



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР
ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН
АЛБА

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН
ГАЗАР



ХОТ ТОСГОН БУСАД
СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР
ГАЗАР



ЗАМ ШУГАМ
СҮЛЖЭЭНИЙ ГАЗАР



ОЙН САН БҮХИЙ
ГАЗАР



УСНЫ САН БҮХИЙ
ГАЗАР



УЛСЫН ТУСГАЙ
ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ГАЗАР



01

ЭКОЛОГИЙН ЭРҮҮЛ, АЮУЛГҮЙ ОРЧНЫГ ХАНГАХ, “ОРЧИН ТӨВТЭЙ” ГЗБ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ



02

ГАЗРЫГ ҮР АШИГТАЙ ЗҮЙ ЗОХИСТОЙ АШИГЛАХ САЛБАР ХООРОНДЫН ГЗБ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ

АЛСЫН ХАРАА, СТРАЕГИЙН ЗОРИЛТ:

03

ГАЗРЫН ЭДИЙН ЗАСГИЙН ЧАДАВХИ, НӨӨЦИЙГ ИРГЭДИЙН ОРОЛЦООТОЙГООР НЭМЭГДҮҮЛЭХ “ИРГЭН ТӨВТЭЙ” ГЗБ-ЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ, БҮРТГЭЛИЙН СИСТЕМИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ

НИЙСЛЭЛИЙН ГЗБЕТ-НИЙ АЛСЫН ХАРАА:

“ХҮНИЙ ЭРХ, ИРГЭДИЙН ОРОЛЦООГ ХАНГАН, ЭРҮҮЛ АЮУЛГҮЙ ОРЧИНД АМЬДРАХ НӨХЦЛИЙГ БҮРДҮҮЛЖ, ГАЗРЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГООР ХУВИЙН БОЛОН НИЙТИЙН ЭРХ АШГИЙГ ЗӨВ ХОСЛУУЛАН ТӨЛӨВЛӨСӨН ГАЗРЫН ТОГТВОРТОЙ МЕНЕЖМЕНТИЙГ ТӨЛӨВШҮҮЛЭХ”

04

НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН ХӨГЖЛИЙН БОЛОН ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ ОРОН ЗАЙН ТААТАЙ ОРЧНЫГ БҮРДҮҮЛЭХ “ТҮНШЛЭЛ-КЛАСТЕР” ТӨВТЭЙ ГЗБ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ СУУРЬ ҮЗЭЛ БАРИМТЛАЛ, СТРАТЕГИЙН ЗОРИЛТ

ОДООГИЙН БАЙДАЛ/АСУУДАЛ

ТӨЛӨВЛӨЛТӨӨР

АРГА ХЭРЭГСЭЛ МЕХАНИЗМ

ХҮРЭХ ҮР ДҮН

ҮЗЭЛ БАРИМТЛАЛ-1

Газрын менежментийн бодлогоор иргэдийн оролцоотойгоор хүний эрүүл, аюулгүй орчин амьдрах экологийн нөхцлийг бүрдүүлж тогтвортой хөгжлийг хангах.

Стратегийн зорилт-1. Хүний амьдрах экологийн эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэх, “орчин төвтэй” ГЗБ-ын төлөвлөлтийг хөгжүүлэх;

Хүн амын хэт төвлөрлөөс үүдэн хүрээлэн буй орчны доройтол бий болж Хүний эрүүл, аюулгүй, тав тухтай орчинд амьдрах нөхцөл хангагдахгүй байна. Улстөрчийн нөлөөлөх.

-Ой, ус, ТХГН, зуслангийн газруудын хил зааг хамгаалалтын бүсийн схемийг боловсруулсан. Экологийн хувьд сөрөг нөлөө ихтэй 19 нэр төрлийн үйлдвэрүүдийг УБ хотоос шилжүүлэх.
-Экосистемийн үйлчилгээ, экологийн хохирлыг газар ашиглалт, газрын менежментийг хэрэгжүүлэх

- Газрын гэрээгээр зохицуулах БОХТХууль.49.2.
- 1/ойн санд учруулсан хохирол;
- 2/амьтанд учруулсан хохирол;
- 3/ургамалд учруулсан хохирол;
- 4/усны нөөцөд учруулсан хохирол;
- 5/газарт учруулсан хохирол;
- 6/газрын хэвлийд учруулсан хохирол;
- 7/хөрсөнд учруулсан хохирол.

- Газрын үнэлгээний бүс, үнэд экосистемийн үйлчилгээний ач тусыг бодиторр тусгадаг болно.
- Хүний эрүүл аюулгүй орчинд амьдрах эрх хангагдана.
- Экологийн аюултай, эрсдэлтэй байдал буурна
- Хүн амын хэт төвлөрөл саарна

ҮЗЭЛ БАРИМТЛАЛ-2

Газрын менежментийн бодлого, засаглалд салбар хоорондын ГЗБ-ын уялдааг хангаж, газар ашиглалтын тогтвортой байдлыг хангах

Стратегийн зорилт-2. Газрын менежментийн бодлого, засаглалын хүрээнд салбар хоорондын ГЗБ-ын уялдаа, тэнцвэр, тогтвортой менежментийг хэрэгжүүлнэ.

Хөгжлийн бодлого хөтөлбөрүүдийн зорилтуудыг Газрын менежментийн бодлоготой уялдуулах хэрэгжилт хангалтгүй

-Үндсэн чиглэл, тухайн жилийн хөгжлийн нийгэм, эдийн засгийн төлөвлөгөө-Салбаруудын хөгжлийн хэрэгцээт байдал-Салбар хоородын ГЗБ-ЗГ-т ангиалал жилжүүлэлт-нийслэл дүүргийн ТЖГЗБ-ажлын зураг төсөл, ТЭЗҮ-газар олголт гэсэн дараалал бий болно.
-Нийслэлийн газрын харилцаа, ГЗБ-ыг цөм, гол хот, дагуул хот, тосгоны эдэлбэр газрын хил заагийн ерөнхий схемийг боловсруулж төлөвлөв.
-хот тосгоны газар ашиглалт, нутагшил, суурьшил нь эдийн засгийн салбаруудын төрөлжилтөө дагаж бий болно.

НГЗБЕТ газарт буулгах ГЗБ-ын арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ. Үүнд:
-Газрын үндсэн ангилал, үндсэн зориулалтын бүсийн эргэлийн цэгүүдийг тэмдэгжүүлж баталгаажуулах, мэдээллийн санд оруулах.
-Ажлын зураг төслүүд ТЭЗҮг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх гэх мэт

- Салбар хоорондын ГЗБ хийдэг болно.
- ГЗБ-ын төлөвлөгөөг газарт буулгаж хил заагийг тэмдэгжүүлж баталгаажуулдаг болно. хэрэгжүүлдэг болно.
- ГЗБ-ын ажлын төсөв зардлыг тооцож батлуулдаг болно.
- Хөгжлийн бодлого зорилтууд хэрэгжиж бодит үр дүнд хүрнэ
- Салбар хоорондын бодлогын уялдаа холбоо сайжирна.

ОДООГИЙН БАЙДАЛ

ТӨЛӨВЛӨЛТӨӨР

АРГА ХЭРЭГСЭЛ МЕХАНИЗМ

ХҮРЭХ ҮР ДҮН

Газрын зөвхөн орон зайн хандлагаар төлөвлөж тайлагнаж байна

ГЗБ-ын төлөвлөлтөд иргэдийн оролцоо, хорооны ИНХ-ын хэлэлцүүлэг, саналын тусгах/ж байх.

1. Үл хөдлөх хөрөнгийн;
 2. Байгалийн нөөцийн ;
 3. Салбаруудын зохистой байршил, орон зайн;
 4. Экосистемийн үйлчилгээний;
 5. Түүх соёлын үл хөдлөх болон хөдлөх өвийг хадгалан тээгчийн.
- ГЗБТ-нд бодлогоор суурьшлын; үйлдвэрийн, олон нийтийн, зуслангийн, аялал-рекреацийн, ХАА-н, байгаль хамгааллын менежментийн бүсүүдэд хувааж төлөвлөсөн.

Хэрэгжүүлэх арга хэмжээгээр нь нам, дунд, өндөр давхрын, суурин ХАА, Нүүдлийн ХАА-н гэх мэтээр -Газрыг капиталжуулах бүртгэж санхүү, эд хөрөнгийн харилцаанд хэрэглэх, ГЗБ хийхэд тооцох

-Газар өмчлөл-хувийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийн тэлэлт

-Төрийн нийтийн болон өөрийн өмчийн газрын үл хөдлөх эд хөрөнгийн агуулгатай тооллого бүртгэлийн тогтолцоо бүрдүүлнэ.

