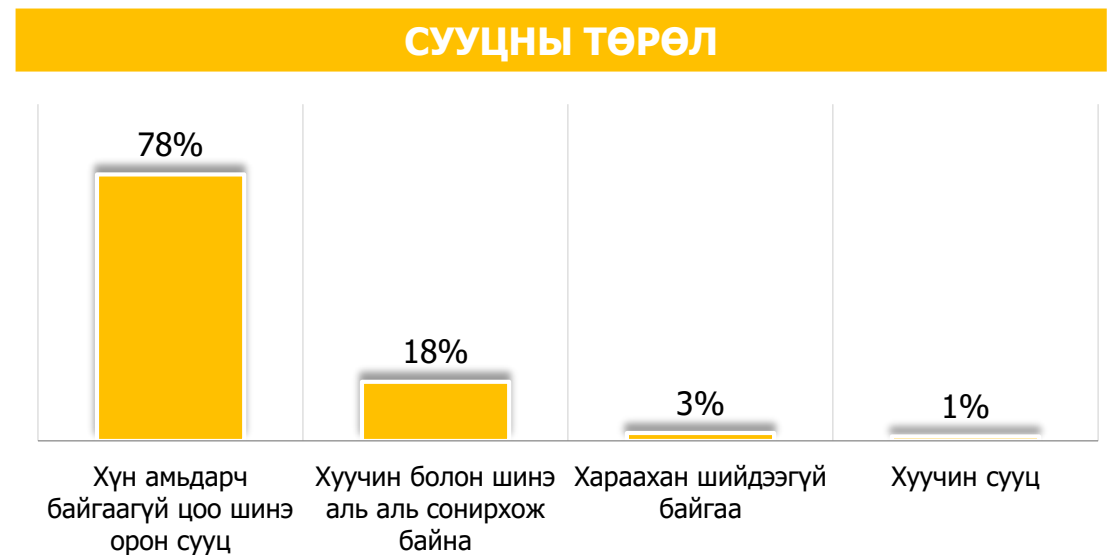
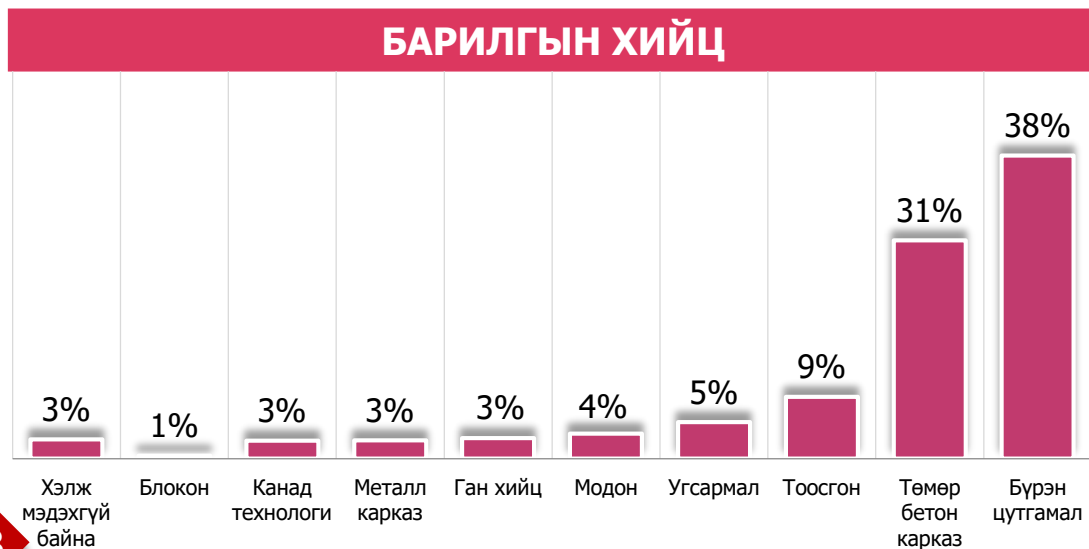
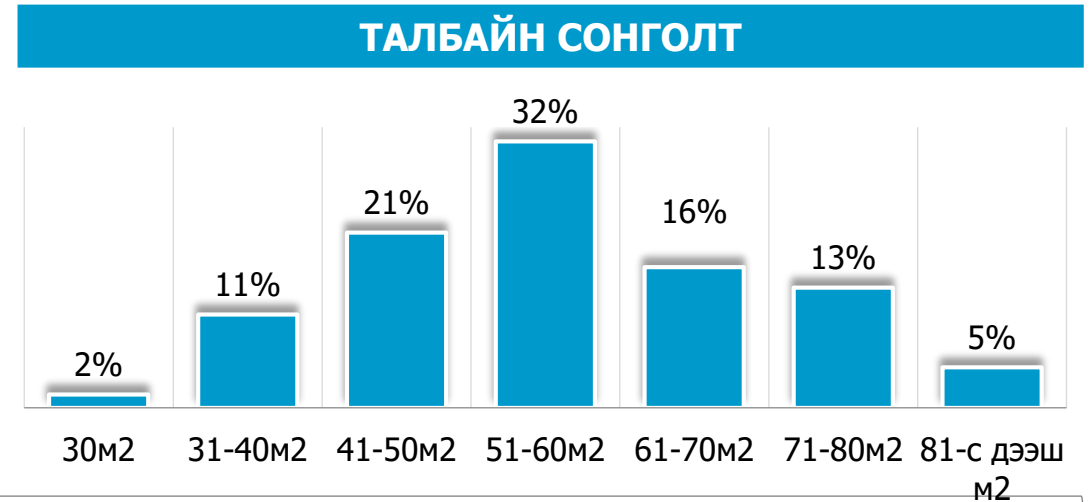
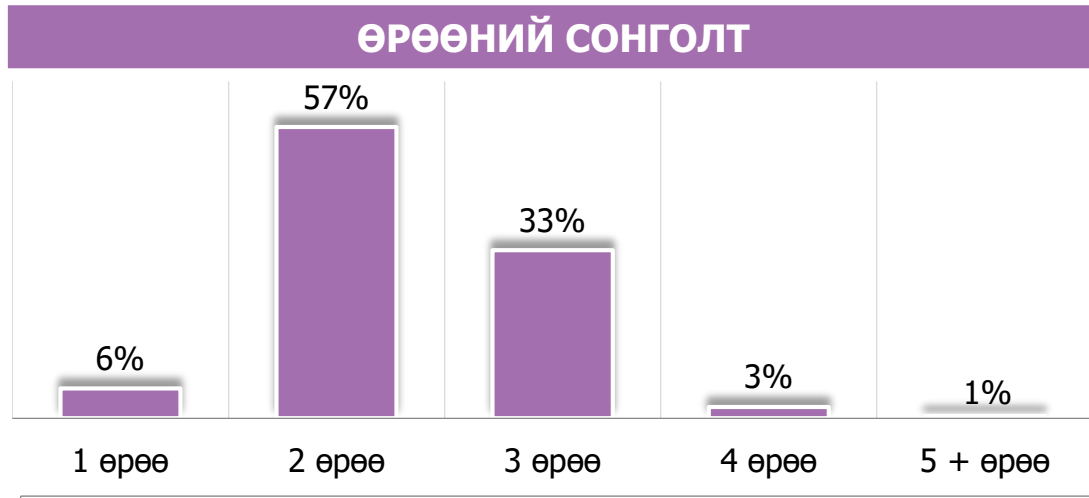
## Нөлөөлдөг хүчин зүйл







# ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ ОРОН СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭТЭЙ ӨРХҮҮДИЙН СОНИРХОЖ БУЙ СОНГОЛТУУД





## 21 АЙМГИЙН ӨРХҮҮДИЙН ТӨЛБӨРИЙН НӨХЦӨЛ, УРЬДЧИЛГАА ТӨЛБӨР БҮРДҮҮЛЭХ ЭХ ҮҮСВЭР



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

### Төлбөрийн нөхцөл



### Урьдчилгаа бүрдүүлэх эх үүсвэр



Инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдан авах сонирхолтой нийт өрхүүдийн 78,654 өрх нь "урьдчилгаа төлбөрөө төлж, үлдсэн төлбөрөө арилжааны банкны ипотекийн зээл"-нд хамрагдах хүсэлтэй байгаа бөгөөд энэ нь нийт хэрэгцээтэй өрхийн 54 хувийг эзэлж байна. Эдгээр өрхүүд урьдчилгаа төлбөрөө 1-рт өөрсдийн хуримтлалаас бүрдүүлэх, 2-рт цалин тэтгэврийн зээл авч бүрдүүлэх хэрэгцээтэй байна. 21 аймгийн төвийн өрхүүд мөн өөрсдийн эзэмшлийн газраа байраар солих хүсэлтэй байна.

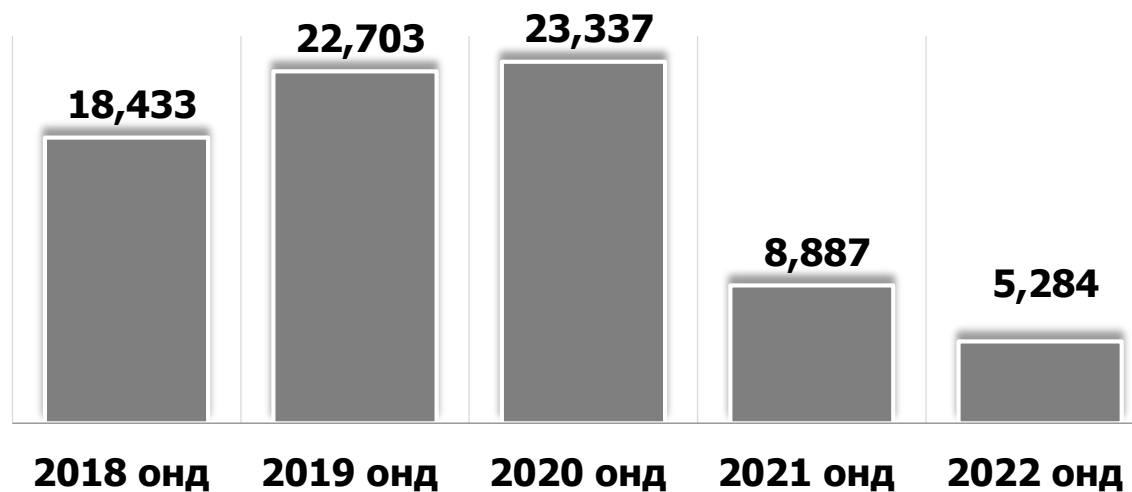


## ИПОТЕКИЙН ЗЭЭЛЭНД ХАМРАГДАХ ХҮСЭЛТЭЙ ӨРХИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

Улаанбаатар хотод ирэх 5 жилийн хугацаанд нийт **121,929** өрхөд шинээр инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууцны эрэлт хэрэгцээ байгаа бөгөөд эдгээр өрхүүдийн 78,644 өрх нь ипотекийн зээлэнд хамрагдах хүсэлтэй байна. 2018 онд нийт өрхийн 18,433 өрх, 2019 онд 22,703 өрх, 2020 онд 23,337 өрх, 2021 онд 8,887 өрх, 2022 он болон түүнээс цааш онд 5,284 өрх нь зээлэнд хамрагдан орон сууцтай болох хүсэлтэй байна.



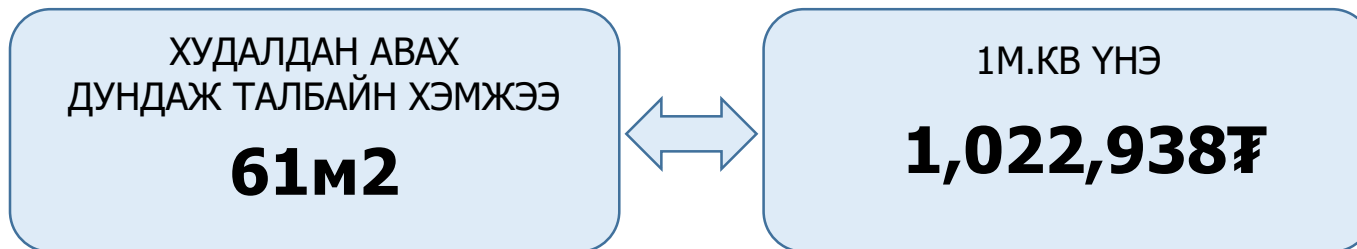
Ирэх 5 жилийн хугацаанд  
Улаанбаатар хотын хэмжээнд  
нийт **78,644** өрх ипотекийн  
зээлэнд хамрагдах хүсэлтэй  
байна.







# ИПОТЕКИЙН ЗЭЭЛЭНД ХАМРАГДАХ ХҮСЭЛТЭЙ НИЙТ ӨРХҮҮДИЙН БОЛОМЖИТ ХУВИЛБАР



Ипотекийн зээлэнд хамрагдах хүсэлтэй нийт өрхүүдийн хувьд дунджаар 61м2 талбайтай байрыг 1м2-ийн үнэ 1,022,938 төгрөгөөр худалдан авах сонирхол өндөр байна. Энэхүү сууцаа 15 жилийн хугацаатай, урьдчилгаа төлбөр 23 хувь буюу 14,351,850 төгрөгийг төлөн сар бүр 459,166 төгрөг төлөхөөр төлөвлөж байна.



## ИРЭХ 5 ЖИЛИЙН ХУГАЦААНД ИПОТЕКИЙН ЗЭЭЛИЙН НӨХЦӨЛИЙГ ХАНГАЖ БУЙ НИЙТ ӨРХИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ /30%/

Урьдчилгаа 30 болон түүнээс дээш хувь төлөх боломжтой нийт өрхийн тоо;

**23,849**  
өрх

Өрхөд НДШ төлөгч байх;

**61,899**  
өрх

Өрхийн татварын өмнөх орлогын 45 хувь нь зээлийн сар бүрийн төлбөрийг төлж хүрэлцэхүйц байх;

**29,727**  
өрх

Худалдан авах нийт талбайн хэмжээ 80м<sup>2</sup>-аас хэтрэхгүй байх;

**74,321**  
өрх

Худалдан авах чадвараар баталгаажсан нийт өрхийн тоо	Өрхийн тоо
2018 онд	849
2019 онд	3,400
2020 онд	4,266
2021 онд	1,011
2022 он болон түүнээс цааш	2,212
<b>Нийт</b>	<b>11,738</b>

Ипотекийн зээлийн худалдан авах чадвараар баталгаажсан нийт 11,738 өрх байгаа бөгөөд эдгээр өрхүүдээс 2020 онд 4,266 өрх нь бусад онуудаас хамгийн их чадвартай гэсэн үр дүн гарсан байна.



ИРЭХ 5 ЖИЛИЙН ХУГАЦААНД ИПОТЕКИЙН ЗЭЭЛИЙН НӨХЦӨЛИЙГ ХАНГАЖ БУЙ  
НИЙТ ӨРХ

**ИРЭХ 5 ЖИЛИЙН ХУГАЦАААНД ИПОТЕКИЙН ЗЭЭЛЭЭР  
ХУДАЛДАН АВАХ ЧАДВАРТАЙ**

**11,738 ӨРХ**







## ИРЭХ 5 ЖИЛИЙН ХУГАЦААНД ИПОТЕКИЙН ЗЭЭЛИЙН НӨХЦӨЛИЙГ ХАНГАЖ БУЙ НИЙТ ӨРХИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ /25%/

Урьдчилгаа 25 болон түүнээс дээш хувь төлөх боломжтой нийт өрхийн тоо;

**23,849**  
өрх

Өрхөд НДШ төлөгч байх;

**61,899**  
өрх

Өрхийн татварын өмнөх орлогын 45 хувь нь зээлийн сар бүрийн төлбөрийг төлж хүрэлцэхүйц байх;

**29,727**  
өрх

Худалдан авах нийт талбайн хэмжээ 80м<sup>2</sup>-аас хэтрэхгүй байх;

**74,321**  
өрх

Худалдан авах чадвараар баталгаажсан нийт өрхийн тоо	Өрхийн тоо
2018 онд	4,328
2019 онд	4,069
2020 онд	4,311
2021 онд	1,359
2022 он болон түүнээс цааш	2,212
<b>Нийт</b>	<b>16,279</b>

Ипотекийн зээлийн худалдан авах чадвараар баталгаажсан нийт 16,279 өрх байгаа бөгөөд эдгээр өрхүүдээс 2020 онд 4,311өрх нь бусад онуудаас хамгийн их чадвартай гэсэн үр дүн гарсан байна.



## ИРЭХ 5 ЖИЛИЙН ХУГАЦААНД ИПОТЕКИЙН ЗЭЭЛИЙН НӨХЦӨЛИЙГ ХАНГАЖ БУЙ НИЙТ ӨРХИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ /20%/

Урьдчилгаа 20 болон түүнээс дээш хувь төлөх боломжтой нийт өрхийн тоо;

**23,849**  
өрх

Өрхөд НДШ төлөгч байх;

**61,899**  
өрх

Өрхийн татварын өмнөх орлогын 45 хувь нь зээлийн сар бүрийн төлбөрийг төлж хүрэлцэхүйц байх;

**29,727**  
өрх

Худалдан авах нийт талбайн хэмжээ 80м<sup>2</sup>-аас хэтрэхгүй байх;

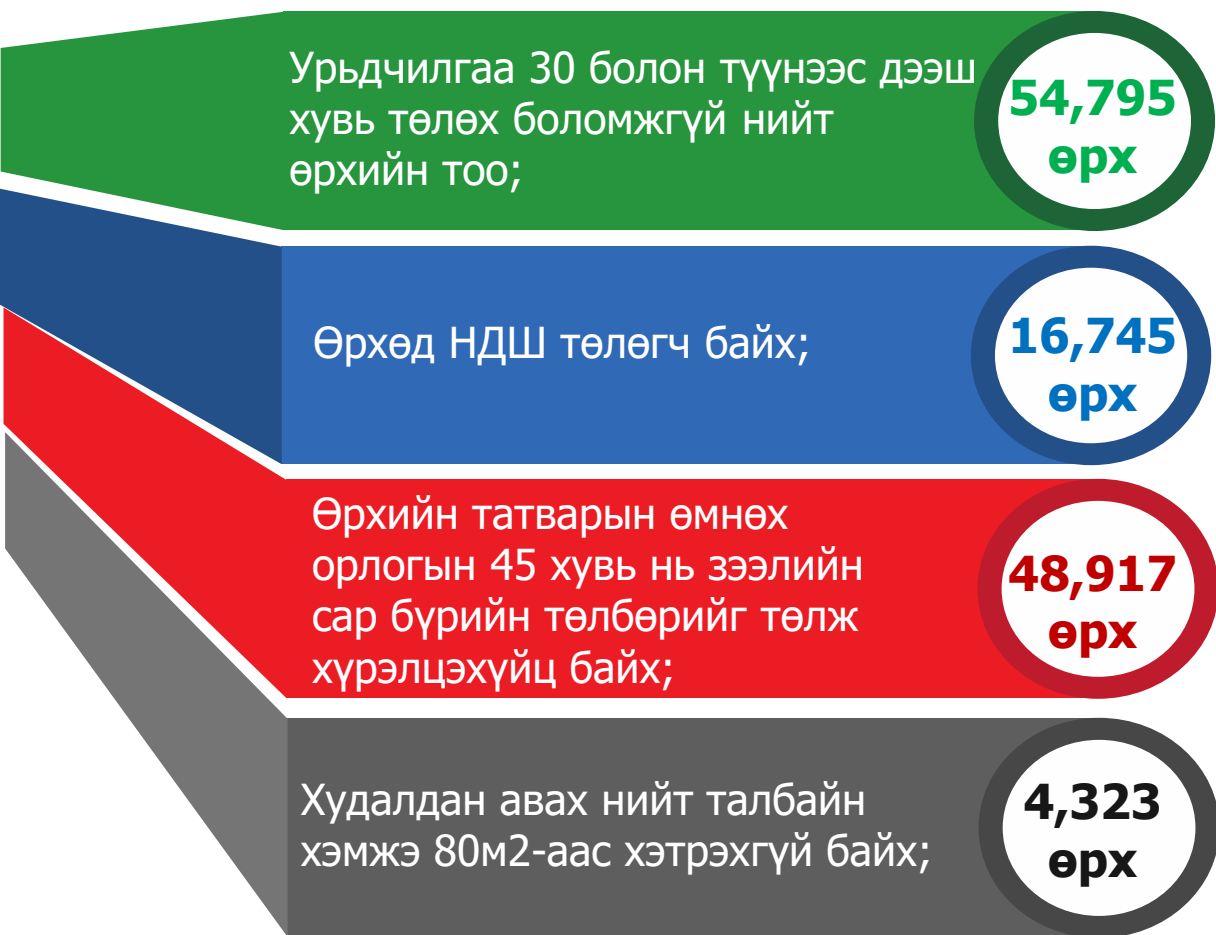
**74,321**  
өрх

Худалдан авах чадвараар баталгаажсан нийт өрхийн тоо	Өрхийн тоо
2018 онд	4,347
2019 онд	6,635
2020 онд	4,952
2021 онд	1,404
2022 он болон түүнээс цааш	2,212
<b>Нийт</b>	<b>19,550</b>

Ипотекийн зээлийн худалдан авах чадвараар баталгаажсан нийт 19,550 өрх байгаа бөгөөд эдгээр өрхүүдээс 2019 онд 6,635 өрх нь бусад онуудаас хамгийн их чадвартай гэсэн үр дүн гарсан байна.



## ИПОТЕКИЙН ЗЭЭЛИЙН ШАЛГУУР ХАНГААГҮЙ ӨРХИЙН ТОО /5 ЖИЛЭЭР/



Худалдан авах чадвараар баталгаажсан нийт өрхийн тоо	Өрхийн тоо
2018 онд	17,584
2019 онд	19,303
2020 онд	19,071
2021 онд	7,876
2022 он болон түүнээс цааш	3,072
<b>Нийт</b>	<b>66,906</b>

Ипотекийн зээлийн шалгуур нөхцөлийг хангаж чадаагүй нийт 66,906 өрх байгаа бөгөөд нь энэ нь нийт зээлэнд хамрагдах хэрэгцээтэй өрхийн 85 хувийг эзлэж байна.





## БЭЛЭН МӨНГӨӨР ХУДАЛДАЖ АВАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨТЭЙ ӨРХҮҮДИЙН ХУДАЛДАН АВАХ ЧАДВАРААР БАТАЛГААЖСАН ЭРЭЛТ

Инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдан авах хэрэгцээтэй нийт өрхийн **8,819** өрх ирэх 5 жилд бэлэн мөнгөөр худалдан авах төлөвлөгөөтэй байгаа бөгөөд эдгээр өрхийг өрхийн орлого, орлогын эх үүсвэрийн тоо, өрхийн хуримтлал зэрэг тодорхой үзүүлэлтүүдээр шүүлтүүр хийж үзэхэд 11 хувь буюу 908 өрх орон сууц худалдаж авах чадвартай гэсэн үр дүн гарсан.

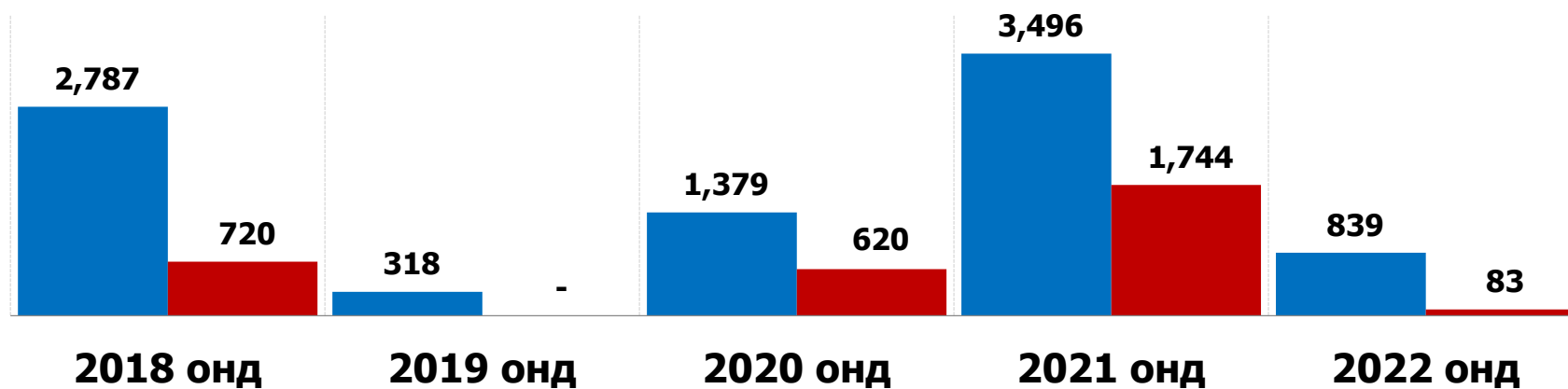
- ✓ 2018 онд нийт өрхийн 3,507 өрхөд хэрэгцээтэй байсан бол энэ онд худалдан авах чадвараар баталгаажсан 720 өрх байна.
- ✓ 2019 онд нийт өрхийн 318 өрх буюу 4 хувьд нь хэрэгцээтэй байсан бол энэ онд ямар ч өрх худалдан авах чадвараар баталгаажсаагүй байна.



**ГЭР ХОРООЛОЛД  
7,911 ӨРХ**



**ОРОН СУУЦАНД  
908 ӨРХ**



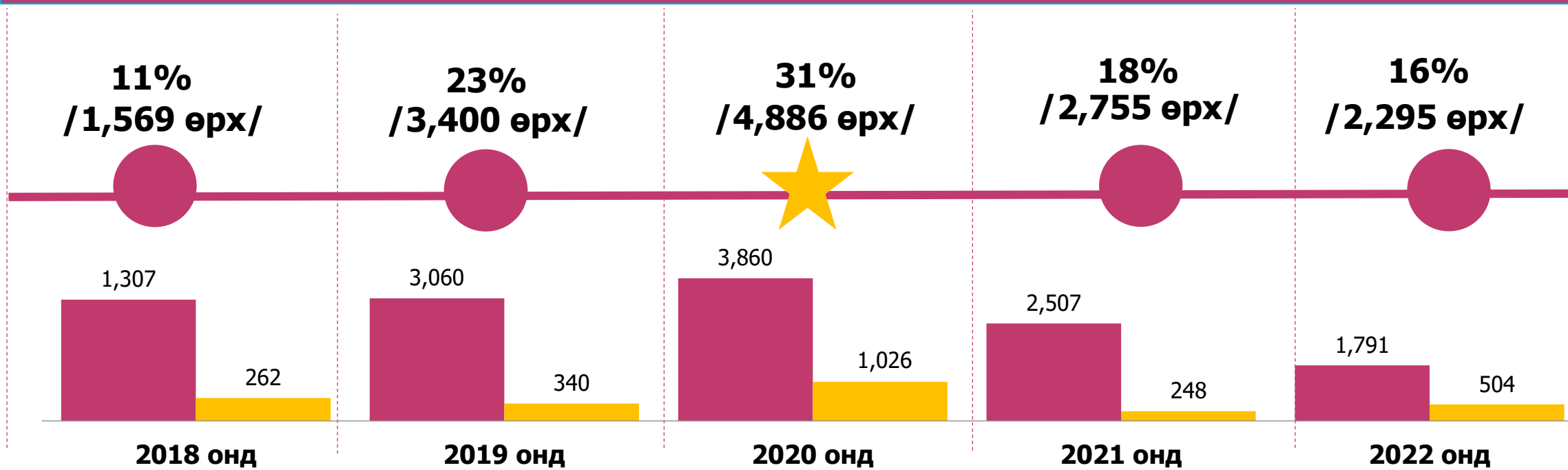
**3,167  
өрх**  
Худалдан авах  
чадвартай

Нийт хэрэгцээтэй өрх Худалдан авах чадвартай өрх



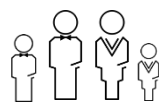
## МӨНГӨН ТӨЛБӨРӨӨР БАТАЛГААЖСАН ЭРЭЛТ

ИРЭХ 5 ЖИЛИЙН ХУГАЦААНД ИПОТЕКИЙН ЗЭЭЛ (11,738)  
болон  
БЭЛЭН МӨНГӨӨР (3,167) ХУДАЛДАН АВАХ ЧАДВАРТАЙ  
**14,905** ӨРХ



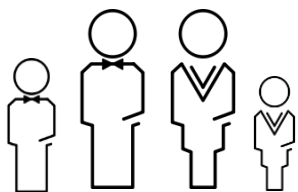


# ХУДАЛДАН АВАХ ЧАДВАРТАЙ ӨРХИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ



## ӨРХИЙН ДУНДАЖ ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

АМ БҮЛИЙН МЭДЭЭЛЭЛ



**4,0 хүн**

1 ӨРХӨД АМЬДАРЧ БУЙ  
ӨРХИЙН ТОО



**1 өрх**

АЖИЛ ЭРХЭЛДЭГ ХҮНИЙ  
ТОО



**1,8 хүн**

ГАДААДАД АЖИЛЛАЖ БАЙГАА  
ГИШҮҮН БАЙГАА ЭСЭХ



**8%**



## САНХҮҮГИЙН ДУНДАЖ ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

ӨРХИЙН 1 САРЫН  
ДУНДАЖ ОРЛОГО



**1,168,454₮**

ХУРИМТЛАЛ



**51%**

ЗЭЭЛ



**34%** зээлтэй

БУСАД ХӨРӨНГӨ

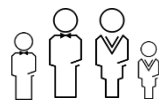


**70%**



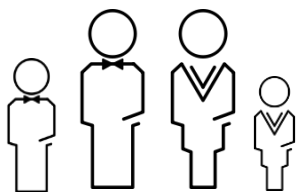


# ХУДАЛДАН АВАХ ЧАДВАРГҮЙ ӨРХИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ



## ӨРХИЙН ДУНДАЖ ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

АМ БҮЛИЙН МЭДЭЭЛЭЛ



**4,8 хүн**

1 ӨРХӨД АМЬДАРЧ БУЙ  
ӨРХИЙН ТОО



**1,2 өрх**

АЖИЛ ЭРХЭЛДЭГ ХҮНИЙ  
ТОО



**1,8 хүн**

ГАДААДАД АЖИЛЛАЖ БАЙГАА  
ГИШҮҮН БАЙГАА ЭСЭХ



**6%**



## САНХҮҮГИЙН ДУНДАЖ ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

ӨРХИЙН 1 САРЫН  
ДУНДАЖ ОРЛОГО



**802,675₮**

ХУРИМТЛАЛ



**10%**

ЗЭЭЛ



**64%** зээлтэй

БУСАД ХӨРӨНГӨ

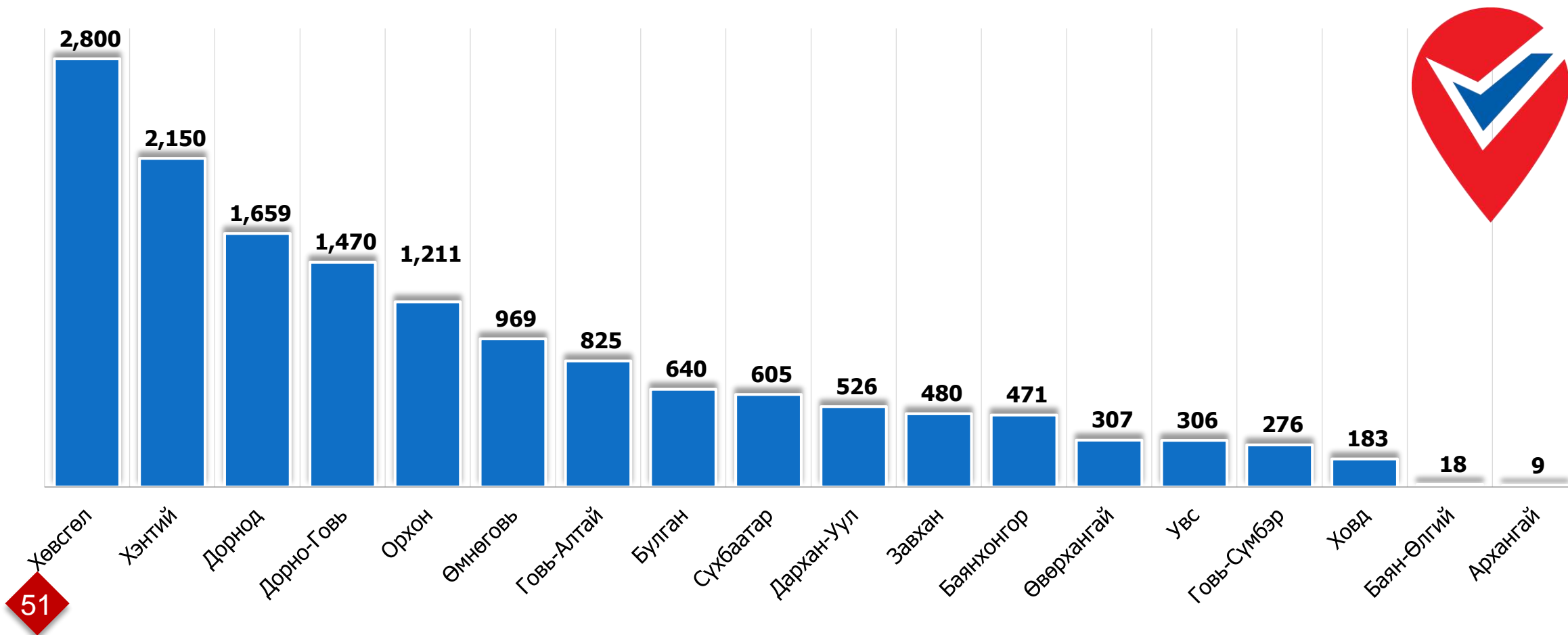


**18%**



## ХУДАЛДАН АВАХ ЧАДВАРААР БАТАЛГААЖСАН ЭРЭЛТТЭЙ ӨРХ, БАЙРШЛААР

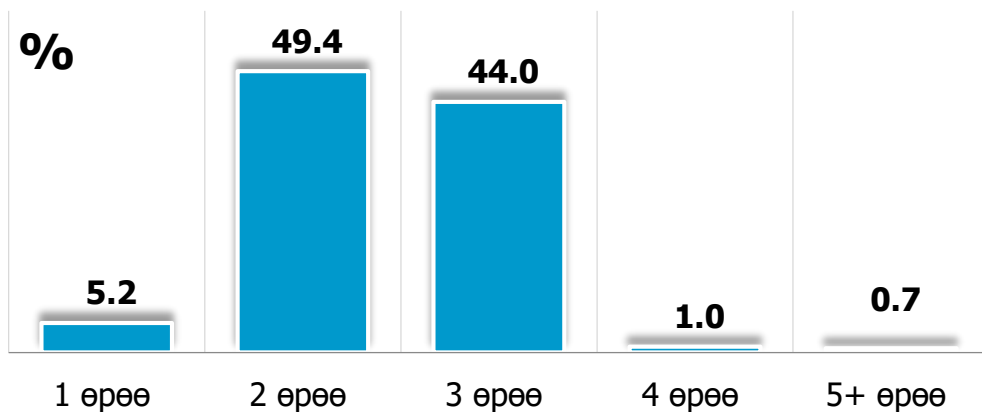
Орон сууц худалдан авах чадвартай өрхүүдийн одоогийн амьдарч буй байршлыг харахад хамгийн их хувь нь буюу 2 мянган өрх Хөвсгөл аймгийн төвд байна. Энэ нь Хөвсгөл аймгийн төвд орон сууц худалдан авах хэрэгцээтэй өрх олон байгаатай салшгүй холбоотой юм. Харин дараагаар нь Хэнтий болон, Дорнод аймагт инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдан авах хэрэгцээтэй байна.



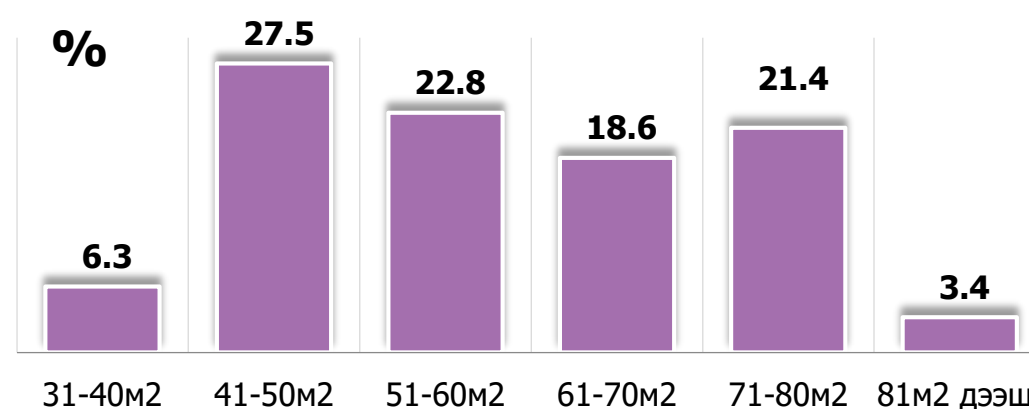


# ХУДАЛДАН АВАХ ЧАДВАРААР БАТАЛГААЖСАН ЭРЭЛТ, ОРОН СУУЦНЫ ШИНЖ ЧАНАРААР

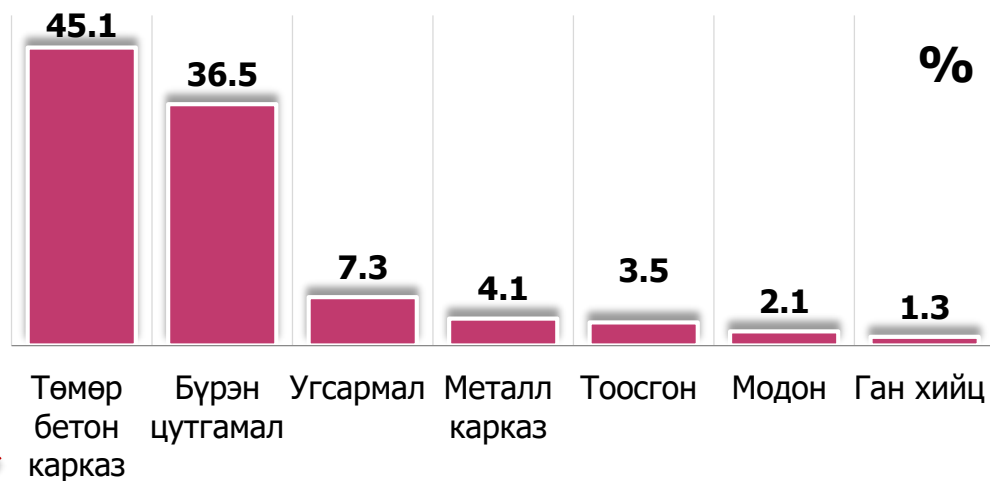
## ӨРӨӨНИЙ СОНГОЛТ



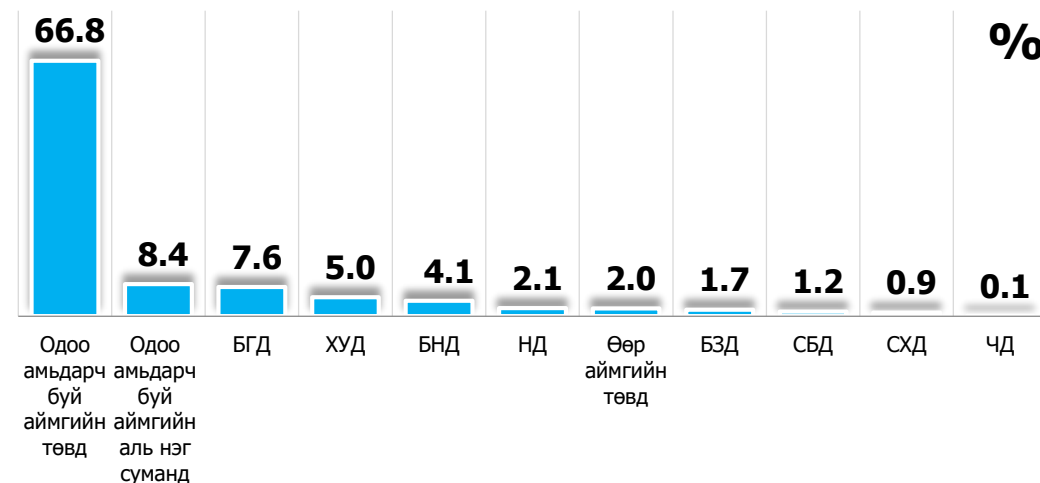
## ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ



## БАРИЛГЫН ХИЙЦ



## ХУДАЛДАН АВАН СОНИРХОЛТОЙ БАЙРШИЛ





**МӨНГӨН БУС ТӨЛБӨРӨӨР  
БАТАЛГААЖСАН ЭРЭЛТ буюу ЭРЭЛТ НЭМЖ  
БИЙ БОЛОХ БОЛОМЖ**





# ӨӨРИЙН ӨМЧЛӨЛИЙН ГАЗРЫГ УРЬДЧИЛГАА ТӨЛБӨРТ ТООЦУУЛАХ ӨРХҮҮДИЙН ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ

Газрын дундаж талбайн хэмжээ

740м<sup>2</sup>

Газрыг үнэлэх дундаж үнэ

17,168,103₮

Газрын эзэмшлийн хэлбэр

Хувийн өмч-84%  
Төлбөргүй амьдардаг-16%

Бусад ҮХХ байгаа эсэх

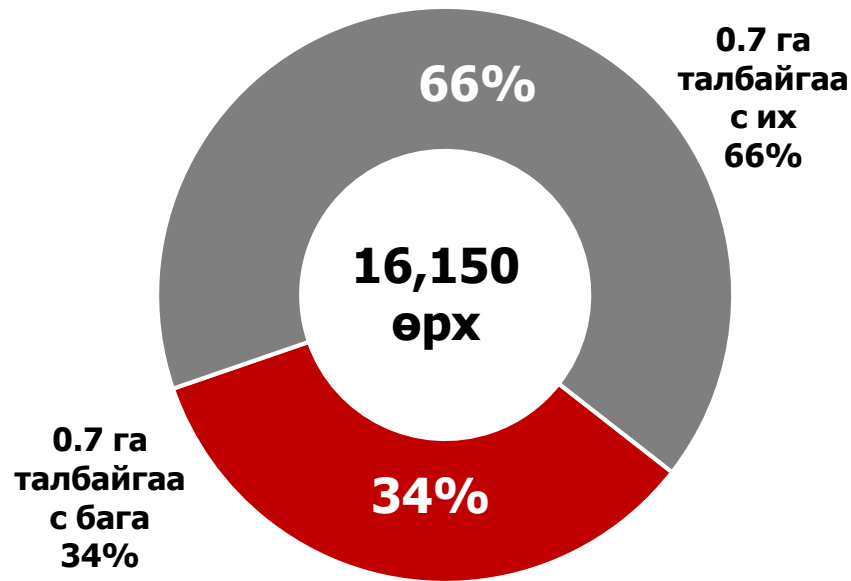
12% нь 2 дахь  
болон 3 дахь ҮХХ  
ЭЗЭМШДЭГ.

Одоогийн амьдарч байгаа газрын хувьд дунджаар 740м<sup>2</sup> буюу 0,7 га газар дээр амьдарч байгаа бөгөөд эзэмшлийн хувьд 84 хувь нь өмчлөлийн хэлбэртэй байна. Одоогийн амьдарч буй газраа өнөөдрийн үнэ ханшаар үнэлбэл нийт дүн 17,168,103 төгрөгөөр үнэлэж байна.



# ӨӨРИЙН ӨМЧЛӨЛИЙН ГАЗРЫГ ОРОН СУУЦААР СОЛИХ СОНИРХОЛТОЙ БАЙГАА ӨРХИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

- ✓ Өөрийн өмчлөлийн газрыг орон сууцаар солих хүсэлтэй нийт **19,318** өрх байна. Эдгээр өрхөөс газраа урьдчилгаа төлбөрт тооцуулах боломжтой нийт 16,150 өрх байнаа бөгөөд эдгээр өрхийн 34 хувь нь 0,7 га ба түүнээс бага талбайтай байгаа бөгөөд, 66 хувь 0,7 га талбайгаас их байна.
- ✓ 21 аймгийн төвийн нийт өрхүүдээс Орхон аймгийн төвийн нийт 5,498 өрх нь газраа солих хүсэлтэй тэр дундаа худалдан авах чадвараар баталгаажсан байна.



Газраа солих өрхүүд /Байршлаар/



**16,150 өрх**  
Худалдан авах чадвараар баталгаажсан



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

**МӨНГӨН  
ТӨЛБӨРӨӨР  
БАТАЛГААЖСАН  
ЭРЭЛТ**

ИРЭХ 5 ЖИЛИЙН  
ХУГАЦААНД ИПОТЕКИЙН  
ЗЭЭЛ **11,738** өрх

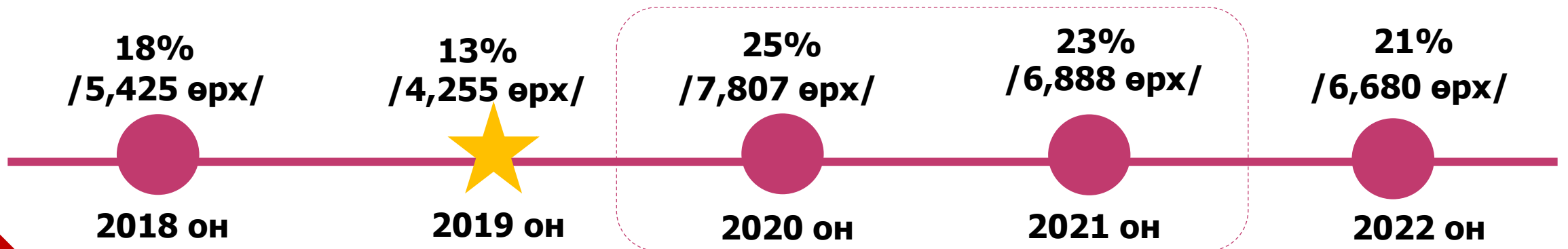
БЭЛЭН МӨНГӨӨР  
ХУДАЛДАН АВАХ  
ЧАДВАРТАЙ **3,167** ӨРХ

**14,905  
ӨРХ**

**НИЙТ  
31,055  
ӨРХ**

**МӨНГӨН БУСААР  
ТӨЛБӨРӨӨР  
БАТАЛГААЖСАН  
ЭРЭЛТ**

ӨӨРИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ГАЗРАА  
УРЬДЧИЛГААНД ӨГӨХ  
**16,150 ӨРХ**





ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ АМИНЫ ОРОН  
СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, ХУДАЛДАН АВАХ ЧАДВАРААР  
БАТАЛГААЖСАН ЭРЭЛТ





## 21 АЙМГИЙН ӨРХҮҮДИЙН ИРЭХ 3-5 ЖИЛИЙН ХЭРЭГЦЭЭ /НИЙТ ДҮНГЭЭР/

ОРОН СУУЦ ХУДАЛДАЖ АВАХ 121,929 ӨРХ	ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ СУУЦ БАРИХ 37,266 ӨРХ
ОРОН СУУЦ ТҮРЭЭСЛЭХ 32,048 ӨРХ	ОГТ ХЭРЭГЦЭЭГҮЙ 32,978 ӨРХ
ХАШАА БАЙШИН ХУДАЛДАЖ АВАХ 13,594 ӨРХ	АОС-ХАУС ХУДАЛДАЖ АВАХ 18,046 ӨРХ

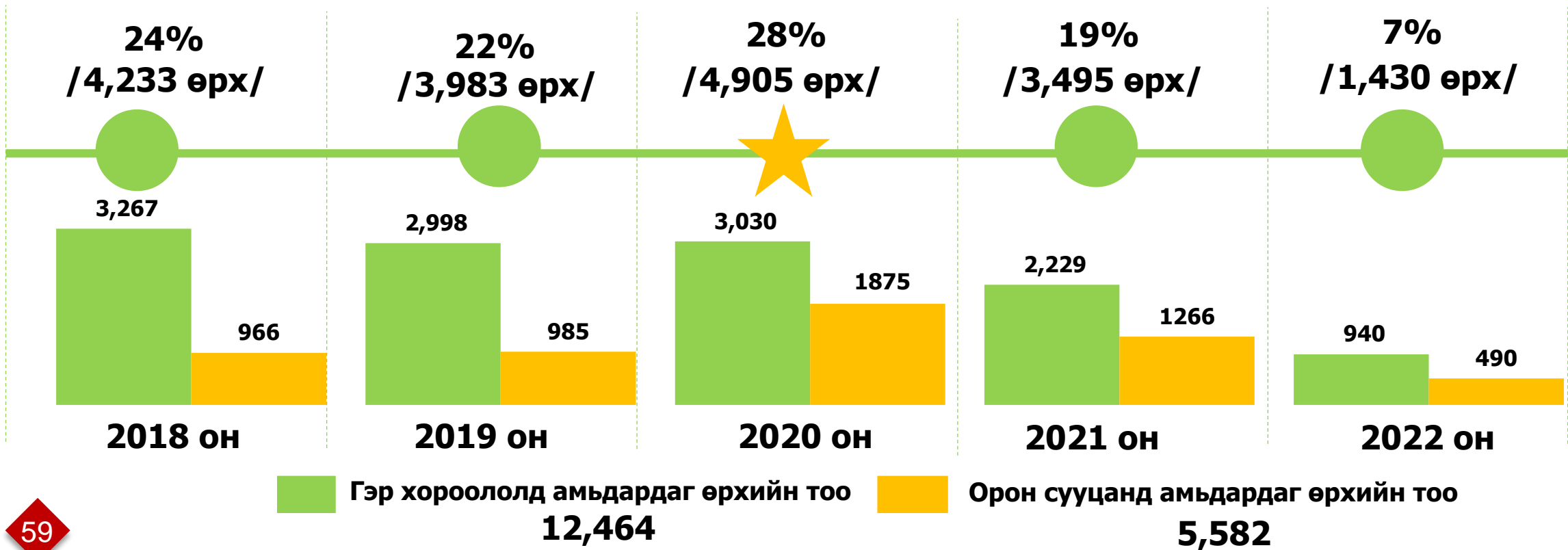


# ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ АМИНЫ ОРОН СУУЦ ХУДАЛДАН АВАХ ХЭРЭГЦЭЭТЭЙ ӨРХИЙН МЭДЭЭЛЭЛ /5 ЖИЛЭЭР/



ХЭРЭГЦЭЭТЭЙ  
БАЙГАА

**18,046**  
ӨРХ





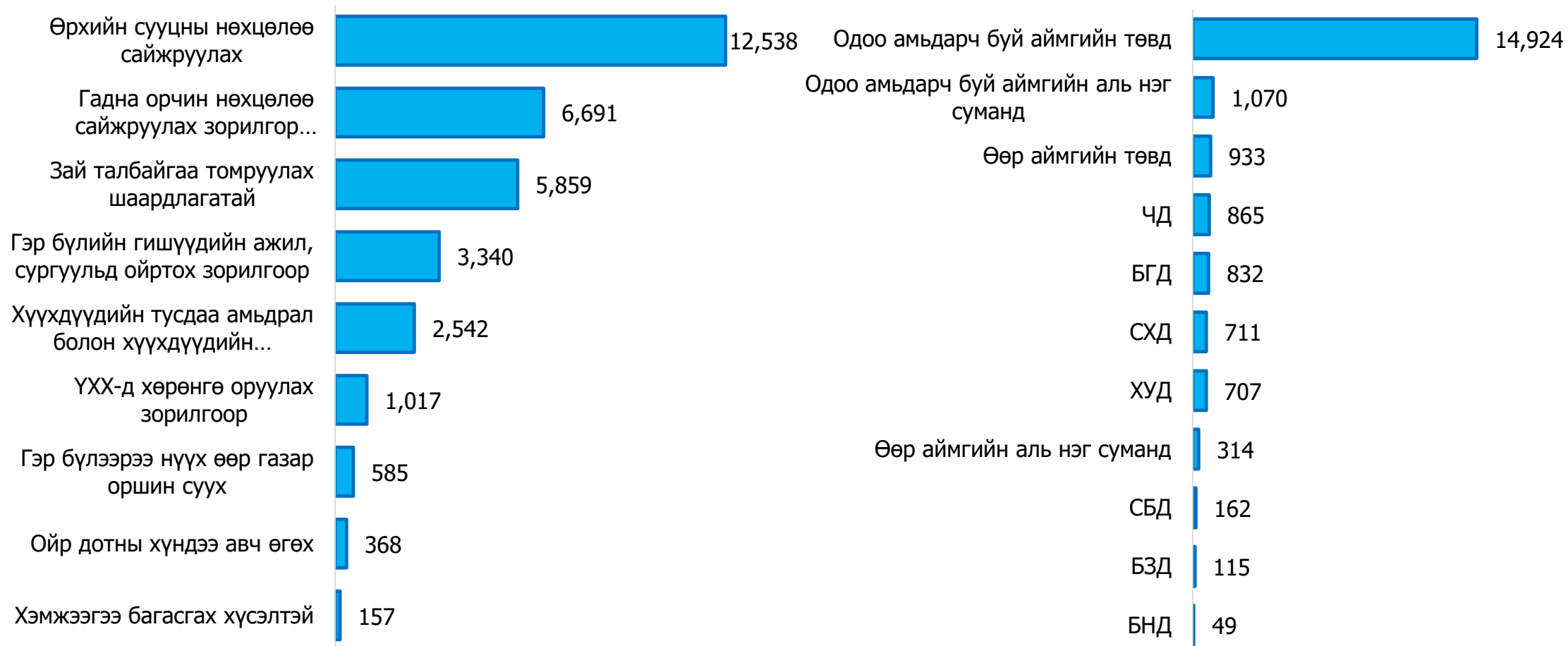
## ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭТЭЙ БАЙГАА ӨРХИЙН ОДООГИЙН СУУЦНЫ НӨХЦӨЛ

Инженерийн дэд бүтэц бүхий амины орон сууцны хэрэгцээтэй нийт 18,046 өрх байгаа бөгөөд үүний 31 хувь нь инженерийн дэд бүтэц бүхий нийтийн орон сууцанд, 38 хувь нь уламжлалт аргаар шийдсэн дэд бүтцэд холбогдоогүй хашаа байшинд, 26 хувь нь гэр хороололд монгол гэрт, үлдсэн 5 хувь нь дэд бүтцэд холбогдсон хашаа байшинд амьдарч байна.





## ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ХУДАЛДАН АВАХ ЗОРИЛГО, БАЙРШИЛ /ӨРХИЙН ТООГООР/



Инженерийн дэд бүтэц бүхий амины орон сууцны хэрэгцээтэй байгаа өрхүүдийн шинээр сууц худалдан авах гол зорилго нь 1-рт өрхийн сууцны нөхцөлөө сайжруулах, 2-рт гадна орчин нөхцөлаа сайжруулах, 3-рт зай талбайгаа томруулах зорилготой байна. Байршлийн хувьд нийт өрхийн 14,294 өрх нь тухайн амьдарч буй аймгийн төвд худалдан авах сонирхолтой байгаа бол, дараагаар нь одоо амьдарч байгаа аймгийн аль нэг суманд авах сонирхол илүү байна.





# ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ХУДАЛДАЖ АВАХАД НӨЛӨӨЛДӨГ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

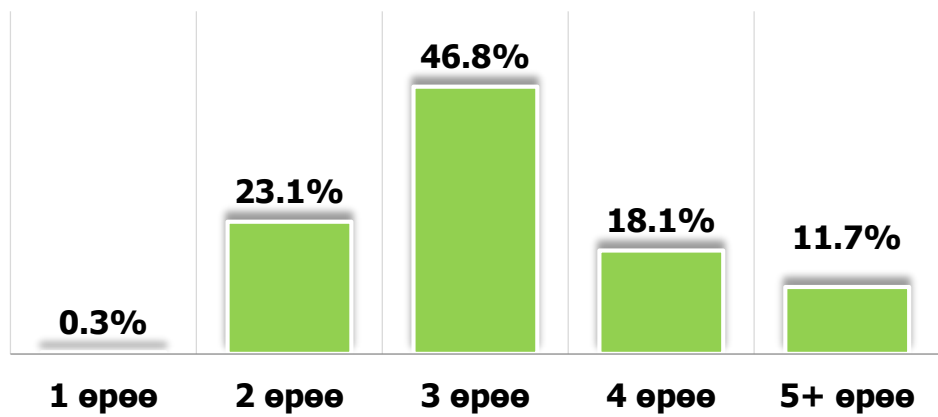


Инженерийн дэд бүтэц бүхий амины орон сууц худалдан авахад 1-рт барилгын чанар, 2-рт барилгын байршил, 3-рт үнэ байна. Харин нийт өрхүүдийн хувьд дангаараа төлөвлөгдсөн амины орон сууцыг худалдан авах сонирхолтой байна.

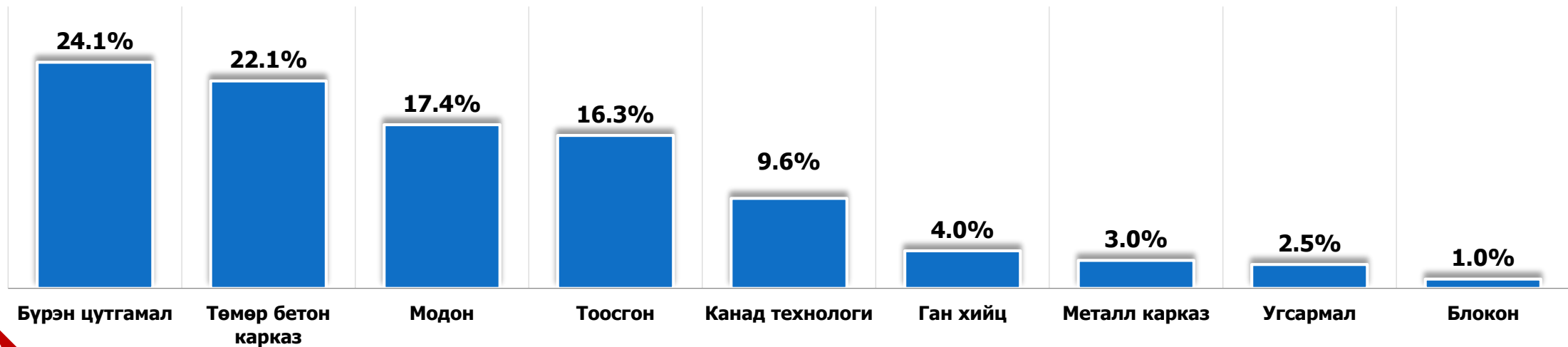
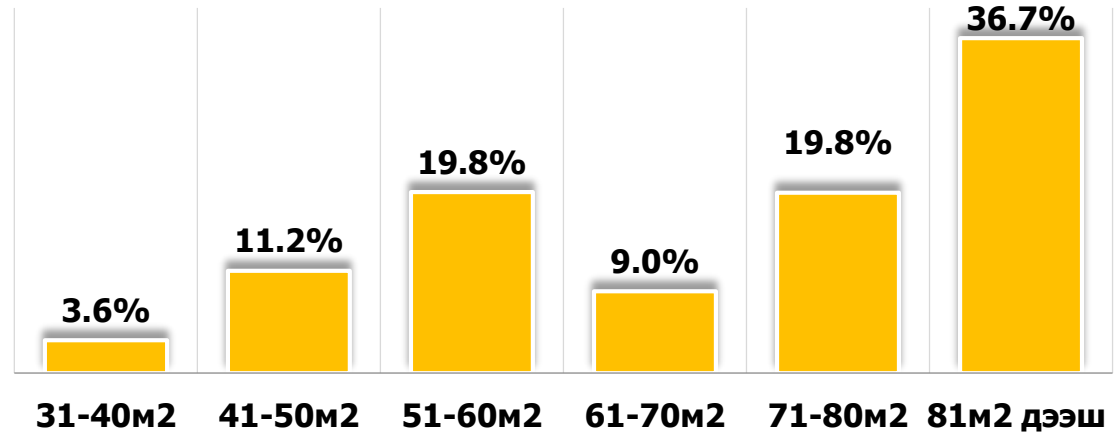


# ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ

## Өрөөний тоо



## Талбайн сонголт





# ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭТЭЙ БАЙГАА ӨРХИЙН ҮНЭ, ТӨЛБӨРИЙН НӨХЦӨЛ



**Худалдаж авах боломжтой үнэ**

**1M<sup>2</sup>**

**Дундаж үнэ**  
**1,265,231₮**



# ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭТЭЙ БАЙГАА ӨРХИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

## АМ БҮЛИЙН ТОО

4.0

Дундаж ам  
бүлийн тоо

2.2

0-17 насны  
хүүхэдтэй

## ӨРХИЙН ТЭРГҮҮНИЙ ДУНДАЖ НАС

39

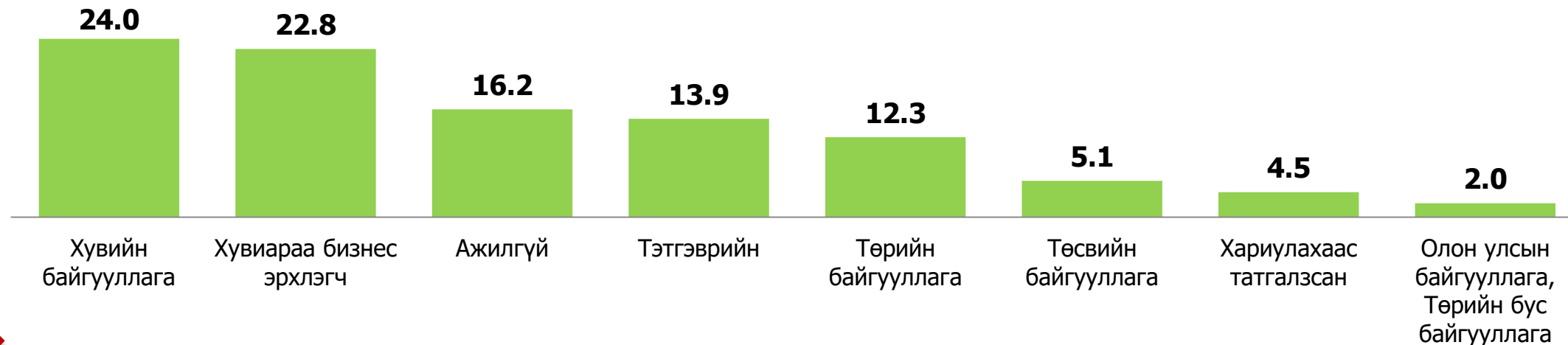
Орон сууц түрээслэхээр сонирхож буй нийт өрхүүдийн, өрхийн тэргүүний дундаж нас 39 байна.

## ЦАЛИН ХӨЛСТЭЙ АЖИЛ ЭРХЭЛДЭГ ХҮНИЙ ТОО

1.8

Өрхийн нийт цалин хөлстэй ажил эрхэлдэг гишүүдийн тоо 1,8 байгаа бөгөөд энэ нь

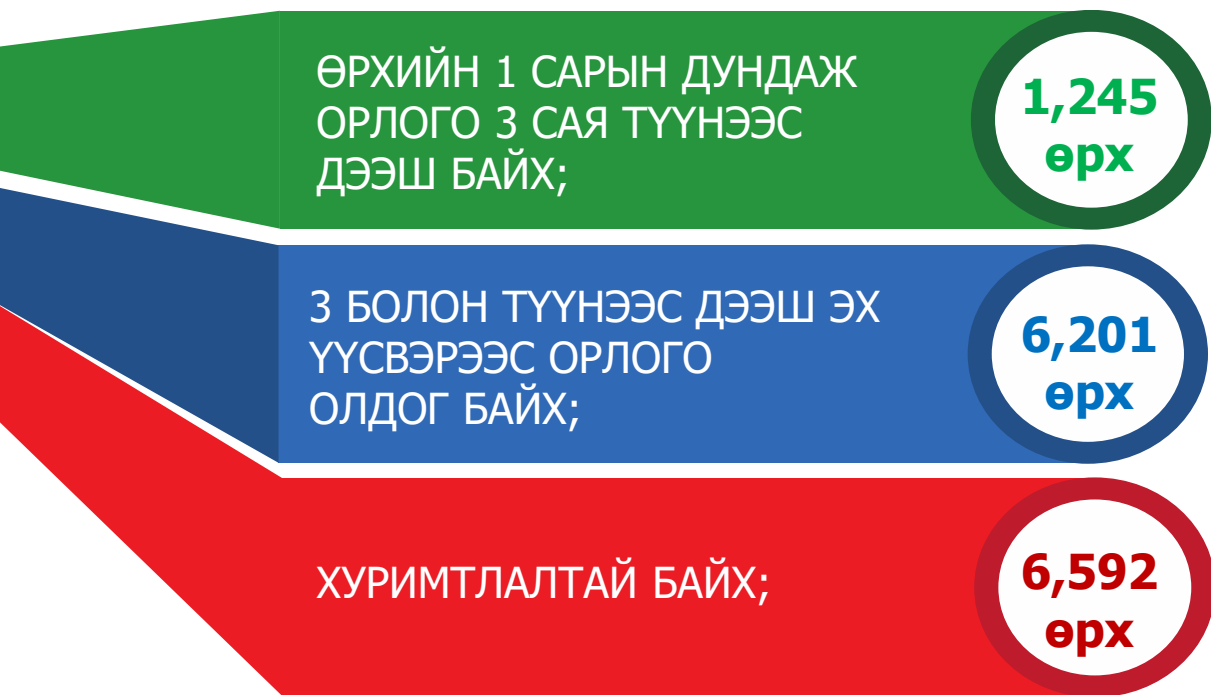
## ӨРХИЙН ТЭРГҮҮНИЙ АЖИЛ ЭРХЛЭЛТ



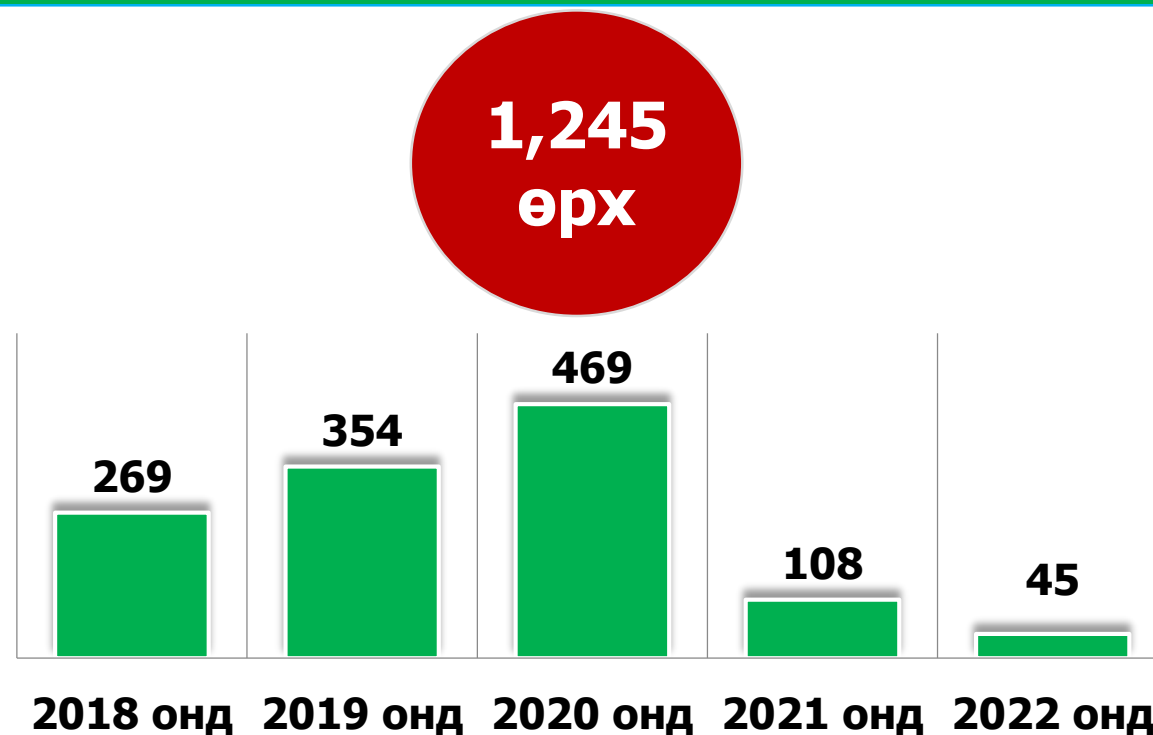




## ИРЭХ 5 ЖИЛИЙН ХУГАЦААНД ХУДАЛДАН АВАХ ЧАДВАРААР БАТАЛГААЖСАН НИЙТ ӨРХИЙН МЭДЭЭЛЭЛ



### ХУДАЛДАН АВАХ ЧАДВАРААР БАТАЛГААЖСАН ӨРХИЙН ТОО



Инженерийн дэд бүтэц бүхий амины орон сууцны хэрэгцээтэй байгаа нийт өрхүүдийн **1,245** өрх нь буюу 7 хувь нь худалдан авах чадвартай гэж гарсан ба энэхүү тооцооллыг хийхэд тухайн өрхийн 1 сарын орлого нь 3 ба түүнээс дээш сая төгрөг байх, 3 ба түүнээс дээш эх үүсвэрээс орлого олдог байх, хуримтлалтай байх гэсэн шалгуур үзүүлэлтүүдийг авч үзсэн болно.



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ  
БҮХИЙ ТҮРЭЭСИЙН ОРОН СУУЦНЫ  
ЭРЭЛТ, ХЭРЭГЦЭЭ

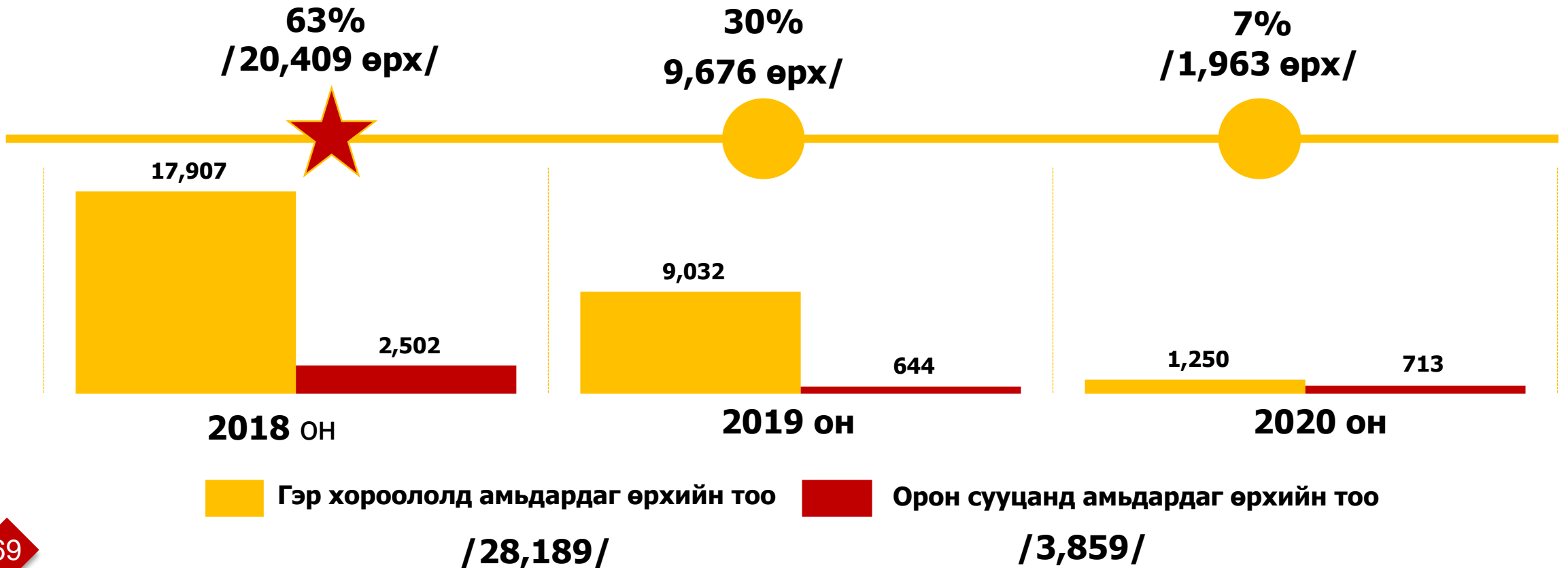


## 21 АЙМГИЙН ӨРХҮҮДИЙН ИРЭХ 3-5 ЖИЛИЙН ХЭРЭГЦЭЭ /НИЙТ ДҮНГЭЭР/

ОРОН СУУЦ ХУДАЛДАЖ АВАХ 121,929 ӨРХ	ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ СУУЦ БАРИХ 37,266 ӨРХ
ОРОН СУУЦ ТҮРЭЭСЛЭХ 32,048 ӨРХ	ОГТ ХЭРЭГЦЭЭГҮЙ 32,978 ӨРХ
ХАШАА БАЙШИН ХУДАЛДАЖ АВАХ 13,594 ӨРХ	АОС-ХАУС ХУДАЛДАЖ АВАХ 18,046 ӨРХ



# ИРЭХ 3 ЖИЛД ОРОН СУУЦ ТҮРЭЭСЛЭХ ХЭРЭГЦЭЭ







ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

## ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ХУГАЦААНД ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ ОРОН СУУЦ ТҮРЭЭСЛЭХ ХЭРЭГЦЭЭТЭЙ ӨРХИЙН СУУЦНЫ НӨХЦӨЛ

Инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц түрээслэх хэрэгцээтэй байгаа нийт **32,048** өрх байна. Орон сууц түрээслэх сонирхолтой нийт өрхүүдийн 3,859 өрх нь нийтийн орон сууцанд, 12,729 өрх нь дэд бүтцэд холбогдоогүй хашаа байшинд, 13,196 өрх нь монгол гэрт, 2,264 өрх нь дэд бүтцэд холбогдсон хашаа байшин, АОС-нд амьдарч байна. Нийт түрээслэх хэрэгцээтэй байгаа өрхийн 1,752 өрх нь тухайн амьдарч буй сууцаа түрээлэж амьдардаг бол 737 өрх нь төлбөргүйгээр бусдын өмчлөлийн байранд төлбөргүйгээр амьдарч байна.





# ИРЭХ 3 ЖИЛД ОРОН СУУЦ ТҮРЭЭСЛЭХ ХЭРЭГЦЭЭТЭЙ ӨРХҮҮД, ЗОРИЛТОТ БҮЛГЭЭР

## АЛЬ НЭГ ЗОРИЛТОТ БҮЛЭГТ ХАМРАГДАЖ БАЙГАА ЭСЭХ



## ТҮРЭЭСЛЭХ ШАЛТГААН

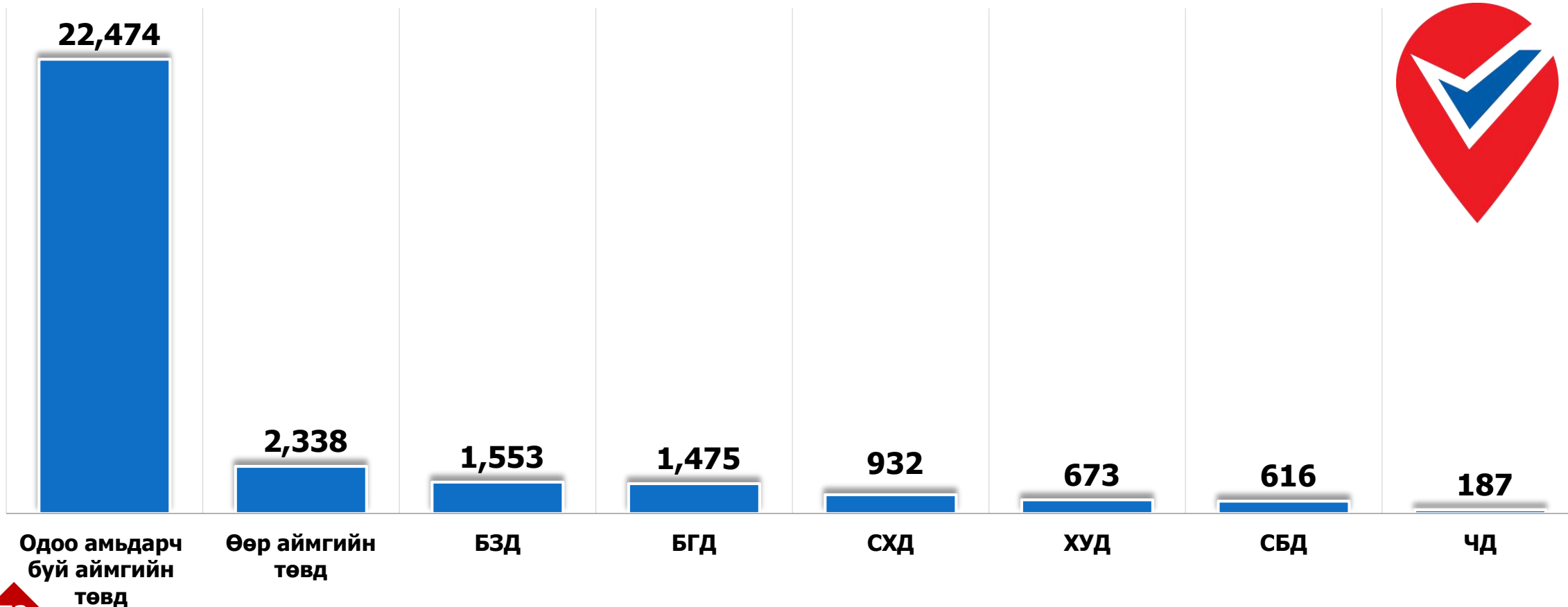


Ирэх 3 жилийн хугацаанд инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц түрээслэх хүсэлтэй нийт 32,048 өрх байгаа юм. Үүнээс 29,3 хувь нь "гэр бүлийн бусад гишүүдийн хэрэгцээнд зориулж", 27,1 хувь нь "өөрийн өмчлөлийн сууцгүй" гэсэн шалтгаанаар түрээслэх сонирхолтой байна. Харин эдгээр өрхүүдийн 40,3 хувь нь "залуу гэр бүл", 21,6 хувь нь төрийн албан хаагч байна.



## ОРОН СУУЦ ТҮРЭЭСЛЭХ ХЭРЭГЦЭЭТЭЙ ӨРХҮҮДИЙН СОНИРХОЖ БУЙ БАЙРШИЛ/ӨРХИЙН ТООГООР/

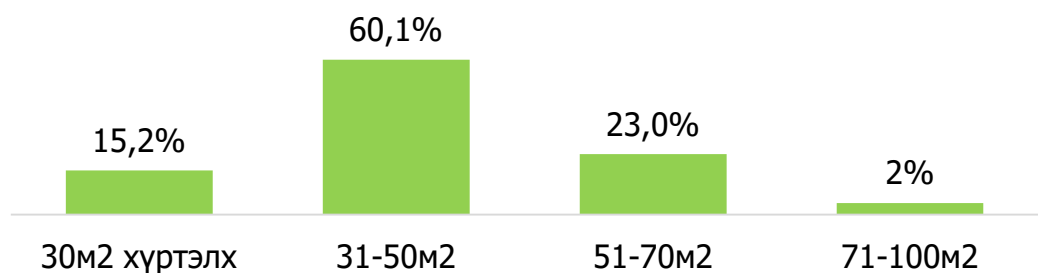
Инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц түрээслэх хэрэгцээтэй байгаа нийт өрхийн 22,474 өрх нь одоогийн амьдарч байгаа аймгийн төвд түрээслэх сонирхолтой байгаа бол дараагаар нь өөр аймгийн төвд түрээслэхээр сонирхож байна. Харин Улаанбаатар хотод түрээслэх хэрэгцээтэй байгаа өрхийн 1,553 өрх нь Баянзүрх дүүрэгт, 1,475 өрх нь Баянгол дүүрэгт түрээслэх хэрэгцээтэй байна.



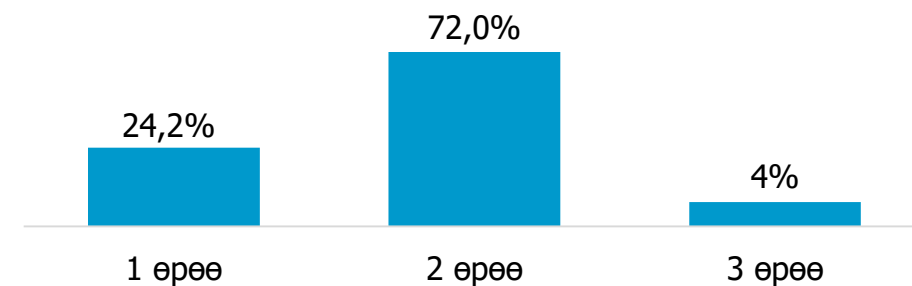


# ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ХУГАЦААНД ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ ОРОН СУУЦ ТҮРЭЭСЛЭХ ХЭРЭГЦЭЭТЭЙ ӨРХ

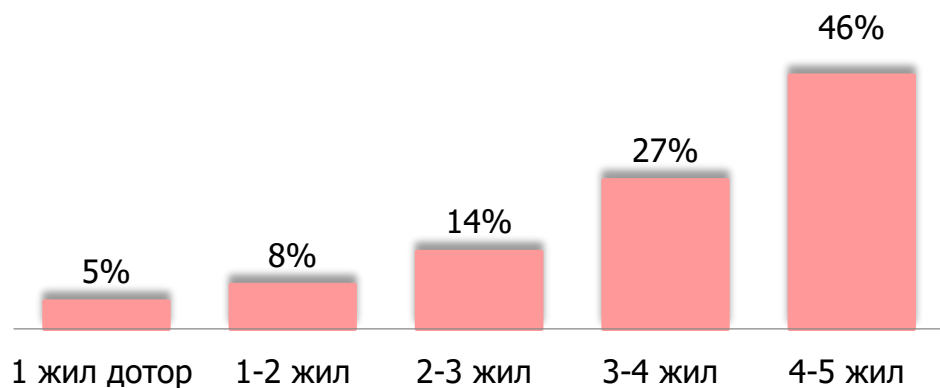
## М2-ИЙН ХЭМЖЭЭ



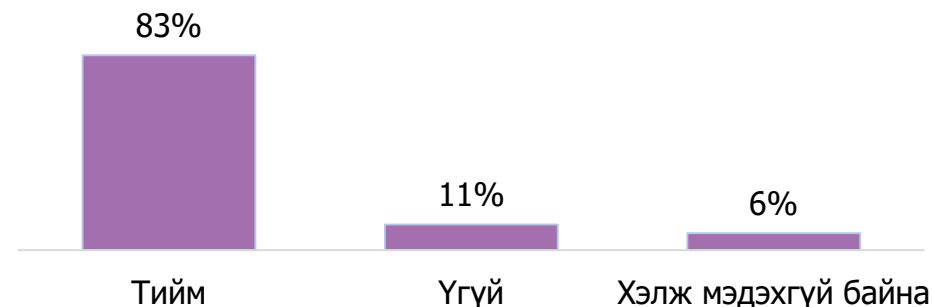
## ӨРӨӨНИЙ ТОО



## ТҮРЭЭСЛЭХ ХУГАЦАА



## Түрээслэж байх явцдаа өөрийн эзэмшлийнх болгох сонирхол



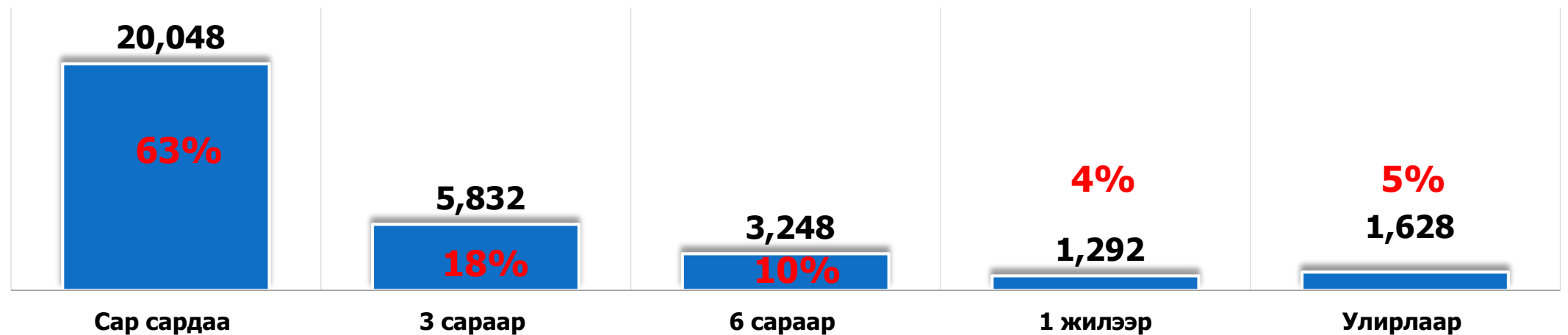
Инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц түрээслэх хүсэлтэй нийт өрхүүд дунджаар 31-50м² талбаатай 2 өрөө байрыг, 4-5 жилийн хугацаатай түрээслэн өөрийн болгох сонирхолтой байна.

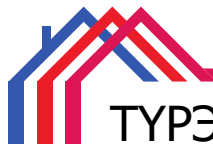


## ТҮРЭЭСЛЭХ ӨРӨӨНИЙ СОНГОЛТ, БОЛОМЖИТ ҮНЭ

Инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц түрээслэх хэрэгцээтэй нийт өрхийн хувьд 1 өрөө байрыг дунджаар 201,000-300,000 төгрөгөөр түрээслэх хүсэлтэй 20,042 өрх байгаа бол, 2 өрөө байрыг мөн адил үнээр түрээслэх хүсэлтэй байна. Харин 3 өрөө байрыг 301,000-400,000 төгрөгөөр түрээслэх хүсэлтэй 19,248 өрх байна.

	200,000₮ хүртэлх	201,000- 300,000₮	301,000- 400,000₮	401,000- 500,000₮	500,000₮ дээш
1 өрөө	<b>20,042</b>	<b>8,266</b>	<b>3,740</b>	-	-
2 өрөө	<b>18,247</b>	<b>6,454</b>	<b>3,247</b>	<b>2,987</b>	<b>1,113</b>
3 өрөө	<b>3,986</b>	<b>6,247</b>	<b>19,248</b>	<b>1,566</b>	<b>1,001</b>





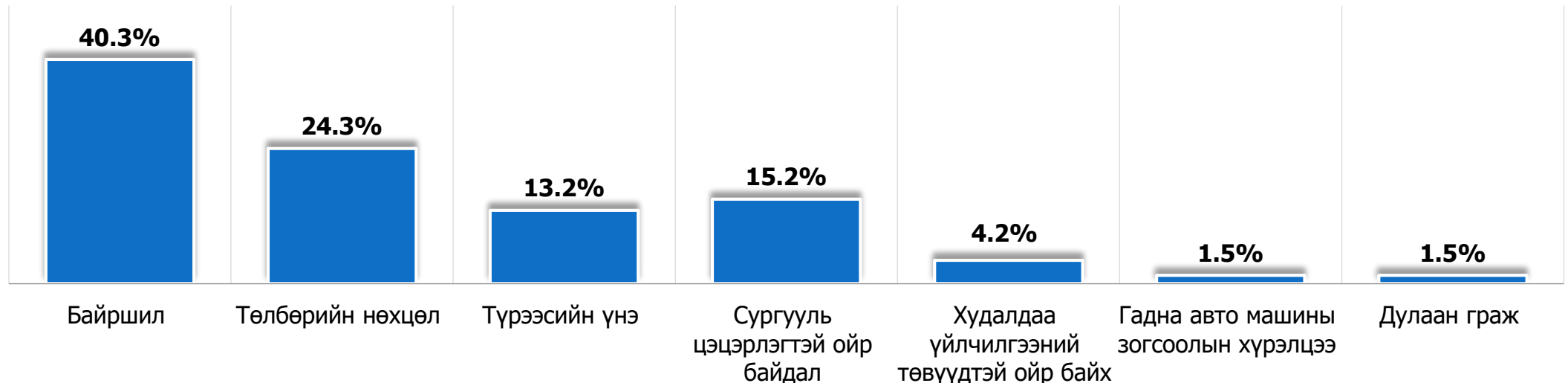
## ТҮРЭЭСЛЭХ БОЛОМЖТОЙ ҮНЭ, СОНГОЛТОНД НӨЛӨӨЛДӨГ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

Үзүүлэлтүүд	1 өрөө	2 өрөө	3 өрөө
Түрээслэх м2	32,1	45,3	60,0
1м2 талбайг түрээслэх үнэ	4,298₮	4,523	4,623
Нийт үнэ	137,966₮	204,892₮	277,380

1 өрөө 32,1м2 талбайтай байрыг 1м2-ийн үнийг 4,298 төгрөгөөр, нийт үнийн дүн 137,966 төгрөгөөр түрээслэх хэрэгцээтэй байна.

2 өрөө 45,3м2 талбайтай байрыг 1м2-ийн үнийг 4,523 төгрөгөөр, нийт үнийн дүн 204,892 төгрөг,

3 өрөө байрыг 60,0м2 талбайг 1м2-ийн үнийг 4,623 төгрөгөөр нийт үнийн дүн 277,380 төгрөг байхаар сонирхож байна.





# ОРОН СУУЦ ТҮРЭЭСЛЭХ ХЭРЭГЦЭЭТЭЙ ӨРХҮҮДИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

## АМ БҮЛИЙН ТОО

3.8

Дундаж ам  
бүлийн тоо

2.0

0-17 насны  
хүүхэдтэй

## ӨРХИЙН ТЭРГҮҮНИЙ ДУНДАЖ НАС

39.2

Орон сууц түрээслэхээр сонирхож буй нийт өрхүүдийн, өрхийн тэргүүний дундаж нас 39.2 байна.

## ЦАЛИН ХӨЛСТЭЙ АЖИЛ ЭРХЭЛДЭГ ХҮНИЙ ТОО

1.0

Өрхийн нийт цалин хөлстэй ажил эрхэлдэг гишүүдийн тоо 1,0 байгаа бөгөөд энэ нь

## ӨРХИЙН ТЭРГҮҮНИЙ АЖИЛ ЭРХЛЭЛТ





## ХӨДӨӨ ОРОН НУТАГТ ОРОН СУУЦ ТҮРЭЭСЛЭН АМЬДАРДАГ ӨРХҮҮДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ /4,724 өрх/

ӨРХИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ	ДУНДАЖ ҮЗҮҮЛЭЛТ
Нийт ам бүлийн тоо	3,9
0-17 нас хүртэлх хүүхдийн тоо	2,0
Гэр бүлийн ажил эрхэлдэг гишүүдийн тоо	1,0
Гадаад ажиллаж буй гишүүн байгаа эсэх	2,3%
Өрхийн тэргүүний дундаж нас	37
СУУЦНЫ ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ	ДУНДАЖ ҮЗҮҮЛЭЛТ
Сууны талбайн хэмжээ	24,2
1 сууцанд амьдарч буй өрхийн тоо	1
Дундаж цалин	624,013₮
Хуримтлал байгаа эсэх	13,2%

ТҮРЭЭСЛЭЖ БҮЙ ӨРХҮҮД /ДҮҮРГЭЭР/	ӨРХИЙН ТОО
Баян-Өлгий	217
Баянхонгор	157
Говь-Алтай	25
Говь-Сүмбэр	166
Дархан-Уул	1,041
Дорноговь	489
Дорнод	1,429
Дундговь	36
Өвөрхангай	147
Сүхбаатар	62
Сэлэнгэ	270
Төв	88
Увс	36
Хөвсгөл	231
Хэнтий	330
<b>НИЙТ ӨРХИЙН ТОО</b>	<b>4,724</b>



ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ХУГАЦААНД ӨӨРИЙН ГАЗАР  
ДЭЭРЭЭ ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ ХУВИЙН СУУЦ БАРИХ  
ЭРЭЛТ, ХЭРЭГЦЭЭ

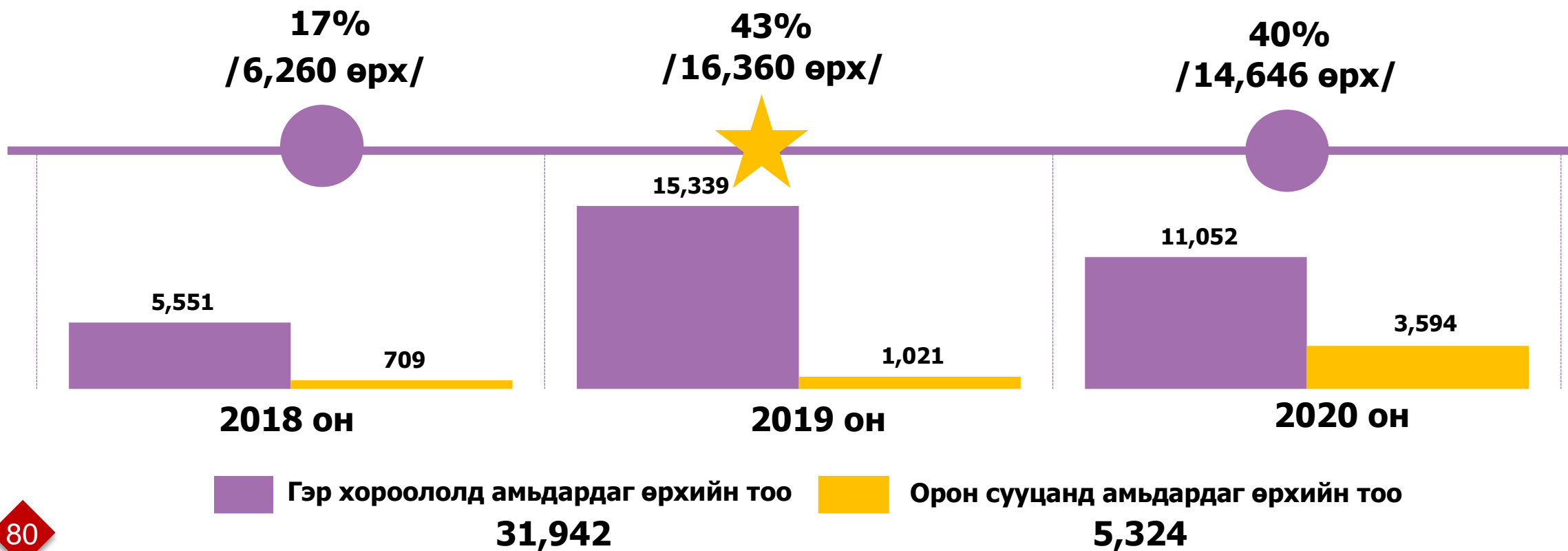
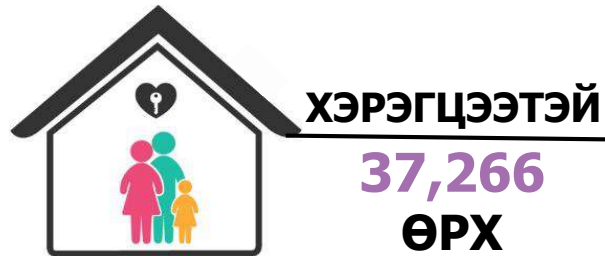


## 21 АЙМГИЙН ӨРХҮҮДИЙН ИРЭХ 3-5 ЖИЛИЙН ХЭРЭГЦЭЭ /НИЙТ ДҮНГЭЭР/

ОРОН СУУЦ ХУДАЛДАЖ АВАХ 121,929 ӨРХ	ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ СУУЦ БАРИХ 37,266 ӨРХ
ОРОН СУУЦ ТҮРЭЭСЛЭХ 32,048 ӨРХ	ОГТ ХЭРЭГЦЭЭГҮЙ 32,978 ӨРХ
ХАШАА БАЙШИН ХУДАЛДАЖ АВАХ 13,594 ӨРХ	АОС-ХАУС ХУДАЛДАЖ АВАХ 18,046 ӨРХ



# ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ БҮХИЙ ХУВИЙН СУУЦ БАРИХ ӨРХҮҮДИЙН ИРЭХ 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ ХЭРЭГЦЭЭ





## ХУВИЙН СУУЦ БАРИХ ХЭРЭГЦЭЭТЭЙ ӨРХИЙН ОДООГИЙН СУУЦНЫ НӨХӨЛ

Улаанбаатар хотын хэмжээнд нийт **37,266** өрхөд шинээр хувийн сууц барин амьдрах эрэлт хэрэгцээ байгаа бөгөөд энэхүү хэрэгцээтэй өрхийн 44 хувь нь дэд бүтцэд холбогдоогүй хашаа байшинд амьдарч байна. Харин дараагаар нь монгол гэрт амьдарч байгаа 13,806 өрхөд шинээр сууц барих хэрэгцээ шаардлага байна.



ДЭД БҮТЦЭД ХОЛБОГДООГҮЙ  
ХАШАА БАЙШИН

**44%**

**16,070 ӨРХ**

МОНГОЛ ГЭР

**37%**

**13,806 ӨРХ**

НИЙТИЙН ОРОН СУУЦ

**15%**

**5,324 ӨРХ**

ДЭД БҮТЦЭД ХОЛБОГДСОН ХАШАА  
БАЙШИН, АОС

**6%**

**2,066 ӨРХ**





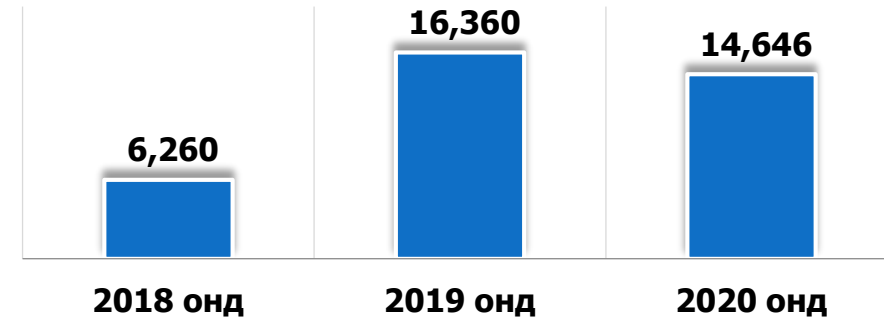
# ШИНЭЭР СУУЦ БАРИХ ЗОРИЛГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ

## СУУЦ БАРИХ ЗОРИЛГО



**94% нь одоо амьдарч буй аймгийн төвд барих хэрэгцээтэй**

## СУУЦ БАРИХ ОН



## ХУВИЙН СУУЦНЫ ДЭД БҮТЭЦ



Ирэх 3 жилийн хугацаанд хувийн сууж барих хэрэгцээтэй нийт өрхийн 16,360 өрх нь 2019 онд барих төлөвлөгөөтэй байна. Энэхүү барих сууцаа нийт өрхийн 13,248 өрх нь бие даасан дэд бүтэцтэй барих сонирхолтой байгаа бөгөөд, дийлэнх өрх буюу нийт өрхийн 34,2 хувь нь өрхийн орон сууцны нөхцөлөө сайжруулах хүсэлтэйгээр барих хэрэгцээтэй байна.



# ХУВИЙН СУУЦ БАРИХ ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨЛТ



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

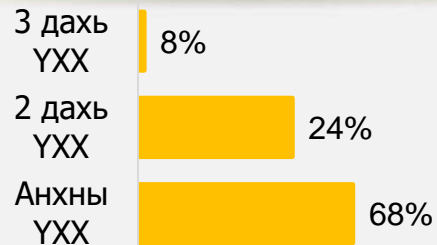
Сууцны дундаж талбайн хэмжээ

**69,3 м2**

Өрөөний тоо

**3&4 өрөө**

## Өрхийн хэд дэх ҮХХ болох эсэх



## Нийт үнийн дүн

**47,236,740 ₮**

## ХӨРӨНГИЙН ЭХ ҮҮСВЭР



Хувийн сууц барих хэрэгцээтэй байгаа нийт өрхийн 40.2 хувь нь 100 хувь өөрсдийн эх үүсвэрээр, 31.2 хувь нь арилжааны банкнаас зээл авч сууцаа барих бол, дунджаар 69.3 м2 талбайтай 3 болон 4 өрөө байрыг нийт үнийн дүн 47,236,740 төгрөгөөр барихаар төлөвлөж байна.