УБ хотын иргэдийг өөр газар газар өмчлөх боломж нөхцлийг бүрдүүлэх.

-НИТХ ГЗБТ төлөвлөлтөд иргэдийн оролцоог хангах, хорооны ИНХ-ын хэлэлцүүлэг хийх, саналыг тусгах журам баталж хэрэгжүүлэх.

-Газрын эд хөрөнгийн үнэлгээнд суурилсан төлөвлөлтөд шилжих -Ландшафт, газрын чанарын үнэлгээнд суурилсан төлөвлөлтийн арга зүйг нэвтрүүлэх,

-Үйлдвэр, аж ахуй, дэд бүтцийг орон зайн зохистой байршлыг тогтоож төлөвлөх арга зүйд шилжих

-Газрыг капиталжуулах арга зүйг ашиглах

-Өмчлөгчийн эрхээс үүдэлтэй, зах зээлийн үнэлгээтэй газрын бүртгэлийн бүртгэлийн арга зүйг ашиглах

- Газрын хууль шийдэл, дураар газар эзэмших, ашиглах, газраа дур мэдэн тэлсэн тохиолдолд газар гэсэн ойлголтоор биш, **ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГӨ РҮҮ ХАЛДСАН** хэрэг, зөрчилд тооцдог тогтолцоонд шилжинэ.

- Төрийн өмчийн ГАЗРЫН давхар бүртгэл бий болно

- Капиталжсан газрын бүртгэл, санхүү -татварын кадастрын боловсронгуй систем бий болгох

- Газрын зах зээлийн тогтолцоог сайжруулна

Нийт хөрөнгө оруулалтын дийлэнх хэсэг нь УБ хотод төвлөрч байгаа нь хэт төвлөрлийг бий болгож байна.

Бүсчилсэн хөгжлийн бодлого алдагдаж байна.

Бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлалд нийцүүлэн Нийслэл хотыг бусад эдийн засгийн бүсүүдтэй нутаг дэвсгэрийн кластер үүсгэн хөгжүүлж хөрөнгө оруулалтыг дэмжих

-Бүсчилсэн хөгжлийн удирдлагын тухай хуулийг үндэслэл болгон хэрэгжүүлнэ

-Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, удирдлагын тухай хуулийг үндэслэл болгон хэрэгжүүлнэ.

-Нийслэлийн өөр засаг захиргааны нэгжид ашиглаж байгаа газрын бүртгэл тайлан гаргана.

- Нийслэл орон нутагтай албан ёсоор түншлэл, хамтын ажиллагааг хөгжүүлнэ.

- Нутаг дэвсгэр, үйлдвэрлэл-технологийн кластерын тогтолцоог бий болно

- Импортыг орлож, экспортыг дэмжих төрийн бодлогыг хэрэгжинэ

- Хөрөнгө оруулалт хаяа, дагуул хот, орон нутаг руу чиглэнэ.

ҮЗЭЛ БАРИМТЛАЛ-3

Газрын менежментийн бодлого, засаглалын хүрээнд газрын ашигт чанар, гүйцэтгэх үүргийг иж бүрэн, цогц байдлаар тооцон төлөвлөх, бүртгэх систем бүрдүүлэх

Стратегийн зорилт-3.

Газрын эдийн засгийн чадавхи, нөөцийг иргэдийн оролцоотойгоор нэмэгдүүлэх “иргэн төвтэй” ГЗБ-ын төлөвлөлт, бүртгэлийн системийг хөгжүүлэх

ҮЗЭЛ БАРИМТЛАЛ- 4.

Газрын менежментийн бодлогоор газрын эдийн засгийн чадавхи, нөөцөд нийцүүлэн бүсчилсэн хөгжил, нутаг дэвсгэрийн кластераар хөгжих нөхцлийг бүрдүүлэх.

Стратегийн зорилт-4.

Нутаг дэвсгэрийн хөгжлийн болон газрын харилцааны орон зайн таатай орчныг бүрдүүлэх “түншлэл-кластер” төвтэй ГЗБ-ын төлөвлөлтийг хөгжүүлэх.

НГЗБЕТ-НИЙ ЗАРЧИМ

НГЗБЕТ БОЛОВСРУУЛАХАД ДАРААХ ЗАРЧМУУДЫГ БАРИМТАЛСАН

- ХУУЛЬ ДЭЭДЛЭХ ЗАРЧИМ;
- НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН ЗАРЧИМ;
- ЕРӨНХИЙГӨӨС НАРИЙВЧЛАЛ РУУ, НАРИЙВЧЛАЛААС ЕРӨНХИЙ РҮҮ ШИЛЖИХ ҮНДСЭН СУУРЬ ЗАРЧИМ;
- ЭКОЛОГИЙН ЗАРЧИМ;
- ГАЗРЫН АНГИЛАЛ ЗҮЙН ЗАРЧИМ;
- БҮСЧЛЭЛИЙН ЗАРЧИМ;
- СИСТЕМИЙН ХАНДЛАГЫН ЗАРЧИМ;

ҮНДСЭН ЗАРЧИМ



ИРЭЭДҮЙ ХОЙЧИЙН ЭРХ
АШГИЙГ ХАРГАЛЗСАН



НИЙГМИЙН ХУВЬД
ХҮРТЭЭМЖТЭЙ



НИЙТИЙН ОРОЛЦООГ
ХАНГАСАН



ЭКОЛОГИЙН ХУВЬД
ТЭНЦВЭРТЭЙ

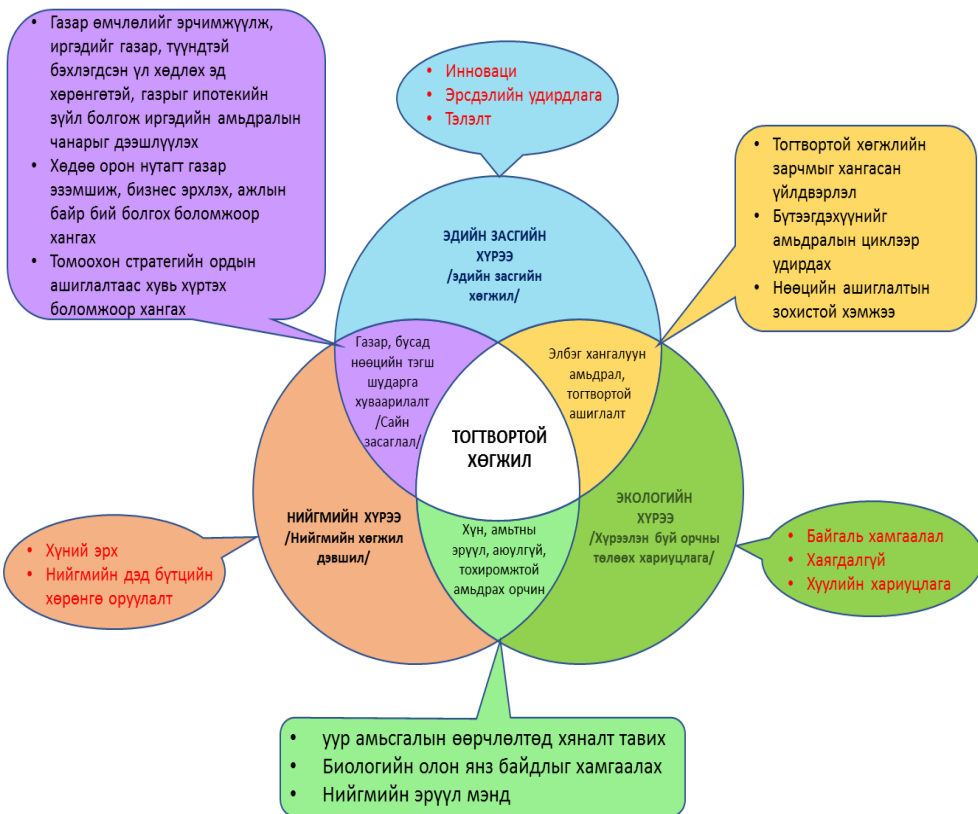


ӨНӨӨ ҮЕИЙН ХЭРЭГЦЭЭГ
ХАНГАСАН

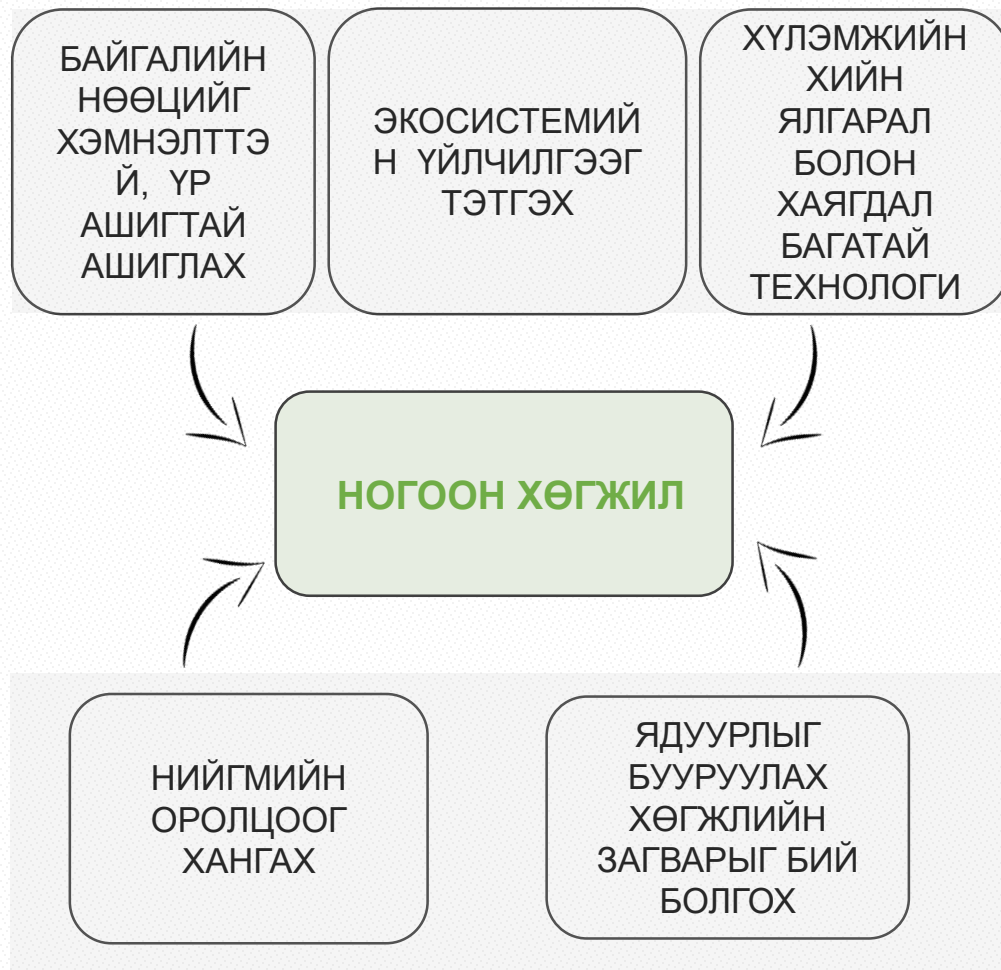


ЭДИЙН ЗАСГИЙН ХУВЬД
ҮР АШИГТАЙ

ТОГТВОРТОЙ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГЫН СХЕМ



НОГООН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГЫН СХЕМ



ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ УЯЛДАА, ЯЛГААТАЙ ТАЛУУД

ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ТУХАЙ ХУУЛИЙН

3.1.3.“Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” гэж хот, тосгоны хүн амын эрүүл, аюулгүй амьдрах, ажиллах таатай орчинг бүрдүүлэхэд чиглэгдсэн хот байгуулалтын үндсэн баримт бичгийг

ЧИГ ҮҮРГИЙН УЯЛДАА, ЯЛГАА, ШИЙДЭЛ

НИЙГМИЙН

ЭДИЙН ЗАСАГ

ЭКОЛОГИЙН

Орон сууцны хангамж, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн хангамжийг сайжруулах техник технологийн шийдэл

Архитектор төлөвлөлт, барилгалгажилтын хөрөнгө оруулалтын эдийн засгийн үр ашигтай, техник технологи, орон зайн шийдэл

Амьдрах орчныг сайжруулах, тохижуулах, орон зайн таатай орчин бүрдүүлэх бүтээн байгуулалтын арга хэмжээний шийдэл



ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ГАЗРЫН ТУХАЙ ХУУЛИЙН

25.2,25.3. Нийслэлийн ГЗБЕТ нь нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд байгаль, газар зүйн нөхцөл, газрын нөөц, түүний экологи, эдийн засаг, орон зайн багтаамж, чадавхид зохицсон газрын менежментийн бодлогоор улс орны нийгэм, эдийн засгийг хөгжүүлэх 16 жилийн хэтийн чиглэлийн баримжаатай зураг төслийн баримт бичиг байна.

ЧИГ ҮҮРГИЙН УЯЛДАА, ЯЛГАА, ШИЙДЭЛ

НИЙГМИЙН газар зүйн болон газрын харилцааны таатай орчин бүрдүүлэх,

ЭДИЙН ЗАСАГ газрын кадастр эрхлэх, газрын эдийн засгийн чадавхи, нөөцийг нэмэгдүүлэх

ЭКОЛОГИЙН газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, нөхөн сэргээх

1.Хөгжлийг дэмжих салбар хоорондын ГЗБ хийх
2.Газрын гэрээ, хэлцлийг эрх зүйн зохицуулалтын шийдэл /Газрын засаглалын шийдэл/

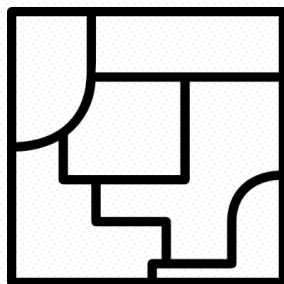
Газрын ЭДИЙН ЗАСГИЙН кадавхи, нөөцийг нэмэгдүүлэх:
1. хөрөнгө оруулалт хийсэн газрын капиталжуулалт,
2.газрыг эргэлтэд оруулах, хэлцэл хийх,
2. газран үл хөдлөх хөрөнгийн үнэлгээ хийх үндэслэл, арга зүйн шийдэл

Газар нутгийг хамгаалах, нөхөн сэргээх, төлөв байдлыг сайжруулах, экосистемийн таатай орчин бүрдүүлэх арга хэмжээний шийдэл



ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ШАТ ДАРААЛАЛ

ОДООГИЙН
БАЙДАЛ



- Дэд бүтэц, барилга байгууламжийн зураг төслөөс бусад төрлөөр хийгдэхгүй байна.
- 2022 онд зуслангийн газрын ГЗБ хийгдэж эхлээд байна
- Цахим өмчлөлийн хүрээнд зөвхөн зураг хийгдсэн



Ихэнх тохиолдолд нарийвчилсан зураг төсөлгүйгээр шууд хуваалт хийж газар олгож байна

ХУУЛЬ ЭРХ
ЗҮЙН
ҮНДЭСЛЭЛ

Газрын тухайн хуулийн
25.2 Улсын ГЗБЕТ
25.3 Аймаг, Нийслэлийн
ГЗБЕТ

Газрын тухайн хуулийн 25.1.5. Шинээр хот суурин байгуулах, атар газар эзэмших, тусгай хамгаалалттай газар нутгийг бий болгох, томоохон үйлдвэр, уурхай, зам, шугам сүлжээ, бүс нутгийг хамарсан олон улсын төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэх газар болон чөлөөт бүс байгуулахтай холбогдсон схем, техник эдийн засгийн үндэслэл, газар зохион байгуулалтын зураг, төслүүд;

Газрын тухай хуулийн 25.4.Сум, нийслэл, дүүргийн тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө нь иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад газрыг эзэмшүүлэх, ашиглуулах, хамгаалах, нөхөн сэргээх, байршлыг тодорхойлсон жилдээ хэрэгжүүлэх зураг төслийн баримт бичиг байна.