## БАГА ОРЛОГОТОЙ ӨРХИЙН ТОО

/Өрхийн сарын дундаж орлого 1 сая болон түүнээс доош/

**22,424**  
**/61%/**

## ДУНДАЖ ОРЛОГОТОЙ ӨРХИЙН ТОО

/Өрхийн сарын дундаж орлого 1-3 сая төгрөг хүртэлх/

**10,840**  
**/29%/**

## ДУНДЖААС ДЭЭГҮҮР ОРЛОГОТОЙ ӨРХИЙН ТОО

/Өрхийн сарын дундаж орлого 3 сая болон түүнээс дээш/

**4002**  
**/10%/**

Шинээр өрхийн хэрэгцээнд зориулан сууц барих хүсэлтэй байгаа нийт өрхийн 61 хувь буюу 22,424 бага орлоготой өрх байна. Нийт 21,987 өрх нь ямар нэгэн байдлаар зээлтэй ба, нийт зээлийн 43 хувийг цалингийн зээл эзэлж байна.

**21,987**  
**/59%/**  
**ЗЭЭЛТЭЙ ӨРХ**



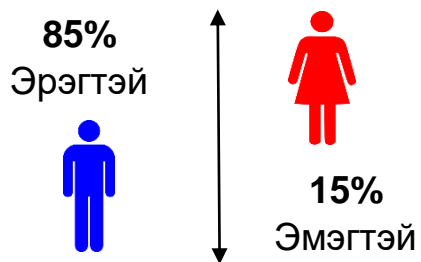




# ӨРХИЙН ПРОФАЙЛ, ОРЛОГО, ЗАРЛАГА



## Хүйсийн харьцаа



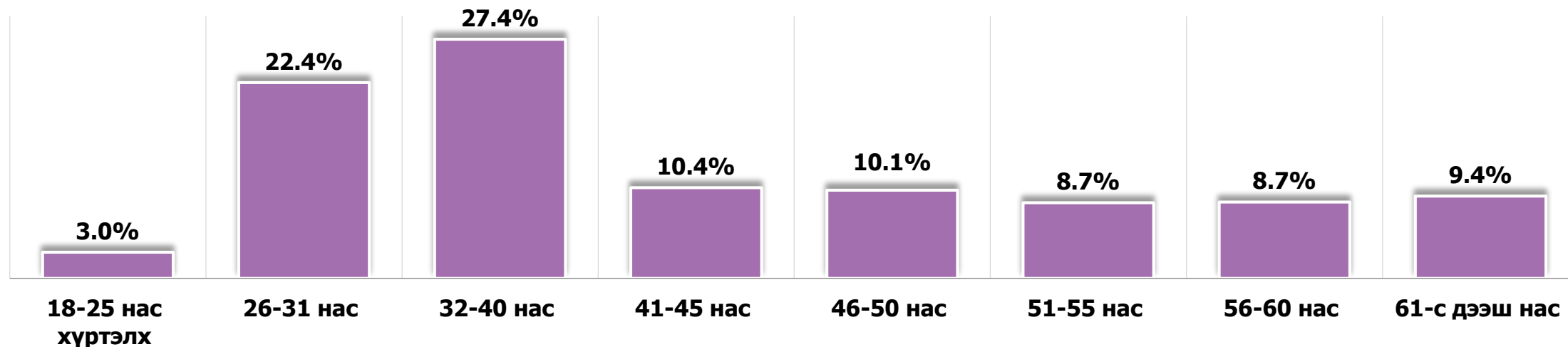
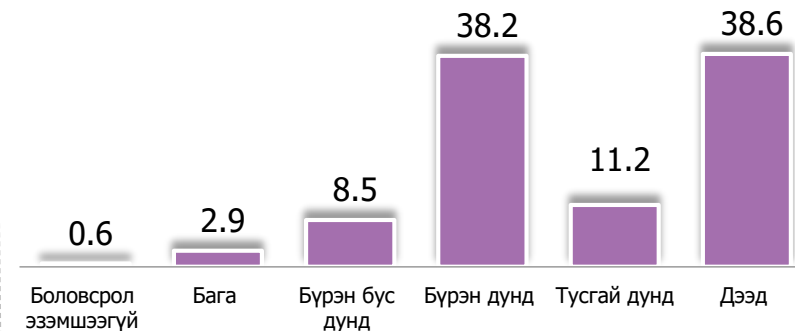
## Гэрлэлтийн байдал



## Ам бүл



## Боловсрол

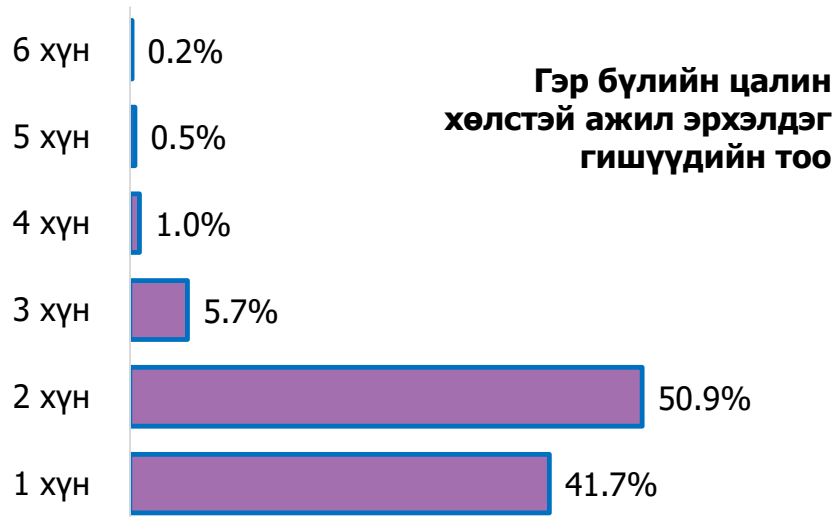




# НИЙТ ӨРХИЙН ПРОФАЙЛ /АЖИЛ ЭРХЛЭЛТ/

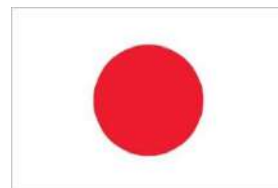


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ



Гадаадад ажиллаж байгаа гишүүн байгаа эсэх

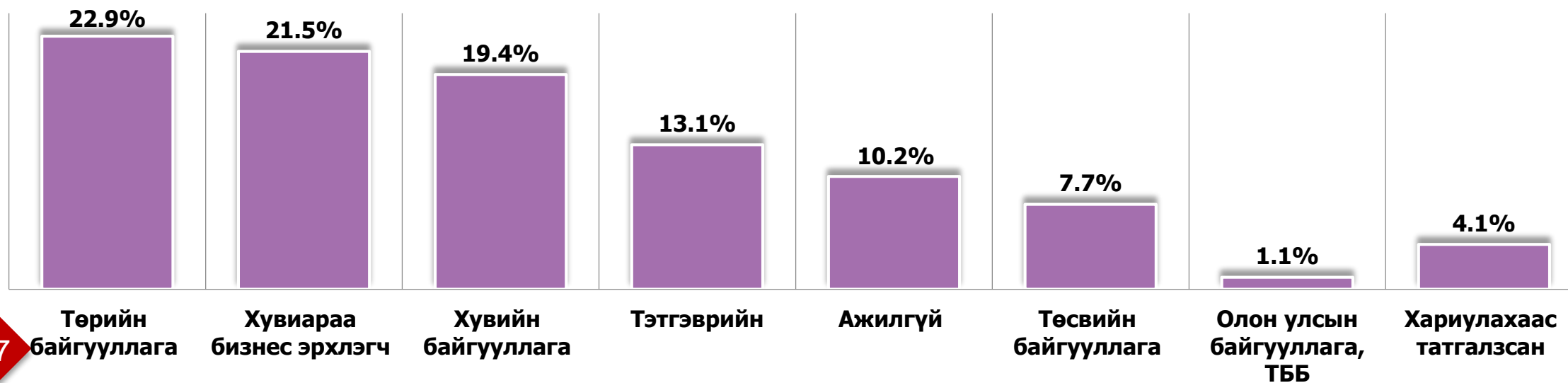
**Тийм-2%**  
**Үгүй-98%**



ЯПОН

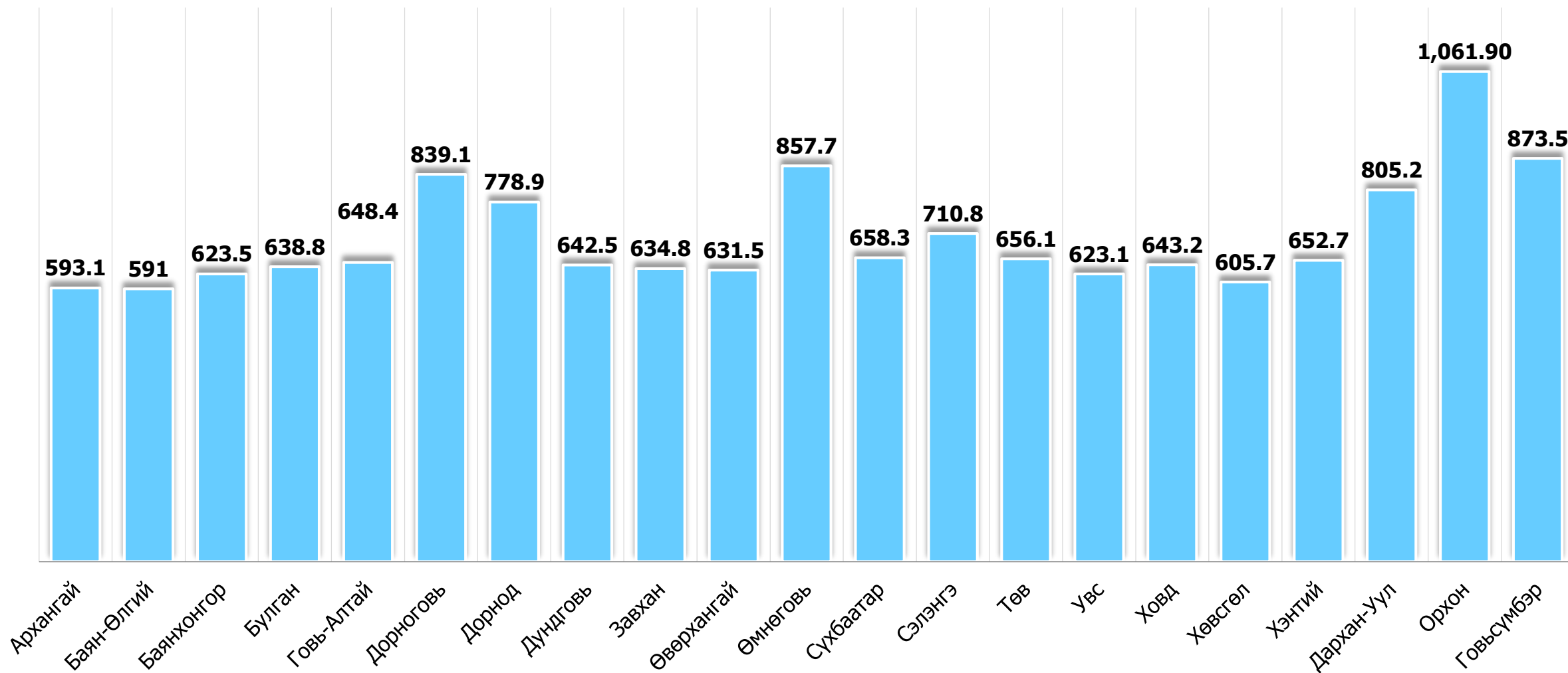


ӨМНӨД  
СОЛОНГОС



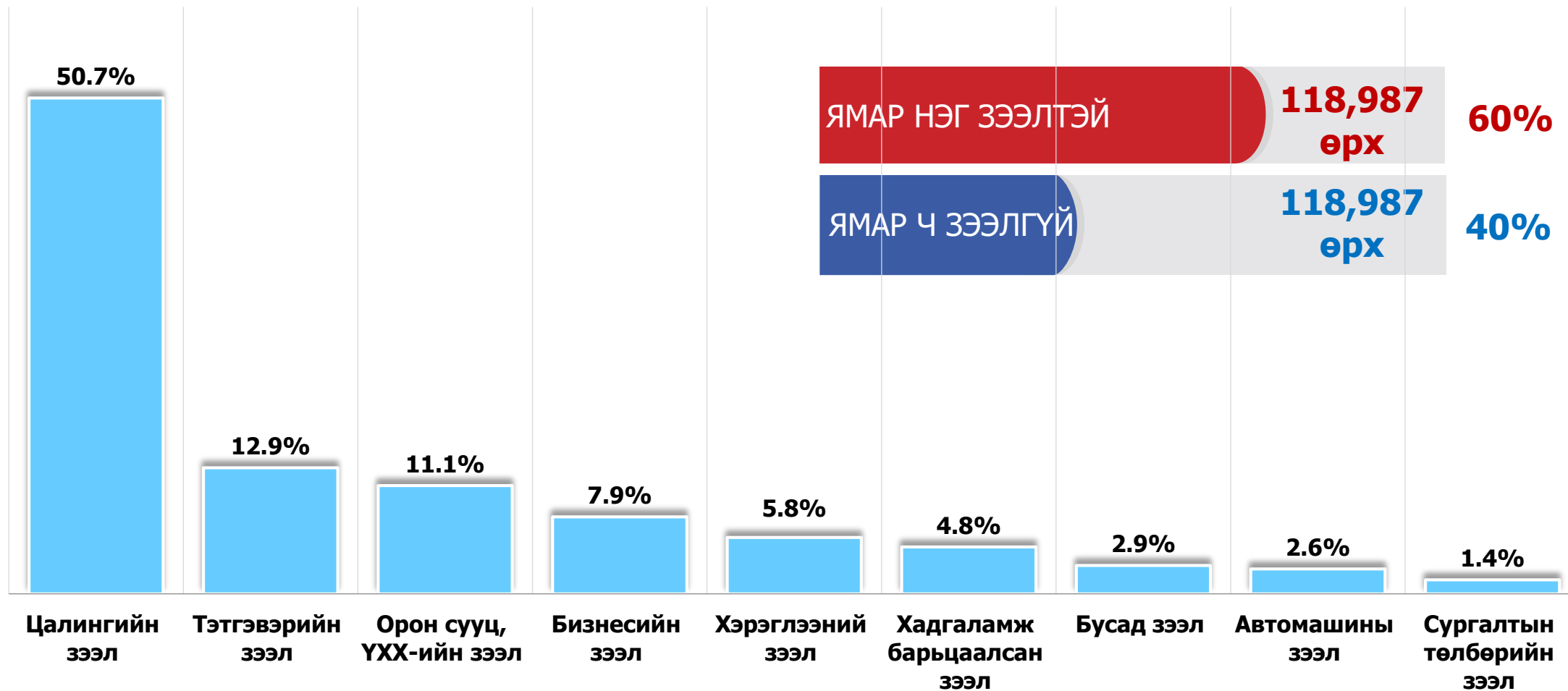


## 21 АЙМГИЙН ӨРХҮҮДИЙН 1 САРЫН ДУНДАЖ ОРЛОГО





# НИЙТ СУДАЛГААНД ХАМРАГДСАН ӨРХИЙН ЗЭЭЛИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

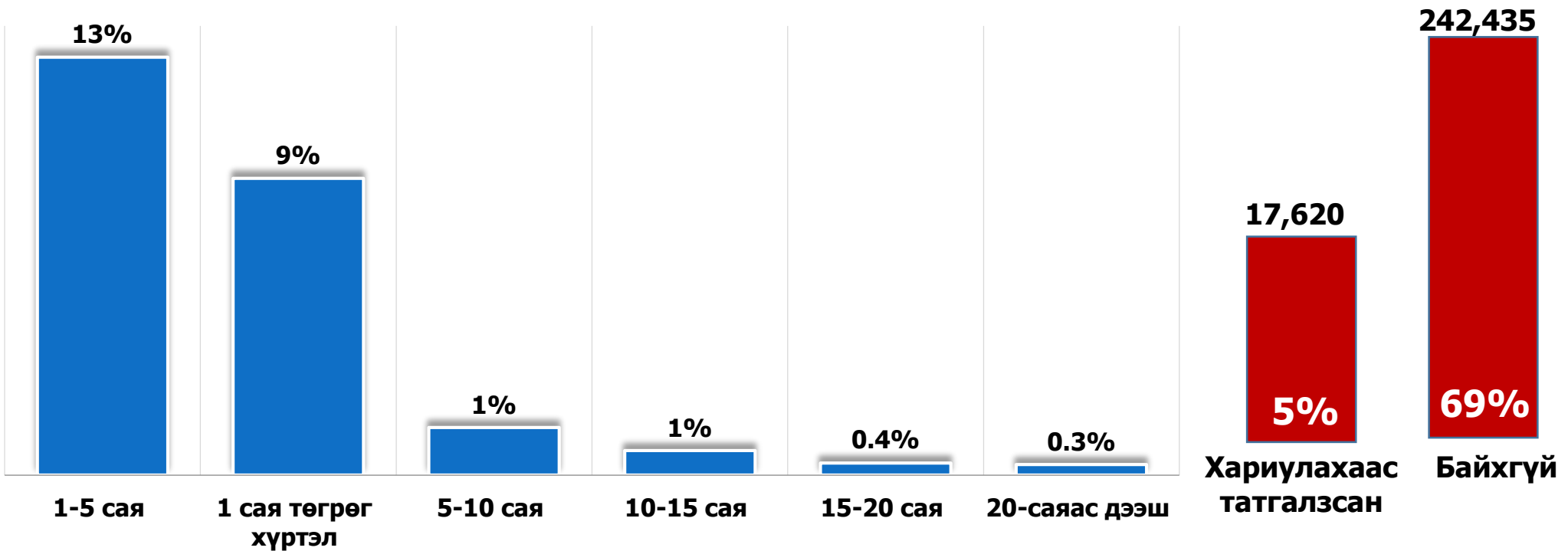






## НИЙТ СУДАЛГААНД ХАМРАГДСАН ӨРХИЙН ХУРИМТЛАЛ

Нийт хэрэгцээтэй байгаа өрхийн 24,7 хувь тодорхой хэмжээгээр хуримтлалтай ба энэхүү хуримтлалын 13 хувийг 1-5 сая төгрөг хүртэлх хуримтлал эзэлж байна. Харин нийт өрхийн 779 хувь нь их бага хэмжээгээр ямар ч хуримтлал байхгүй ба, 5 хувь нь хуримтлал байгаа эсэхээ хэлэхээс татгалзсан байна.





# 21 АЙМГИЙН ТӨВИЙН ӨРХҮҮДИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР



## ӨРХИЙН ОРОН СУУЦНЫ ЭРЭЛТ



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

АЙМГУУД	НИЙТ ӨРХИЙН ТОО	ОРОН СУУЦ ХУДАЛДАН АВАХ ХЭРЭГЦЭЭТЭЙ ӨРХИЙН ТОО	ХУДАЛДАН АВАХ ЧАДВАРААР БАТАЛГААЖСАН ЭРЭЛТ	БОДИТ ЭРЭЛТИЙН НИЙТ ӨРХӨД ЭЗЛЭХ ХУВЬ	БОДИТ ЭРЭЛТИЙН ОРОН СУУЦ ХЭРЭГЦЭЭТЭЙ БАЙГАА ӨРХӨД ЭЗЛЭХ ХУВЬ
Архангай	5,879	3,929	289	4.9	7.4
Баян-Өлгий	8,445	5,141	239	2.8	4.6
Баянхонгор	9,429	4,810	684	7.3	14.2
Булган	3,510	2,715	640	18.2	23.6
Говь-Алтай	5,465	3,585	908	16.6	25.3
Говь-Сүмбэр	2,095	1,434	383	18.3	26.7
Дархан-Уул	25,573	13,386	574	2.2	4.3
Дорно-Говь	12,601	7,372	1,110	8.8	15.1
Дорнод	13,096	7,336	1,210	9.2	16.5
Дундговь	3,725	1,905	553	14.8	29.0
Завхан	4,809	3,490	462	9.6	13.2
Орхон	27,464	18,020	1,091	4.0	6.1
Өвөрхангай	8,384	8,345	603	7.2	7.2
Өмнөговь	8,495	4,414	769	9.1	17.4
Сүхбаатар	5,360	2,583	605	11.3	23.4
Сэлэнгэ	10,715	5,935	528	4.9	8.9
Төв	5,299	2,620	603	11.4	23.0
Увс	8,217	5,598	520	6.3	9.3
Ховд	8,082	3,558	759	9.4	21.3
Хөвсгөл	13,023	8,122	1,522	11.7	18.7
Хэнтий	9,053	7,631	889	9.8	11.6



## ӨРХИЙН МЭДЭЭЛЭЛ, СУУНЫ НӨХЦӨЛ

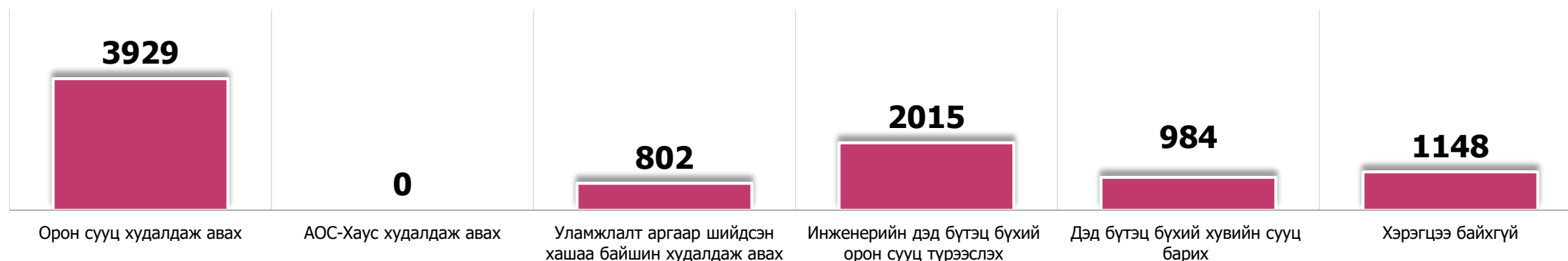


**ГЭР ХОРООЛОЛД**  
**5,735 ӨРХ**

**ОРОН СУУЦАНД**  
**144 ӨРХ**

Архангай аймгийн төвд 2018 оны эхний байдлаар нийт 5,879 өрх амьдарч байна. Нийт өрхийн 3,929 өрхөд ирэх 5 жилийн хугацаанд инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдан авах хэрэгцээ байна. Харин дараагаар нь инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц түрээслэх хэрэгцээ байна. Нийт өрхийн 1,148 өрхөд ирэх 5 жилийн хугацаанд огт хэрэгцээ байхгүй байна.

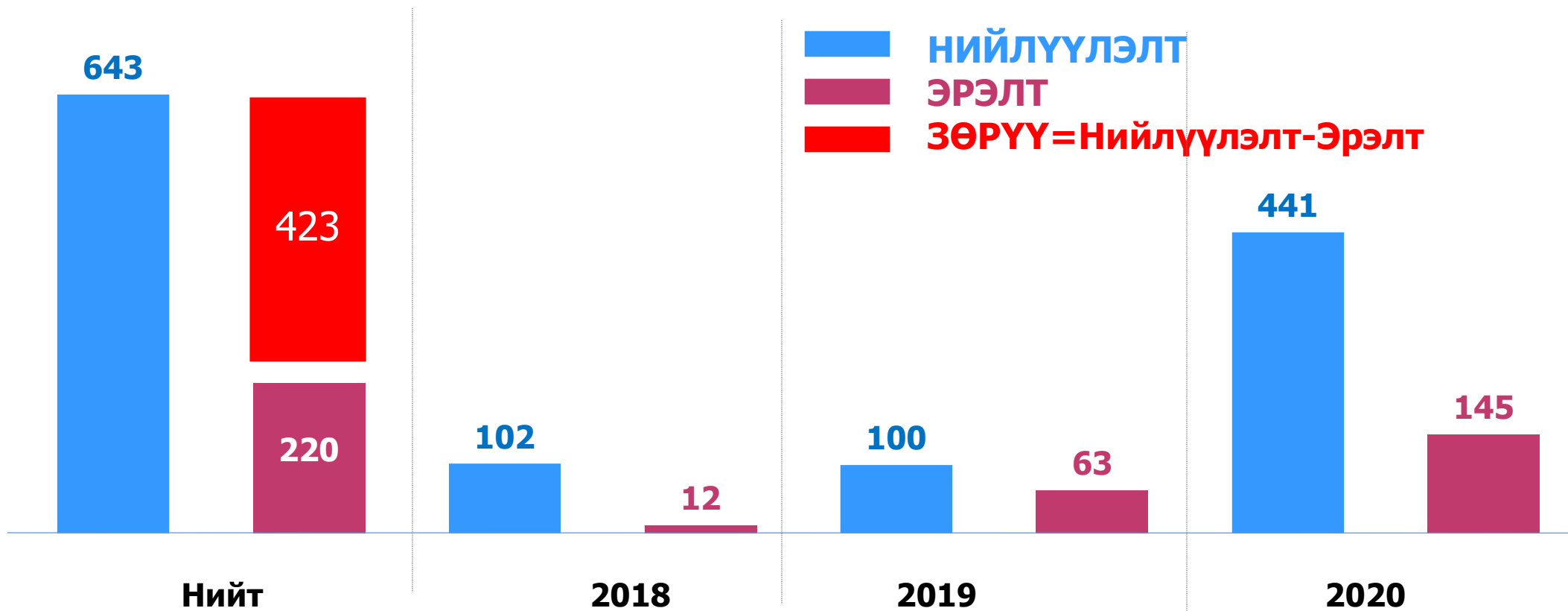
## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ







# ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, АРХАНГАЙ АЙМАГ





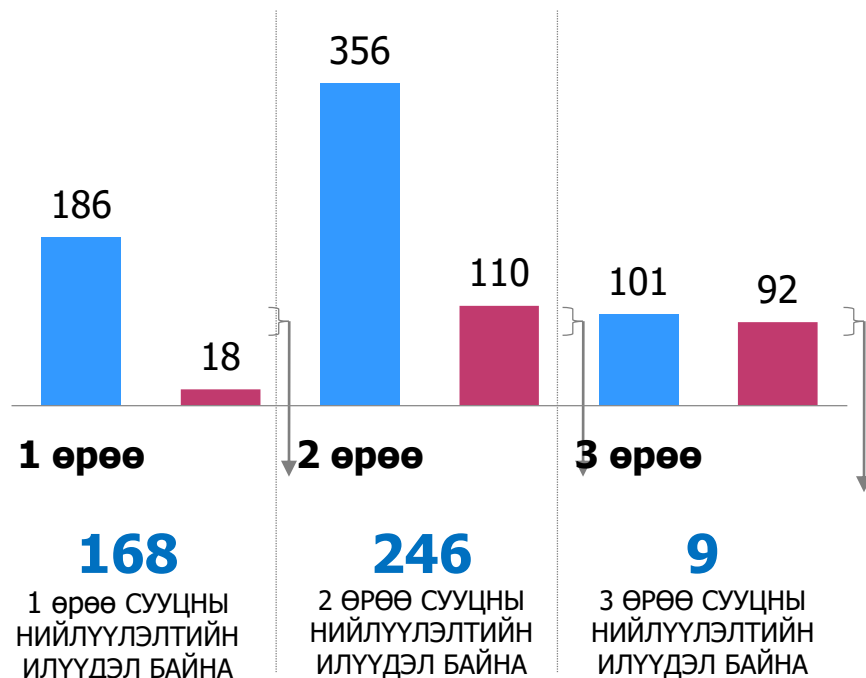


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР АРХАНГАЙ АЙМАГ

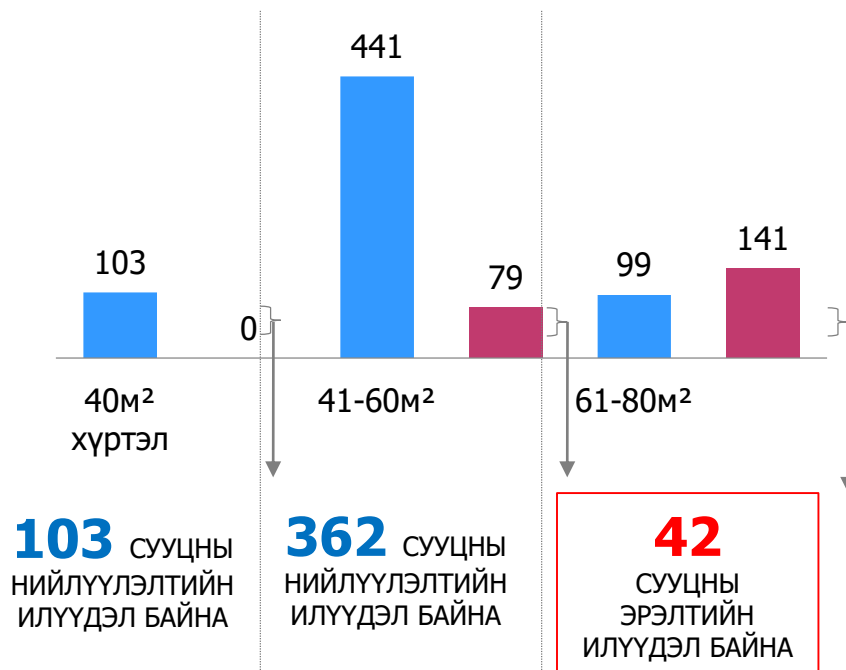


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

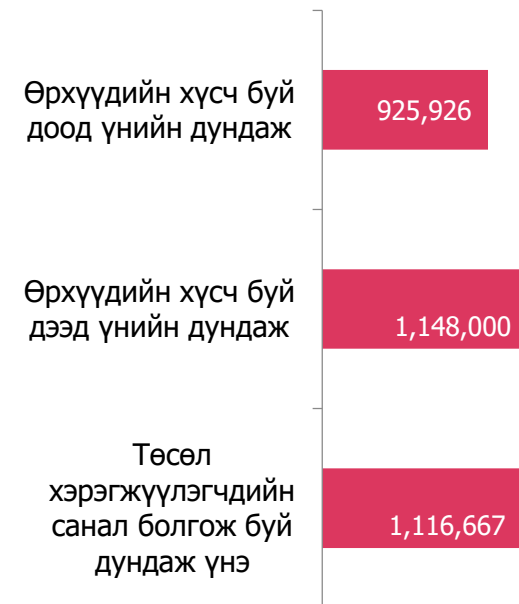
## Өрөөний тоогоор:



## Талбайн хэмжээгээр:



## Үнээр /1м2-₮/:

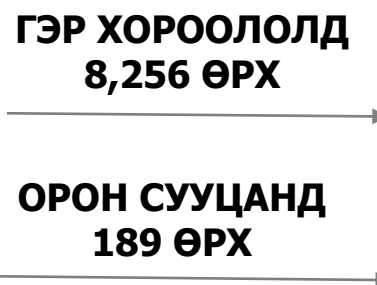




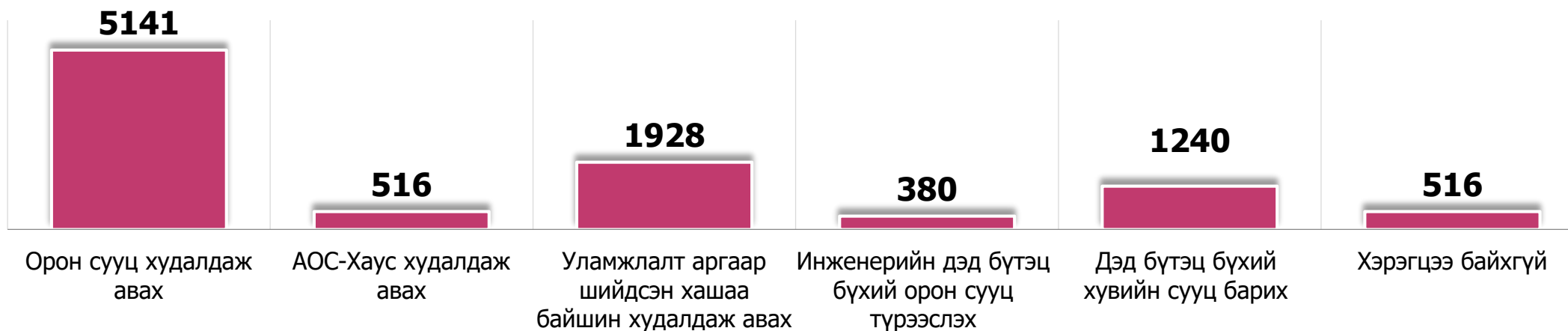
## Өрхийн мэдээлэл



## Одоогийн сууцны нөхцөл

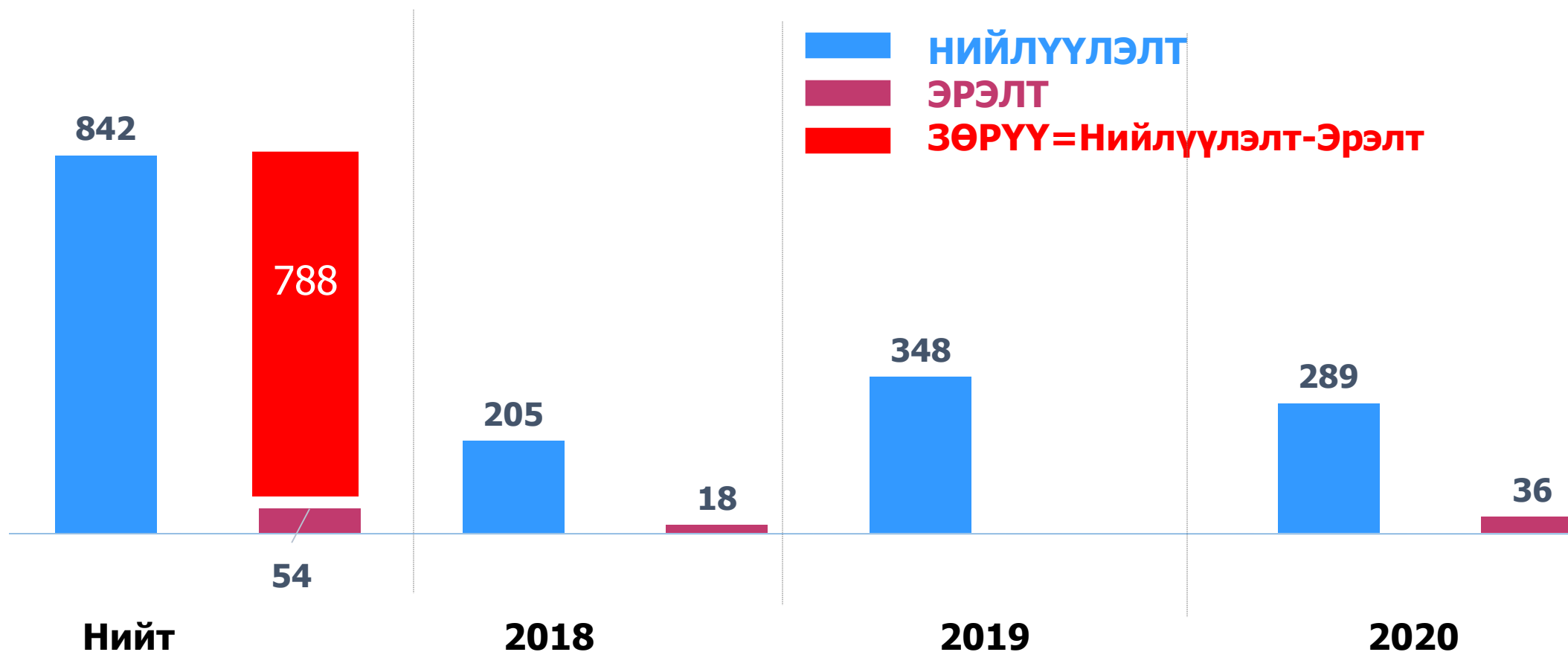


## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ





# ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ



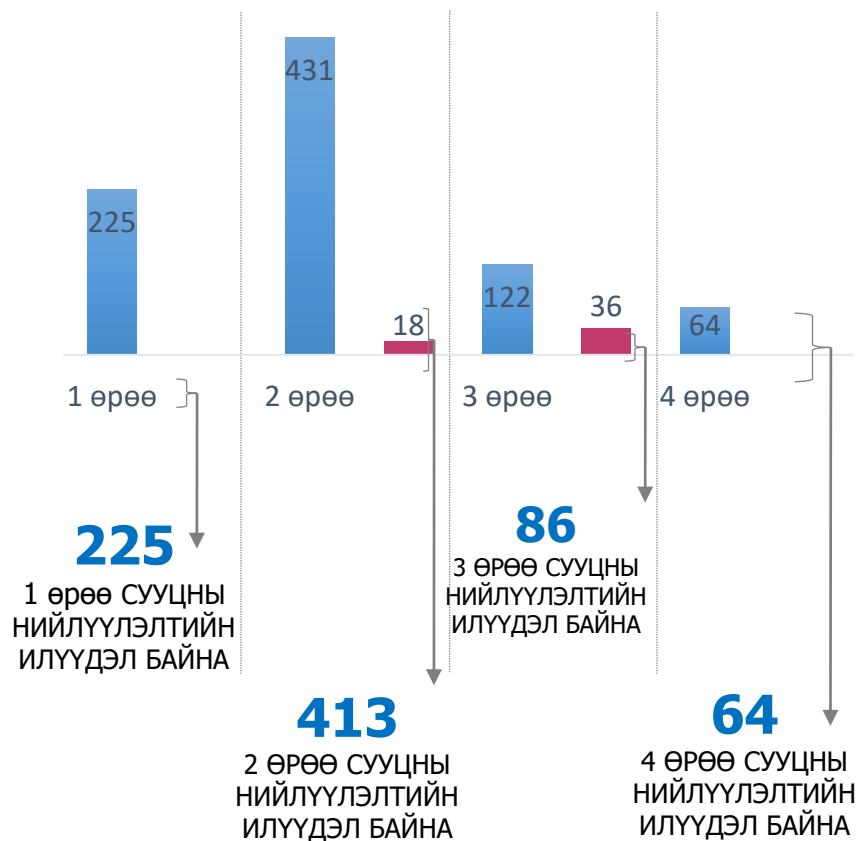


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ

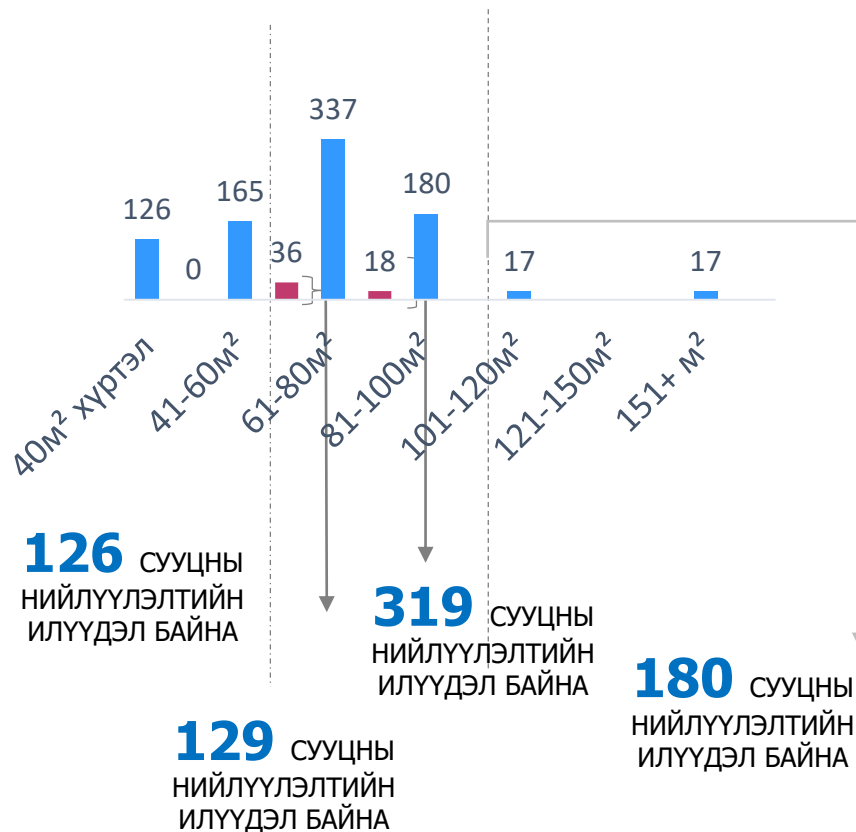


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

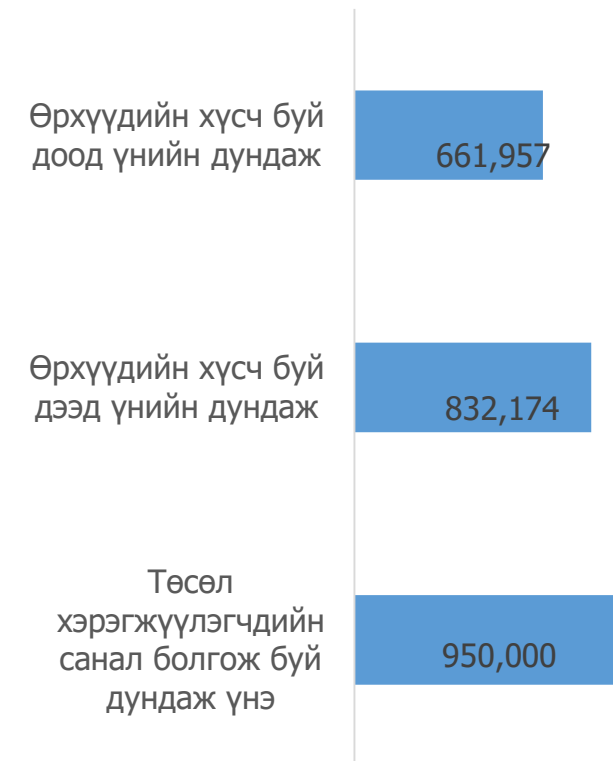
## Өрөөний тоогоор:



## Талбайн хэмжээгээр:



## Үнээр /1м2-₮/:







## Өрхийн мэдээлэл

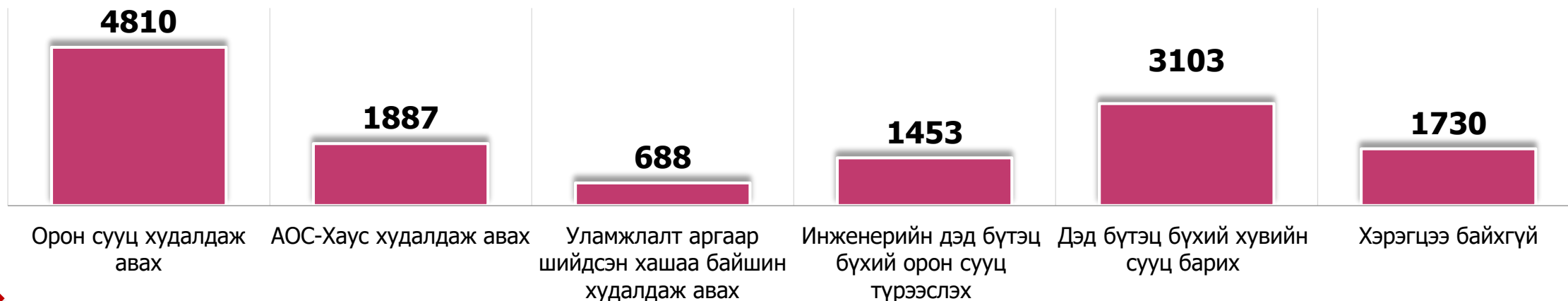


## Одоогийн сууцны нөхцөл

ГЭР ХОРООЛОЛД  
8,949 ӨРХ

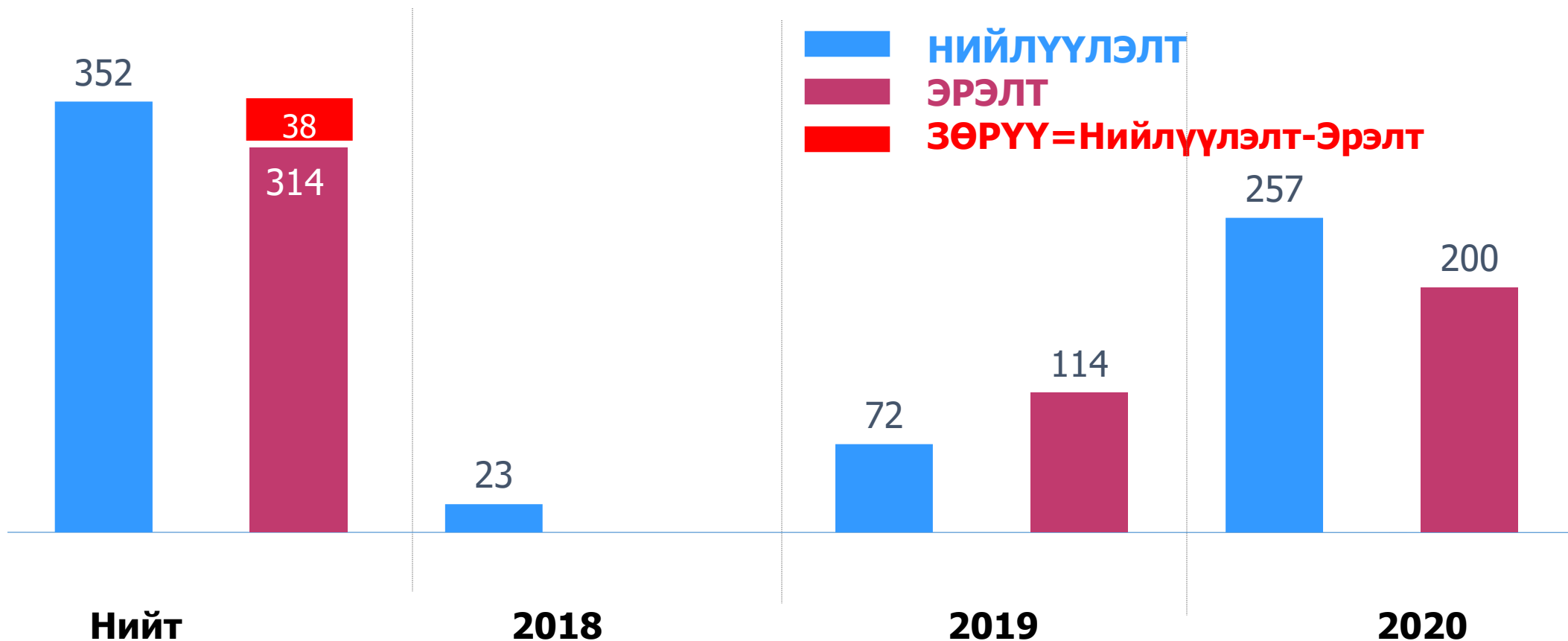
ОРОН СУУЦАНД  
480 ӨРХ

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ





# ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, БАЯНХОНГОР АЙМАГ



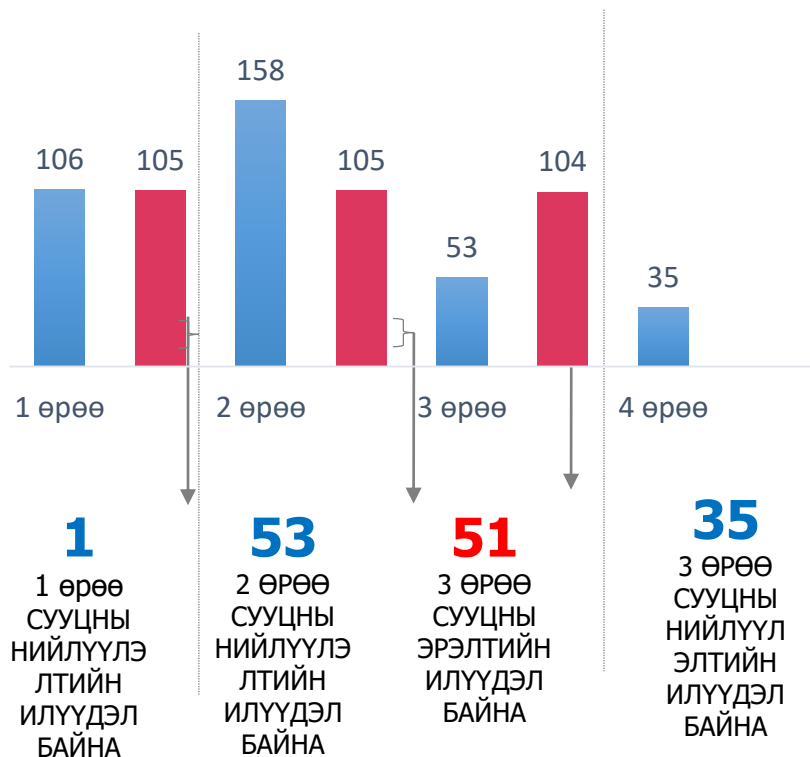


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР БАЯНХОНГОР АЙМАГ

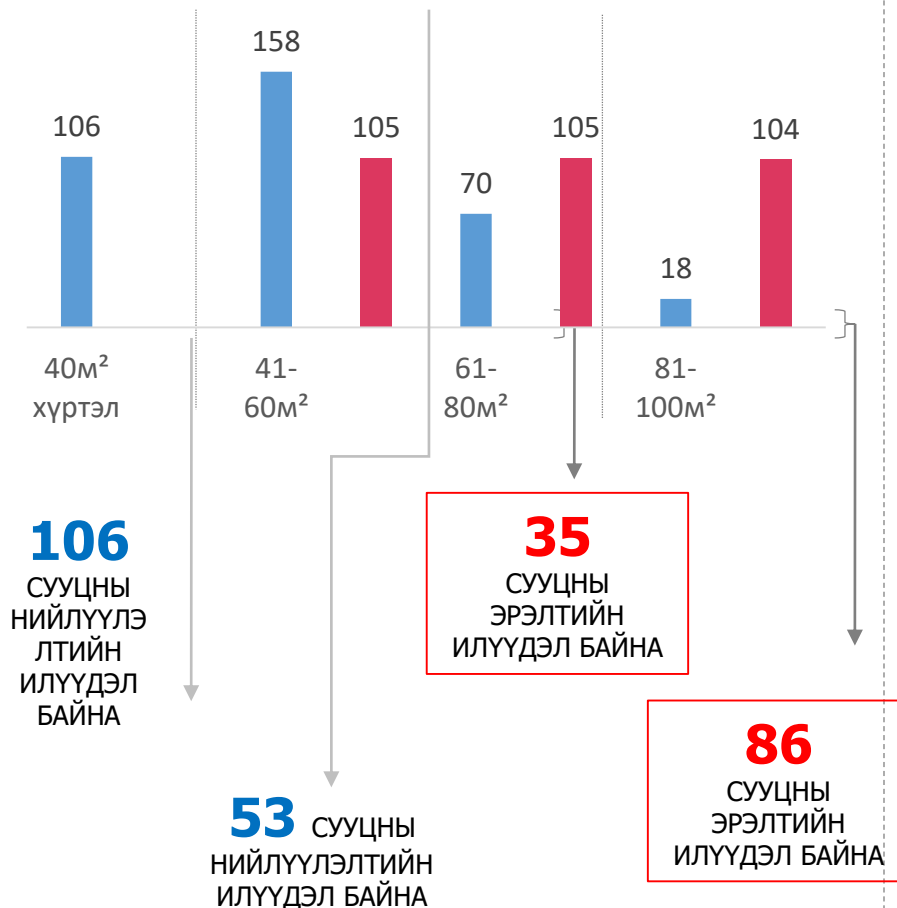


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

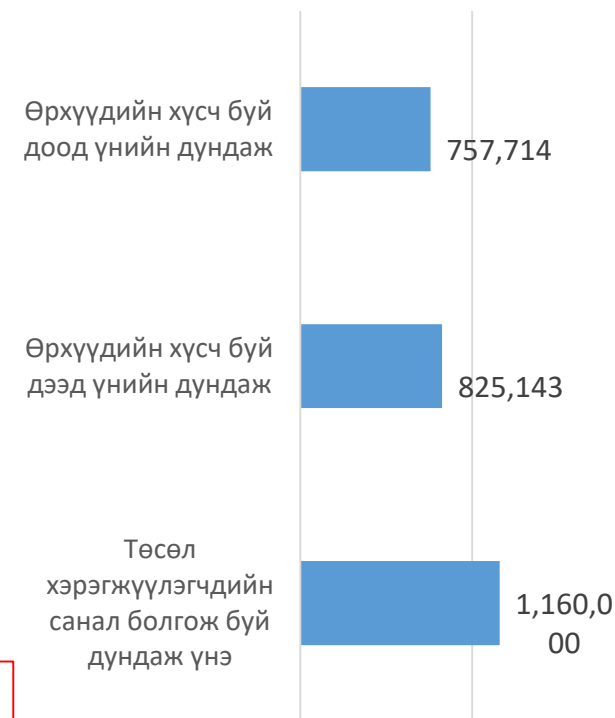
## Өрөөний тоогоор:



## Талбайн хэмжээгээр:



## Үнээр /1м2-₮/:





**Өрхийн мэдээлэл**

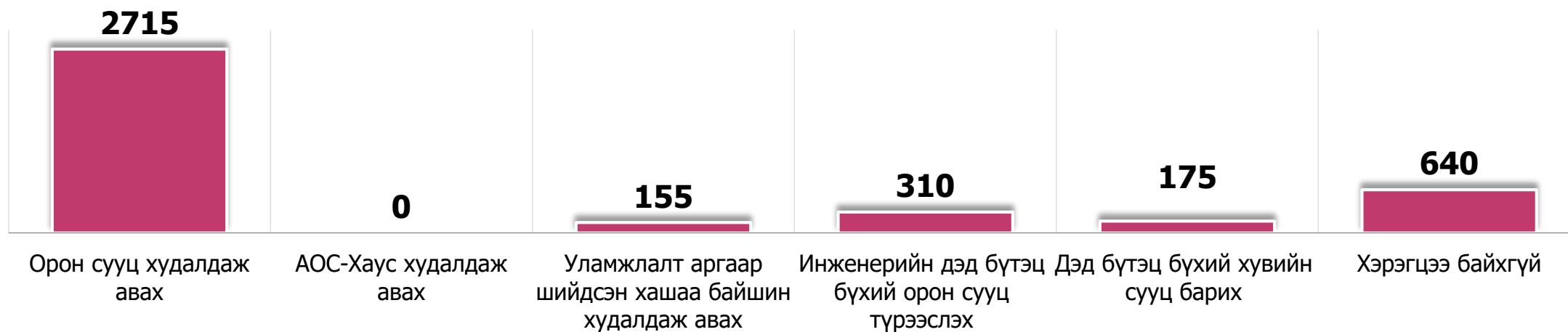


**Одоогийн сууцны нөхцөл**

**ГЭР ХОРООЛОЛД**  
**3,410 ӨРХ**

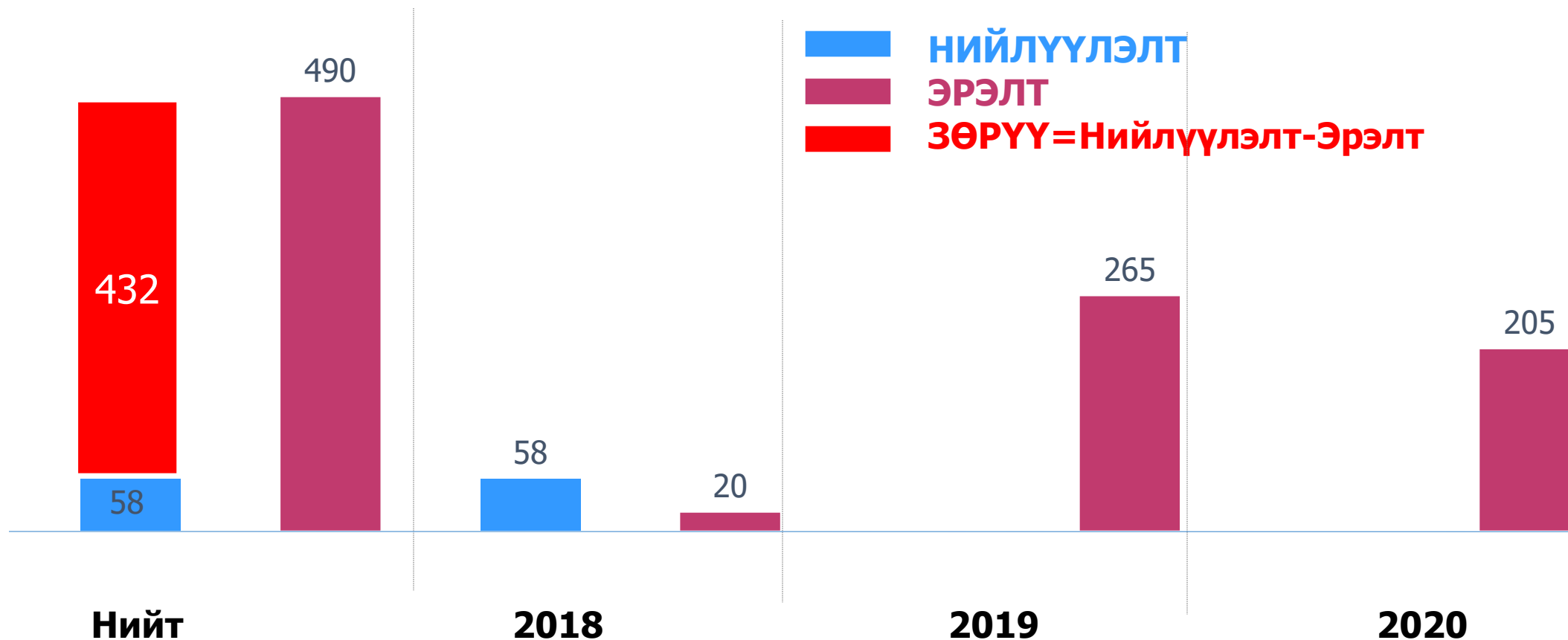
**ОРОН СУУЦАНД**  
**100 ӨРХ**

**Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ**





# ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, БУЛГАН АЙМАГ





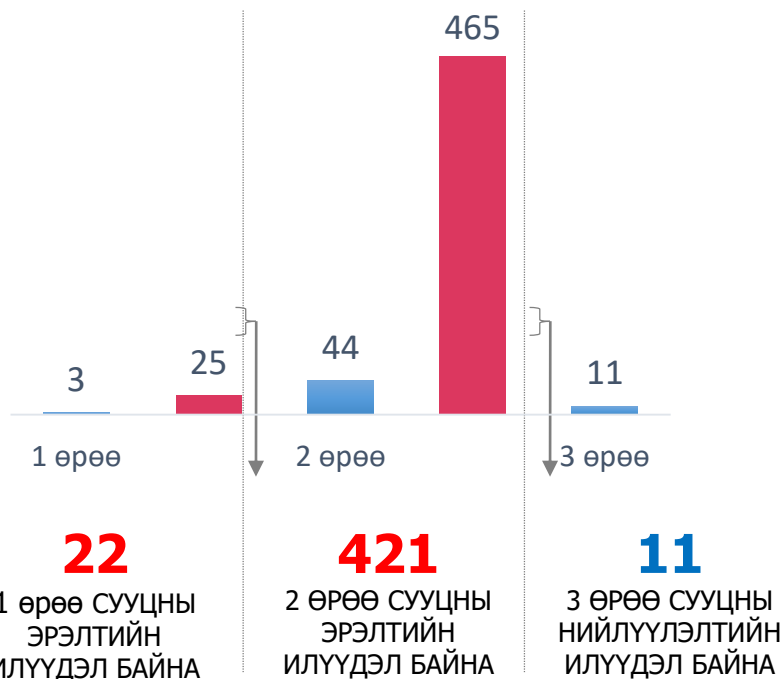


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР БУЛГАН АЙМАГ



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

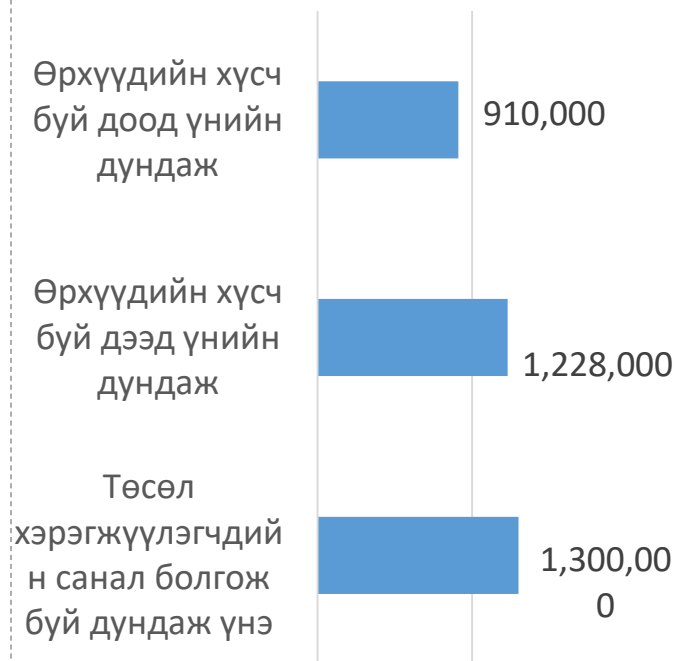
## Өрөөний тоогоор:



## Талбайн хэмжээгээр:



## Үнээр /1м2-₮/:





## Одоогийн сууцны нөхцөл

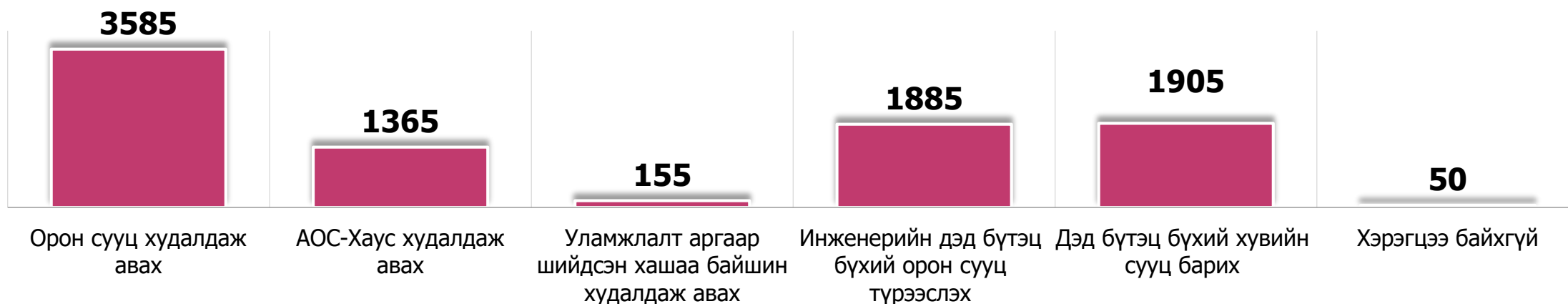


## Одоогийн сууцны нөхцөл

**ГЭР ХОРООЛОЛД**  
**5,115 ӨРХ**

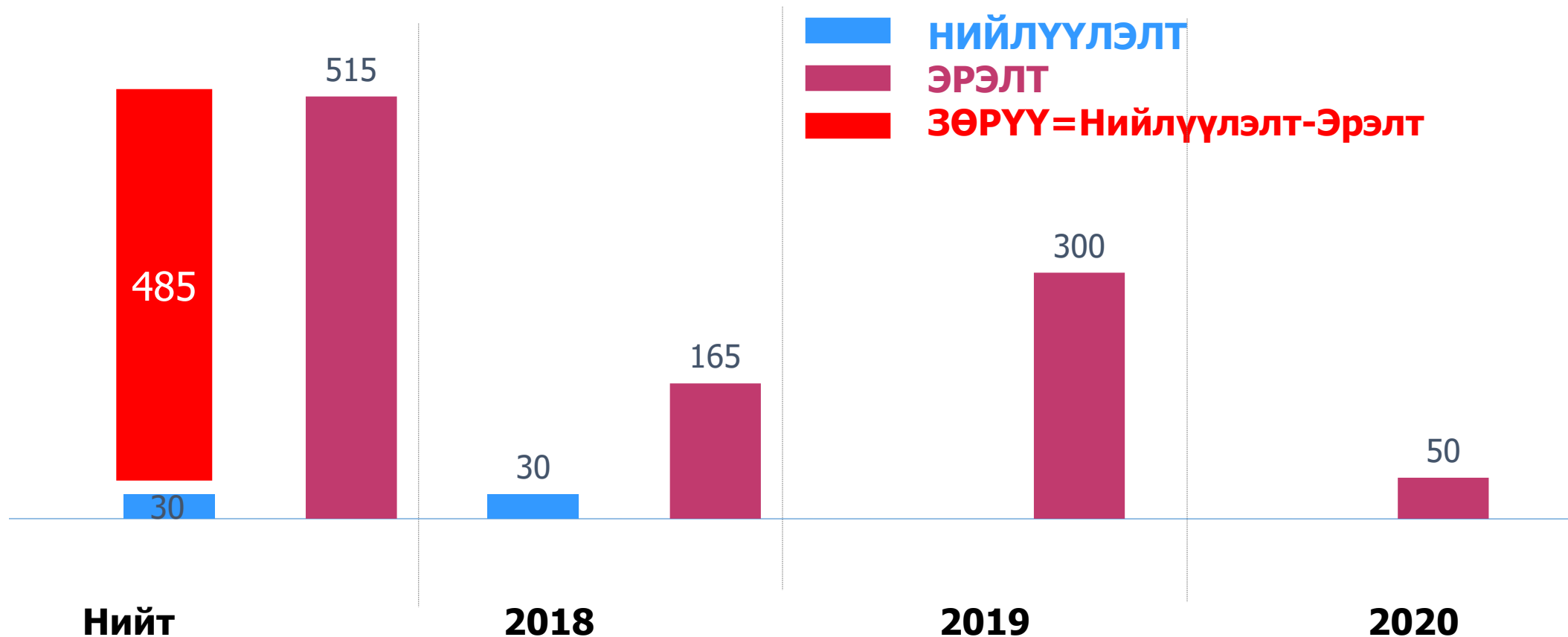
**ОРОН СУУЦАНД**  
**350 ӨРХ**

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ





# ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМАГ



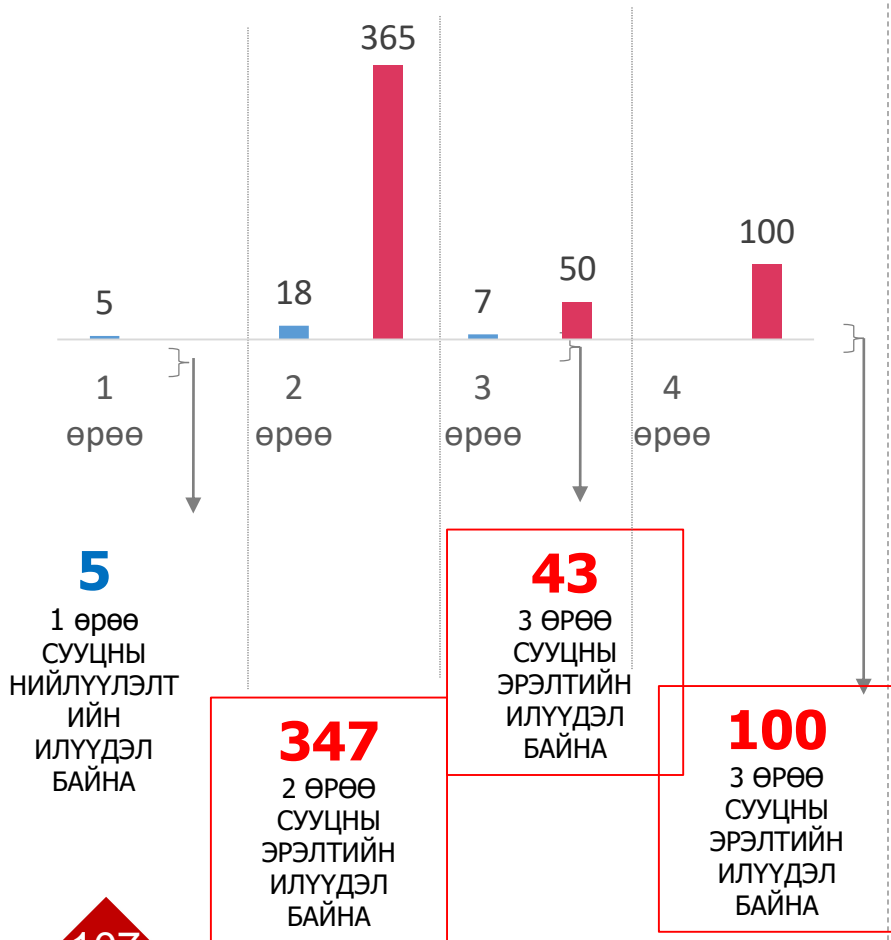


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМАГ

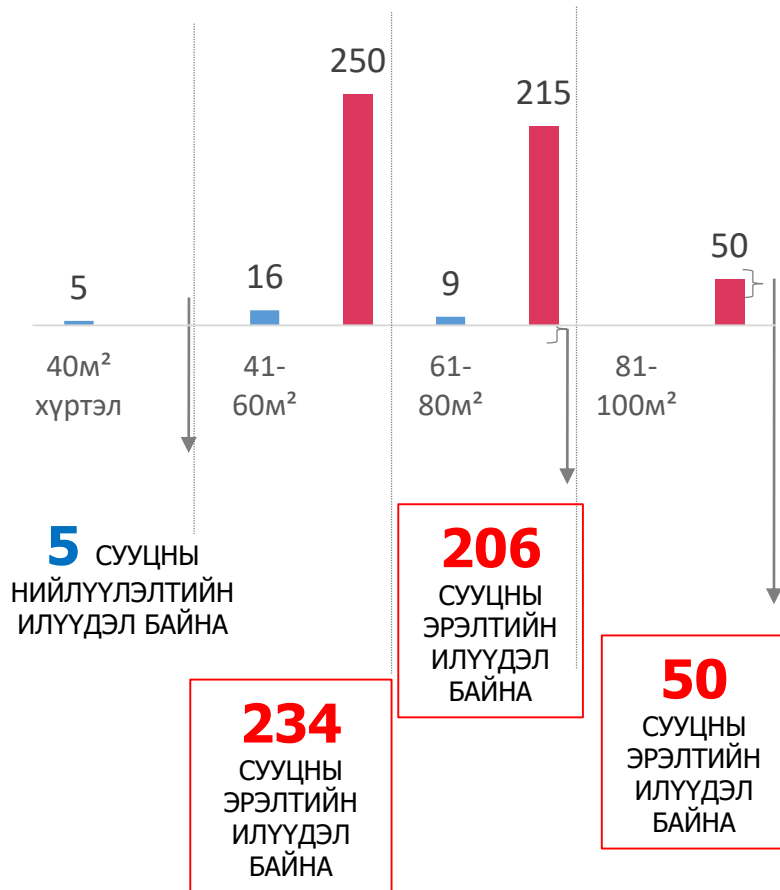


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

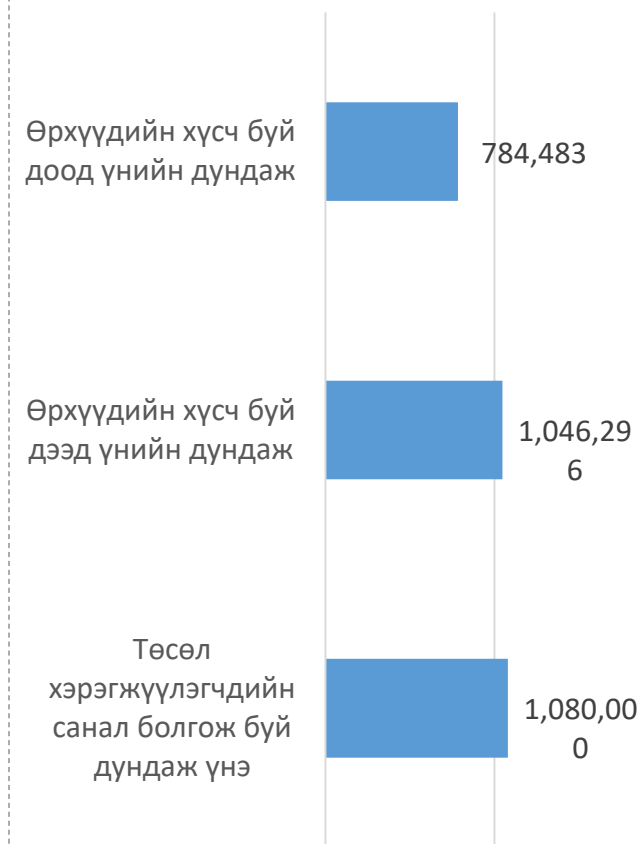
## Өрөөний тоогоор:

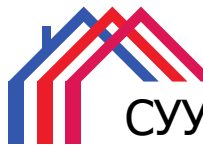


## Талбайн хэмжээгээр:



## Үнээр /1м2-₮/:





## Одоогийн сууцны нөхцөл

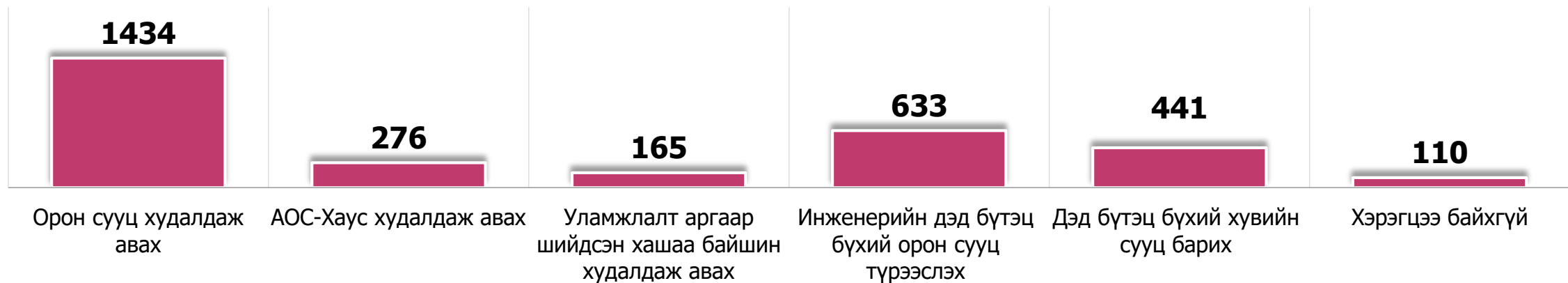


## Одоогийн сууцны нөхцөл

ГЭР ХОРООЛОЛД  
1,265 ӨРХ

ОРОН СУУЦАНД  
830 ӨРХ

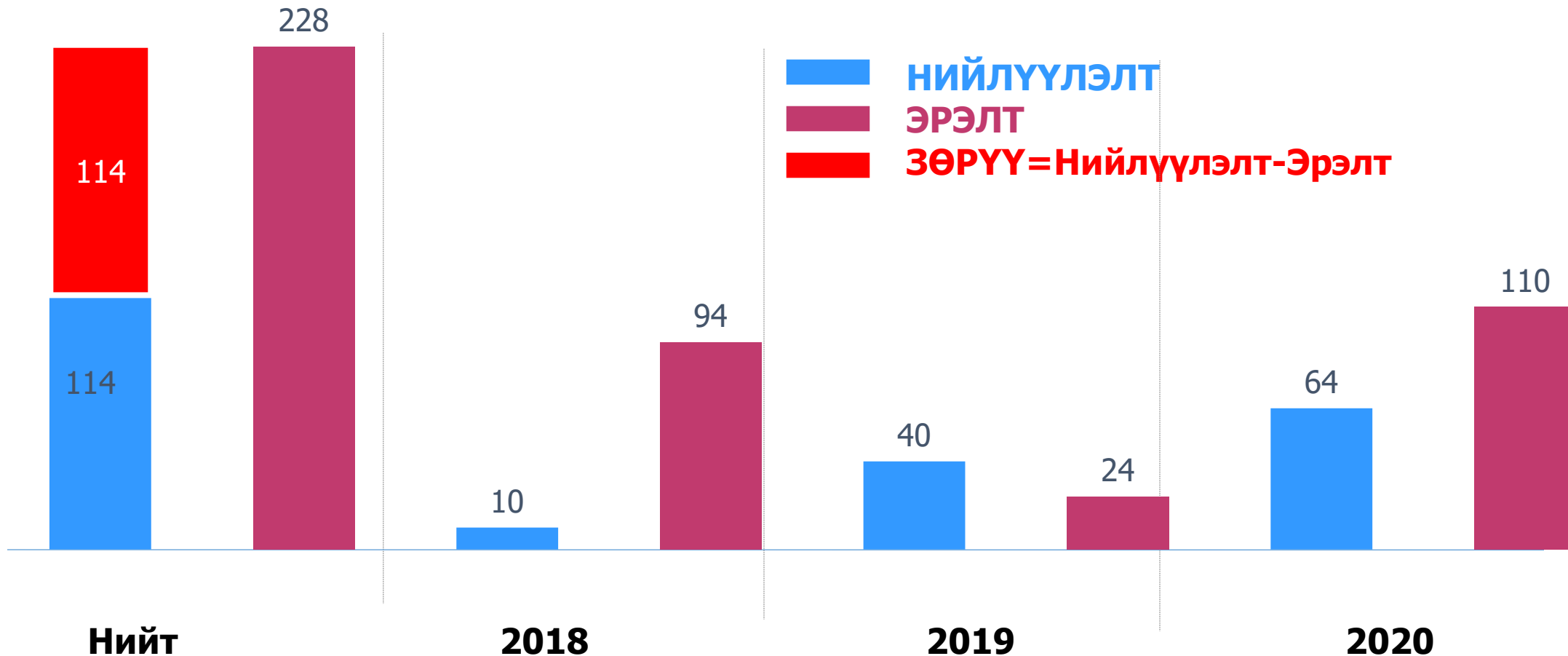
## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ







# ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ



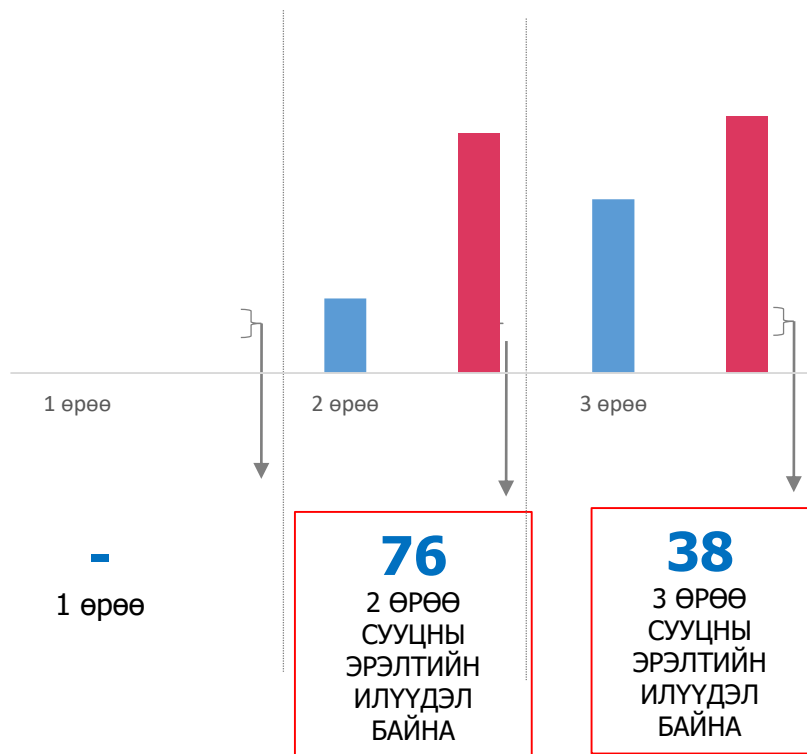


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ

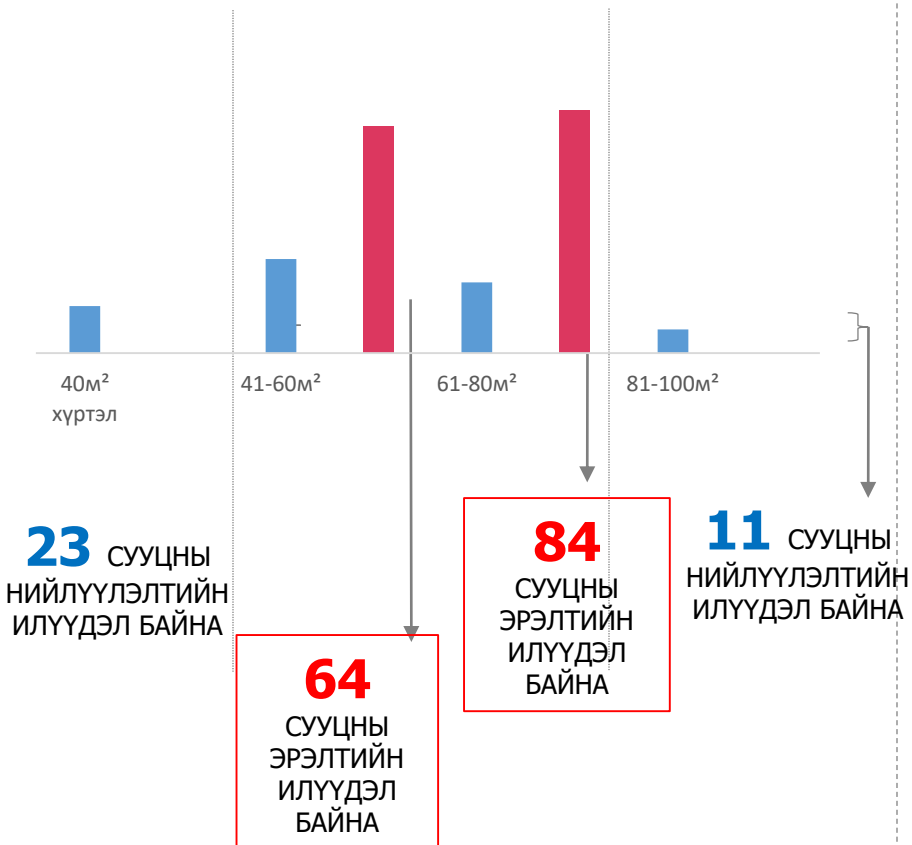


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

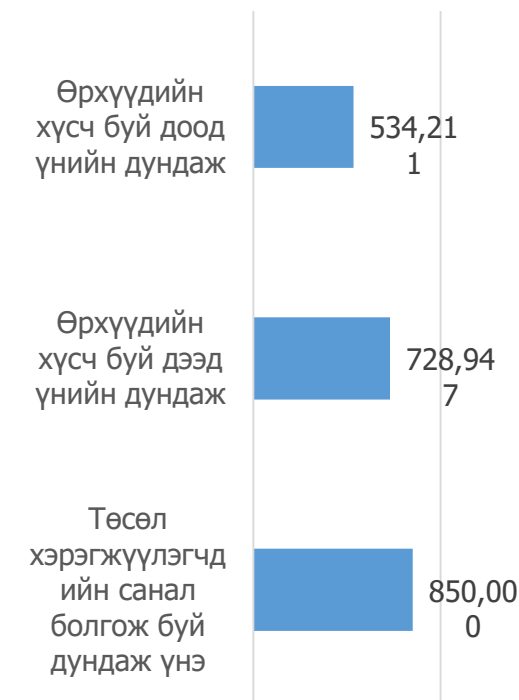
## Өрөөний тоогоор:



## Талбайн хэмжээгээр:



## Үнээр /1м2-₮/:





## СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

### Өрхийн мэдээлэл

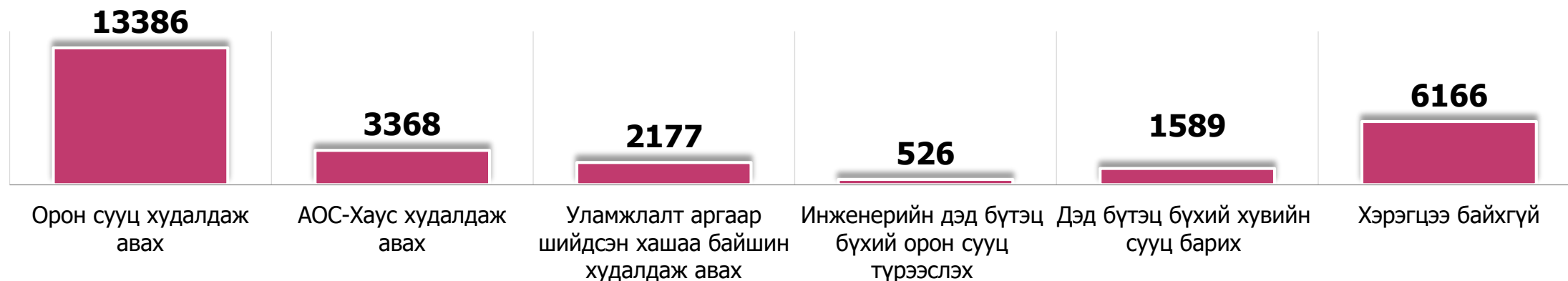


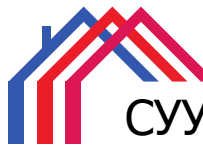
### Одоогийн сууцны нөхцөл

ГЭР ХОРООЛОЛД  
13,401 ӨРХ

ОРОН СУУЦАНД  
12,172 ӨРХ

### Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ





# СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ, ШАРЫН ГОЛ СУМ

**НИЙТ  
ӨРХИЙН ТОО  
2,131**

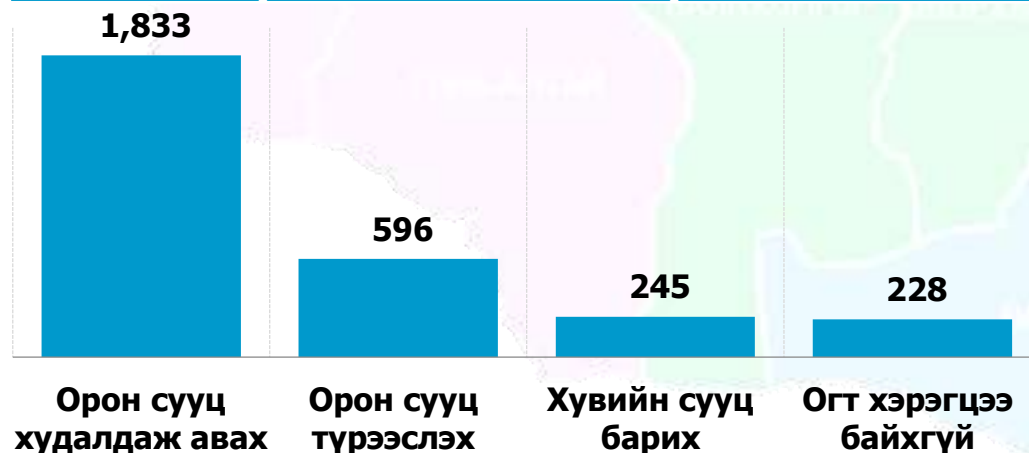


**ГЭР ХОРООЛОЛД  
1,788 ӨРХ**

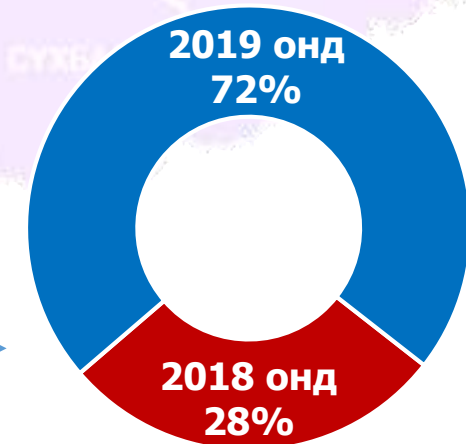
**ОРОН СУУЦАНД  
343 ӨРХ**

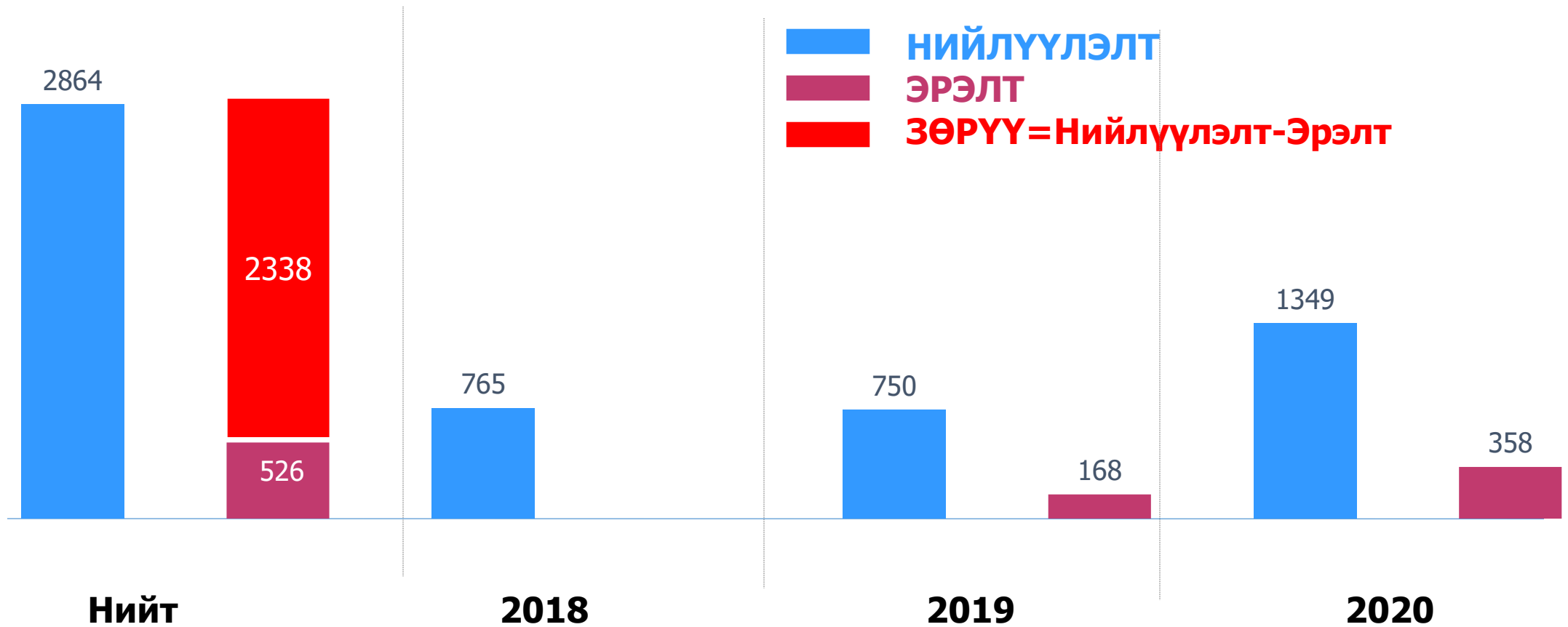
Дархан-Уул аймгийн Шарын гол суманд 2018 оны эхний байдлаар нийт 2,131 өрх бүртгэгдсэн байгаа бөгөөд эдгээр өрхийн 1,788 өрх нь гэр хороололд амьдарч байна. Ирэх 5 жилийн хугацаанд нийт 1,833 өрхөд шинээр орон сууц худалдаж авах, 596 өрхөд орон сууц түрээслэх, 245 өрхөд дэд бүтэц бүхий хувийн сууц барих эрэлт хэрэгцээ байгаа бол 228 өрхөд огт хэрэгцээ байхгүй байна.

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ



**Орон сууц худалдаж  
авах хэрэгцээтэй  
нийт өрх оноор**







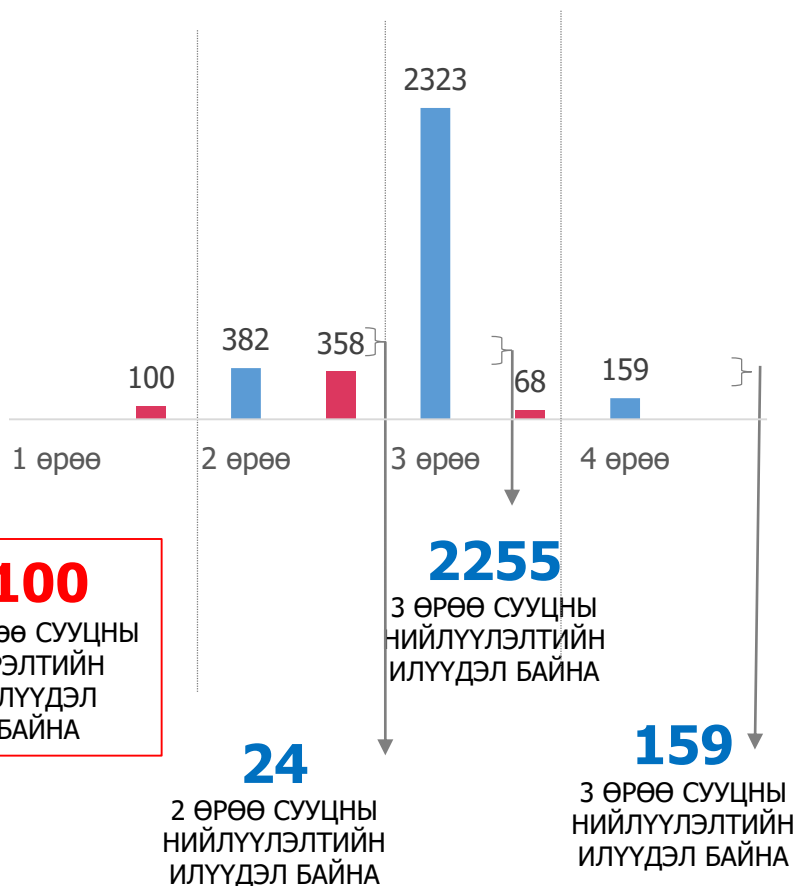


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР ДАРХАН АЙМАГ

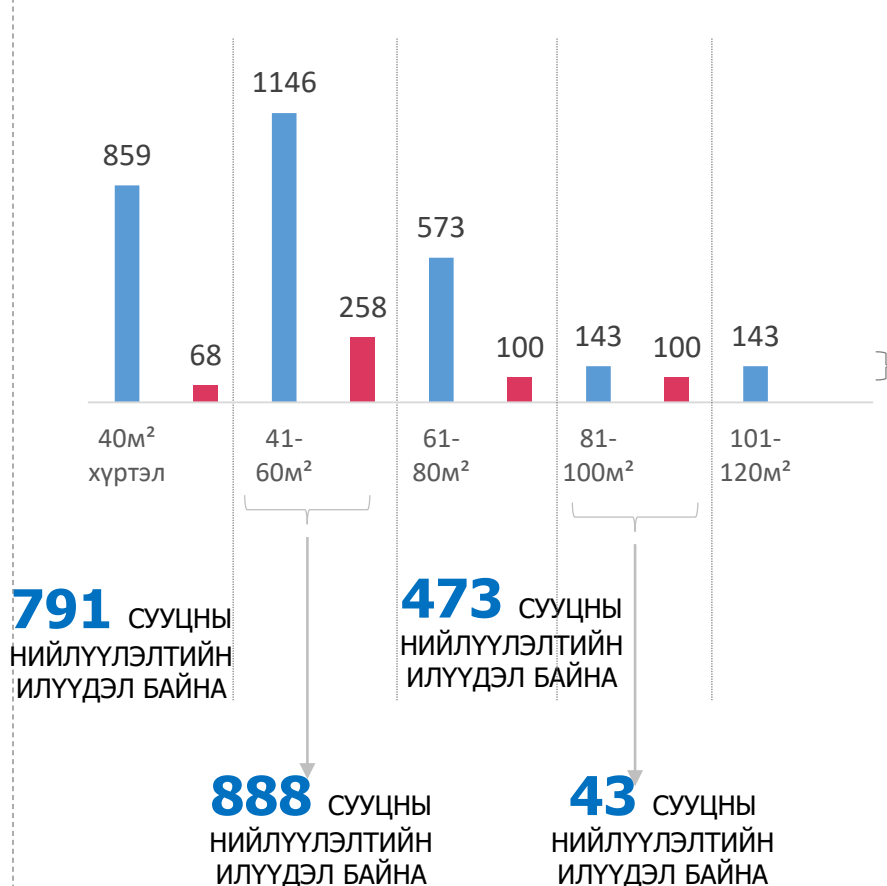


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

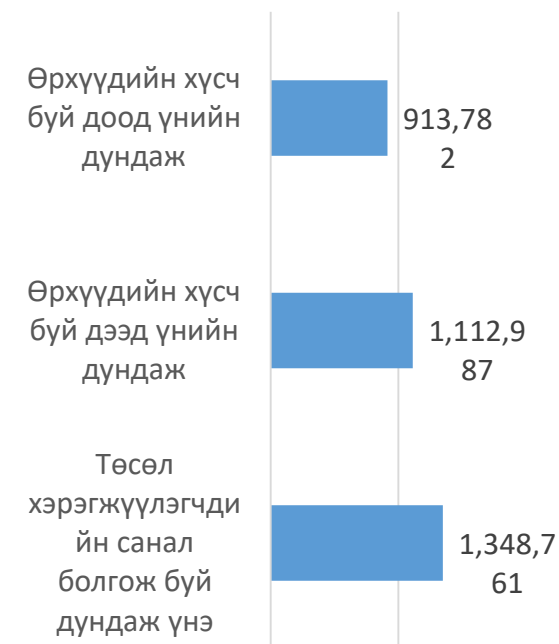
## Өрөөний тоогоор:



## Талбайн хэмжээгээр:



## Үнээр /1м2-₮/:





# СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, ДОРНОГОВЬ АЙМАГ



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

## Өрхийн мэдээлэл

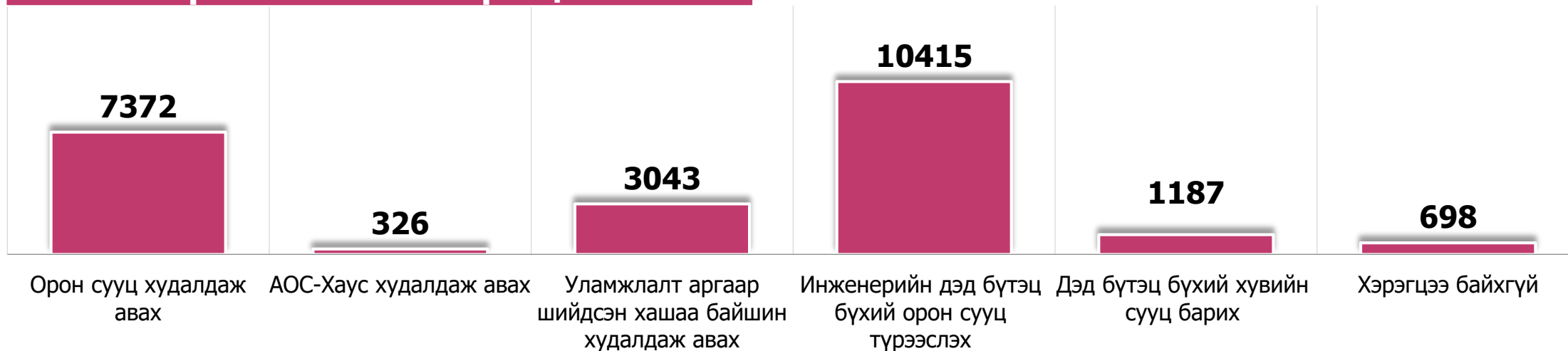


## Одоогийн сууцны нөхцөл

**ГЭР ХОРООЛОЛД**  
**9,405 ӨРХ**

**ОРОН СУУЦАНД**  
**3,196 ӨРХ**

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ





# СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, ДОРНОГОВЬ АЙМАГ, ЗАМЫН-ҮҮД СУМ

**НИЙТ  
ӨРХИЙН ТОО  
5,032**

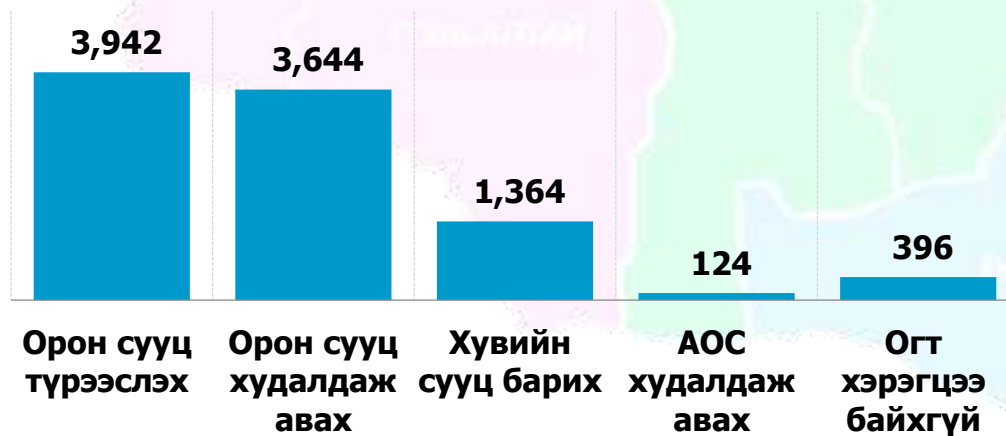


**ГЭР ХОРООЛОЛД  
3,844 ӨРХ**

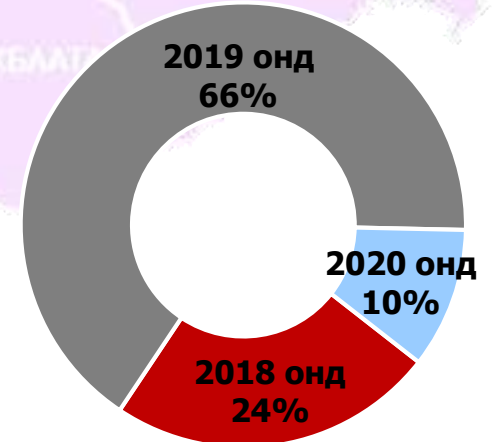
**ОРОН СУУЦАНД  
1,188 ӨРХ**

Дорноговь аймгийн Замын-Үүд суманд нийт 5,032 өрх амьдарч байгаа бөгөөд эдгээр өрхийн 3,844 өрх нь гэр хороололд амьдарч байгаа бол 1,188 өрх нь инженерийн дэд бүтэц бүхий нийтийн орон сууцанд амьдарч байна. Эдгээр өрхөөс орон сууц худалдаж авах хэрэгцээтэй нийт 3,644 өрх байгаа бөгөөд эдгээр өрхүүдийн зарим хэсэг нь мөн адил орон сууц түрээслэх, дэд бүтэц бүхий хувийн сууц барих хэрэгцээтэй байна. Харин ирэх 5 жилийн хугацаанд огт хэрэгцээгүй 396 өрх байна. Орон сууц худалдаж авах хэрэгцээтэй нийт өрхүүдийн 66 хувь нь 2019 онд худалдаж авахаар төлөвлөж байна.