ГЗБ-ЫН
ҮНДСЭН
ЗАРЧИМ

ЕРӨНХИЙГӨӨС

НАРИЙВЧИЛСАН

ХЭРЭГЖҮҮЛЭЛТ

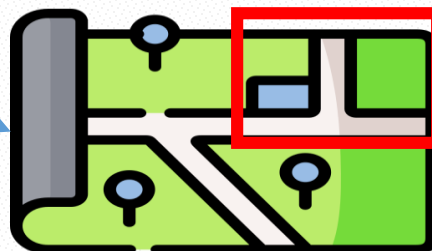
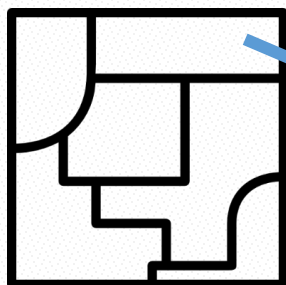
ЛОГИК
ДАРААЛАЛ

Улсын ГЗБЕТ 16-20 жил
Аймаг, Нийслэлийн ГЗБЕТ 12-16 жил

Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөний дараа шатны нарийвчилсан зураг төсөл, ТЭЗҮ

Нарийвчилсан зураг төсөл, ТЭЗҮ-ний дагуу тухайн жилийн ГЗБ-ын төлөвлөгөө

ЦААШИД



Тухайн жилд хэрэгжих



Иргэнд өмчлүүлэх

Ногоон байгууламж бий болгох

Дэд бүтэц байгуулах

АРГА ЗҮЙ

БАЙГАЛЬ ХАМГААЛАЛ, НИЙГЭМ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ХЭРЭГЦЭЭТ БАЙДЛЫН ҮНЭЛГЭЭ

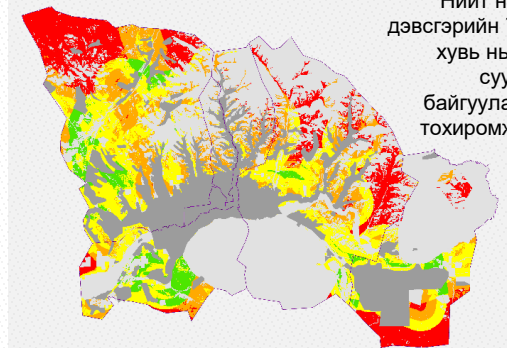
- Хүн амын хүнсний хэрэгцээ
- Тариалангийн газрын хэрэгцээ
- Иргэнд өмчлүүлэх газрын хэрэгцээ
- Нийгмийн болон инженерийн дэд бүтэц байгуулах шаардлагатай газар
- Тусгай хамгаалалтад авах шаардлагатай газар г.м

Хүн амын ая тухтай, эрүүл аюулгүй орчинд амьдрах нөхцлийг хангах зорилгоор норм, дүрэмд тусгагдсан хэм, хэмжээнд үндэслэн хэрэгцээг тооцож, шаардлагатай газрын хэмжээг тодорхойлох зорилготой

БАЙГАЛЬ, НИЙГМИЙН ШИНЖЛЭХ УХААНЫ ЗҮЙ ТОГТОЛ

ГЗБЕТ-НИЙ ШИНЖЛЭХ УХААНЫ ҮНДЭСЛЭЛ

ГАЗАР АШИГЛАЛТЫН ТОХИРОМЖТОЙ БАЙДЛЫН ҮНЭЛГЭЭ



Ирээдүйн газар ашиглалтын хамгийн давуу орон зайн нөхцөлийг тодорхой шалгуураар харьцуулан таамаглаж тохирох зориулалтыг тодорхойлох зорилготой

ХӨГЖЛИЙН ЗОРИЛТ, ХҮРЭХ ҮР ДҮН

1. Улсын ГЗБЕТ-тэй нийцүүлэх,
2. Хөгжлийн бодлогын баримт бичгүүд зорилт, хүрэх үр дүнтэй уялдуулах

МЭДЭЭЛЭЛ БОЛОВСРУУЛАЛТ, АНАЛИЗ

Мэдээлэл цуглуулах, боловсруулах, SWOT, PESTEL шинжилгээ, Асуудлын шинжилгээ, Тооцоолол

ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний /SMART/ шийдэл, байршил, төсөл арга хэмжээ

ГАДААД ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭ



УЛС ТӨР

- P**
- Улс төрийн зорилготой шийдвэрээр төлөвлөгөөгүй газар олголт хийгддэг, зөвшөөрөлгүй ашиглаж буй нэгж талбаруудад зөвшөөрөл нөхөж олгох
 - Улс төрчид өөрийн сонгуулийн тойрогтоо илүү төсөв хуваарилуулахаар уралдах нь ГЗБ-н бодлого, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг үе шатны хуваарийн дагуу хэрэгжихгүй боломжгүй болгох
 - Татвар нэмэх, хөнгөлөх, чөлөөлөх бодлого, хуулийн шинэчлэлт нь улс төрийн шинжтэй, нийгмийн зарим зорилгод бүлэгт таалагдахад чиглэсэн байх тохиолдлууд гардаг



ЭДИЙН ЗАСАГ

- E**
- Ихэнх хөрөнгө оруулалт Улаанбаатарт төвлөрч байгаа нь төвлөрлийг сааруулах бодлогод сөрөг нөлөөтэй
 - Алслагдсан дүүрэг, дагуул, хаяа хотуудад ажлын байр хомс, үйлдвэржүүлэх бодлого хөрөнгө оруулалт дутмагаас шалтгаалан хэрэгжихгүй байна.
 - Нарийвчилсан суурь судалгаа дутуу хийгдэж байгаагаас шалтгаалан шийдлүүд өөрчлөгдөж зураг төсөл боловсруулах ажлууд олон дахин хийгдэн үр дүнгүй зардлууд гарч байна.



НИЙГЭМ СОЁЛ

- S**
- Газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагчид газраа хөгжүүлэх, үр шимийг дээшлүүлэх хөрөнгө оруулалт хийдэггүй, мод бут, жимс жимсгэнэ тариалах аж ахуй эрхлэх соёлд суралцаагүй, төлөвшөөгүй тул газрынхаа 10%-с доошгүй талбайд ногоон байгууламж бий болгох зэрэг гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлдэггүй.
 - Газраараа хувь нийлүүлэн өөрсдөө амьдрах орчноо сайжруулах хүсэл, соёл хандлага төлөвшөөгүй, хүчээр дахин төлөвлөлт хийхийг хүлээдэг
 - Зөвшөөрөгдсөн газар ашиглалтын зориулалтын талаар ойлголт сул, өөрийн авсан газартаа юу ч хийж болно гэсэн буруу ойлголт, хандлагатай

- T**
- Томоохон үйлдвэр, ААН-үүд бүгд Улаанбаатар хот төвлөрөх сонирхолтой, түүхий эдээ цуглуулах, бэлтгэх дамжлагаас эхлэн, үйлдвэрлэлийн бүх шат дамжлага өөрсдөө хийж байгаа нь бусад бүсүүдэд ЖДҮ, үйлдвэрлэл-технологийн кластер хөгжихгүй байна
 - Инженерийн дэд бүтцийн эх үүсвэрүүдийн хүчин чадлыг сайжруулах, техник технологийн шинэчлэл хийх үйл ажиллагаа удаашралтай
 - Дараа шатны нарийвчилсан судалгаа, зураг төсөл хийх үйл ажиллагаа удаашралтай, хорооллуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө бүрэн хийгдээгүй, барилгажилтын төлөвлөгөө, ТЭЗҮ хийгдээгүй.

ТЕХНОЛОГИ



- E**
- Байгаль-экологийн даац чадавх, өөрөө нөхөн сэргэх чадвар сул
 - Орчны доройтол бохирдол их
 - Бохирдуулагч эх үүсвэрүүдийг цөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэх бодлого, шийдэл хэрэгждэггүй
 - Хүн амын экологийн үйлчилгээ авах боломжтой газар нутаг, тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь газар ашиглалтад тавих хяналт сул байна.
 - Дархан цаазат газарт газар ашиглалт ихэссэн, биологийн төрөл зүйлд шилжин явахад зориулагдсан экологийн гарц байхгүй

БАЙГАЛЬ ОРЧИН



- L**
- Газрын тухай хууль, хот байгуулалтын тухай хуулиудын дээр нэр томъёо дутуу байдгаас шалтгаалан ойлголтын зөрүү үүсдэг
 - Салбар бүрийн газар ашиглалт, зориулалтын бүсчлэлийг зохицуулах дүрэм, журам, ГЗБ-н баримт бичиг хангалтгүй
 - Газрын удирдлага, хяналтын эрх, үүрэг хуулиар тогтоосон хэм хэмжээний дагуу олон салбаруудад хуваагдсан, нэгдсэн тогтолцоо байхгүй

ХУУЛЬ



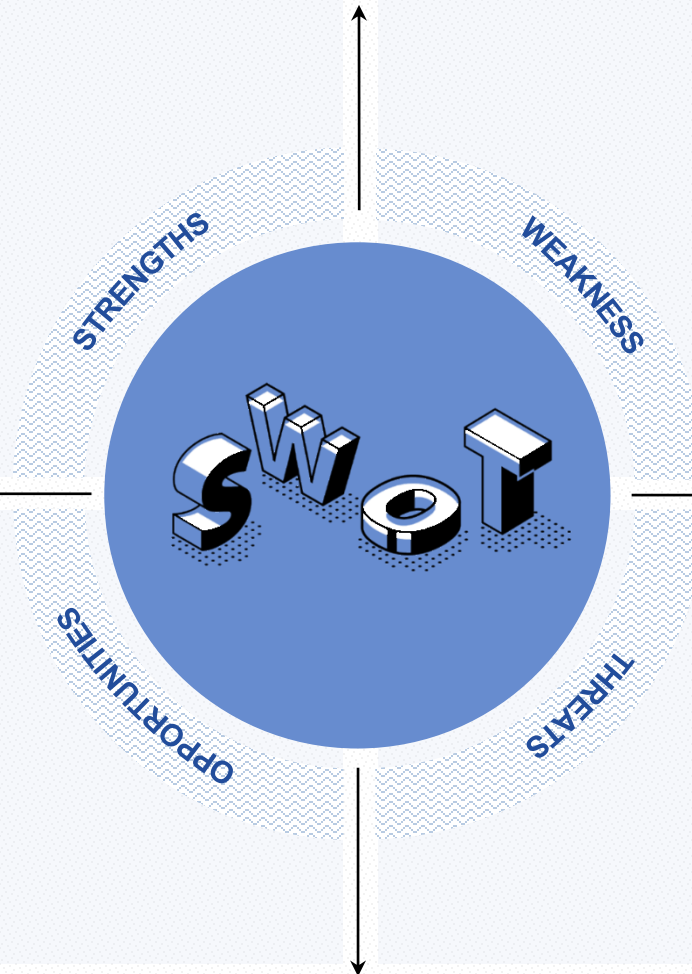
ДОТООД ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭ

- Газрын удирдлагын нэгдсэн цахим систем нэвтэрч ГЗБ-ын төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх мэдээллийн сангийн тогтолцоо бүрдсэн.
- Хууль эрх зүйн орчин шинэчлэл хийгдэж байгаа
- ГЗБЕТ болон хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг уялдуулан боловсруулах нөхцөл бүрдсэн
- Газрын мониторингийн сүлжээ байгуулж төлөв байдлын өөрчлөлтийг хянаж байна.
- Инженерийн дэд бүтцийн төвүүдийг гэр хороололд байгуулж эхлээд байна

ДАВУУ ТАЛУУД

БОЛОМЖУУД

- Газрын харилцааг эдийн засгийн арга хэрэгслээр зохицуулах, төлөвлөх боломж бүрдэж байна.
- Газрын төлбөрийг газрын менежментийг зохицуулах арга хэрэгсэл болгох боломжтой
- Дэд бүтцийн хөгжил, ШУ техник технологийн ололт нь тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх боломжийг бүрдүүлж байна.



- Газрын харилцааг зөвхөн орон зайн хүчин зүйлд тулгуурлан зохицуулж байна
- Газар өмчлүүлэх, эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн зохицуулалт нь хэт ерөнхий, тулгамдаж буй асуудлуудыг шийдвэрлэхэд хүндрэлтэй
- Төрийн өмчийн газрыг бүртгэх, эдийн засгийн эргэлтэд оруулах эд хөрөнгө, активын хэлбэрт шилжүүлэх, бүртгэх систем хангалтгүй

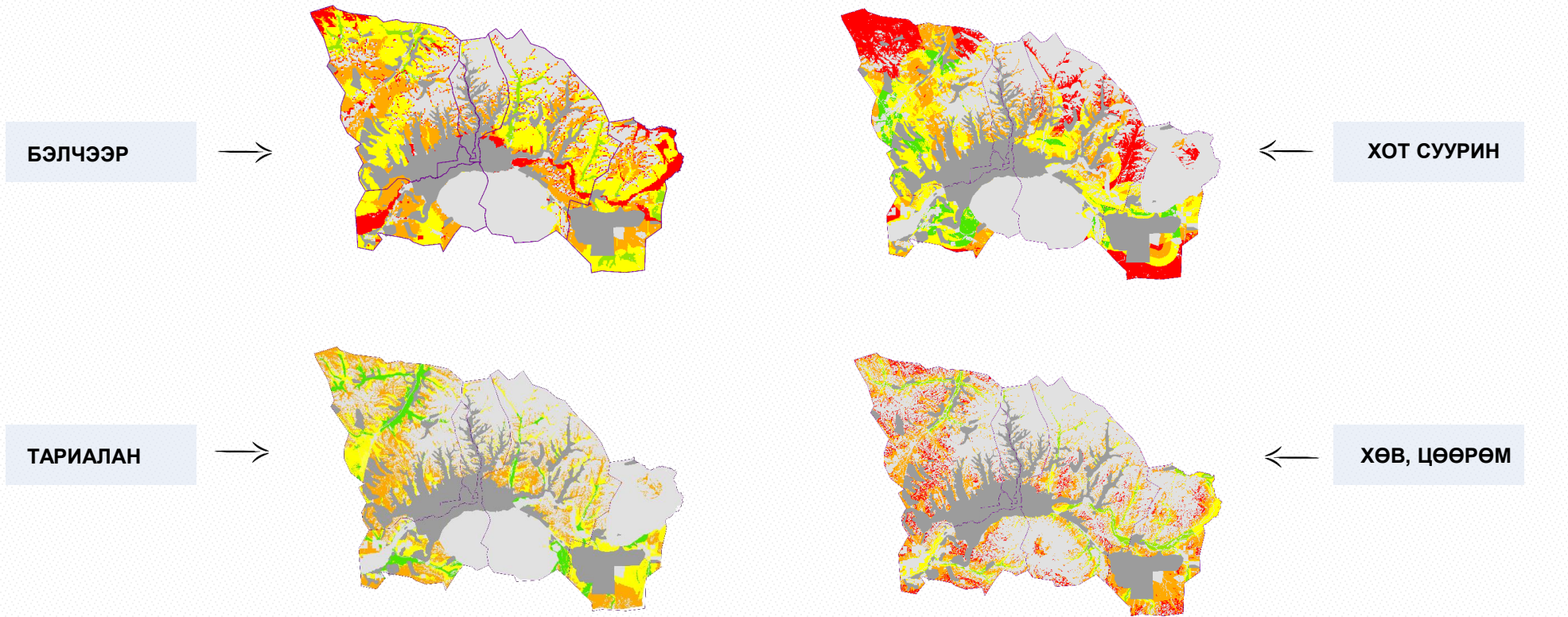
СУЛ ТАЛУУД

АЮУЛ, ЭРСДЭЛҮҮД

- Улс төрийн нөлөөлөл нь ГЗБ-н бодлогыг алдагдуулах эрсдэлтэй
- Тогтвортой хөгжлийн зарчим алдагдах эрсдэлтэй
- Газрын сангийн нэгдсэн бодлого, удирдлага алдагдаж үндэсний аюулгүй байдалд сөрөг нөлөө үзүүлэх эрсдэлтэй

ГАЗРЫН ТОХИРОМЖТОЙ БАЙДЛЫН ҮНЭЛГЭЭ

ИРЭЭДҮЙН ГАЗАР АШИГЛАЛТЫН ХАМГИЙН ДАВУУ ОРОН ЗАЙН НӨХЦӨЛИЙГ ТОДОРХОЙ ШАЛГУУРААР ХАРЬЦУУЛАН ТААМАГЛАЖ ТОХИРОХ ЗОРИУЛАЛТЫГ ТОДОРХОЙЛОХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЮМ.