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ

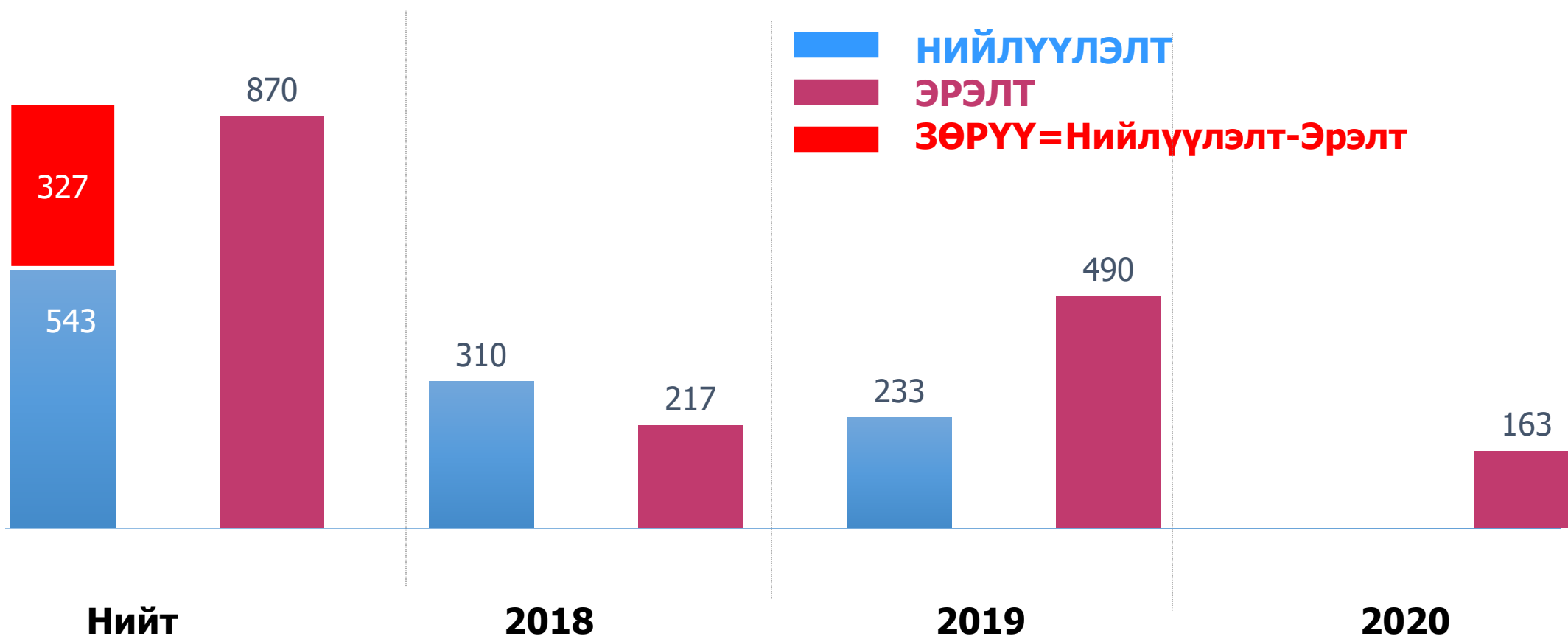


## Орон сууц худалдаж авах хэрэгцээтэй нийт өрх оноор





# ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, ДОРНОГОВЬ АЙМАГ



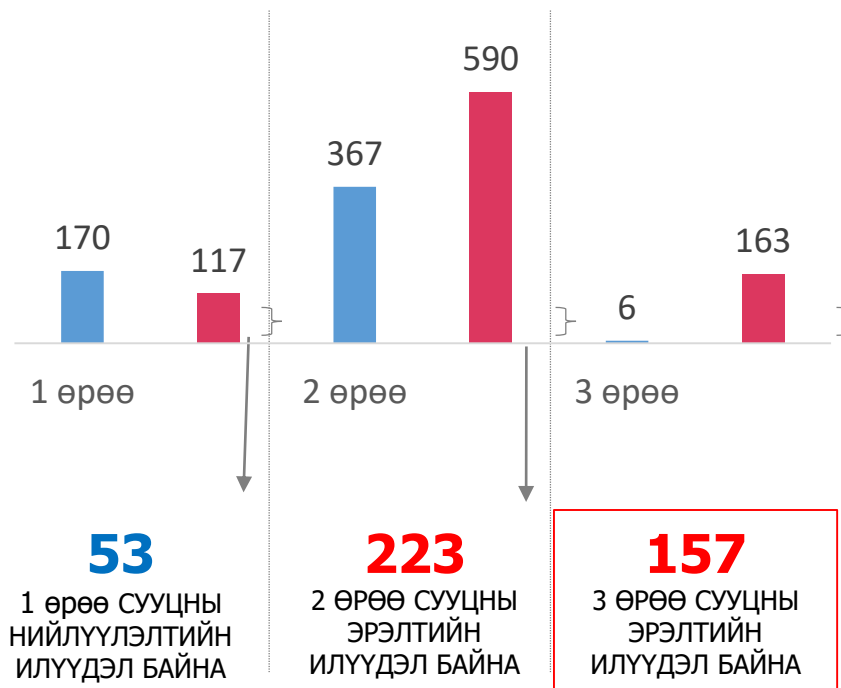


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР ДОРНОГОВЬ АЙМАГ

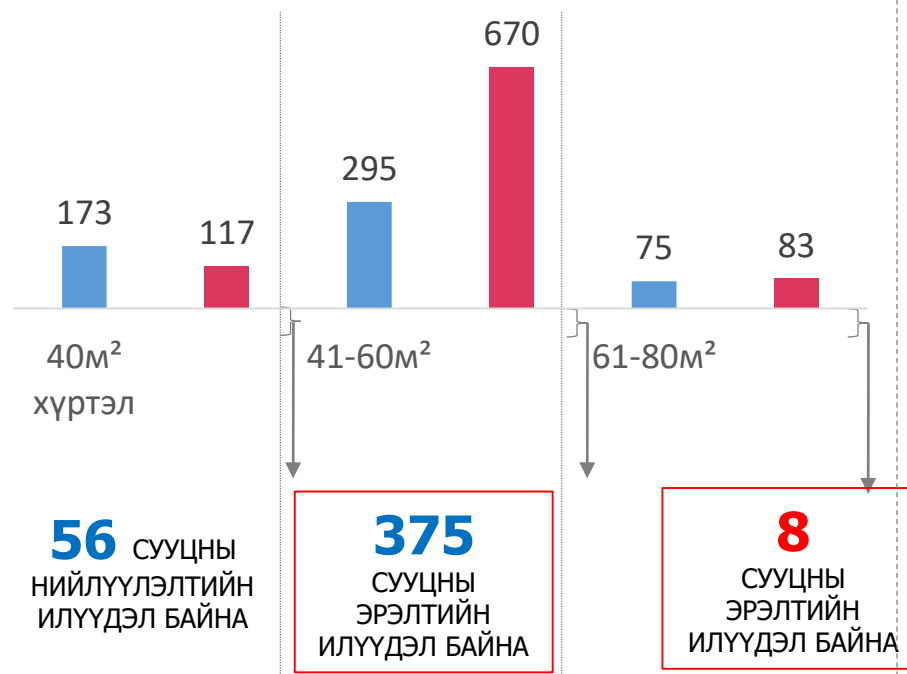


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

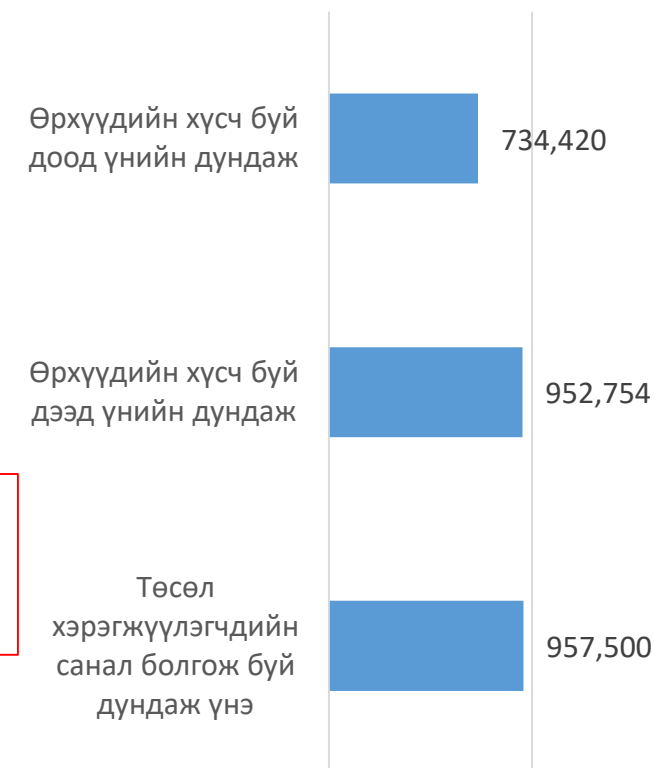
## Өрөөний тоогоор:



## Талбайн хэмжээгээр:



## Үнээр /1м2-₮/:







## СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, ДОРНОД АЙМАГ

### Өрхийн мэдээлэл

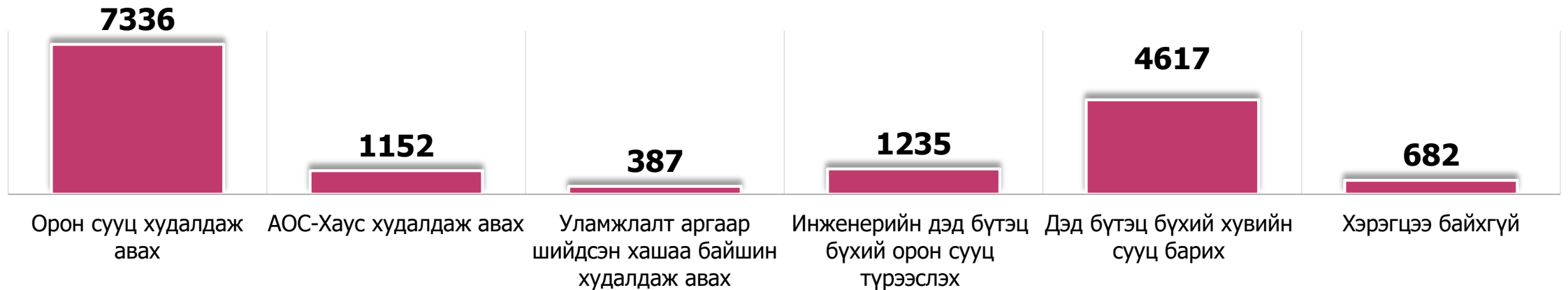


### Одоогийн сууцны нөхцөл

ГЭР ХОРООЛОЛД  
10,191 ӨРХ

ОРОН СУУЦАНД  
2,905 ӨРХ

### Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ

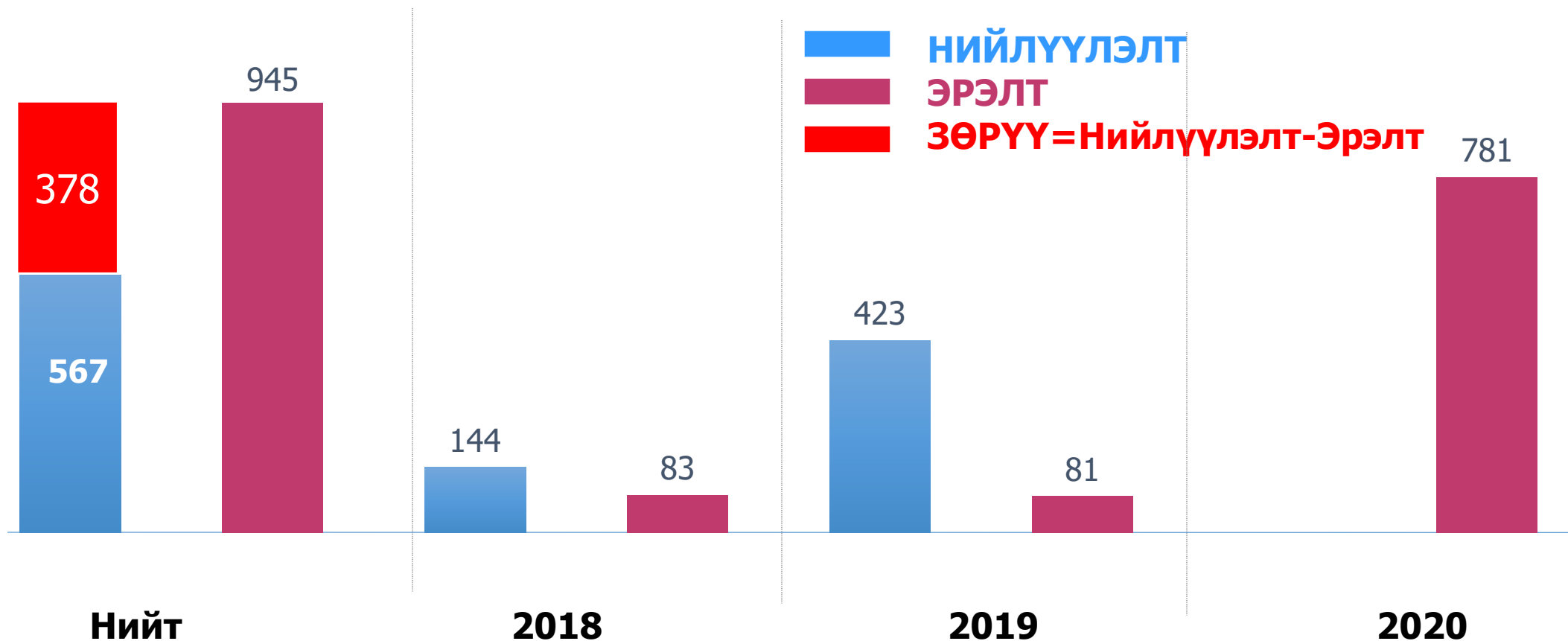




# ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, ДОРНОД АЙМАГ



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ



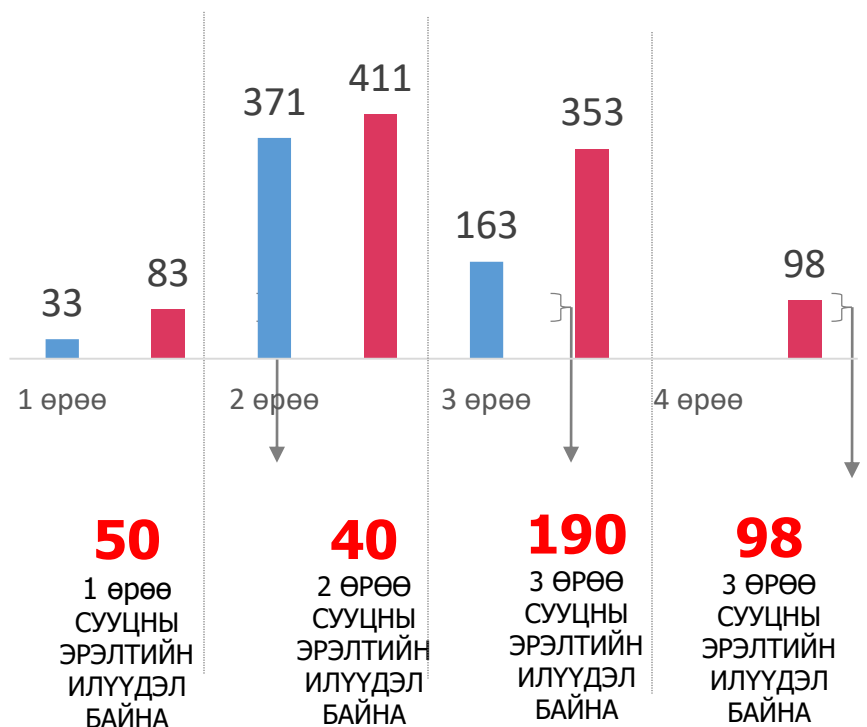


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР ДОРНОД АЙМАГ

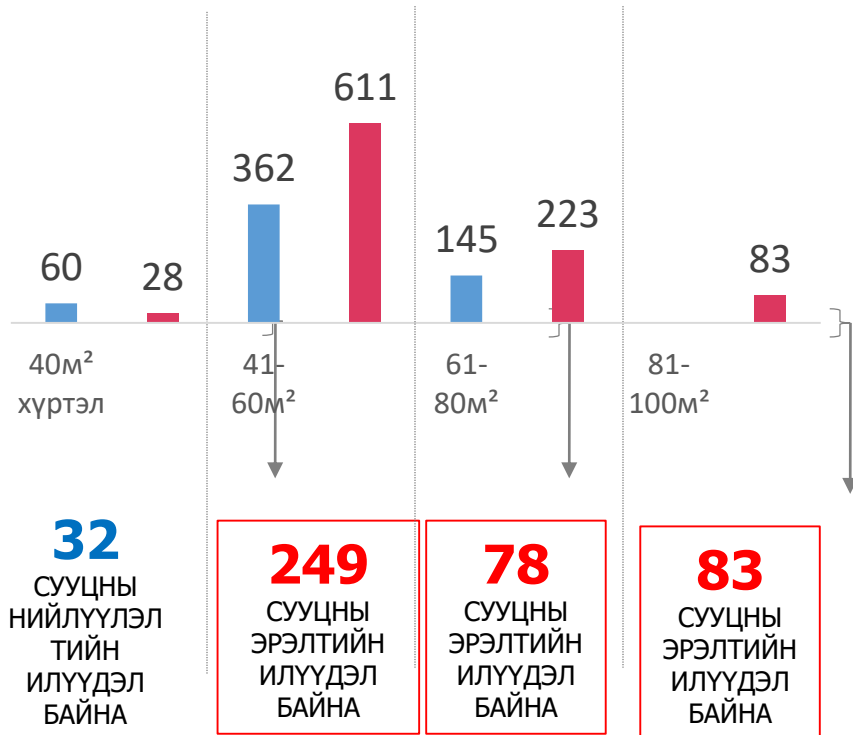


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

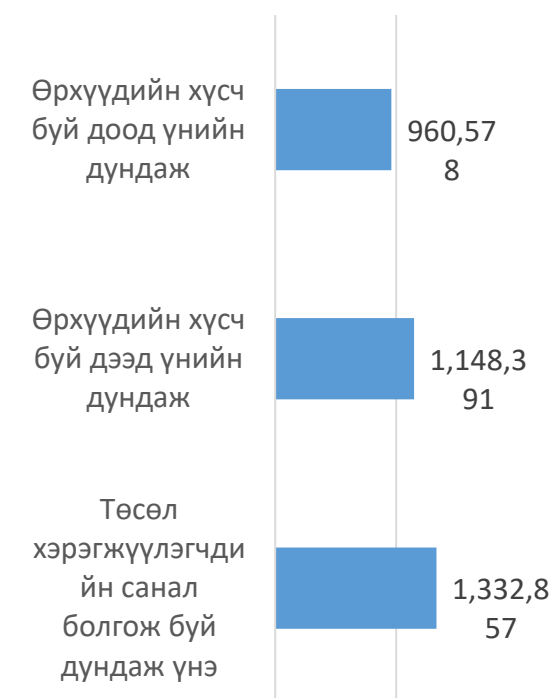
## Өрөөний тоогоор:



## Талбайн хэмжээгээр:

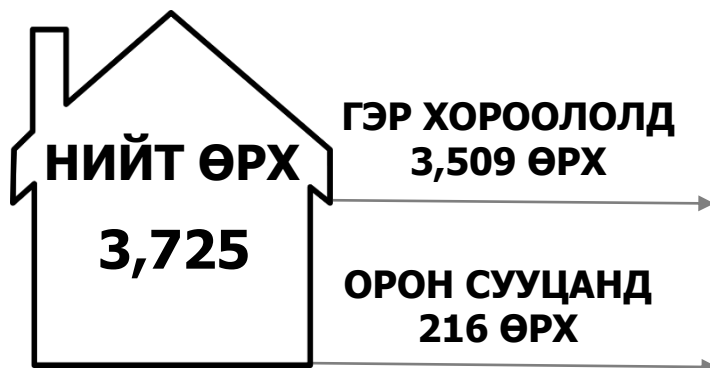


## Үнээр /1м2-₮/:





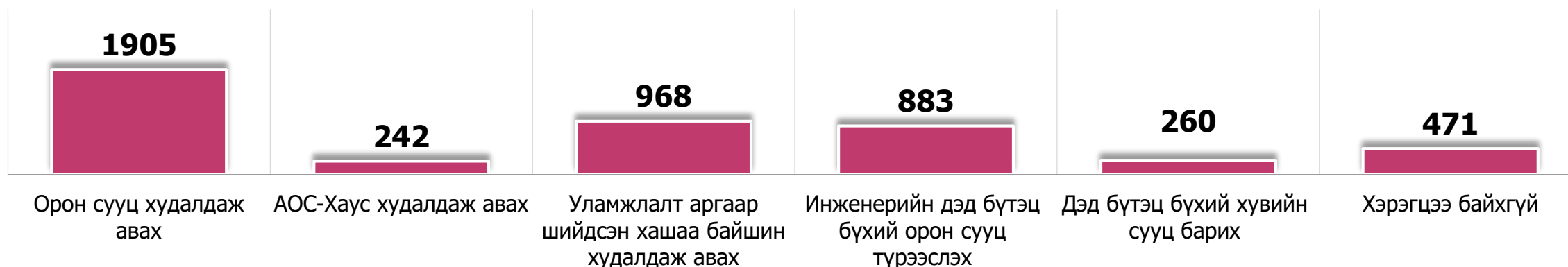
## Одоогийн сууцны нөхцөл



Дундговь аймгийн төвд 2018 оны эхний байдлаар нийт 3,725 өрх бүртгэгдсэн байгаа бөгөөд эдгээр өрхийн 3,509 өрх нь гэр хороололд амьдарч байна.

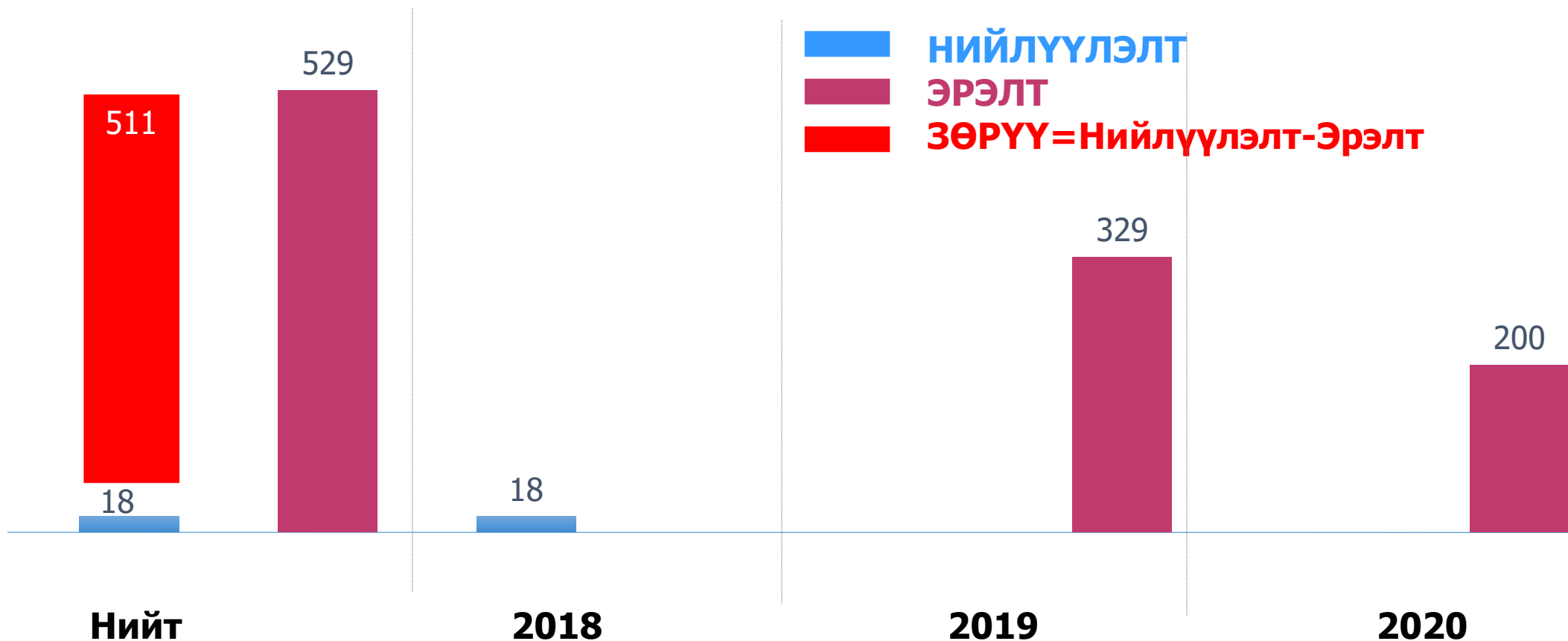
Ирэх 5 жилийн хугацаанд нийт 1,905 өрхөд инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууцны хэрэгцээ байна. Дараагаар нь уламжлалт аргаар барьсан хашаа байшин худалдаж авах нийт 968 өрх, инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц түрээслэх хэрэгцээтэй нийт 883 өрх байна. Харин ирэх 5 жилийн хугацаанд огт хэрэгцээгүй 471 өрх байна.

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ





# ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, ДУНДГОВЬ АЙМАГ





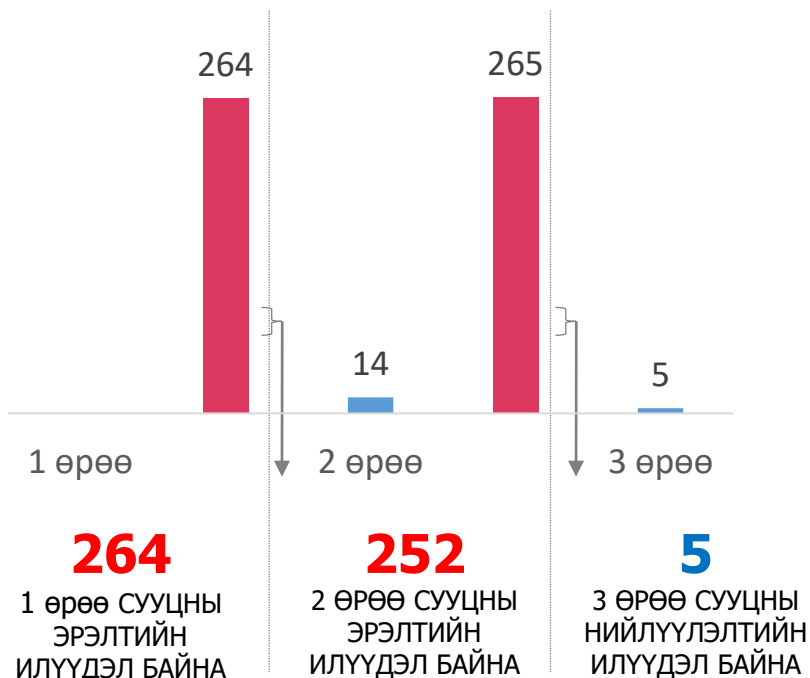


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР ДУНДГОВЬ АЙМАГ

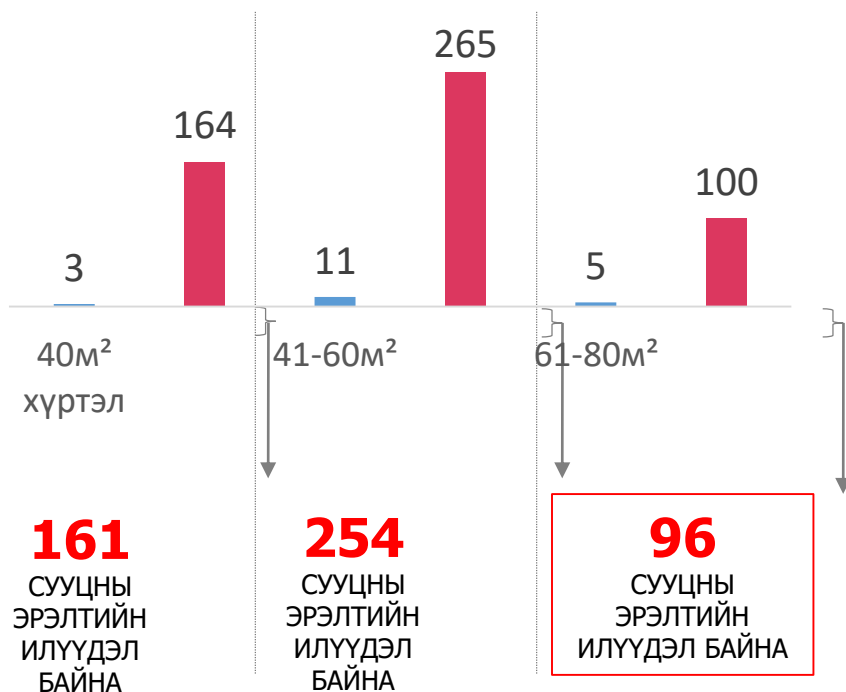


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

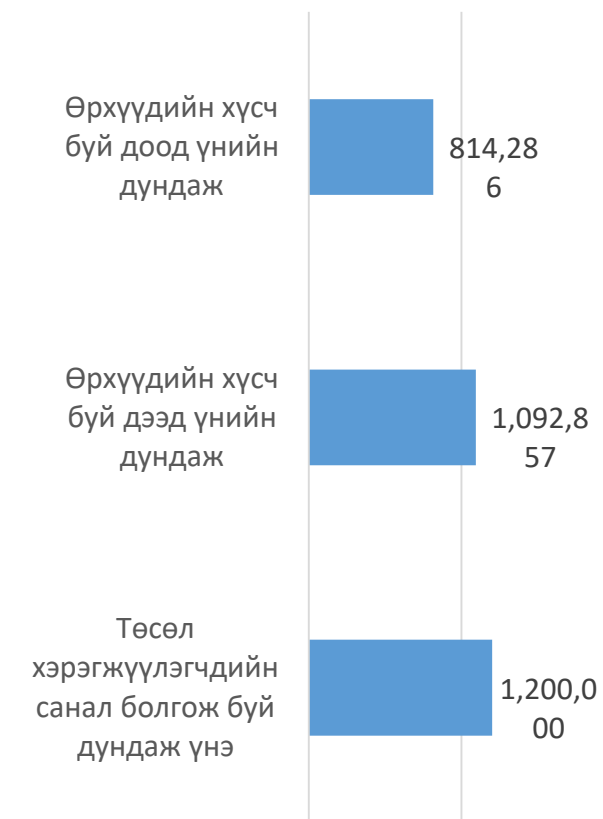
## Өрөөний тоогоор:



## Талбайн хэмжээгээр:



## Үнээр /1м2-₮/:





## Өрхийн мэдээлэл

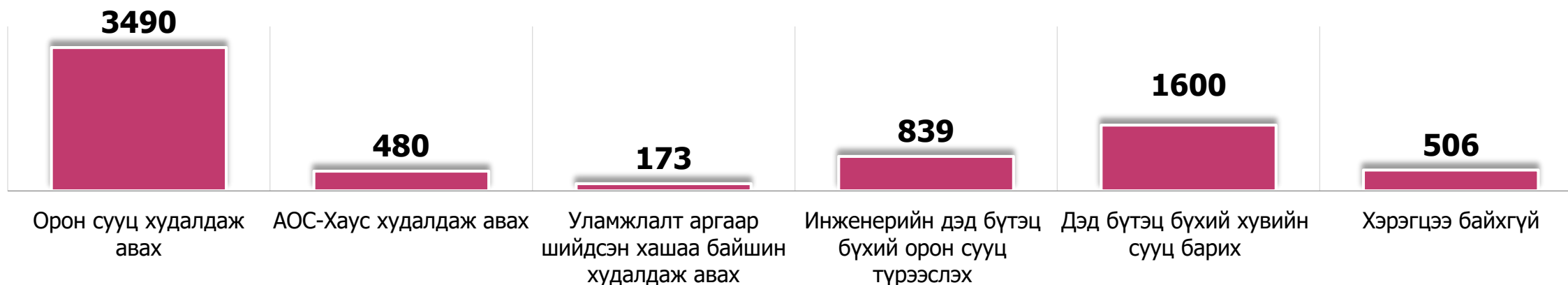


## Одоогийн сууцны нөхцөл

ГЭР ХОРООЛОЛД  
4,640 ӨРХ

ОРОН СУУЦАНД  
169 ӨРХ

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ





# СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, ЗАВХАН АЙМАГ, БУЛНАЙ СУМ



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

**НИЙТ  
ӨРХИЙН ТОО  
2,760**

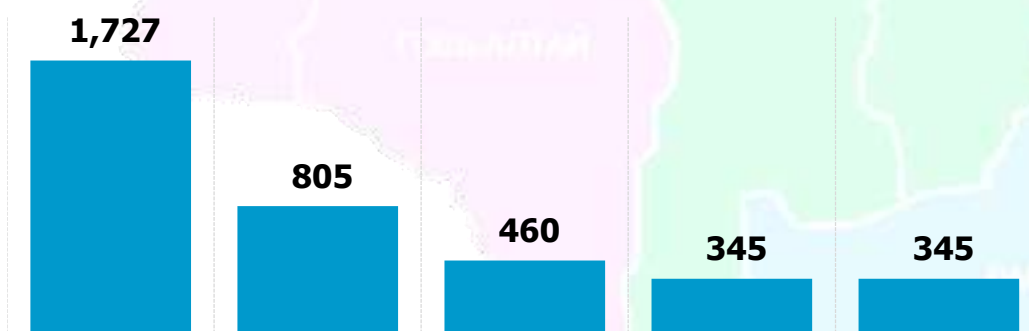


**ГЭР ХОРООЛОЛД  
2,760 ӨРХ**

**ОРОН СУУЦАНД  
- ӨРХ**

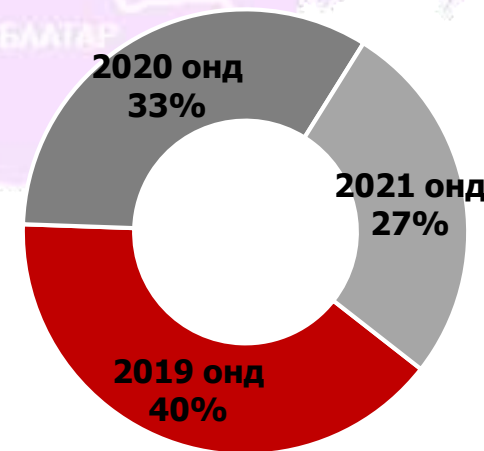
Завхан аймгийн Булнай суманд 2018 оны байдлаар нийт 2,760 өрх бүртгэгдсэн бөгөөд тухайн суманд одоогийн байдлаар нийт өрхийн 100 хувь нь гэр хороололд амьдарч байна. Нийт өрхийн 1,727 өрх нь ирэх 5 жилийн хугацаанд орон сууц худалдаж авах хэрэгцээ байгаа бөгөөд эдгээр өрхийн 40 хувь нь тухайн сууцаа 2019 онд худалдаж авахаар төлөвлөж байна. Харин дэд бүтэц бүхий хувийн сууц барих хэрэгцээтэй нийт 805 өрх байгаа байна. Ирэх 5 жилийн хугацаанд огт хэрэгцээгүй нийт 345 өрх байна.

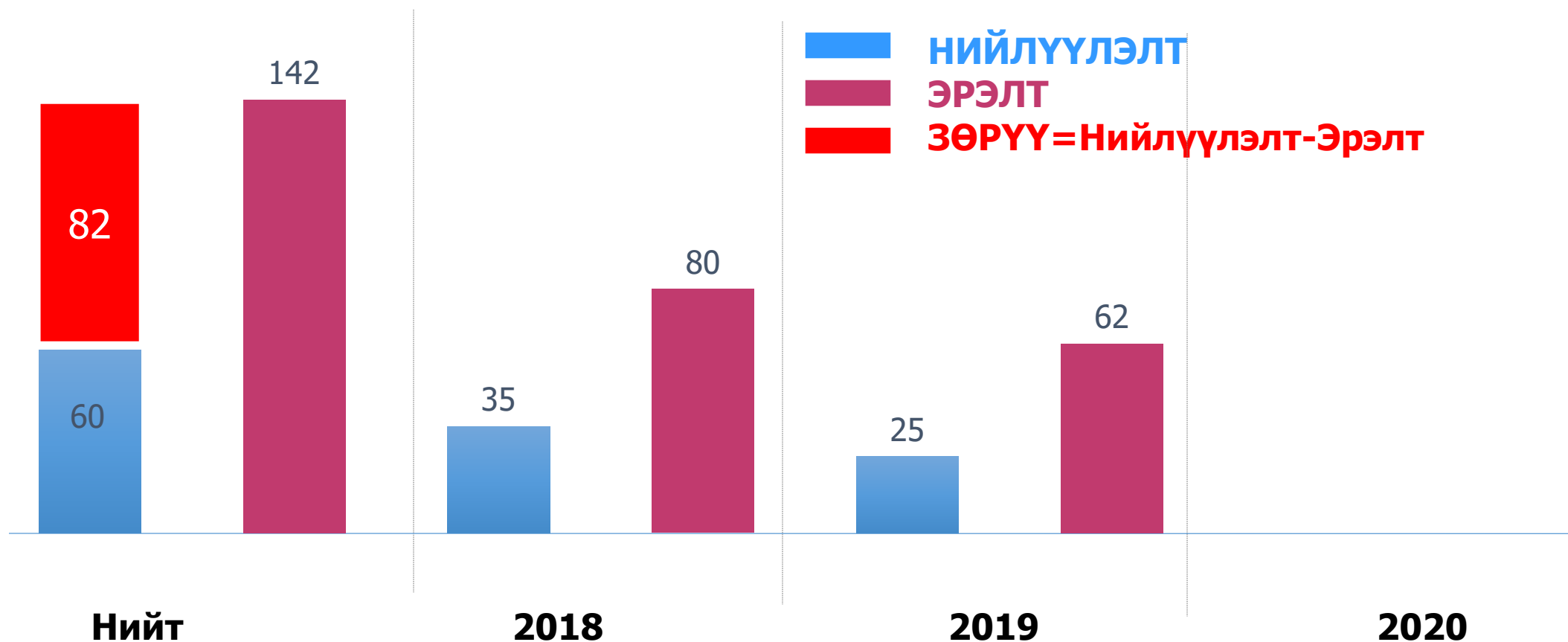
## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ



Орон сууц худалдаж авах  
Хувийн сууц барих  
Орон сууц түрээслэх  
АОС худалдаж авах  
Огт хэрэгцээ байхгүй

## Орон сууц худалдаж авах хэрэгцээтэй нийт өрх оноор





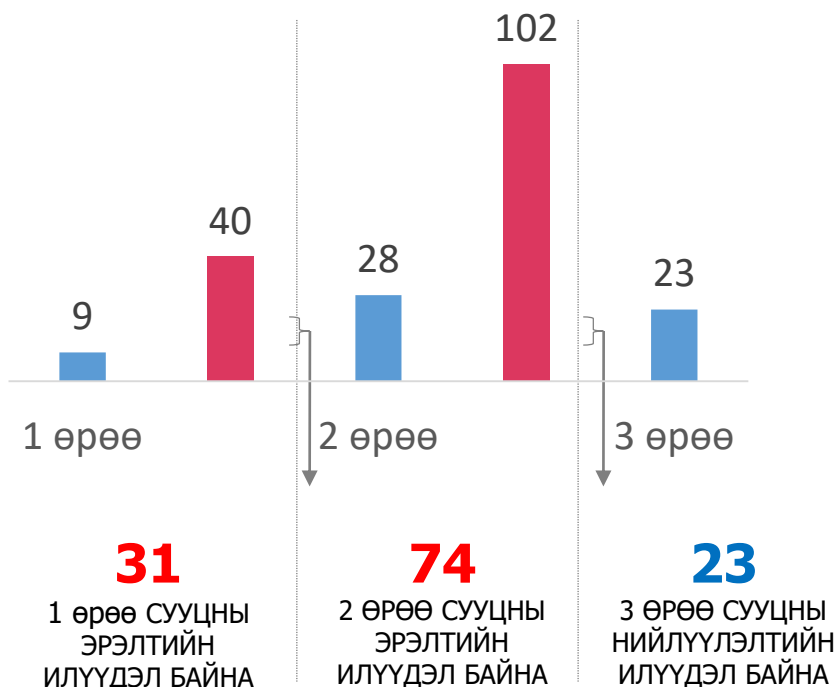


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР ЗАВХАН АЙМАГ

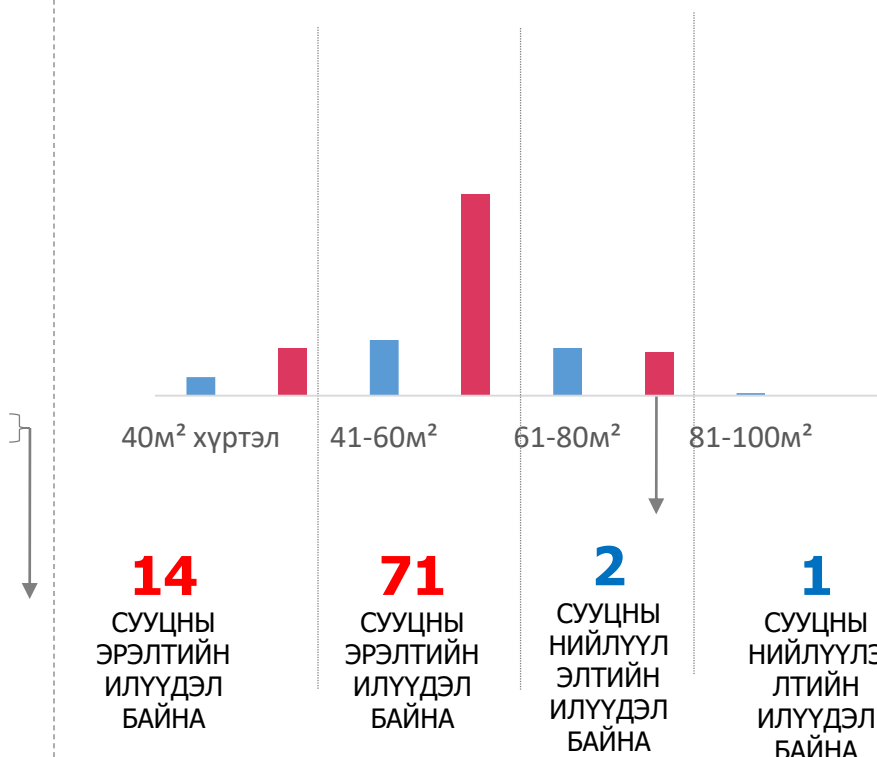


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

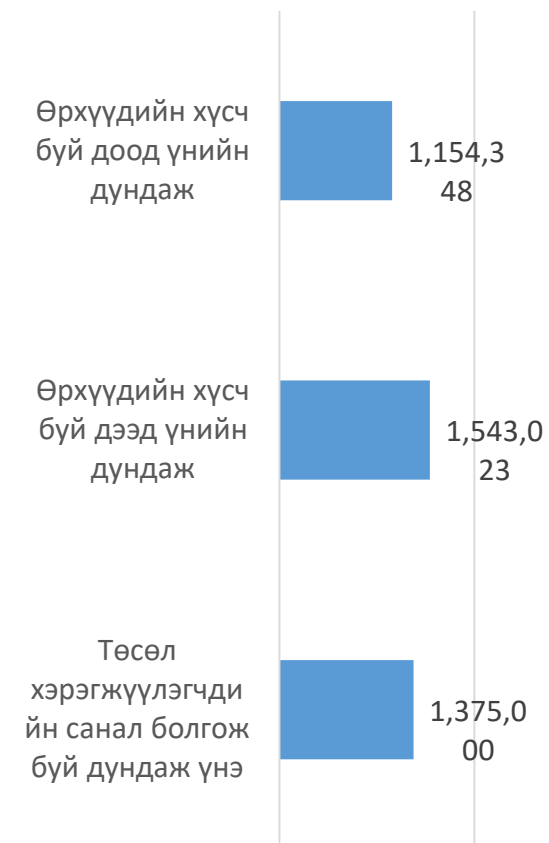
## Өрөөний тоогоор:



## Талбайн хэмжээгээр:



## Үнээр /1м2-₮/:





**Одоогийн сууцны нөхцөл**

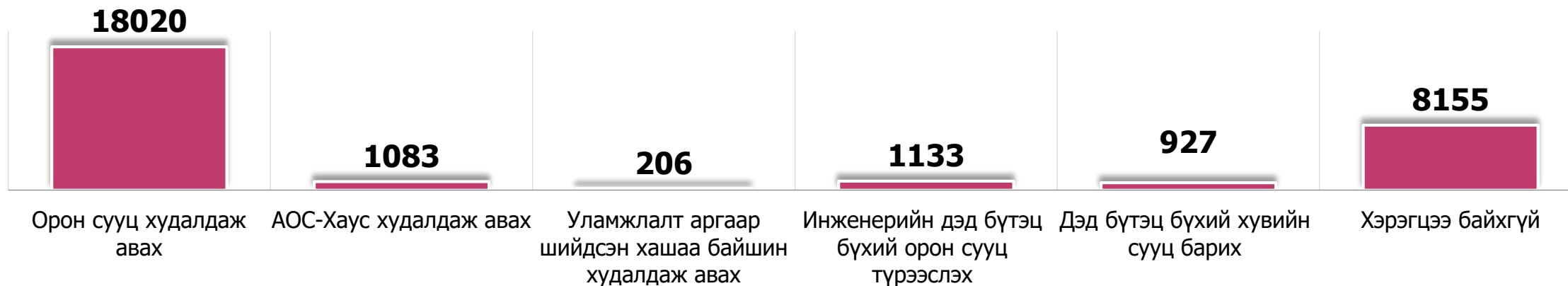


**Одоогийн сууцны нөхцөл**

**ГЭР ХОРООЛОЛД**  
**17,098 ӨРХ**

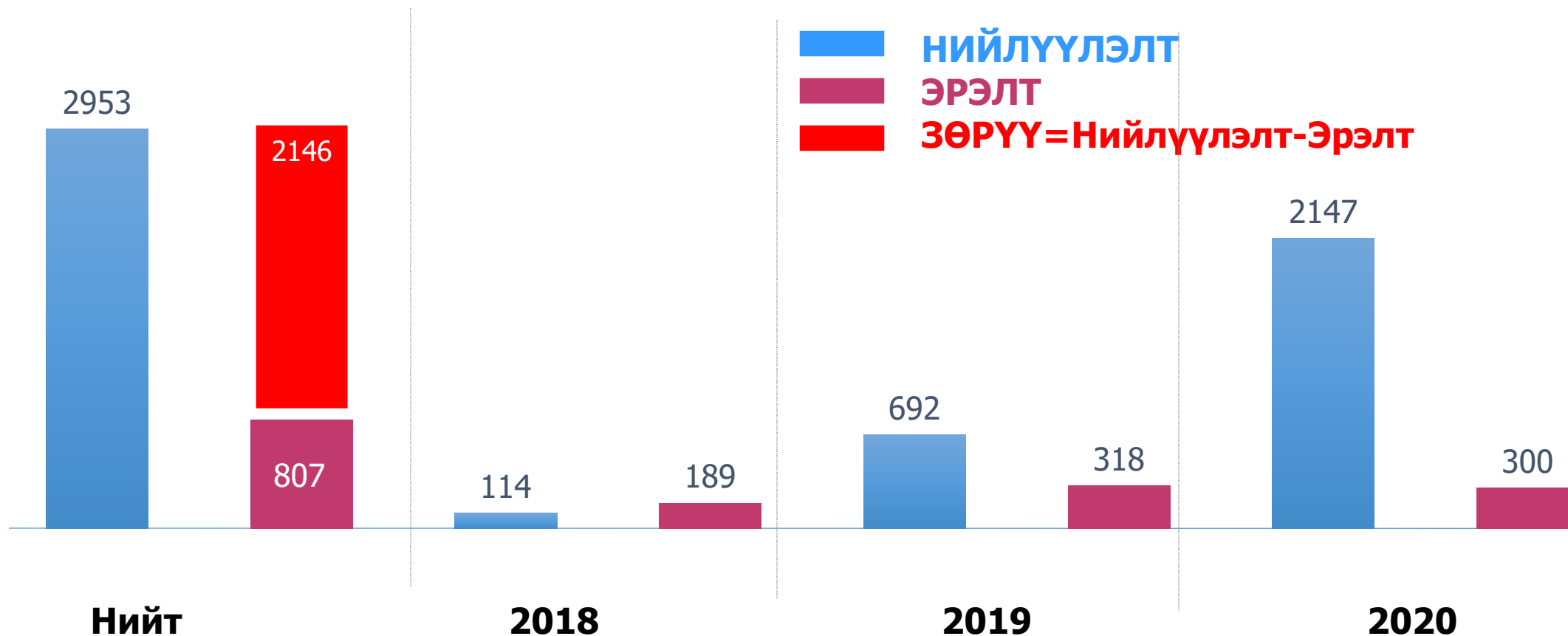
**ОРОН СУУЦАНД**  
**10,366 ӨРХ**

**Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ**





# ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, ОРХОН АЙМАГ



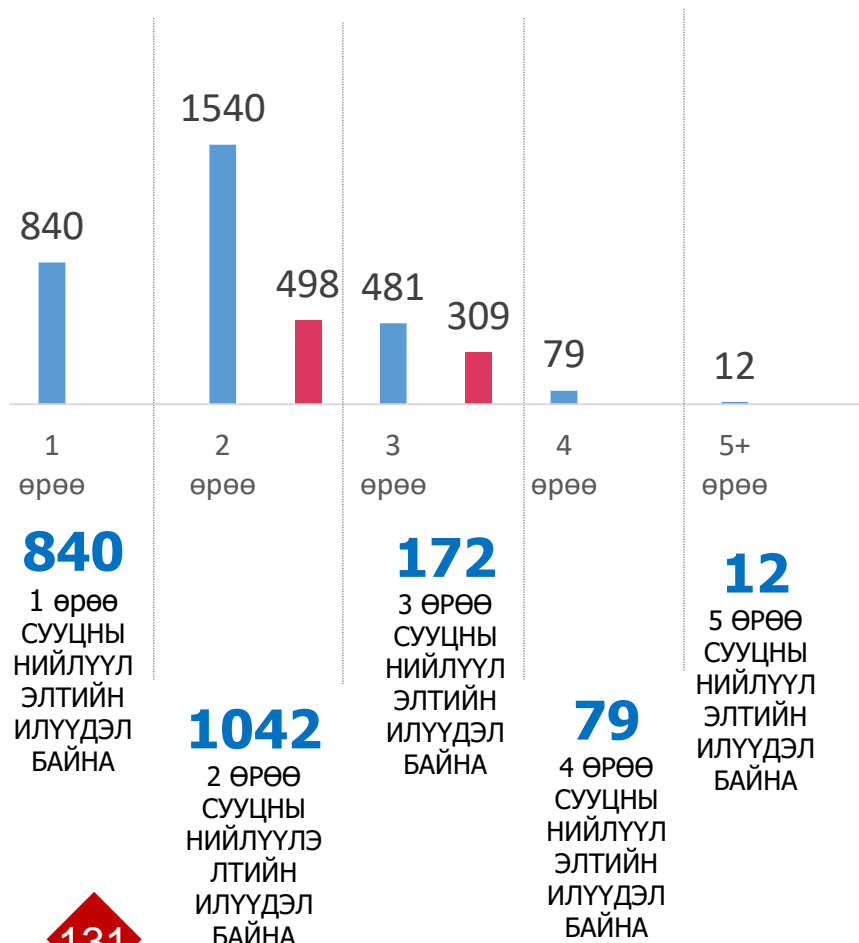


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР ОРХОН АЙМАГ

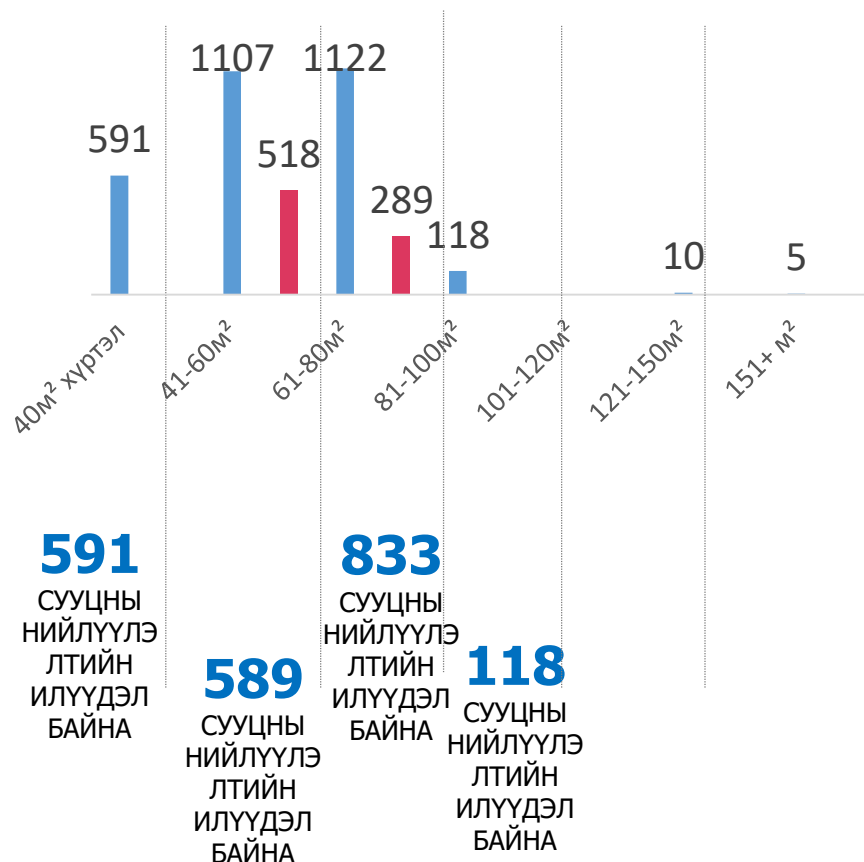


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

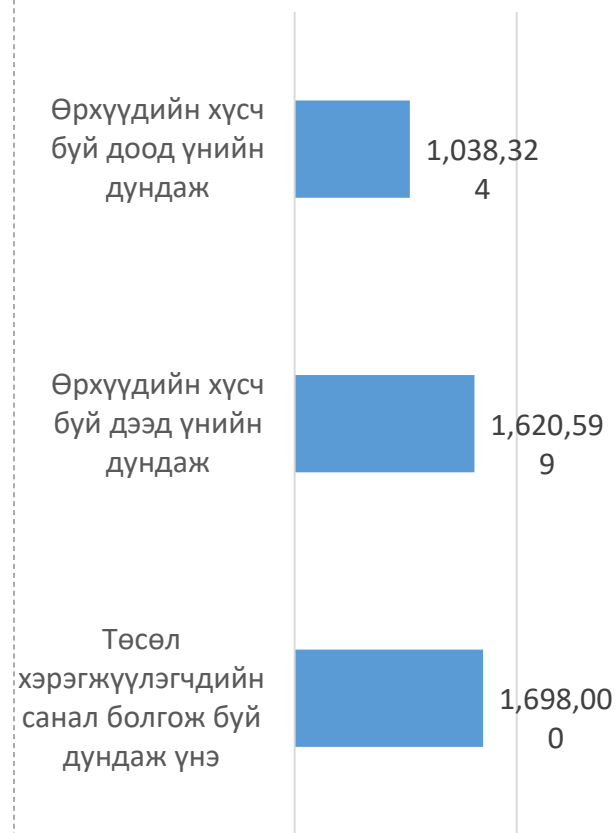
## Өрөөний тоогоор:



## Талбайн хэмжээгээр:



## Үнээр /1м2-₮/:





## Өрхийн мэдээлэл

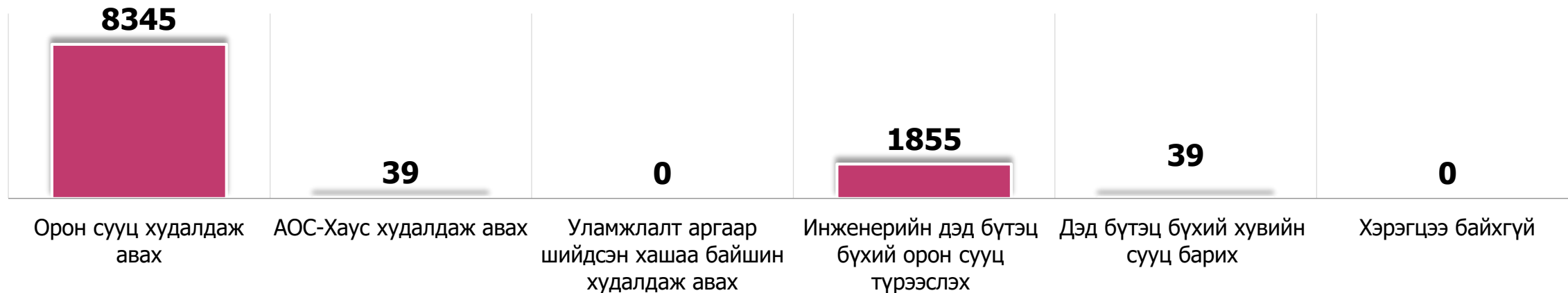


## Одоогийн сууцны нөхцөл

ГЭР ХОРООЛОЛД  
8,085 ӨРХ

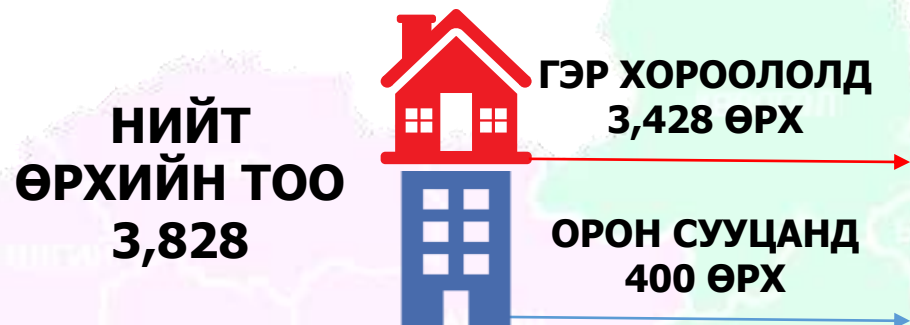
ОРОН СУУЦАНД  
299 ӨРХ

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ



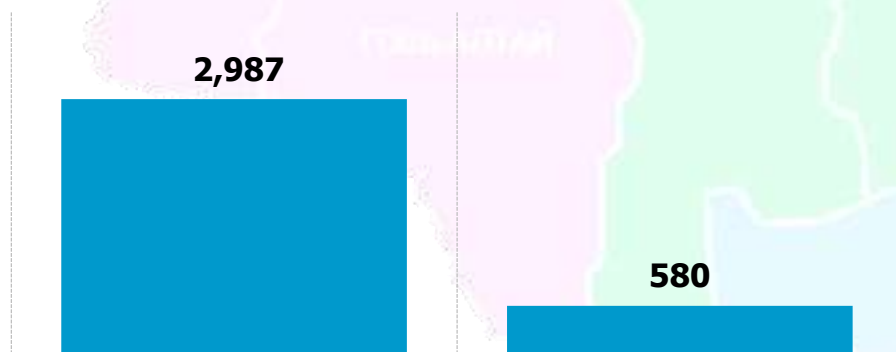


# СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, ӨВӨРХАНГАЙ АЙМАГ, ХАРХОРИН СУМ



Өвөрхангай аймгийн Хорхорин суманд 2018 оны эхний байдлаар нийт 3,828 өрх бүртгэгдсэн байгаа бөгөөд эдгээр өрхийн 2,987 өрхөд ирэх 5 жилийн хугацаанд инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдан авах хэрэгцээ байгаа бөгөөд, энэхүү орон сууцаа нийт өрхийн 43 хувь нь 2019 онд худалдаж авахаар төлөвлөж байна. Нийт хэрэгцээтэй өрхөөс 580 өрх нь инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц түрээслэн амьдрах хэрэгцээтэй байна.

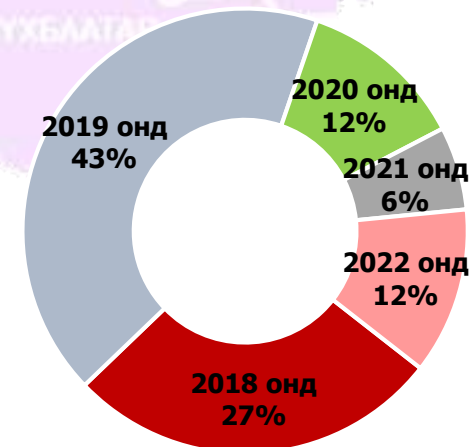
## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ



Орон сууц худалдаж авах

Орон сууц түрээслэх

## Орон сууц худалдаж авах хэрэгцээтэй нийт өрх оноор





# СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, ӨВӨРХАНГАЙ АЙМАГ, УЯНГА СУМ

**НИЙТ  
ӨРХИЙН ТОО  
2,825**

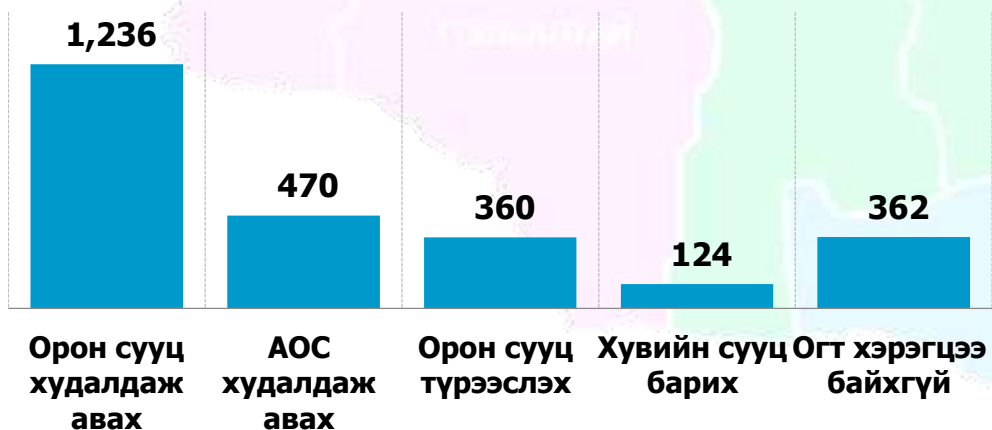


**ГЭР ХОРООЛОЛД  
2,825 ӨРХ**

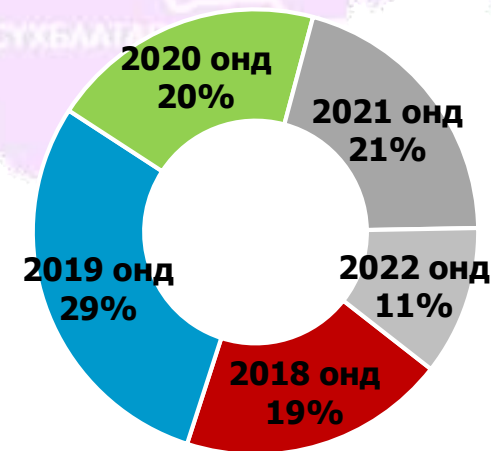
**ОРОН СУУЦАНД  
- ӨРХ**

Өвөрхангай аймгийн Уянга суманд 2018 эхний байдлаар нийт 2,825 өрх бүртгэгдсэн байгаа бөгөөд эдгээр өрхүүд бүгд гэр хороололд амьдарч байна. Эдгээр өрхүүдийн 1,236 өрх нь ирэх 5 жилийн хугацаанд орон сууц худалдан авах хэрэгцээтэй байгаа бөгөөд, нийт орон сууц худалдан авах хэрэгцээтэй өрхийн 29 хувь нь 2019 онд худалдан авах төлөвлөгөөтэй байна. Дэд бүтэц бүхий амины орон сууц худалдан авах хэрэгцээтэй байгаа нийт 470 өрх байна. Ирэх 5 жилийн хугацаанд огт хэрэгцээгүй нийт 362 өрх байна.

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ



## Орон сууц худалдаж авах хэрэгцээтэй нийт өрх оноор







# СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, ӨВӨРХАНГАЙ АЙМАГ, БАТ-ӨЛЗИЙ СУМ

**НИЙТ  
ӨРХИЙН ТОО  
2,223**

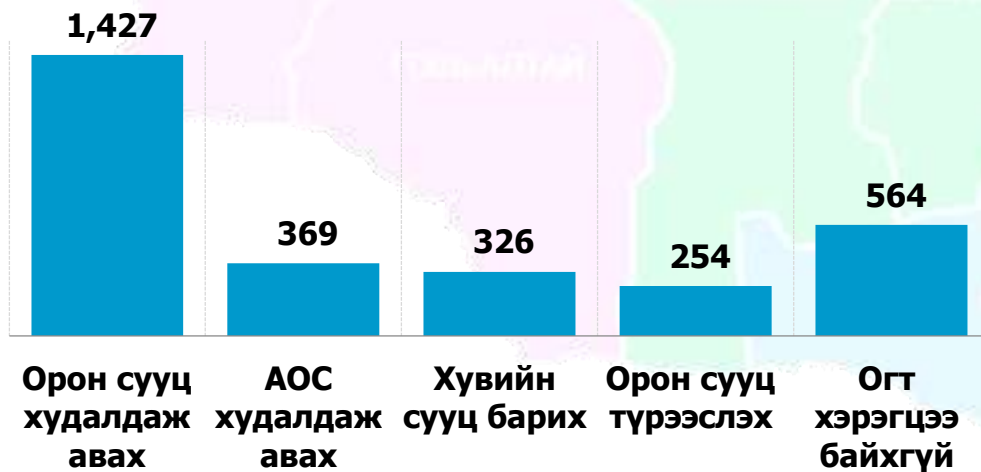


**ГЭР ХОРООЛОЛД  
2,223 ӨРХ**

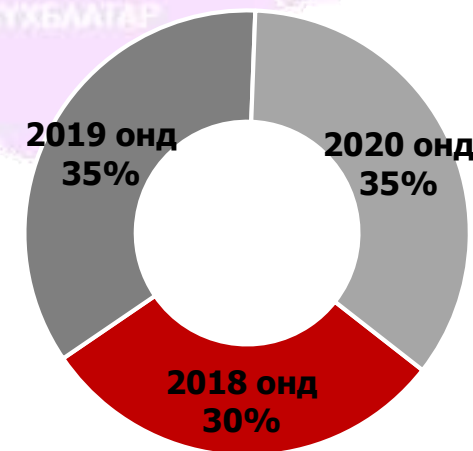
**ОРОН СУУЦАНД  
- ӨРХ**

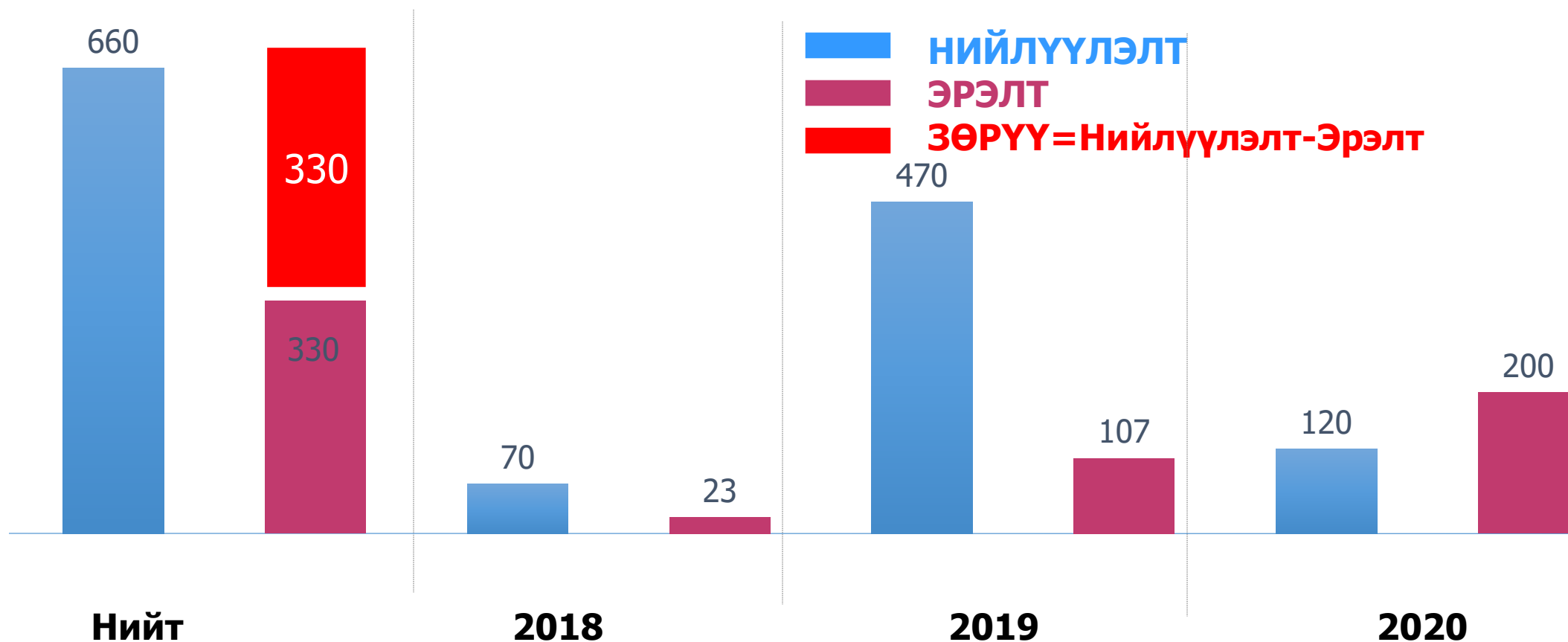
Өвөрхангай аймгийн Бат-Өлзий суманд 2018 оны эхний байдлаар нийт 2,223 өрх амьдарч байгаа бөгөөд эдгээр өрх гэр хороололд амьдарч байна. Бат-Өлзий суманд 2018 ины эхний байдлаар инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууцанд амьдарч байгаа өрх хараахан байхгүй байна. Нийт өрхийн 1,427 өрх нь инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдан авах хэрэгцээтэй байгаа бөгөөд энэхүү орон сууцаа 2018,2019,2020 онд авах хэрэгцээтэй байна. Нийт хэрэгцээтэй өрхийн 70 хувь нь 2019,2020 онд байна. Харин ирэх 5 жилийн хугацаанд огт хэрэгцээгүй 564 өрх байна.

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ



**Орон сууц худалдаж  
авах хэрэгцээтэй  
нийт өрх оноор**





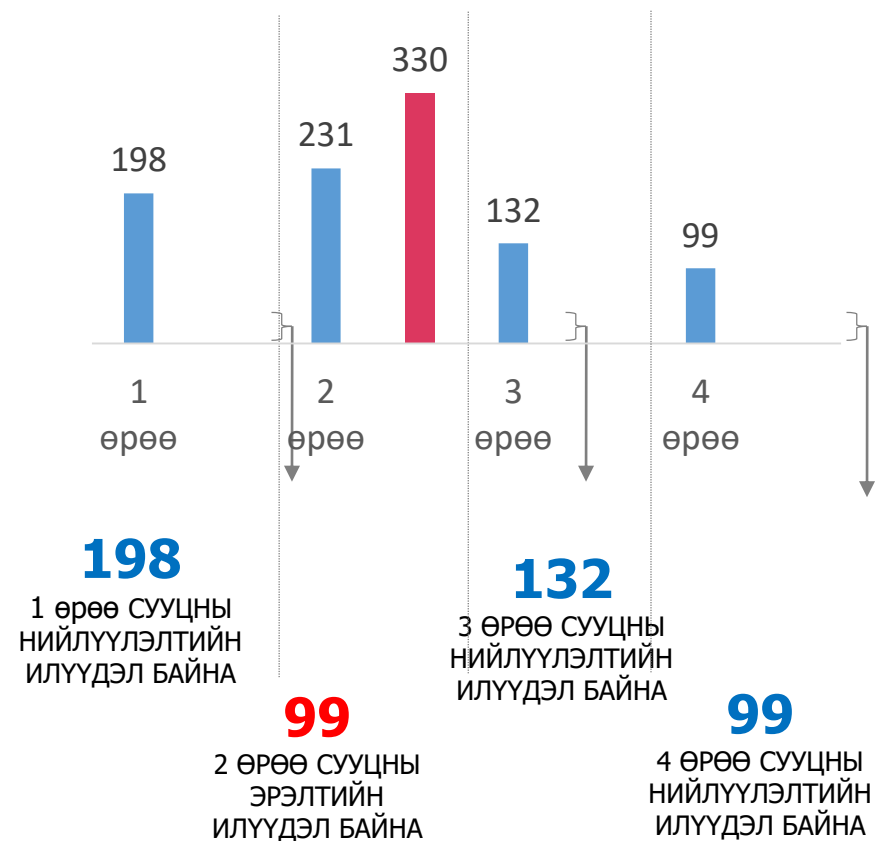


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР ӨВӨРХАНГАЙ АЙМАГ

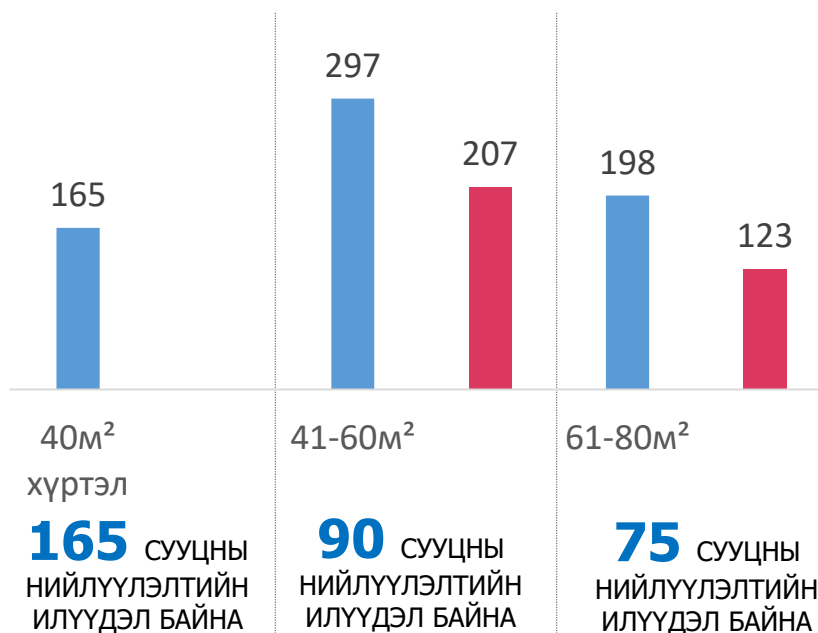


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

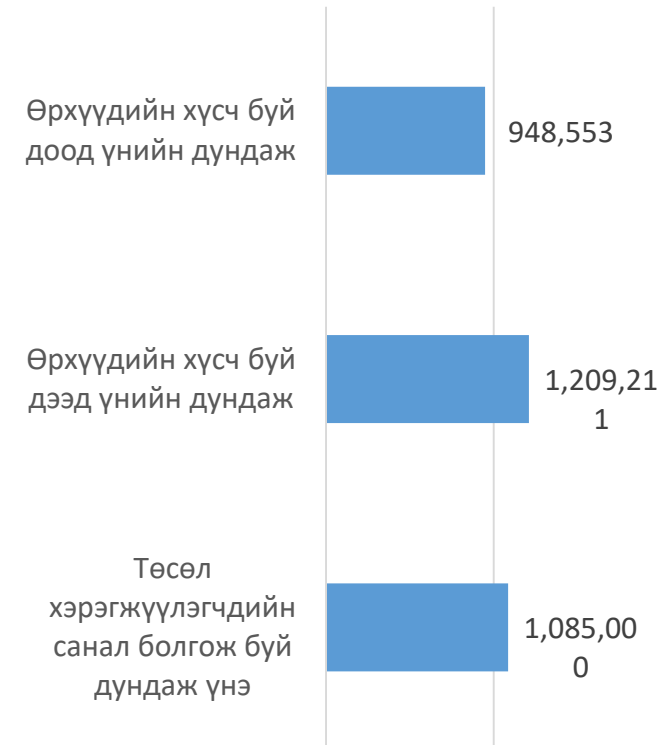
## Өрөөний тоогоор:

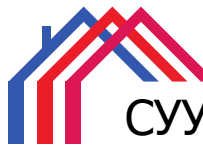


## Талбайн хэмжээгээр:

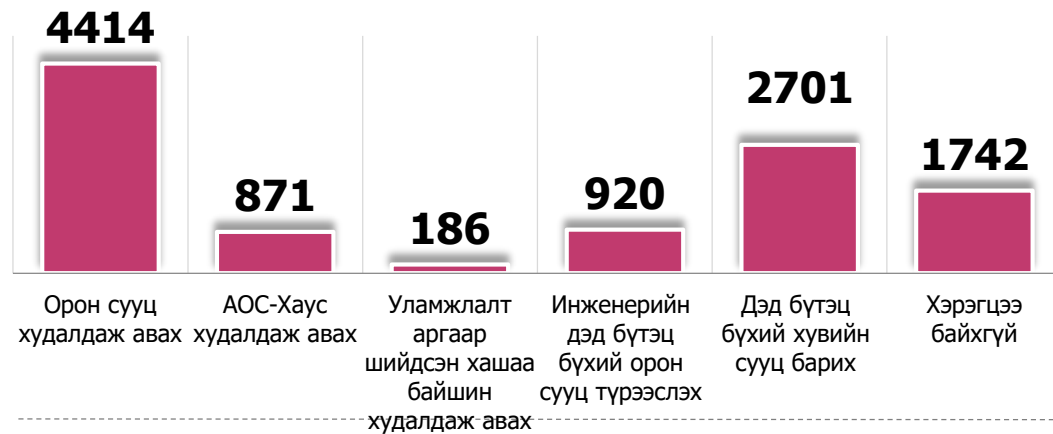


## Үнээр /1м2-₮/:

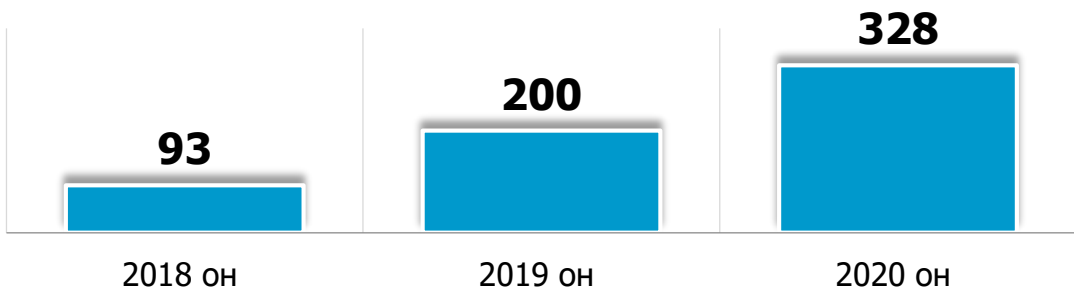




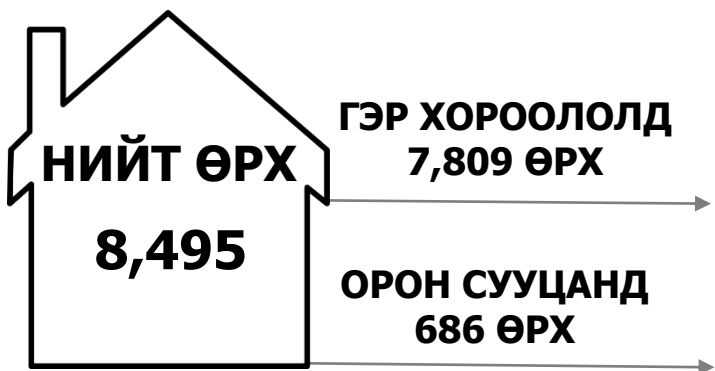
## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ



## Ирэх 3 жилийн нийлүүлэлт



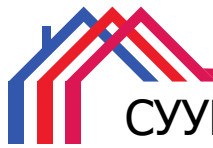
## Одоогийн сууцны нөхцөл



Худалдан авах чадвараар баталгаажсан эрэлт



**НИЙТ 769 ӨРХ**



# СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ, ЦОГТЦЭЦИЙ СУМ

**НИЙТ  
ӨРХИЙН ТОО  
2,445**

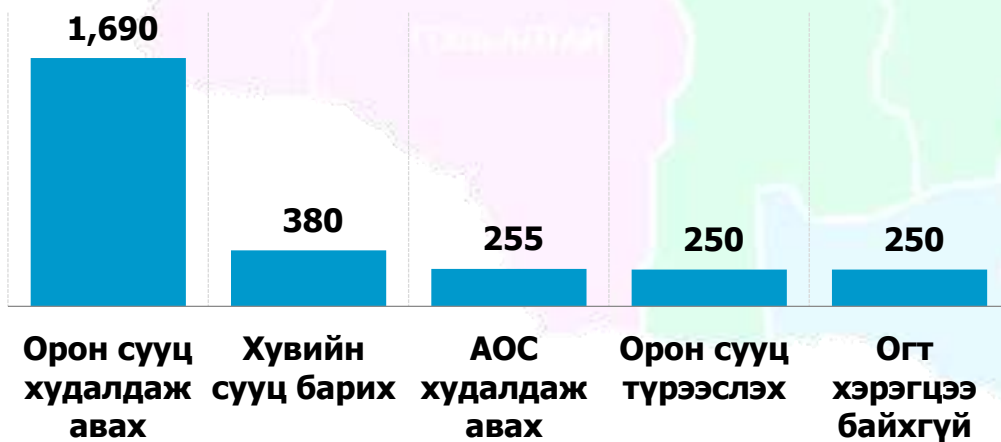


**ГЭР ХОРООЛОЛД  
2,250 ӨРХ**

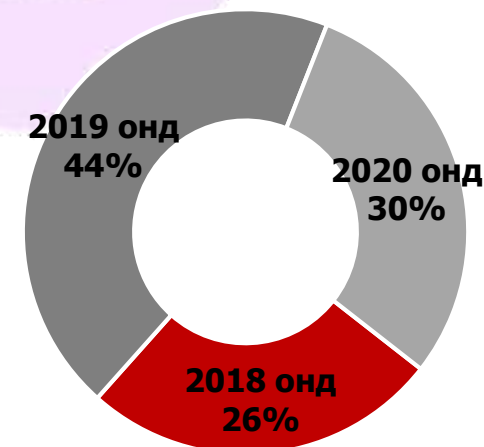
**ОРОН СУУЦАНД  
195 ӨРХ**

Өмнөговь аймгийн Цогтцэций суманд ирэх 5 жилийн хугацаанд инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдан авах хэрэгцээтэй нийт 1,690 өрх байгаа бөгөөд эдгээр өрхийн 44 хувь нь 2019 онд худалдан авах хэрэгцээтэй байна. Мөн дэд бүтэц бүхий хувийн сууц барих хэрэгцээтэй нийт 380 өрх, АОС худалдаж авах 255 өрх, инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц түрээслэх хэрэгцээтэй 250 өрх байна. Харин ирэх 5 жилийн хугацаанд ямар ч хэрэгцээгүй нийт 250 өрх байна.

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ

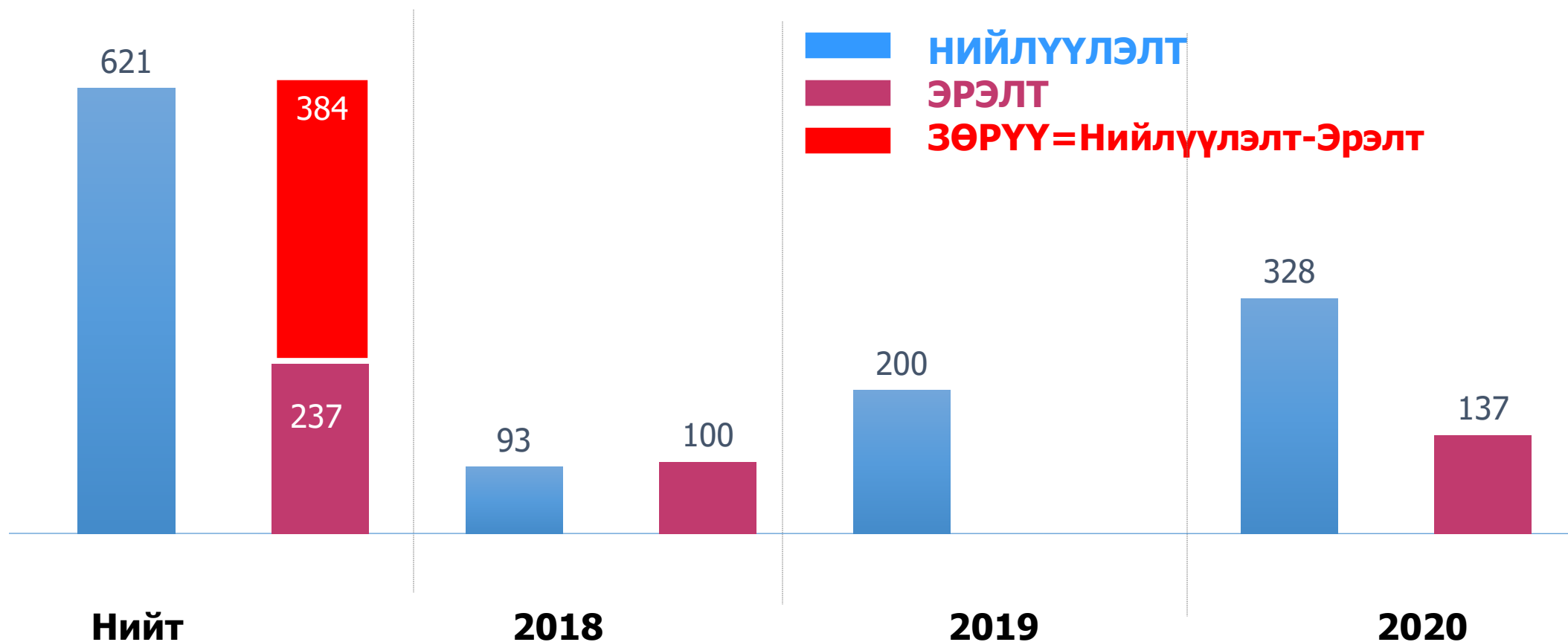


## Орон сууц худалдаж авах хэрэгцээтэй нийт өрх оноор





# ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ





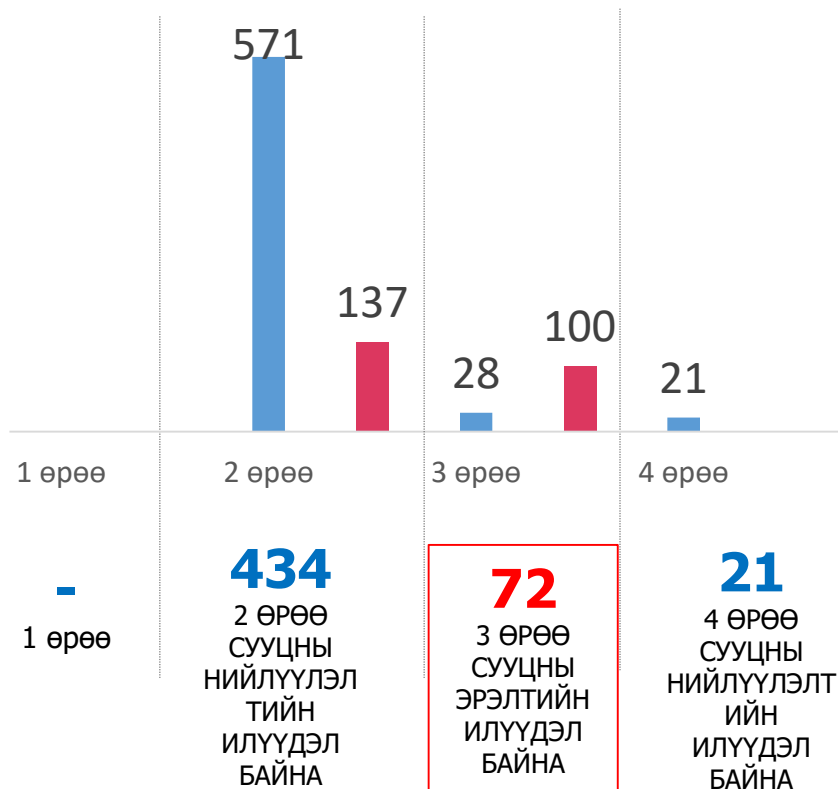


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ

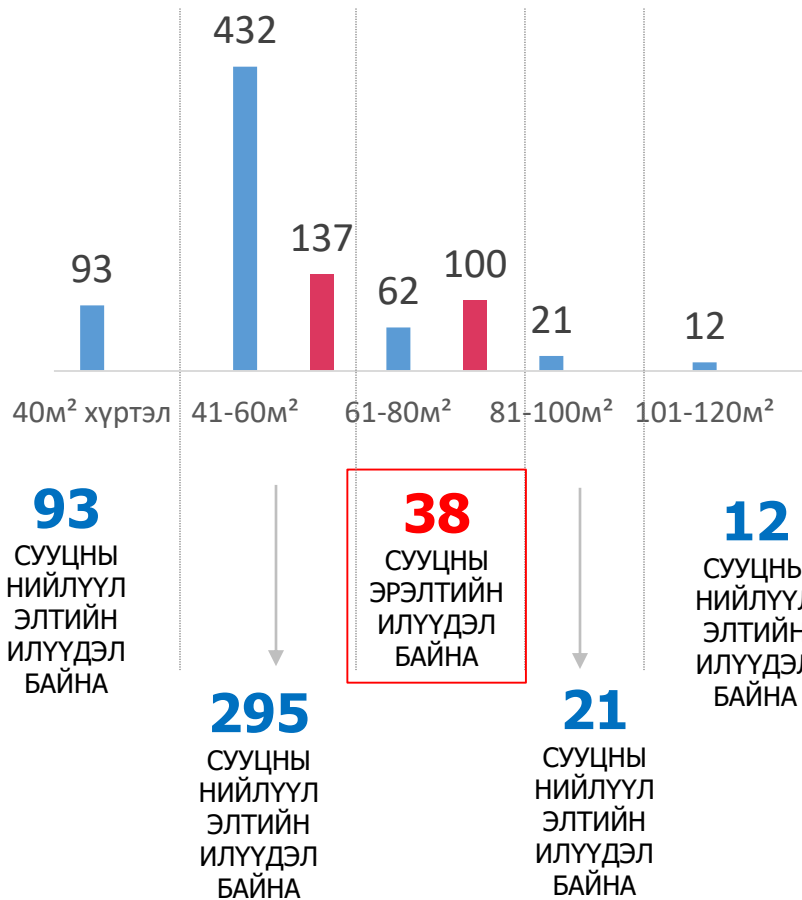


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

## Өрөөний тоогоор:



## Талбайн хэмжээгээр:



## Үнээр /1м2-₮/:





# СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, СҮХБААТАР АЙМАГ

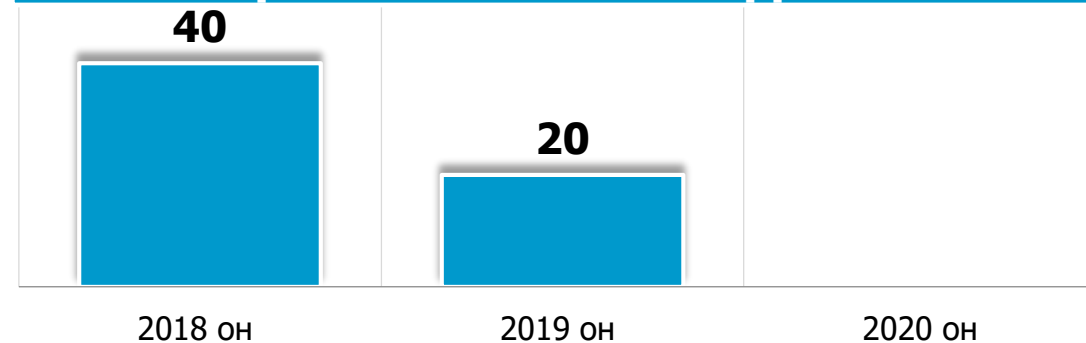


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

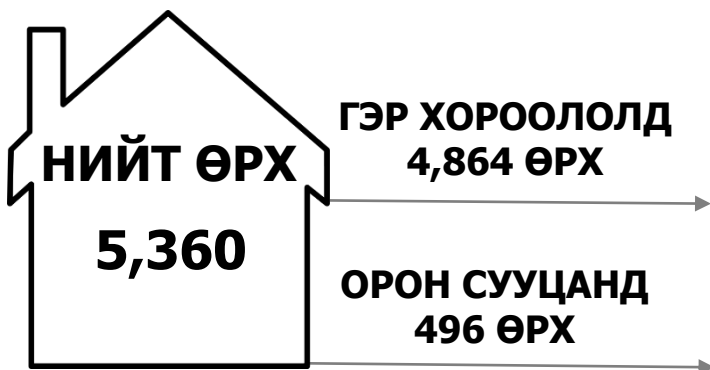
## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ



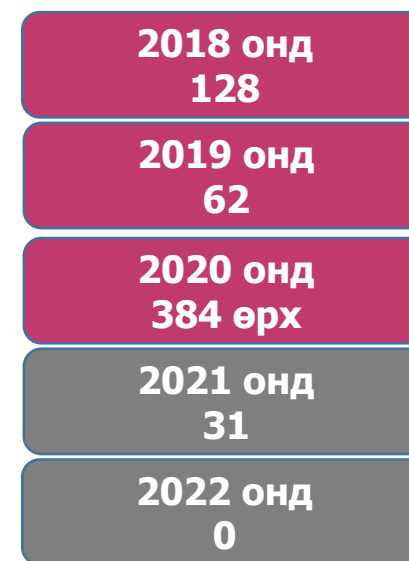
## Ирэх 3 жилийн нийлүүлэлт



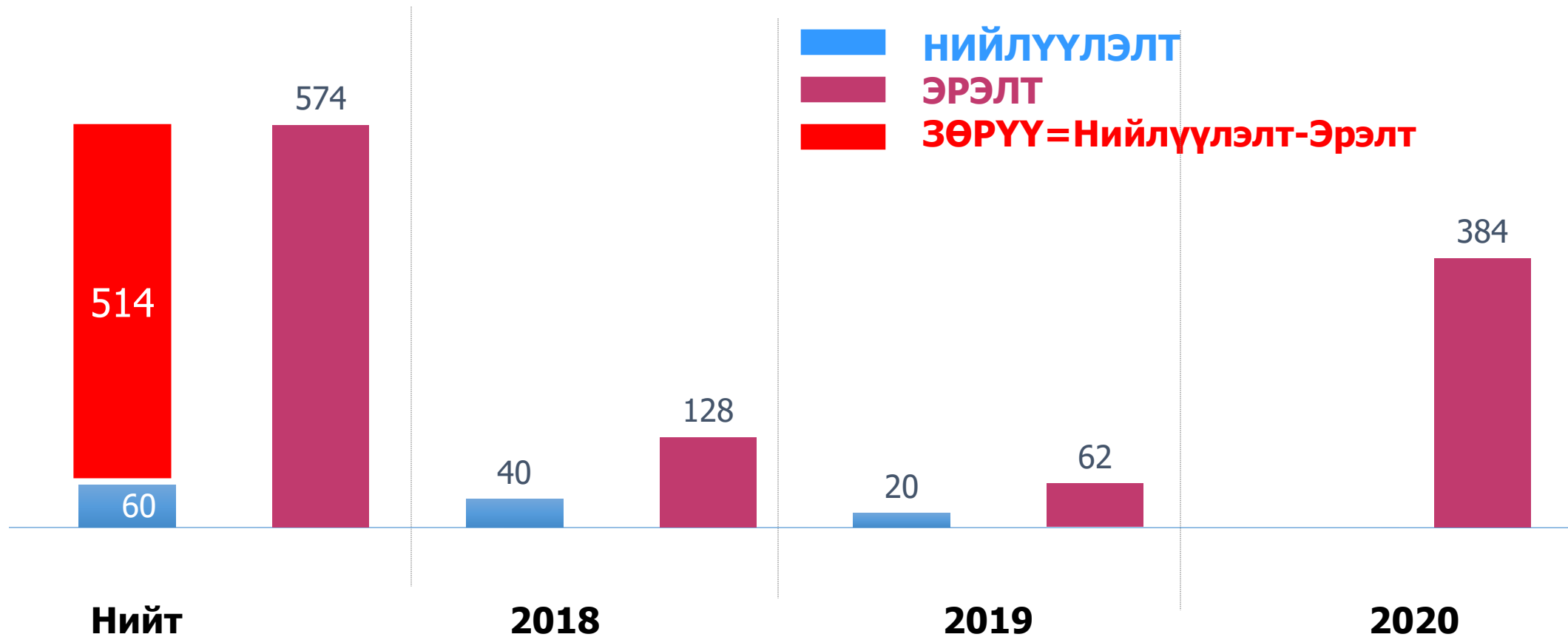
## Одоогийн сууцны нөхцөл



Худалдан авах чадвараар баталгаажсан эрэлт



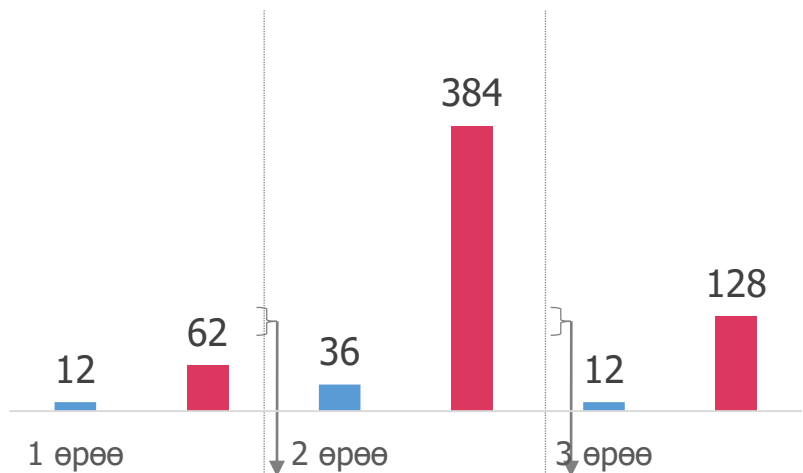
**НИЙТ 605 ӨРХ**





# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР СҮХБААТАР АЙМАГ

## Өрөөний тоогоор:



**50**

1 ӨРӨӨ СУУЦНЫ  
ЭРЭЛТИЙН  
ИЛҮҮДЭЛ БАЙНА

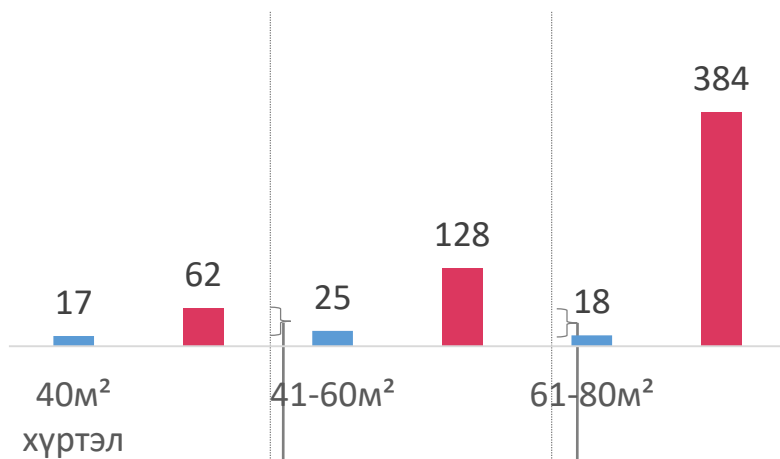
**348**

2 ӨРӨӨ СУУЦНЫ  
ЭРЭЛТИЙН  
ИЛҮҮДЭЛ БАЙНА

**116**

3 ӨРӨӨ СУУЦНЫ  
ЭРЭЛТИЙН  
ИЛҮҮДЭЛ БАЙНА

## Талбайн хэмжээгээр:



**45**

СУУЦНЫ  
ЭРЭЛТИЙН  
ИЛҮҮДЭЛ БАЙНА

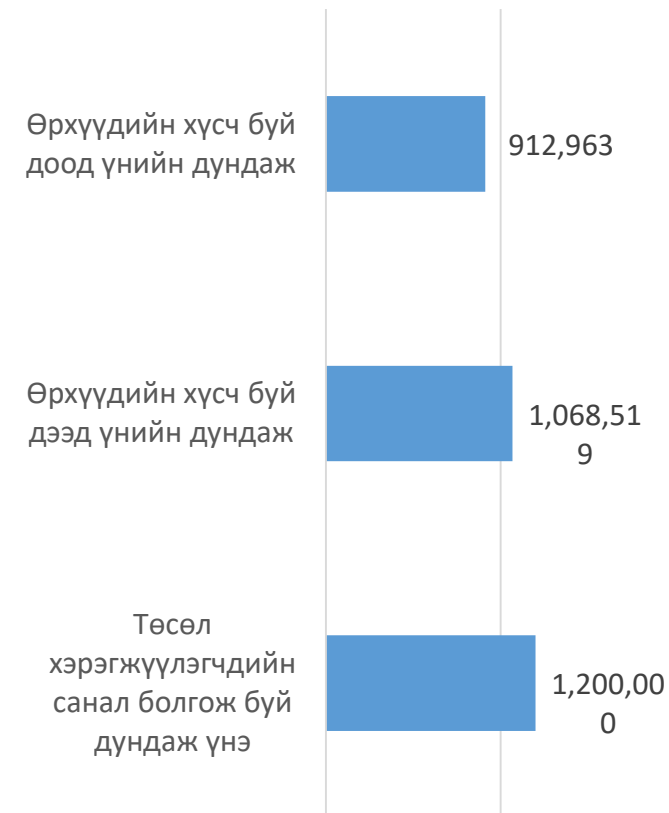
**103**

СУУЦНЫ  
ЭРЭЛТИЙН  
ИЛҮҮДЭЛ БАЙНА

**366**

СУУЦНЫ  
ЭРЭЛТИЙН  
ИЛҮҮДЭЛ БАЙНА

## Үнээр /1м2-₮/:





# СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, СЭЛЭНГЭ АЙМАГ



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

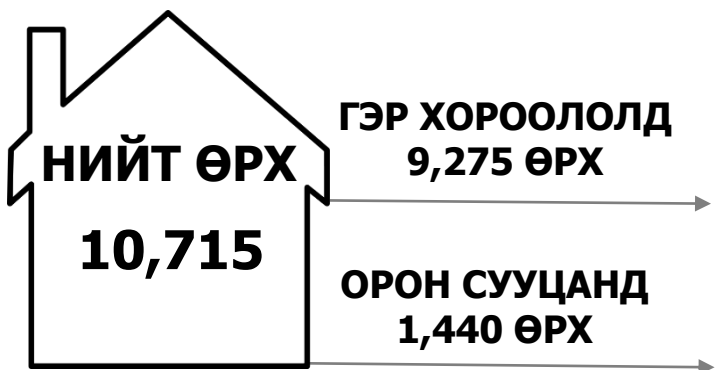
## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ



## Ирэх 3 жилийн нийлүүлэлт



## Одоогийн сууцны нөхцөл



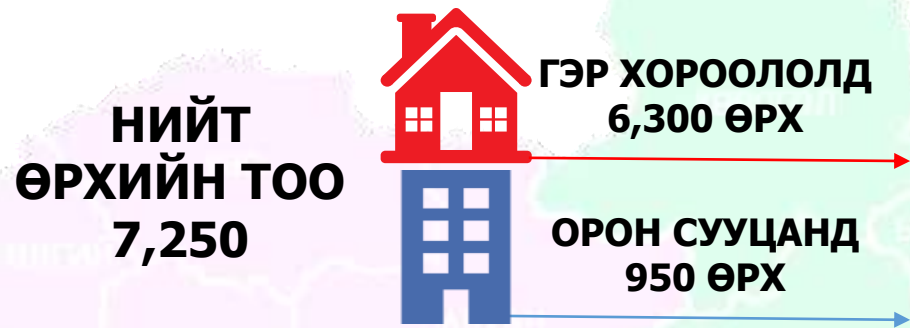
Худалдан авах чадвараар баталгаажсан эрэлт



**НИЙТ 528 ӨРХ**

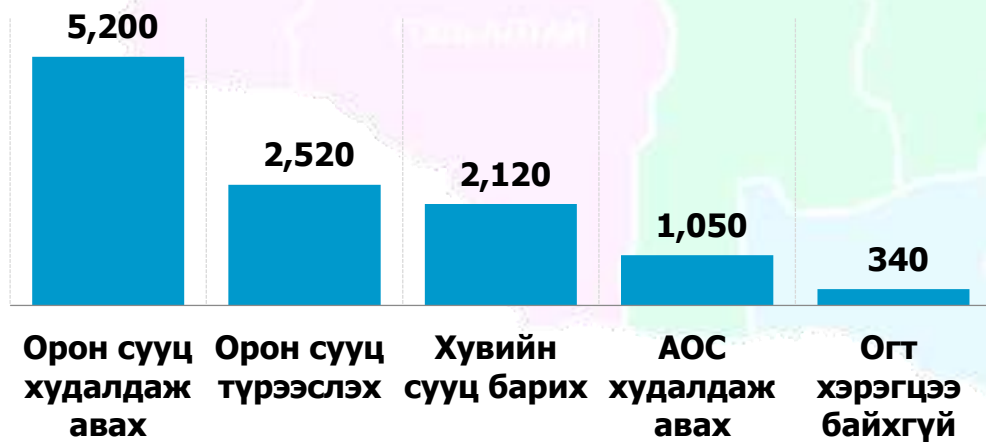


# СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, МАНДАЛ СУМ

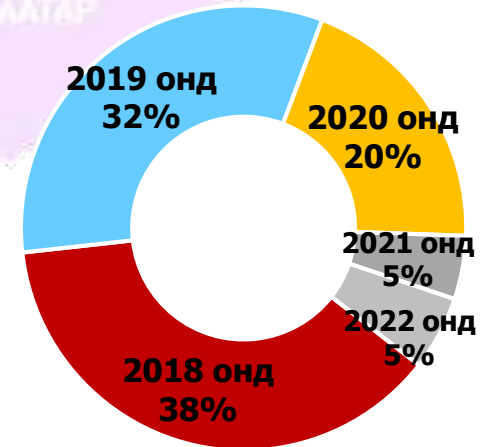


Сэлэнгэ аймгийн Мандал суманд нийт 7,250 өрх амьдарч байгаа бөгөөд эдгээр өрхийн дийлэнх хэсэг буюу 6,300 өрх нь гэр хороололд амьдарч байна. Нийт өрхийн хувьд ирэх 5 жилийн хугацаанд инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдан авах хэрэгцээ байгаа бөгөөд энэхүү сууцаа нийт өрхийн 38 хувь нь 2018 онд худалдан авахаар төлөвлөж байна. Харин дараагаар нь инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц түрээслэх хэрэгцээтэй нийт 2,520 өрх байна. Ирэх 5 жилийн хугацаанд огт хэрэгцээгүй нийт 340 өрх байна.

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ



## Орон сууц худалдаж авах хэрэгцээтэй нийт өрх оноор







# СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, САЙХАН СУМ



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

**НИЙТ  
ӨРХИЙН ТОО  
2,645**

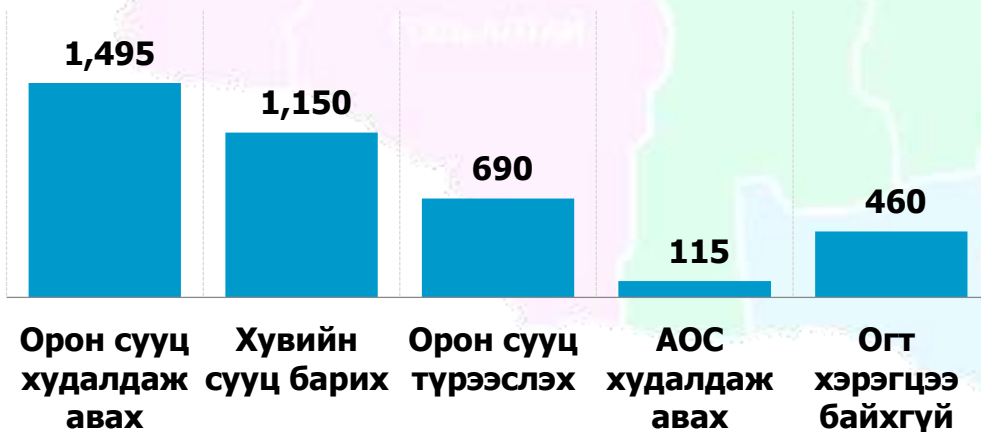


**ГЭР ХОРООЛОЛД  
2,645 ӨРХ**

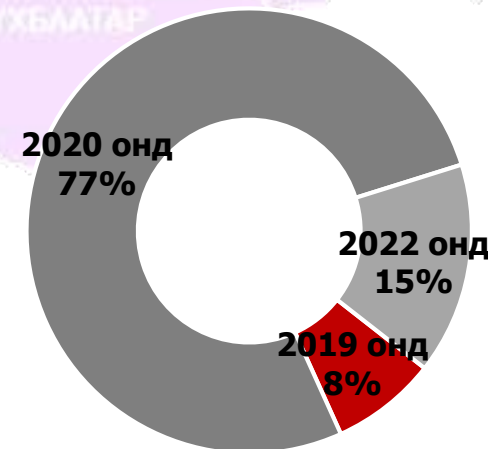
**ОРОН СУУЦАНД  
- ӨРХ**

Сэлэнгэ аймгийн Сайхан суманд ирэх 5 жилийн хугацаанд нийт өрхийн 1,495 өрхөд инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдан авах хэрэгцээ байгаа бөгөөд эдгээр өрхүүдийн 77 хувь нь тухайн сууцаа 2020 онд худалдан авахаар төлөвлөж байна. Дараагаар нь дэд бүтэц бүхий хувийн сууц барих хэрэгцээтэй нийт 1,150 өрх, инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц түрээслэх хэрэгцээтэй 690 өрх байна. Харин ирэх 5 жилийн хугацаанд огт хэрэгцээгүй нийт 460 өрх байна.

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ

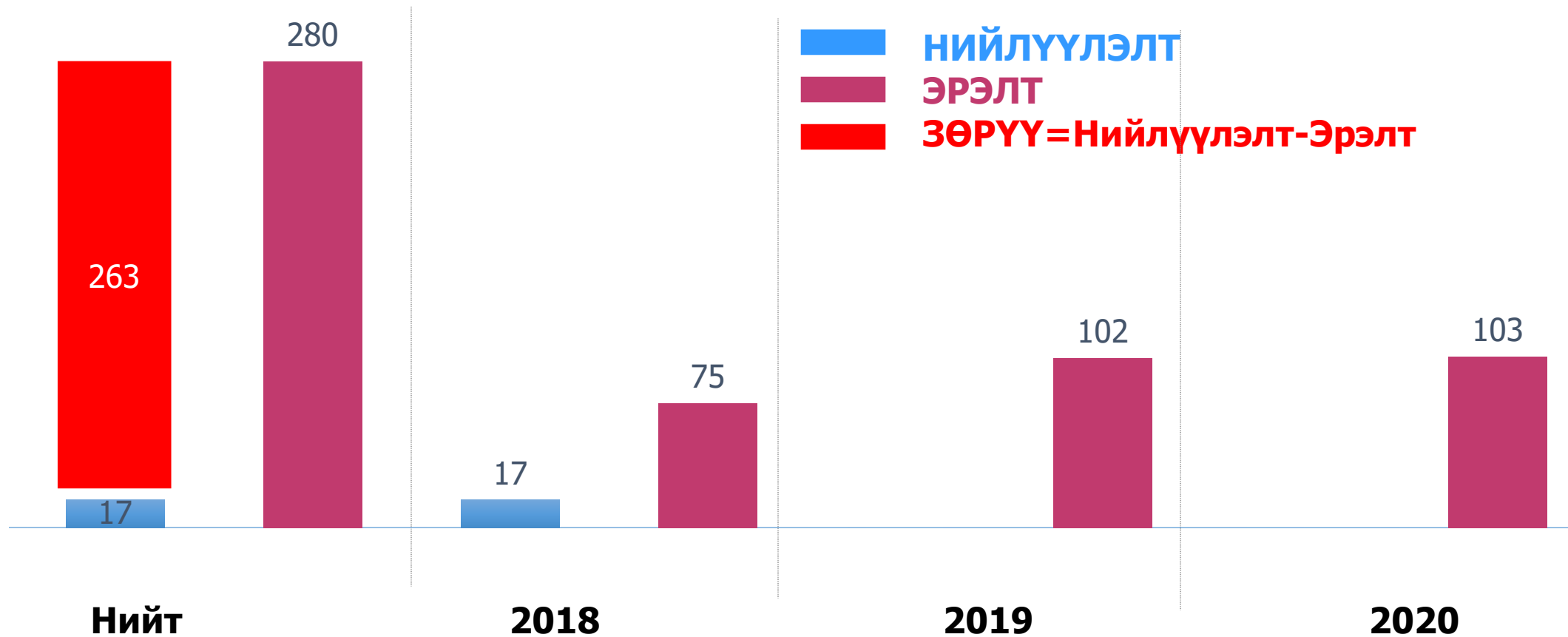


## Орон сууц худалдаж авах хэрэгцээтэй нийт өрх оноор





# ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, СЭЛЭНГЭ АЙМАГ



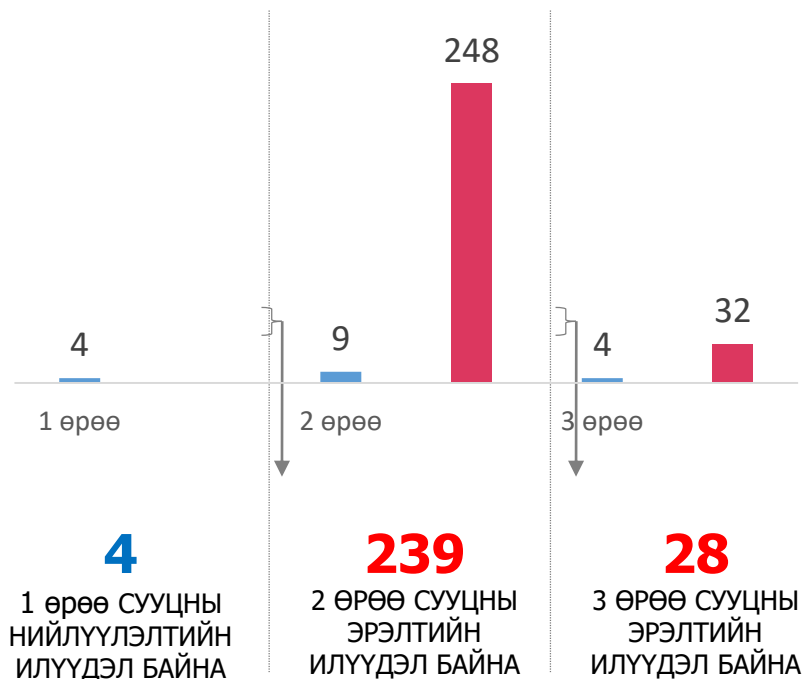


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР СЭЛЭНГЭ АЙМАГ

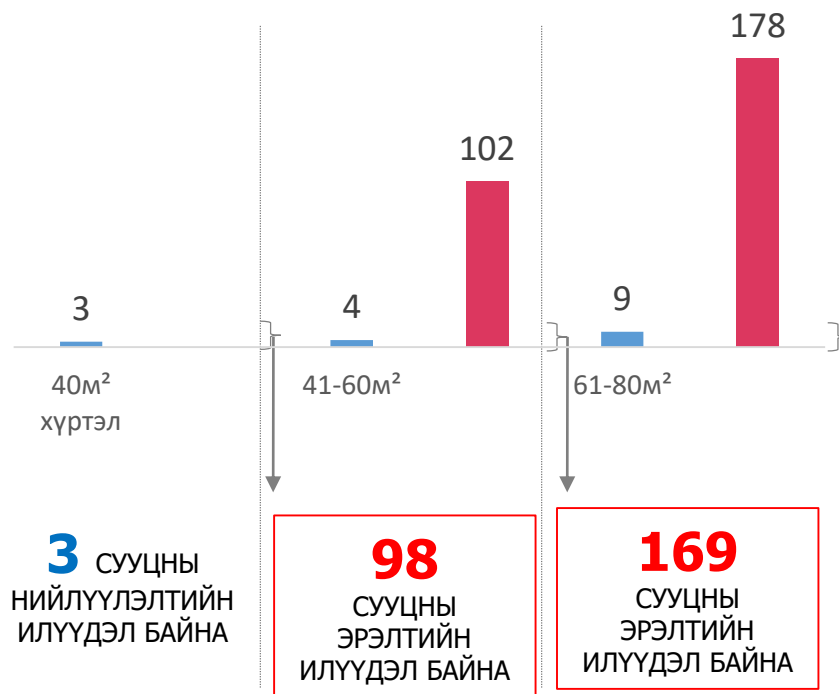


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

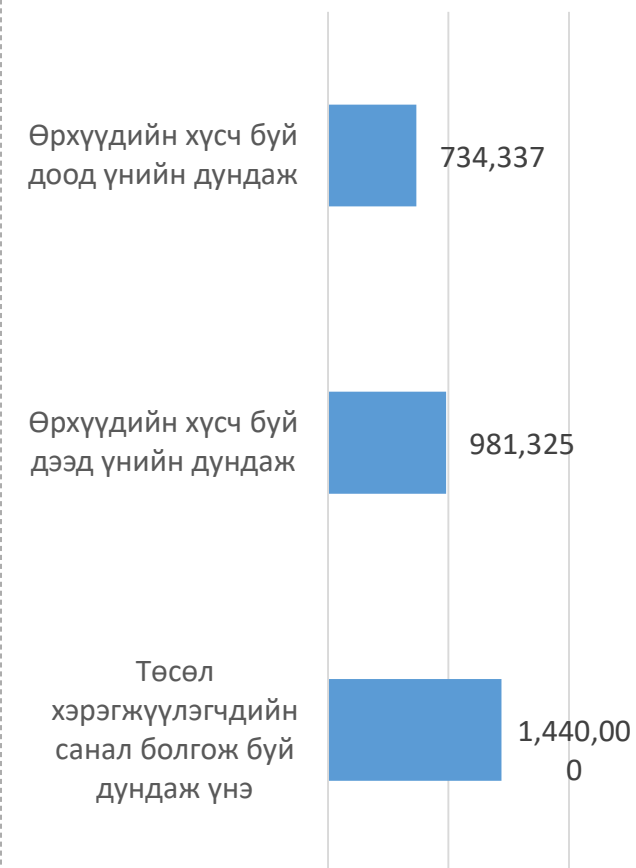
## Өрөөний тоогоор:



## Талбайн хэмжээгээр:

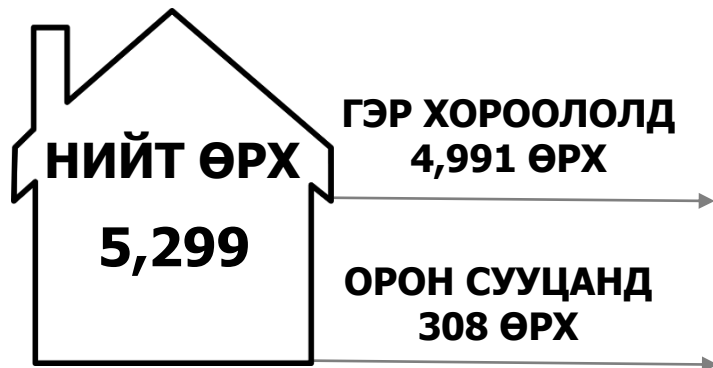


## Үнээр /1м2-₮/:





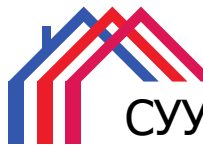
## Одоогийн сууцны нөхцөл



Төв аймгийн төвд 2018 оны эхний байдлаар нийт 5,299 өрх бүртгэгдсэн бөгөөд эдгээр өрхийн 4,991 өрх нь гэр хороололд амьдарч байна. Инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууцанд амьдарч байгаа өрхийн тоо нь 308 байна. Нийт хэрэгцээтэй өрхийн 2,620 өрхөд орон сууц худалдаж авах хэрэгцээ байна. 1,647 өрхөд амины орон сууцны хэрэгцээ байна. Ирэх 5 жилийн хугацаанд ямар ч хэрэгцээгүй нийт 1,010 өрх байна.

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ





# СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, ТӨВ АЙМАГ, СҮМБЭР СУМ

**НИЙТ  
ӨРХИЙН ТОО  
2,112**

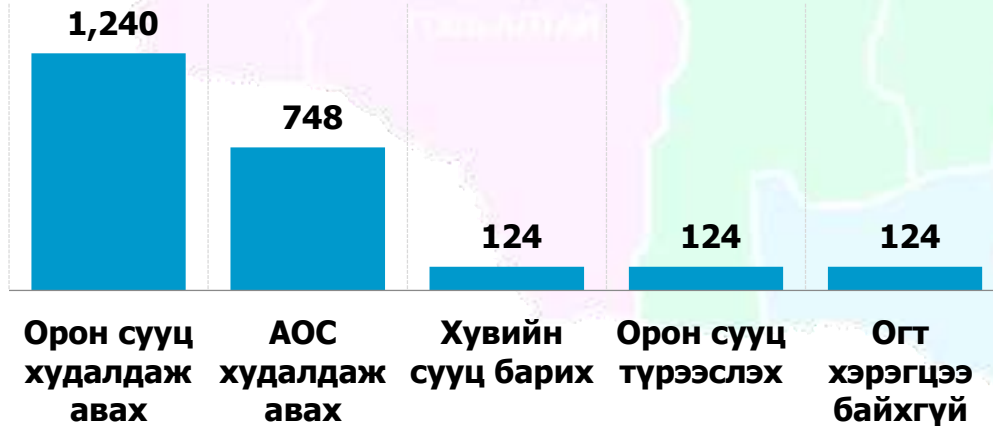


**ГЭР ХОРООЛОЛД  
1,984 ӨРХ**

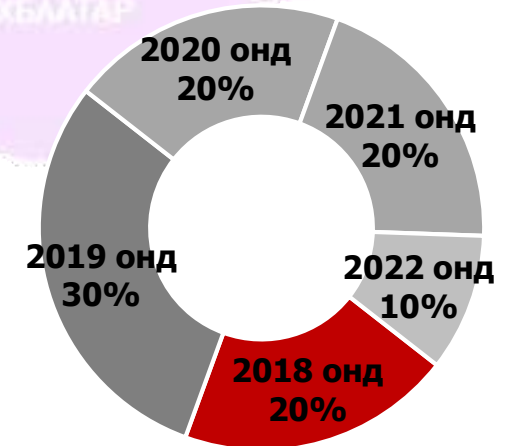
**ОРОН СУУЦАНД  
128 ӨРХ**

Төв аймгийн Сүмбэр суманд ирэх 5 жилийн хугацаанд нийт 1,240 өрхөд инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдан авах хэрэгцээ байгаа бөгөөд эдгээр өрхийн 30 хувь нь тухайн сууцаа 2019 онд худалдан авахаар төлөвлөж байна. Дараагаар нь АОС худалдаж авах хэрэгцээтэй нийт 748 өрх байгаа бол ирэх 5 жилийн хугацаанд огт хэрэгцээгүй нийт 124 өрх байна.

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ



## Орон сууц худалдаж авах хэрэгцээтэй нийт өрх оноор





# СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, ТӨВ АЙМАГ, ЖАРГАЛАНТ СУМ



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

**НИЙТ  
ӨРХИЙН ТОО  
2,034**

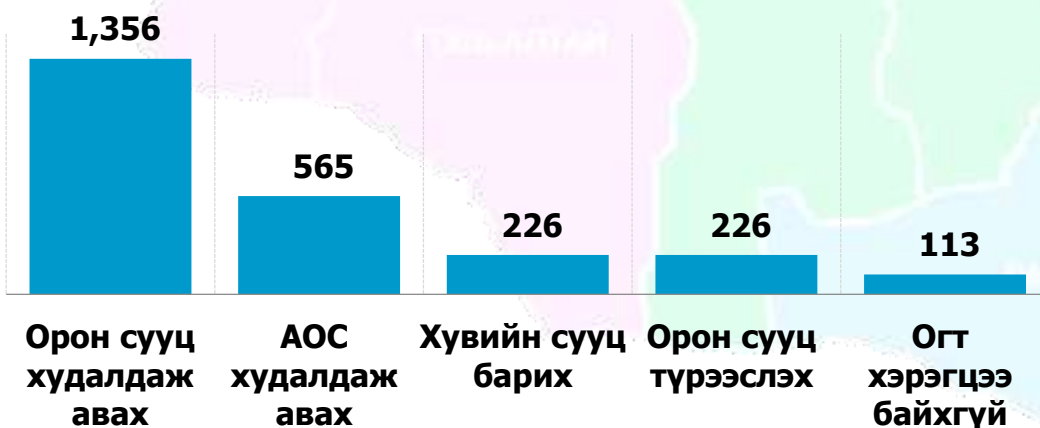


**ГЭР ХОРООЛОЛД  
2,034 ӨРХ**

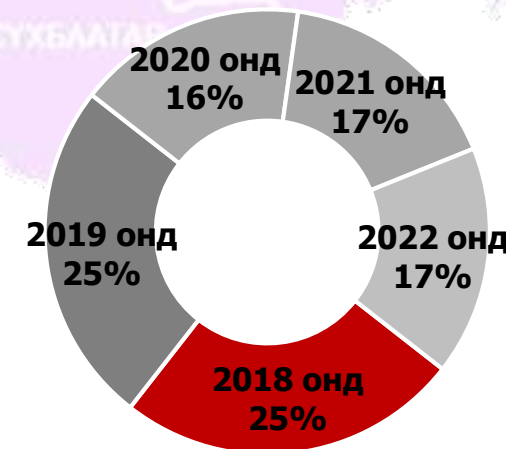
**ОРОН СУУЦАНД  
- ӨРХ**

Төв аймгийн Жаргалант суманд ирэх 5 жилийн хугацаанд нийт 1,356 өрхөд инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдан авах хэрэгцээ байгаа бөгөөд эдгээр өрхийн 50 хувь нь тухайн сууцаа 2018 болон 2019 онд худалдаж авахаар төлөвлөж байна. Дараагаар нь АОС худалдаж авах хэрэгцээтэй нийт 565 өрх, дэд бүтэц бүхий хувийн сууц барих хэрэгцээтэй нийт 226 өрх, орон сууц түрээслэх хэрэгцээтэй нийт 226 өрх харин огт хэрэгцээгүй нийт 113 өрх байна.

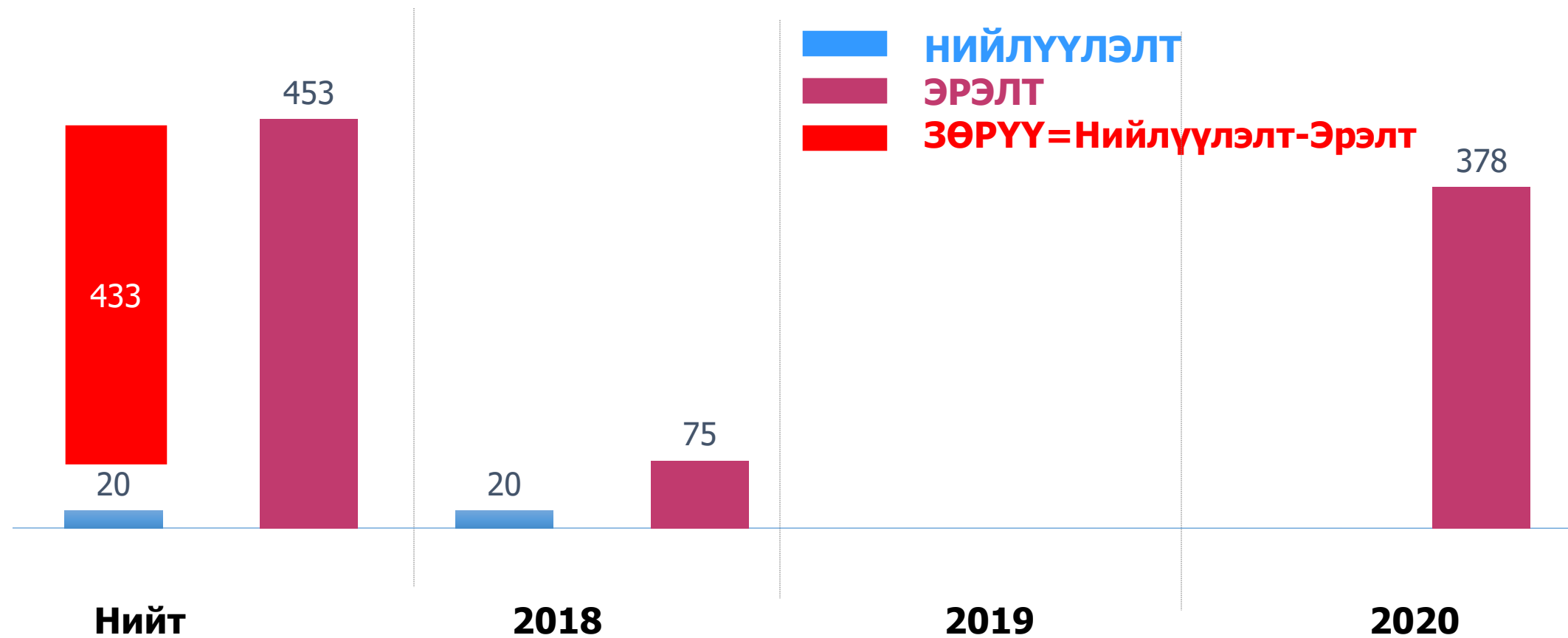
## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ



## Орон сууц худалдаж авах хэрэгцээтэй нийт өрх оноор







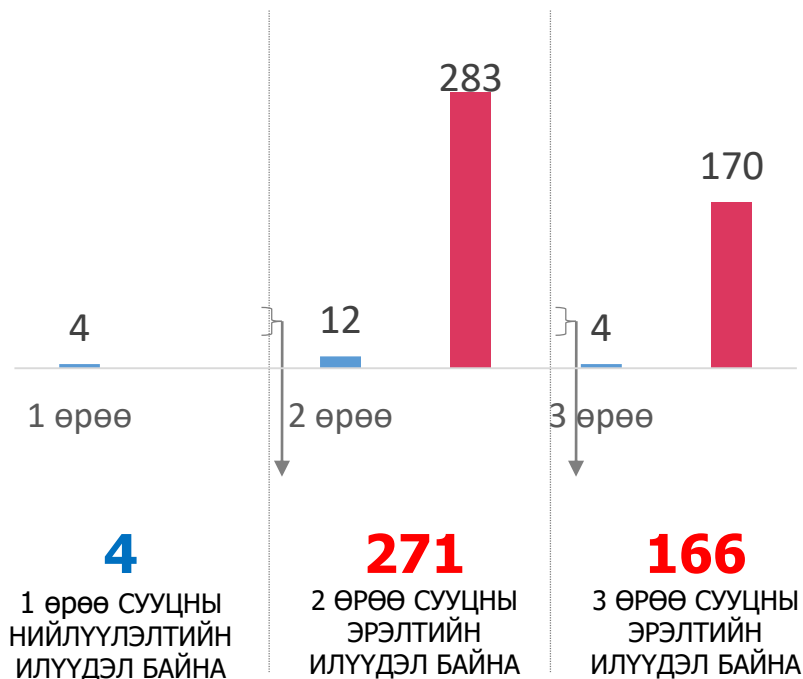


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР ТӨВ АЙМАГ



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

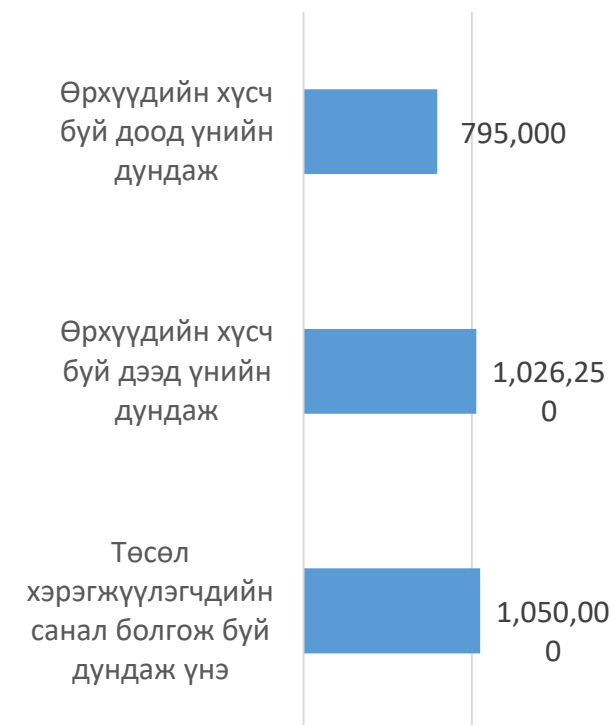
## Өрөөний тоогоор:



## Талбайн хэмжээгээр:

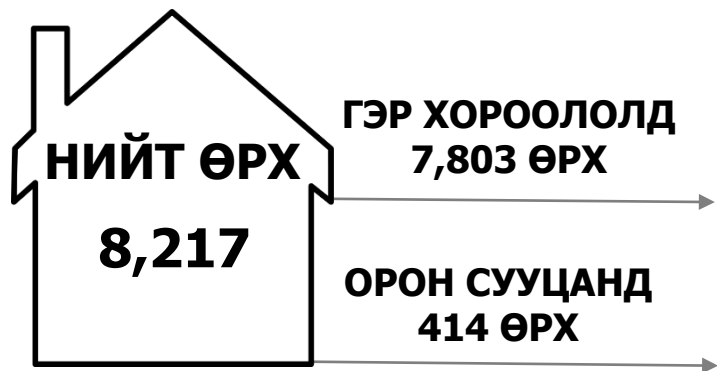


## Үнээр /1м2-₮/:



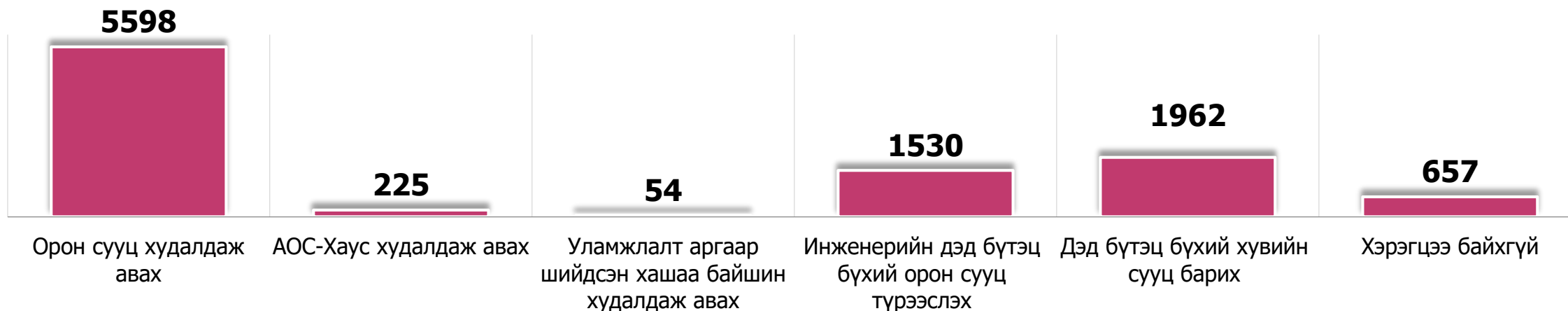


### Одоогийн сууцны нөхцөл



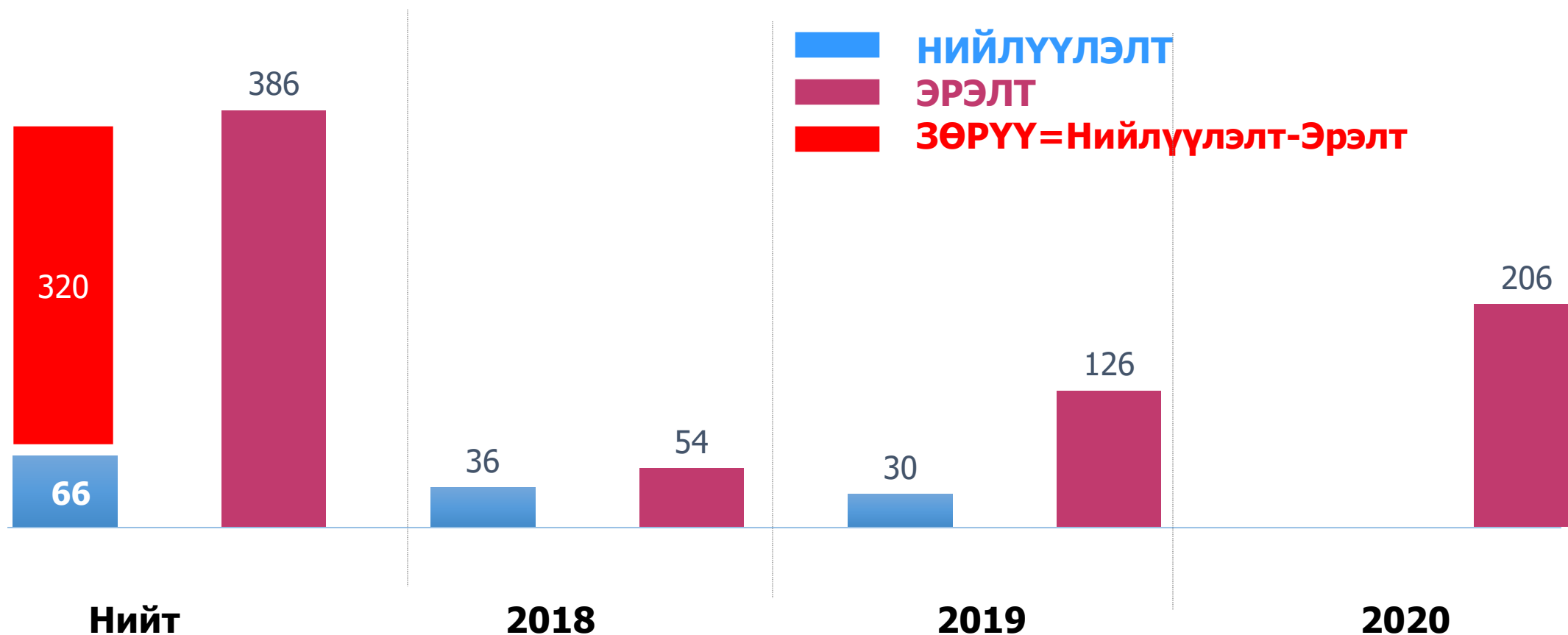
Увс аймгийн төв 2018 оны эхний байдлаар 8,217 өрхтэй гэж бүртгэгдсэн бөгөөд эдгээр өрхийн 7,803 өрх нь гэр хороололд амьдарч байна. Ирэх 5 жилийн хугацаанд ний өрхийн 5,599 өрхөд инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц хэрэгцээтэй байгаа бол, инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц түрээслэх хэрэгцээ 1,530 өрхөд байна. Дараагаар нь дэд бүтэц бүхий хувийн сууц барих хэрэгцээтэй 1,962 өрх байна. Ирэх 5 жилийн хугацаанд огт хэрэгцээгүй нийт 657 өрх байна.

### Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ





# ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, УВС АЙМАГ



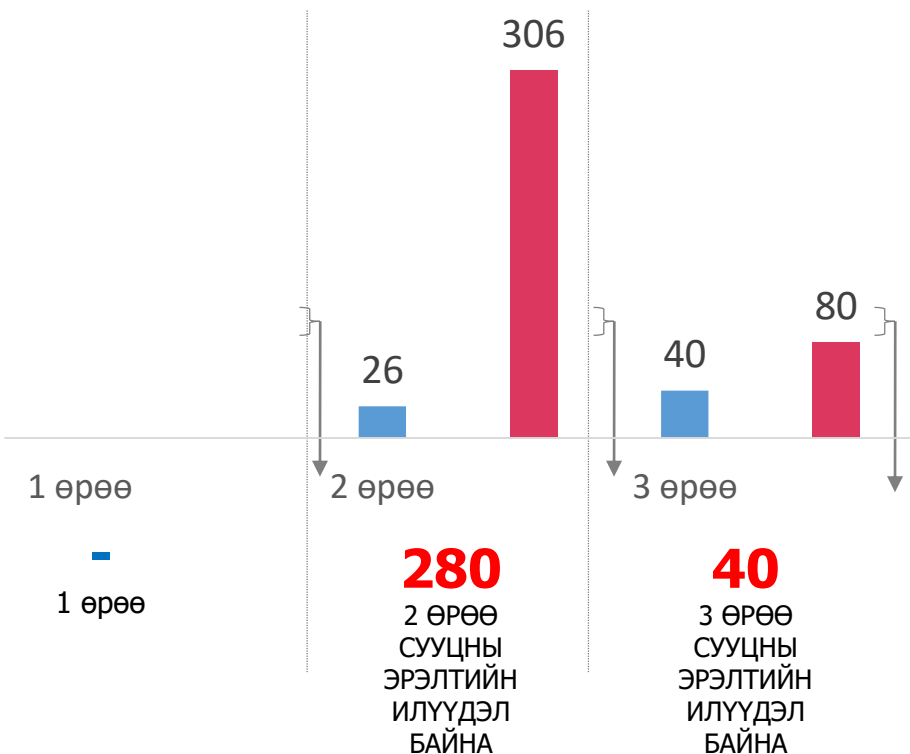


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР УВС АЙМАГ

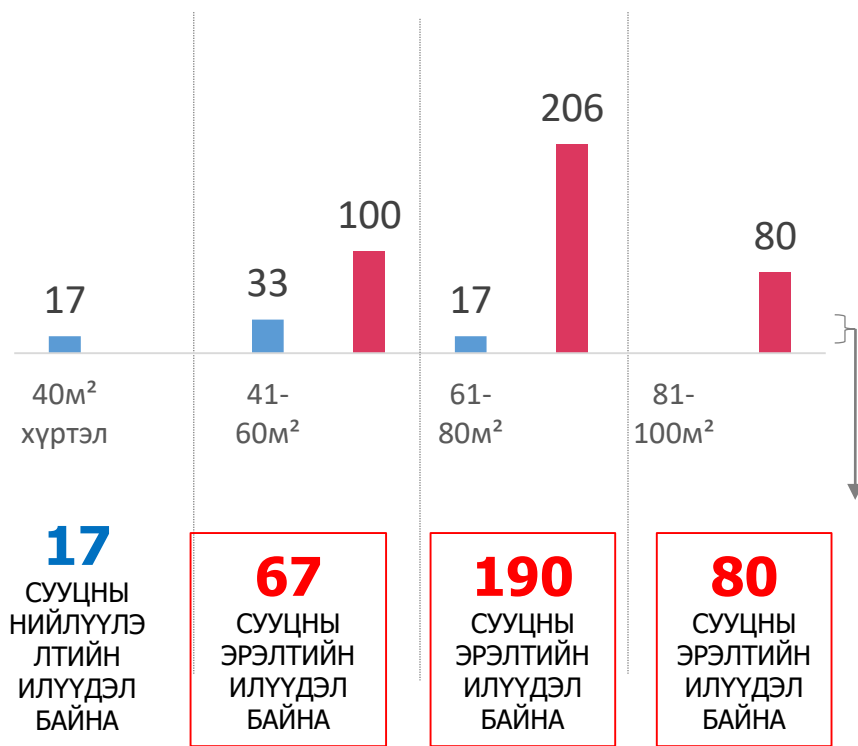


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

## Өрөөний тоогоор:



## Талбайн хэмжээгээр:

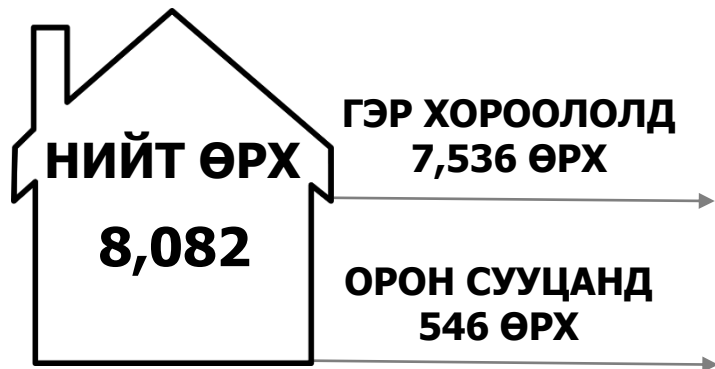


## Үнээр /1м2-₮/:



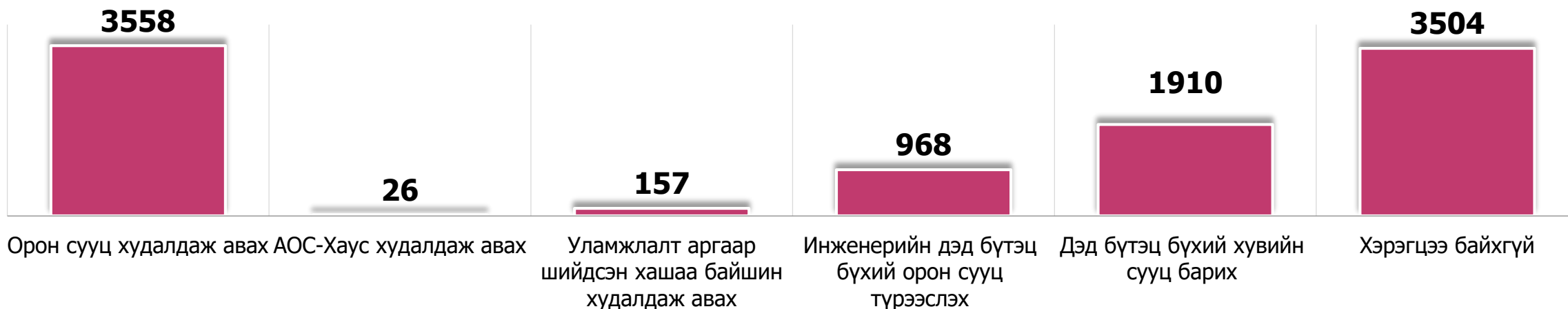


## Одоогийн сууцны нөхцөл



Хөвсгөл аймгийн төв Мөрөн хотод 2018 оны эхний байдлаар ний 13,023 өрх бүртгэгдсэн бөгөөд эдгээр өрхийн дийлэнх хэсэг буюу 12,775 өрх нь гэр хороололд амьдарч байна. Харин инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууцанд 248 өрх амьдарч байна. Аймгийн төвийн нийт өрхөд ирэх 5 жилийн хугацаанд инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдан авах хэрэгцээ байгаа бөгөөд, дараагаар нь дэд бүтэц бүхий хувийн сууц барих хэрэгцээ байна. Аймгийн төвийн нийт өрхийн 1,496 өрхөд ирэх 5 жилийн хугацаанд ямар ч хэрэгцээ байхгүй байна.