Тохиромжтой Дунд зэрэг тохиромжтой Хязгаарлагдмал тохиромжтой Тохиромжгүй Хориглох нөхцөлтэй Хот суурины эдэлбэр газар

НИЙСЛЭЛ УБ ХОТЫН БАЙГАЛЬ, ЦАГ УУРЫН ОНЦЛОГ, ӨӨРӨӨ ЦЭВЭРШИХ ЧАДАВХИЙН ЗҮЙЛИЙН ХАРЬЦУУЛАЛТ

Нийслэл, хотуудын нэрс	Хүн амын дундаж тоо	Уур тамьсгалын бүс, бүслүүр	Д.тд. Өндөршилт	Газрын гадарга, хэрчигдэл	Жилд орох хур тунадасны хэмжээ	Жилийн дундаж температура	Уул зүйн хүчин зүйлийн нөлөөлөл	Хот байгуулалтад Ландшафт-экологийн тохиромжтой байдлын суурь нөхцийн үнэлгээ	Нөлөөллийг бууруулах, дасан зохицох арга хэмжээ
Нийслэл Улаанбаатар хот./үндсэн 6 дүүрэг/	1.5 сая	эх газрын эрс тэс хуурай уур амьсгалтай	1260-1450м	Өндөр уулс, голуудын хөндий, хэрчигдэл ихтэй	250мм		хүчтэй нөлөөлдөг	Хүн ам ихтэй хот байгуулахад тохиромжгүй	<ol style="list-style-type: none"> 1. Газар ашиглалтад экологийн шалгуур тавих 2. Хотжилт, хүн амын механик өсөлтийг багаслах арга хэрэгсүүдийг нэвтрүүлэх 3. Татавар төлбөрийн арга хэрэгсүүдийг нэвтрүүлэх
Улаан-Үд хот	0.4 сая	эх газрын эрс тэс хүйтэн уур амьсгалтай	530м	Үд голын хөндий, хэрчигдэл багатай	347мм	0.5 °С.	бага нөлөөлдөг	Хүн ам ихтэй хот байгуулахад бага тохиромжтой	
Токио хот	13.9 сая	чийглэг субтропик	Дундаж өндөр 40м	Бэй баруун хойд хэсэгт орших Honshu арал.	1482мм	15.2 °С	Бага нөлөөлдөг	Хүн ам ихтэй хот байгуулахад тохиромжтой	
Сөүл хот	10.0 сая	чийглэг сэрүүн дулаан	Дундаж өндөр 20-40м	Хань мөрөний хөндий	1344мм	11.3 °С.	Бага нөлөөлдөг	тохиромжтой	
Астана хот	1.1 сая	Эх газрын дулаан уур амьсгалтай	347 м	Ишим голын хөндий тал,	401 мм	4.2 °С	Бага нөлөөлдөг	дунд зэрэг тохиромжтой	
Хөх хот	2.4 сая	аядуу хүйтэн уур амьсгалтай	1050м	Түмэдийн тал, Их түргэн голын хөндий	50-500мм.	7.0 °С	Дунд зэрэг	Тохиромжтой	

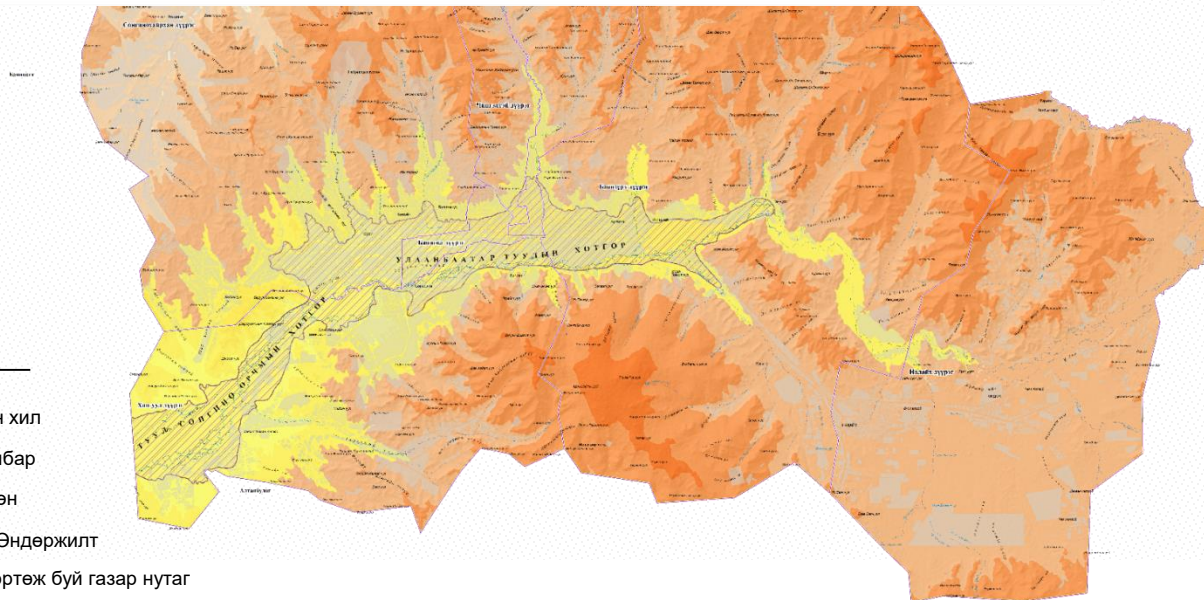
Эх сурвалж: Climate-Dara.org. Улсын ГЗБЕТ 2003 он

ТУЛГАМДАЖ БУЙ АСУУДЛУУД – БАЙГАЛЬ ЭКОЛОГИ


Нийслэл Улаанбаатар хот нь газар нутгийн өөрөө сэргэн цэвэрших үзүүлэлтээр аюултай буюу сул чадвартэй Хэнтийн уулсын бүсэд хамрагдаж байна.

Улаанбаатар хот байршиж буй Туулын хотгор нь аюултай буюу өөрөө сэргэн цэвэрших чадвар маш сул ландшафт юм.

ЦЭВЭР АГААРЫН УРСГАЛААС ҮҮДЭЛТЭЙ УТААНЫ ТАРХАЛТ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

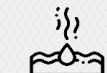
-  Дүүргийн хил
-  Нэгж талбар
-  Гол мөрөн
-  Өндөржилт
-  Утаанд өртөж буй газар нутаг



АГААРЫН
БОХИРДОЛ



ХӨРСНИЙ БОХИРДОЛ



УСНЫ БОХИРДОЛ



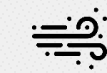
ХӨРСНИЙ ЭЛЭГДЭЛ ЭВДРЭЛ



УРГАМЛАН НӨМРӨГИЙН
ТАЛХАГДАЛ, ДОРОЙТОЛ



БИОЛОГИЙН БОХИРДОЛ

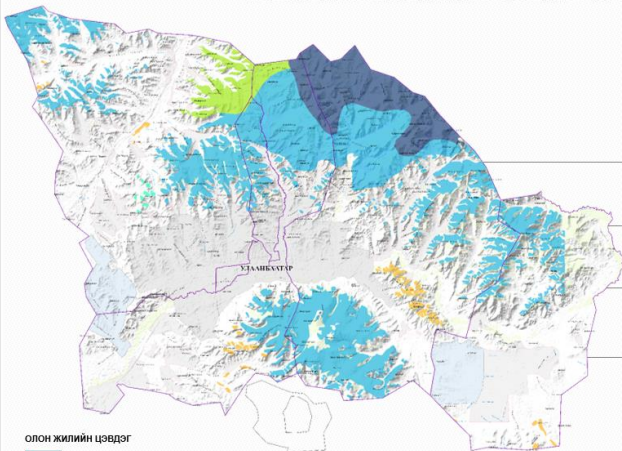


ТООСЖИЛТ



ДУУ ШУУГИАНЫ БОХИРДОЛ

ГЕОЛОГИ БОЛОН ХҮРЭЭЛЭН БУЙ ОРЧНЫ СУДАЛГАА – ЦЭВДЭГ



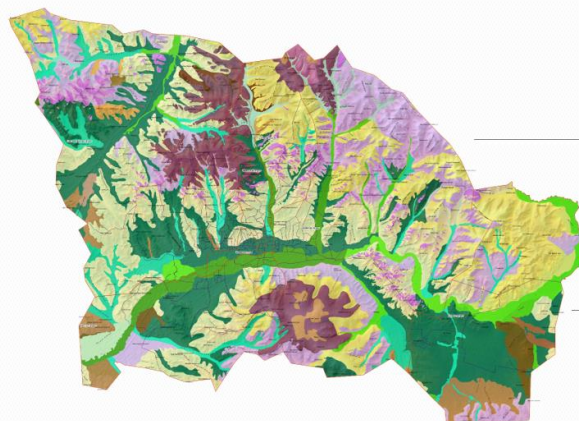
ЦЭВДЭГГҮЙ	→	15%
АЛАГ ЦООГ ЦЭВДЭГТЭЙ	→	20%
ТАСАЛДАНГИ ТАРХАЛТТАЙ ЦЭВДЭГТЭЙ	→	30%
ҮРГЭЛЖИЛСЭН ТАРХАЛТТАЙ ЦЭВДЭГ ХӨРС	→	35%



ОЛОН ЖИЛИЙН ЦЭВДЭГ

- Чулуулаг алаг цоог тархалттай
- Чулуулаг тасалданги тархалттай
- Чулуулаг ховор алаг цоог тархалттай
- Чулуулаг тохиолдлын тархалттай
- Чулуулаг үргэлжилсэн тархалттай

БАЙГАЛЬ ЭКОЛОГИЙН СУДАЛГАА – ХӨРС

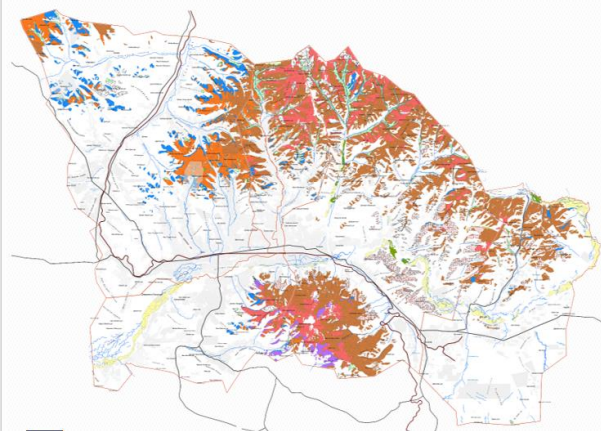


УУЛЫН ХӨРС	63.26%	→	УУЛЫН ХАР ХҮРЭН ХӨРС	21%
ТАЛ ХӨНДИЙН ХӨРС	24.53%	→	ХАР ХҮРЭН ХӨРС	19%
БҮС ДУНДЫН - НУГЫН ХӨРС	12.21%	→	АЛЛОВИЙН НУГЫН СУЛАВТАР ХӨГЖИЛТЭЙ ХӨРС	3%



ТАЙЛБАР: Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрийн хойд хэсгээр ойн хөрс, уулын хар шороон, ам хөндийгөөр нуга-намгар хар хөрстэй. Урд хэсгээр уулын хар хүрэн хөрс голчлон тархана. Түүл, Сэлбэ, Дүнд, Улмастай зэрэг том жилийг голуудын хөндийгөөр аллювийн хөрстэй. Өндөр уулархаг газар ойн хиллээс дээш хад асганы хооронд хүлэрхэг бараан, чулуурахг бараан хөрс тархана. Нам болон дундаж өндөр уулархаг газраар чулуурахг хар хүрэн, харин уулын бэл, ам хөндийн талархаг газраар хар хүрэн хөрс зонхилно.

БАЙГАЛЬ ЭКОЛОГИЙН СУДАЛГАА – ОЙН САН

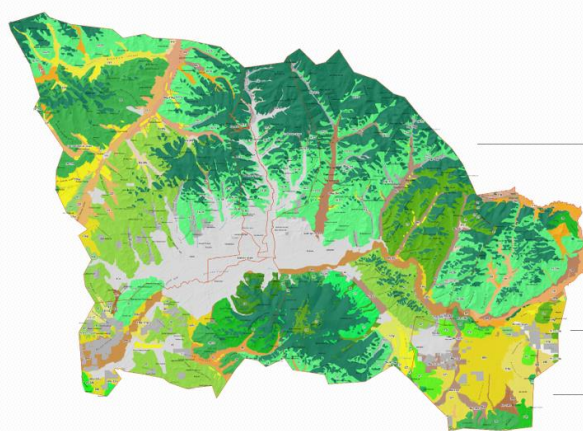


<p>НИЙТ ТАЛБАЙ – 116 257 ГА</p>	
ОЙН ТАЛБАЙ	ОЙН БҮС ТАЛБАЙ
112 777 ГА	3480 ГА
ОЙГООР БҮРХЭГДСЭН 95 233 ГА	
ОЙГООР БҮРХЭГДЭЭГҮЙ 17 544 ГА	



- Хүс
- Бургас
- Гашуур
- Улиас
- Шинэс
- Ойн зурвас
- Хуш
- Төрлөг
- Нарс
- Улмагар
- Ойнуулсан талбай

БАЙГАЛЬ ЭКОЛОГИЙН СУДАЛГАА – УРГАМАЛЖИЛТ




ДУНДАЖ ӨНДӨР БОЛОН НАМ, БЭСРЭГ УУЛЫН БЭЛЧЭЭР	→	66.79%
НАМ БЭСРЭГ УУЛСЫН ХООРОНДОХ НУГА ХӨНДИЙ	→	7.63%
ТАЛ ХЭЭРИЙН БЭЛЧЭЭР	→	14.92%
ЦӨЛӨРХӨГ ХЭЭРИЙН БЭЛЧЭЭР	→	0.37%
БҮС ДУНДЫН ГОЛЫН ХӨНДИЙ, НАМ ХОТОСЫН НУГЫН БЭЛЧЭЭР	→	10.29%



ТАЙЛБАР: "Улаанбаатар орчмын ургамал таних бичиг" хэмээх номд 77 овог, 311 төрөл, 690 зүйл гуурст ургамал, өөрөөр хэлбэл ойм, шивэл, шивэрсэн, шилмүүстэн, арц, зээргэнэ, бүрхүүл үрт ургамал бүртгэгдсэн байдаг. Зөвхөн Богдхан ууланд 70 овгийн, 256 төрлийн, 587 зүйл гуурст ургамал бүртгэгдсэн байна. Монгол орны бүх гуурст ургамалыг 103 овог, 601 төрөл, 2268 зүйл гэж тооцвол Улаанбаатар хотын дэвсгэр нутагт түүний 30 хувь нь байна.

ГАМШИГИЙН СУДАЛГАА – УЛААНБААТАР ХОТ ОРЧМЫН ИДЭВХИТЭЙ ХАГАРАЛ



ГАЗАР ХӨДЛӨЛТИЙН ТӨВ

-  $M > 1.5$
-  $1.5 > M > 2.5$
-  $2.5 > M > 3.5$
-  $M > 3.5$
-  Голомтын механизм