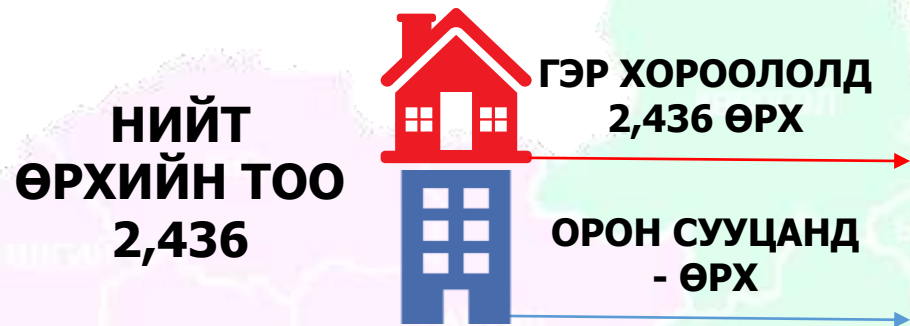
## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ





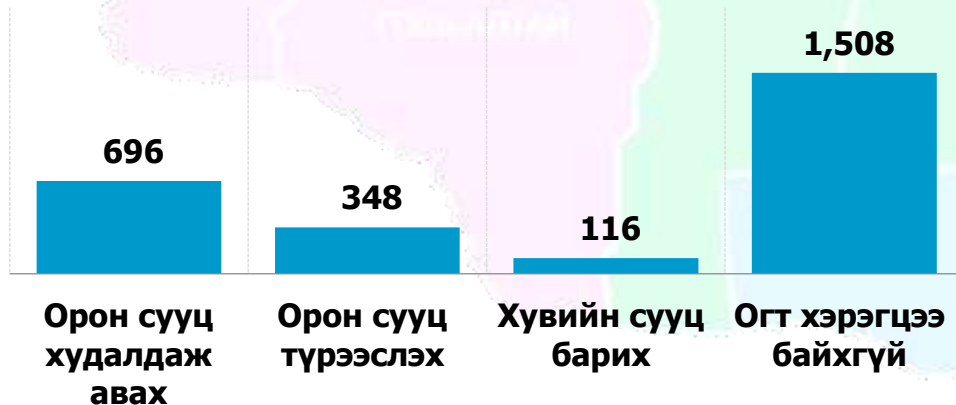


# СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, ХОВД АЙМАГ, БУЛГАН СУМ

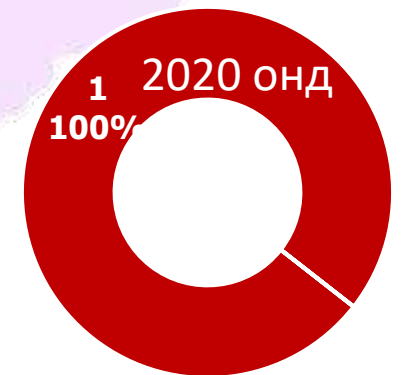


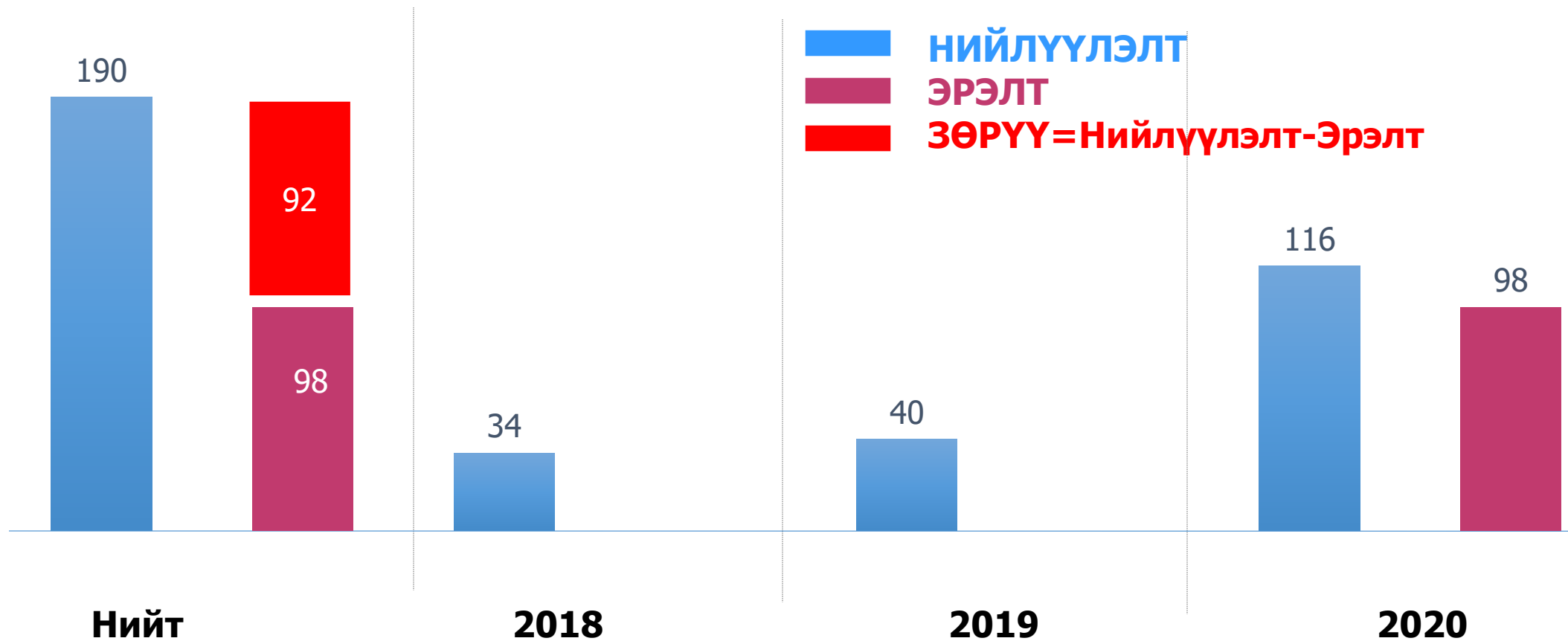
Ховд аймгийн Булган суманд ирэх 5 жилийн хугацаанд нийт өрхийн 696 өрхөд инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдан авах хэрэгцээ байгаа бөгөөд эдгээр өрхүүд нь бүгд тухайн сууцаа 2020 онд худалдан авах хэрэгцээ байна. Харин ирэх 5 жилийн хугацаанд тухайн сумын 1,508 өрхөд огт хэрэгцээ байхгүй байна.

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ



**Орон сууц худалдаж авах хэрэгцээтэй нийт өрх оноор**





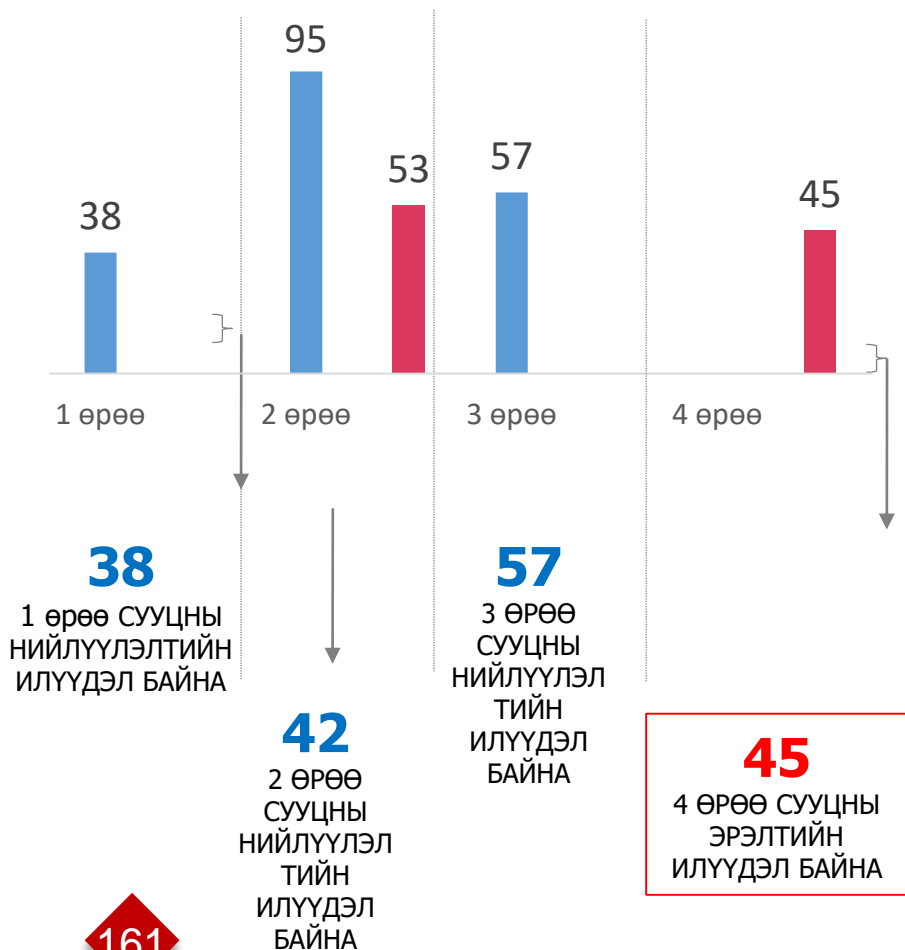


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР ХОВД АЙМАГ

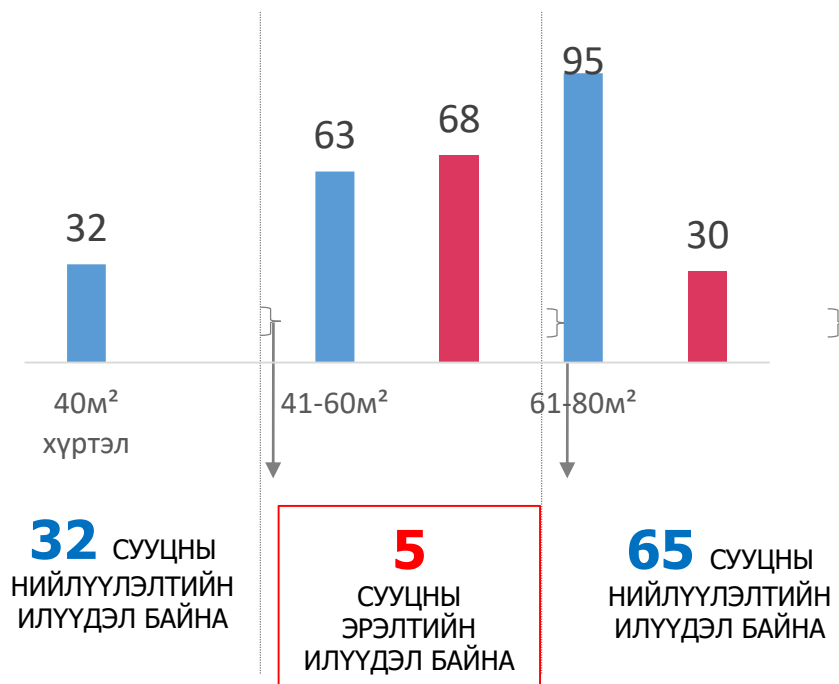


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

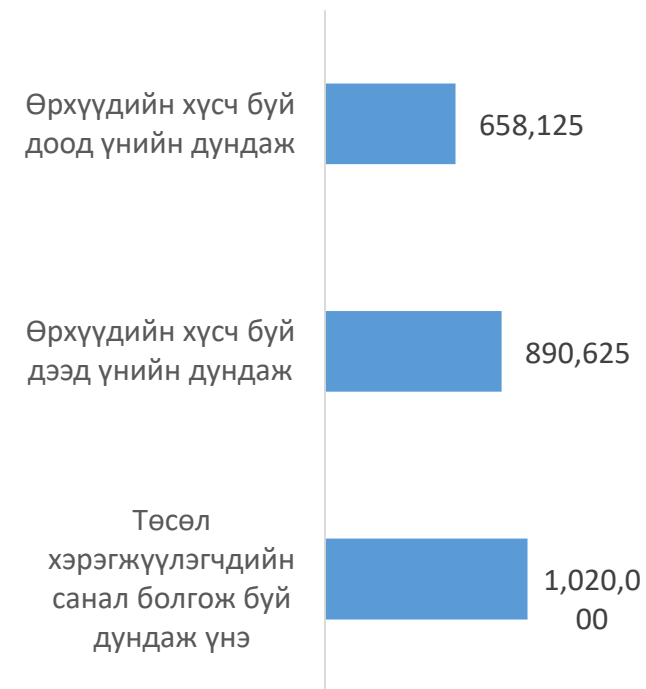
## Өрөөний тоогоор:



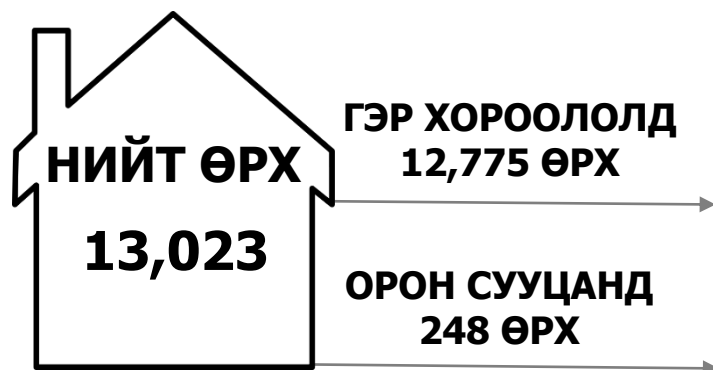
## Талбайн хэмжээгээр:



## Үнээр /1м2-₮/:

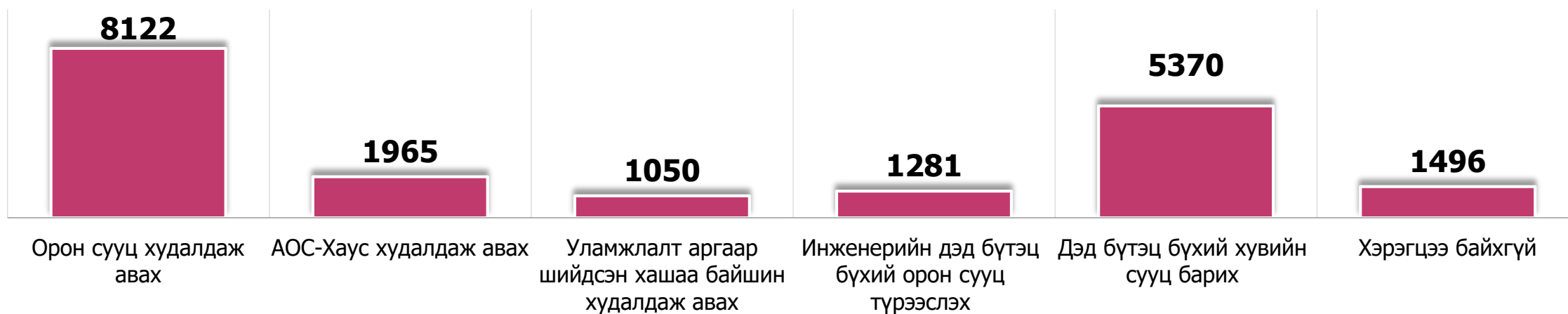


## Одоогийн сууцны нөхцөл



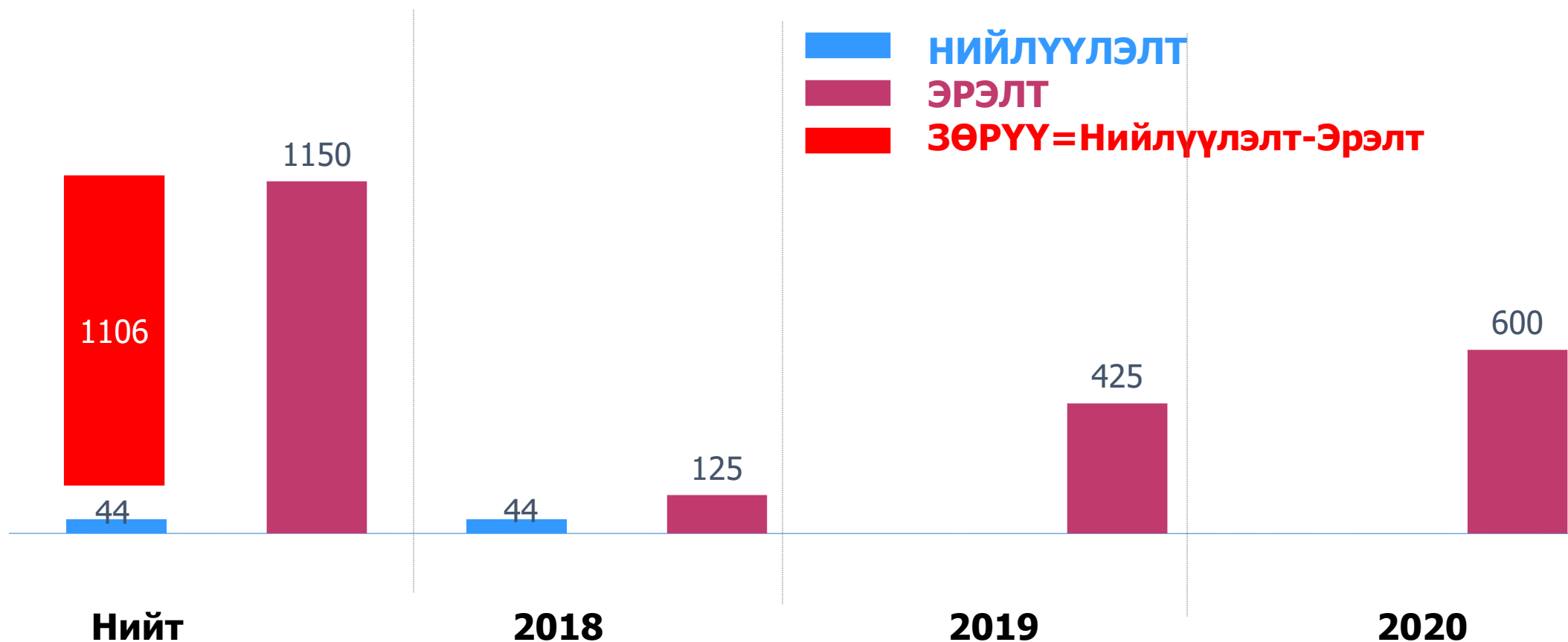
Хөвсгөл аймгийн төв Мөрөн хотод 2018 оны эхний байдлаар ний 13,023 өрх бүртгэгдсэн бөгөөд эдгээр өрхийн дийлэнх хэсэг буюу 12,775 өрх нь гэр хороололд амьдарч байна. Харин инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууцанд 248 өрх амьдарч байна. Аймгийн төвийн нийт өрхөд ирэх 5 жилийн хугацаанд инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдан авах хэрэгцээ байгаа бөгөөд, дараагаар нь дэд бүтэц бүхий хувийн сууц барих хэрэгцээ байна. Аймгийн төвийн нийт өрхийн 1,496 өрхөд ирэх 5 жилийн хугацаанд ямар ч хэрэгцээ байхгүй байна.

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ





# ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, ХӨВСГӨЛ АЙМАГ



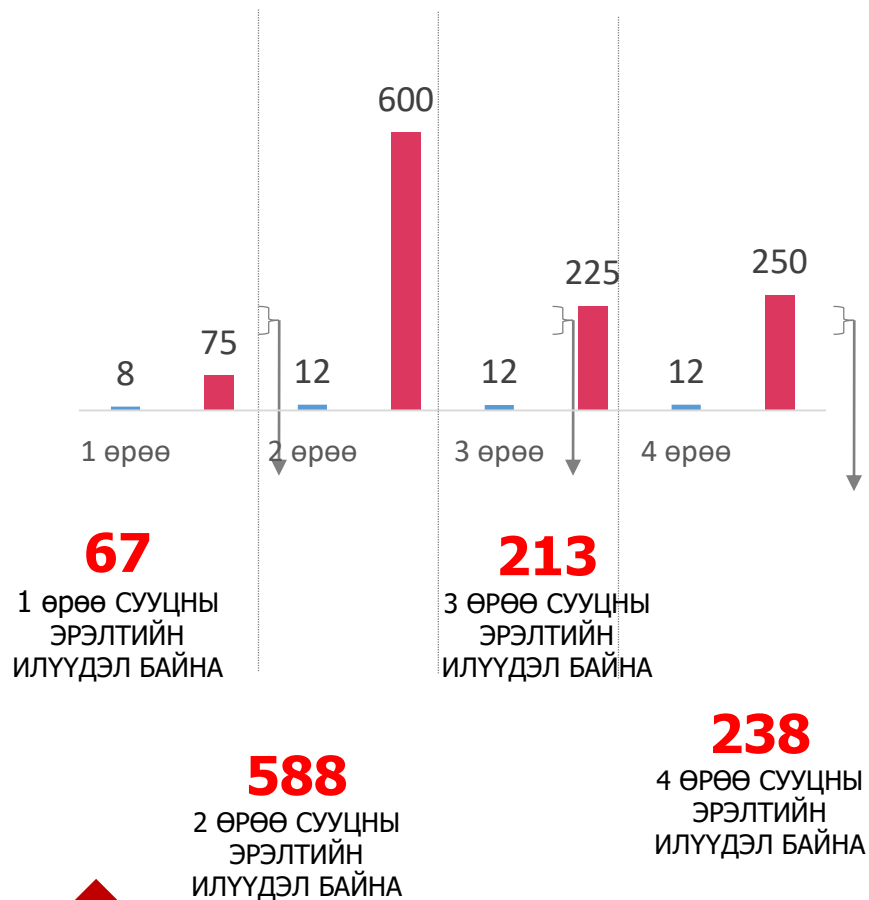


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР ХӨВСГӨЛ АЙМАГ



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

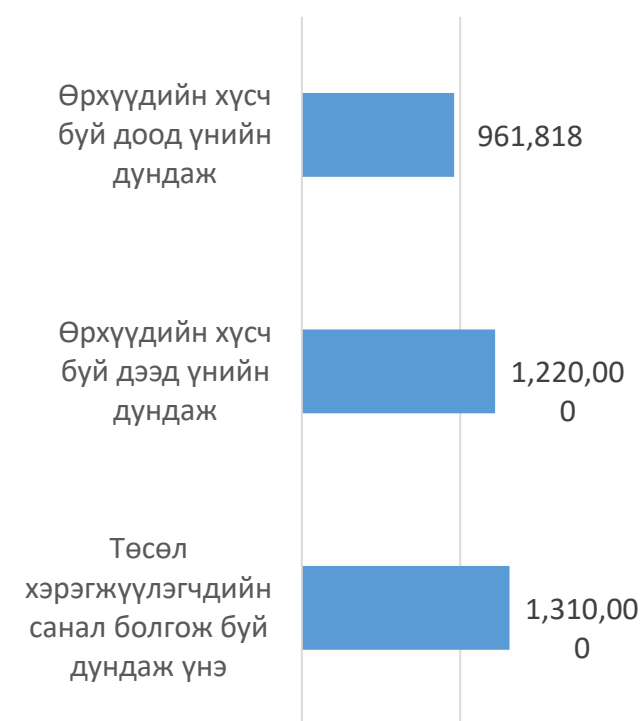
## Өрөөний тоогоор:



## Талбайн хэмжээгээр:



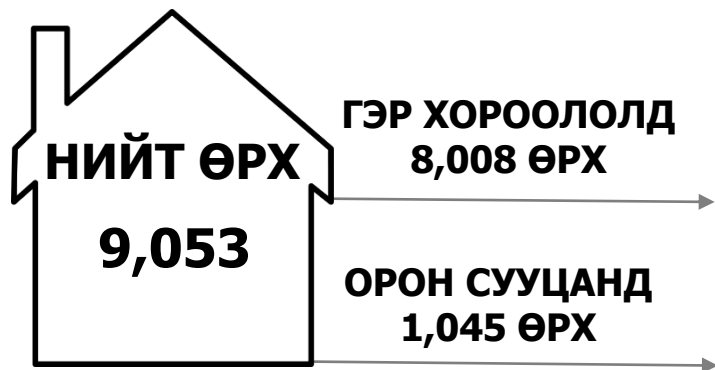
## Үнээр /1м2-₮/:



164

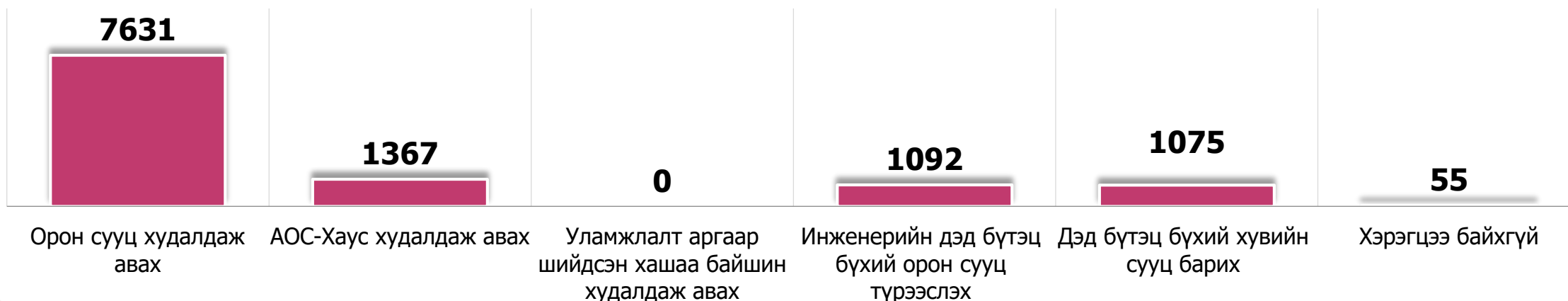


### Одоогийн сууцны нөхцөл



Хэнтий аймгийн төв нийт 9,053 өрхтэй бөгөөд эдгээр өрхийн 88 хувь буюу 8,008 өрх нь гэр хороололд амьдарч байна. Харин нийт өрхийн 12 хувь нь инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууцанд амьдарч байна. Нийт өрхийн хувьд 7,631 өрхөд шинээр инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдан авах хэрэгцээ байгаа байна. Дараагаар нь инженерийн дэд бүтэц бүхий амины орон сууцны хэрэгцээ байна. Нэг өрхөд ямар нэгэн байдлаар сүүлийн 5 жилийн хугацаанд орон сууцаа солих, шинэчлэх засаж сайжруулах хэрэгцээ байгаа байна.

### Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ





# СУУЦНЫ ХЭРЭГЦЭЭ, ХЭНТИЙ АЙМАГ, БОР-ӨНДӨР СУМ

**НИЙТ  
ӨРХИЙН ТОО  
2,737**

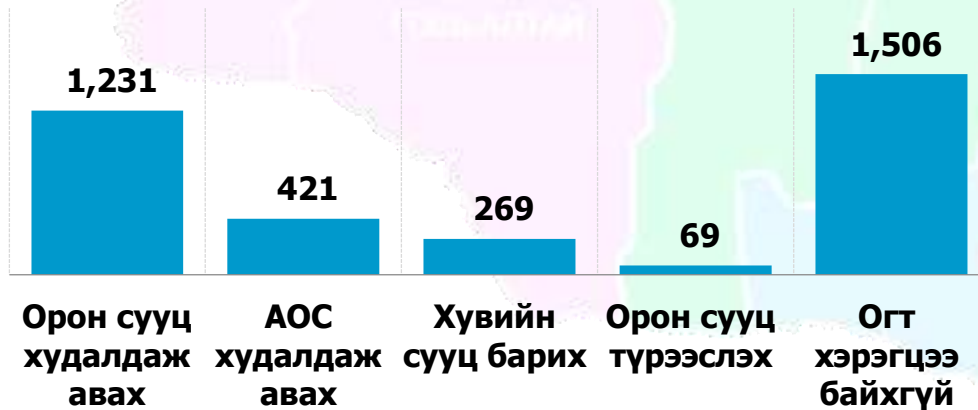


**ГЭР ХОРООЛОЛД  
2,737 ӨРХ**

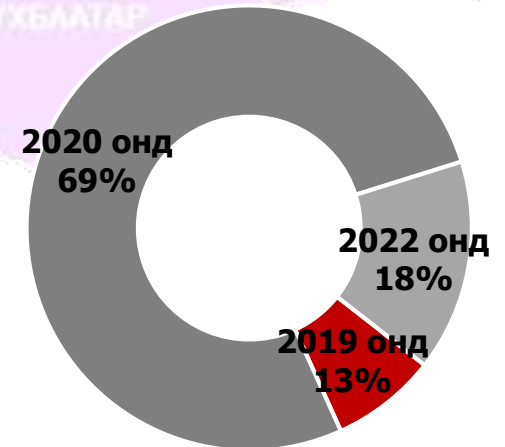
**ОРОН СУУЦАНД  
- ӨРХ**

Хэнтий аймгийн Бор-Өндөр суманд ирэх 5 жилийн хугацаанд нийт өрхийн 1,231 өрхөд инженерийн дэд бүтэц бүхий орон сууц худалдан авах хэрэгцээ байгаа бөгөөд эдгээр өрхүүдийн 69 хувь нь тухайн сууцаа 2020 онд худалдан авахаар төлөвлөж байна. Харин нийт өрхийн 1,506 өрхөд ирэх 5 жилийн хугацаанд огт хэрэгцээ байхгүй байна.

## Ирэх 5 жилийн хэрэгцээ



## Орон сууц худалдаж авах хэрэгцээтэй нийт өрх оноор

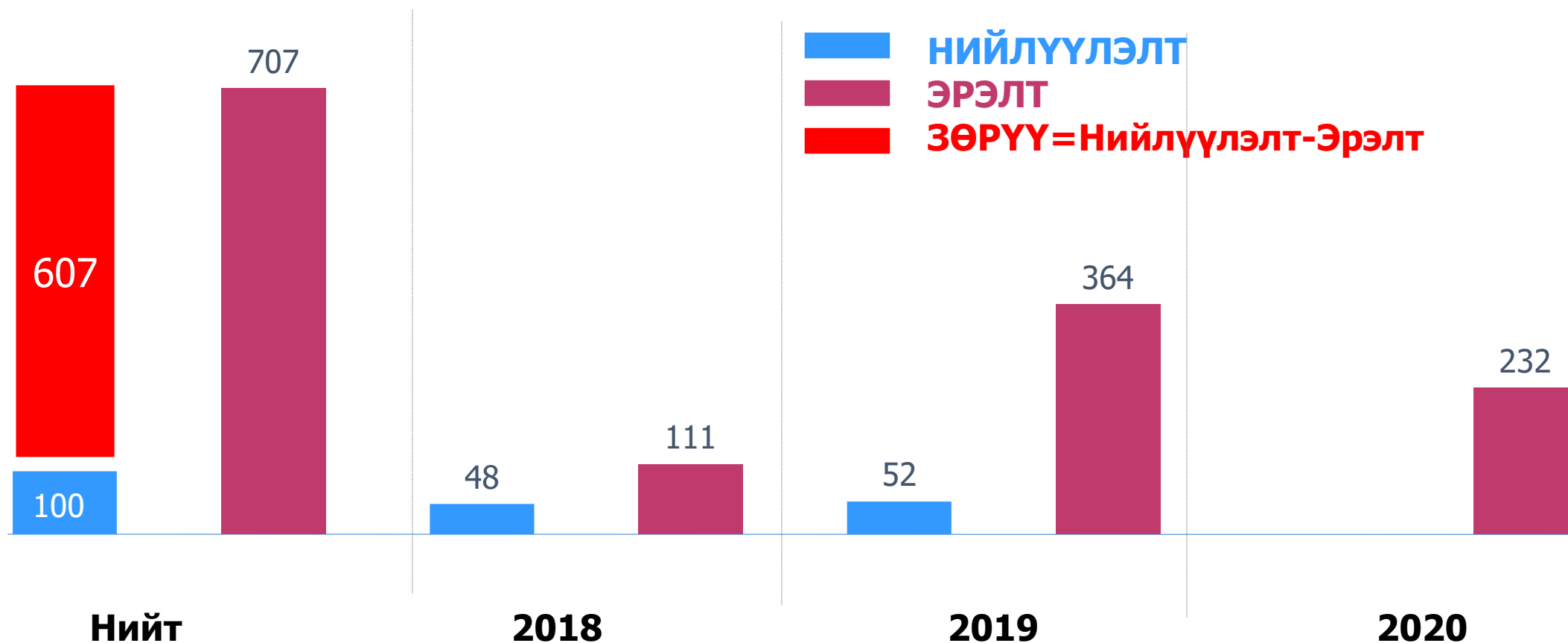




# ЭРЭЛТ, НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР, ХЭНТИЙ АЙМАГ



ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ



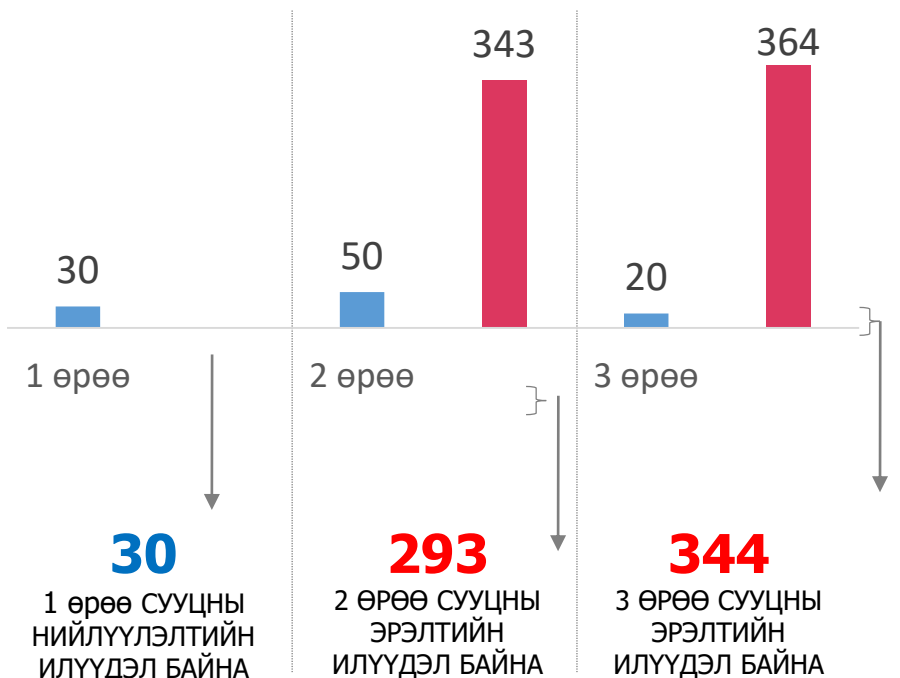


# ОРОН СУУЦНЫ ОЙРЫН 3 ЖИЛИЙН ЭРЭЛТ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН ТЭНЦВЭР ХЭНТИЙ АЙМАГ

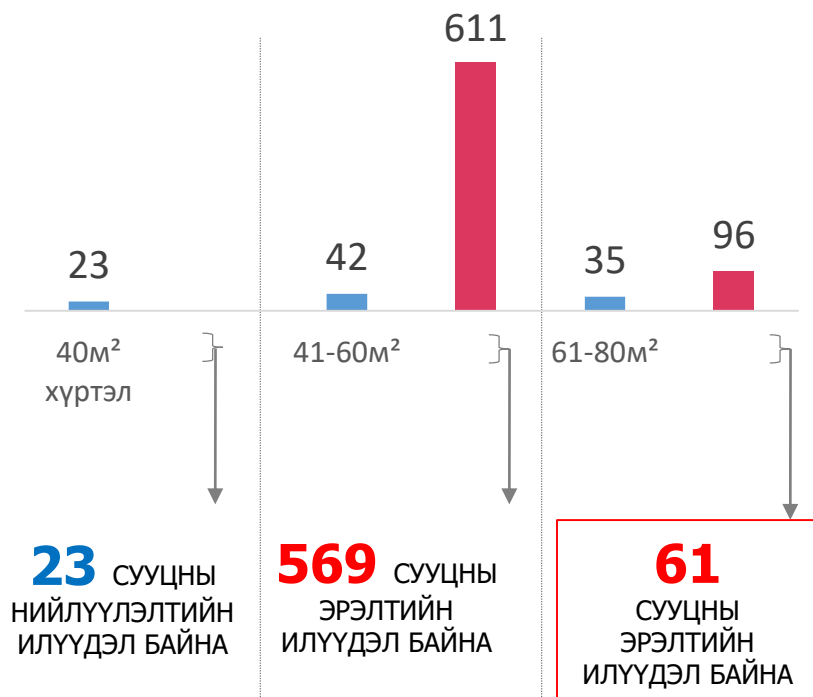


ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ  
УЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

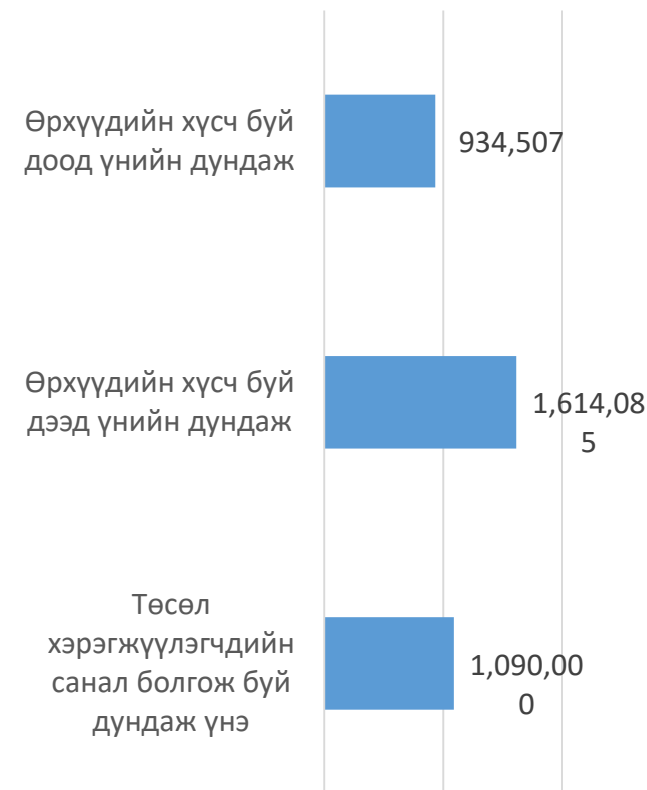
## Өрөөний тоогоор:



## Талбайн хэмжээгээр:



## Үнээр /1м2-₮/:







21 АЙМГИЙН ОРОН СУУЦНЫ  
НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙН СУДАЛГАА



21 аймгийн хэмжээнд амины болон нийтийн орон сууцны 13,038 айлын 136 төсөл хэрэгжиж байна. Эдгээрийн 12,590 айл нь нийтийн орон сууц, 478 айл нь амины орон сууцны төсөл байна.



**13,038** айлын  
НИЙТИЙН болон АМИНЫ  
орон сууцны **136** төсөл



НИЙТИЙН ОРОН  
СУУЦ



**12,590** айлын  
**132** төсөл

АМИНЫ ОРОН  
СУУЦ



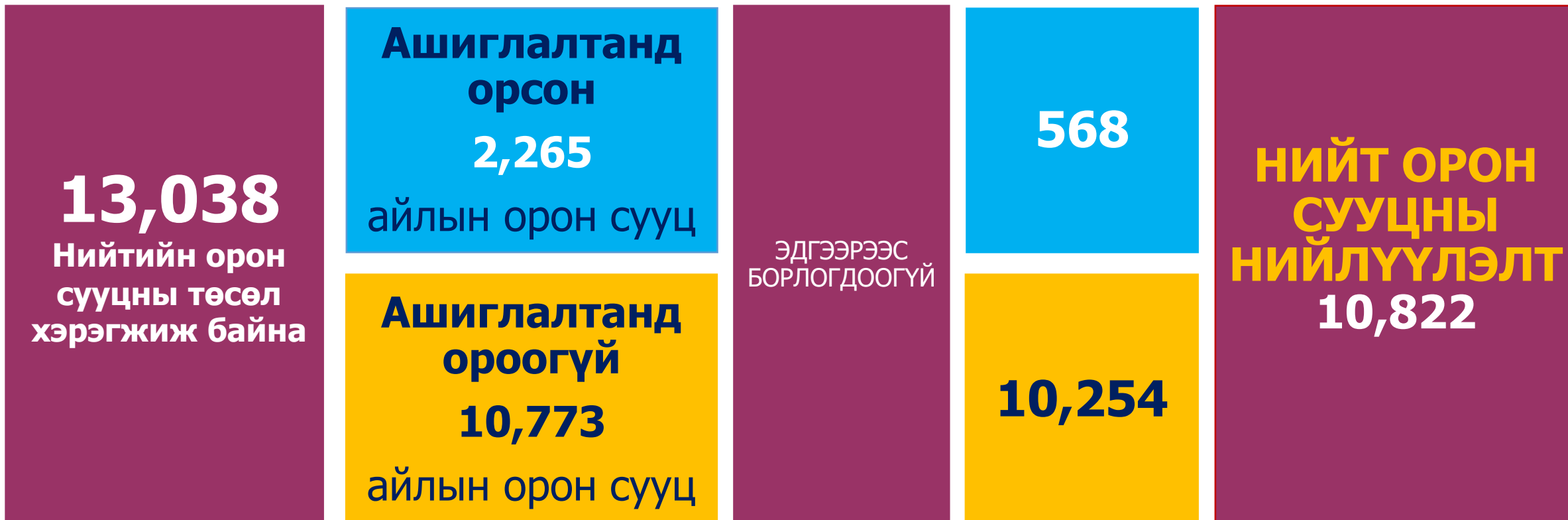
**478** айлын **4**  
төсөл

- Орхон аймаг
- Дархан-Уул аймаг
- Төв аймаг
- Өвөрхангай аймаг



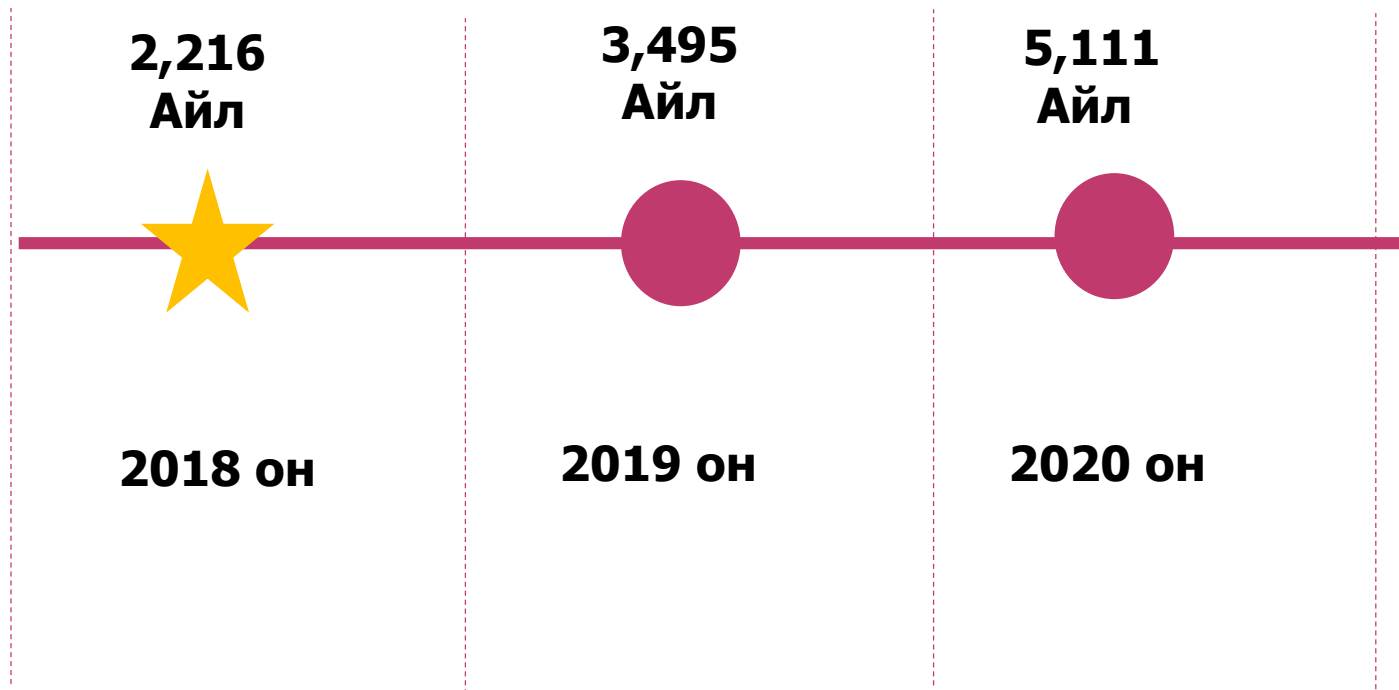


# ШИНЭ ОРОН СУУЦНЫ ЗАХ ЗЭЭЛ, АШИГЛАЛТАНД ОРСОН БАЙДАЛ, БОРЛУУЛАЛТ





## ШИНЭ ОРОН СУУЦНЫ НИЙЛҮҮЛЭЛТ, ОНООР



ИРЭХ 3 ЖИЛИЙН  
ХУГАЦААНД 10,822  
АЙЛЫН ОРОН СУУЦ  
НИЙЛҮҮЛЭГДЭНЭ

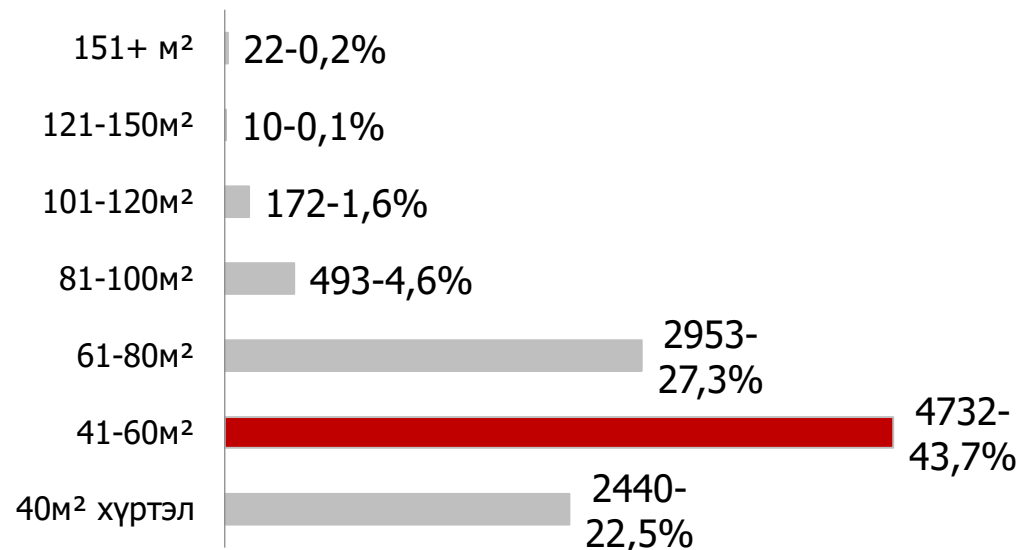


# БОРЛОГДООГУЙ ОРОН СУУЦНЫ ТОО, ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭГЭЭР

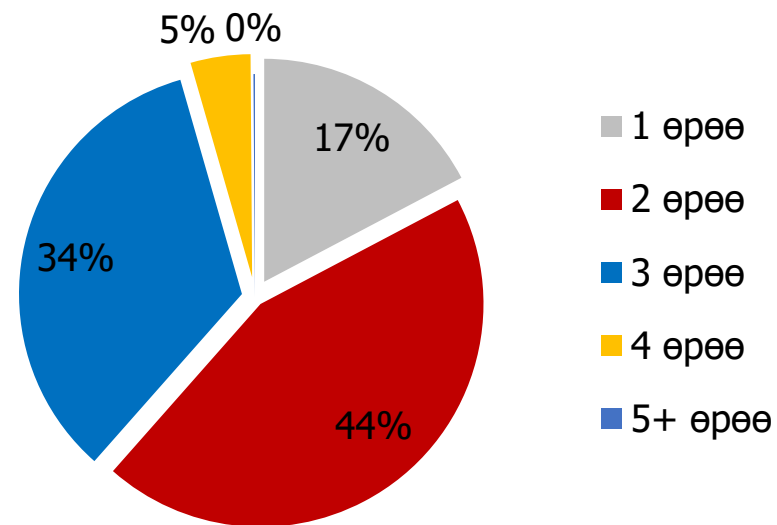


## НИЙТ ОРОН СУУЦНЫ НИЙЛҮҮЛЭЛТ 10,822

Нийт нийлүүлэлт, талбайн хэмжээгээр



Нийт нийлүүлэлт, өрөөний тоогоор







**ТЭНХЛЭГ ЗУУЧ**  
ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН КОМПАНИ

**АНХААРАЛ ТАВЬСАНД БАЯРЛАЛАА**



Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо, Их найман  
шарга төв, 3 давхар 301 тоот



info@tz.mn



11-33 22 33