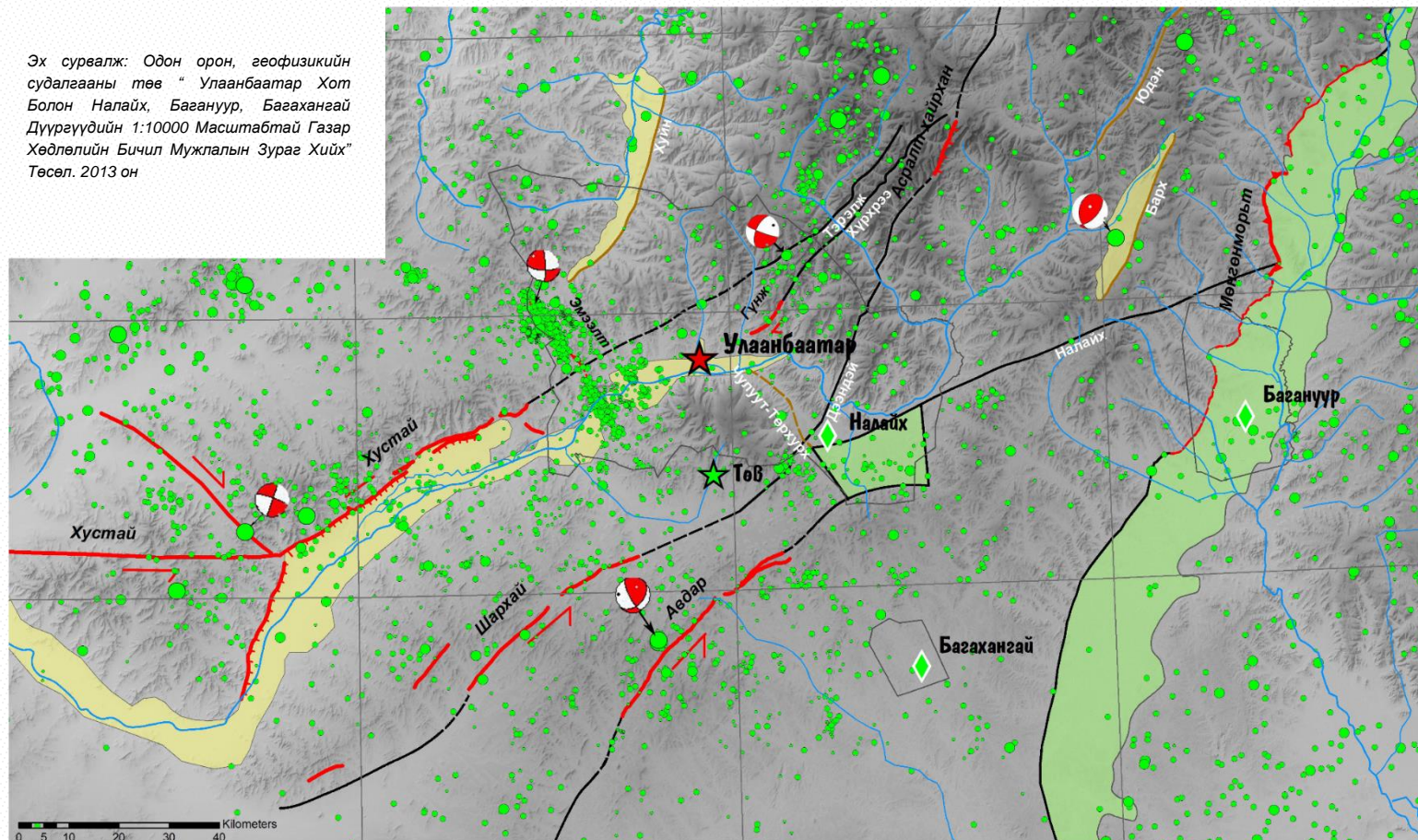
ИДЭВХИТЭЙ ХАГАРАЛ

-  Идэвхитэй хагарал
-  Тохрол хагарал
-  Зөрөг хагарал
-  Зүүн гарын хэвтээ шилжилттэй хагарал
-  Баруун гарын хэвтээ шилжилттэй хагарал
-  Таамагласан хагарал

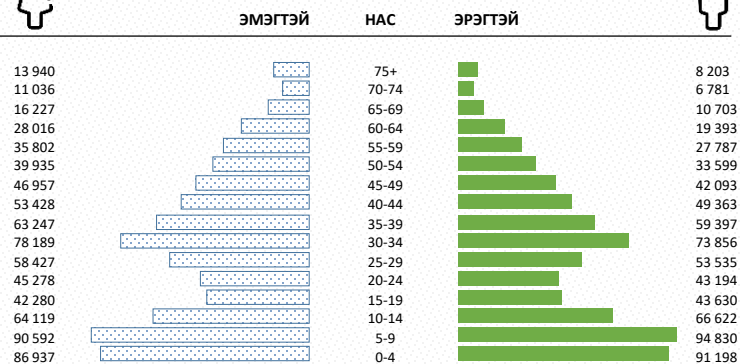
РЕЙГОНАЛЬ ХАГАРАЛ

-  Мезозойн идэвхижилтэй хагарал
-  Плейстоцын идэвхижилтэй хагарал

Эх сурвалж: Одон орон, геофизикийн судалгааны төв “ Улаанбаатар Хот Болон Налайх, Багануур, Багахангай Дүүргүүдийн 1:10000 Масштабтай Газар Хөдлөлийн Бичил Мужлалын Зураг Хийх” Төсөл. 2013 он



НИЙСЛЭЛИЙН ХҮН АМЫН НАС, ХҮЙСИЙН СУВАРГА /2020 он/

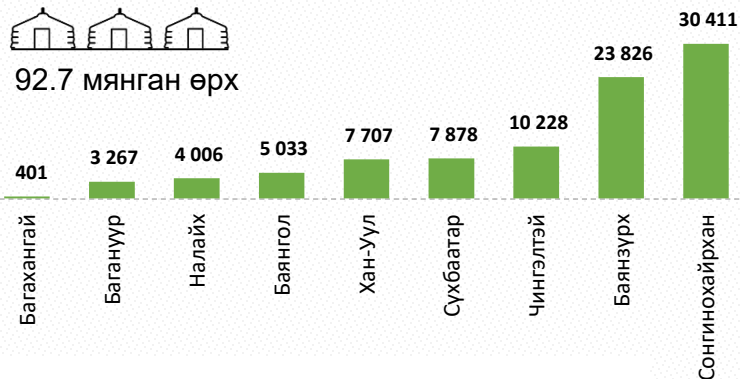


2020 ОНД 414.3 МЯНГАН ӨРХ, 1499.1 МЯНГАН ХҮН

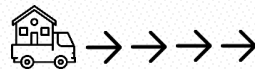
НИЙСЛЭЛИЙН МОНГОЛ ГЭРТ АМЬДАРДАГ ӨРХИЙН ТОО, ДҮҮРГЭЭР /2020 он/



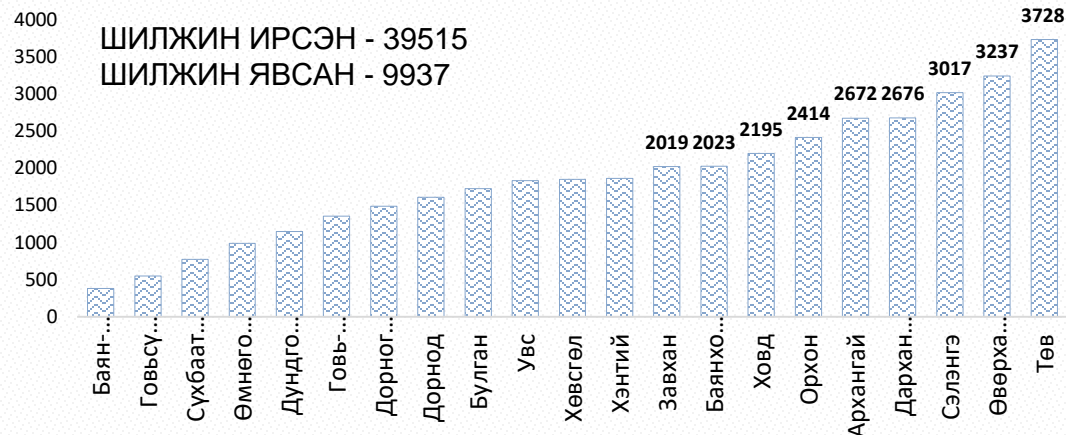
92.7 мянган өрх



НИЙГЭМ ЭДИЙН ЗАСАГ



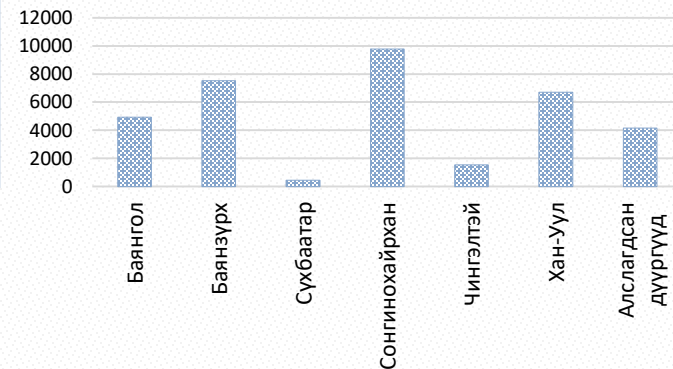
УЛААНБААТАР ХОТОД ОРОН НУТГААС ШИЛЖИН ИРСЭН ХҮН АМ /2020 он/



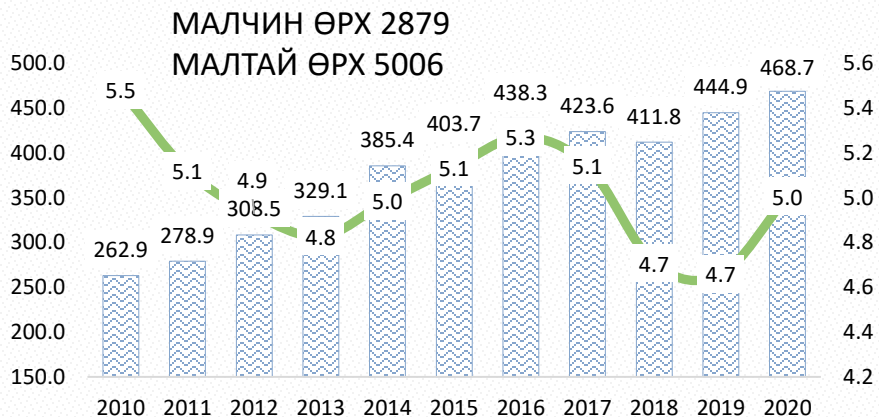
НИЙСЛЭЛИЙН БҮРТГЭЛТЭЙ АЖИЛГҮЙ ИРГЭДИЙН ТОО



АЖИЛГҮЙ
34,6 МЯНГАН ХҮН

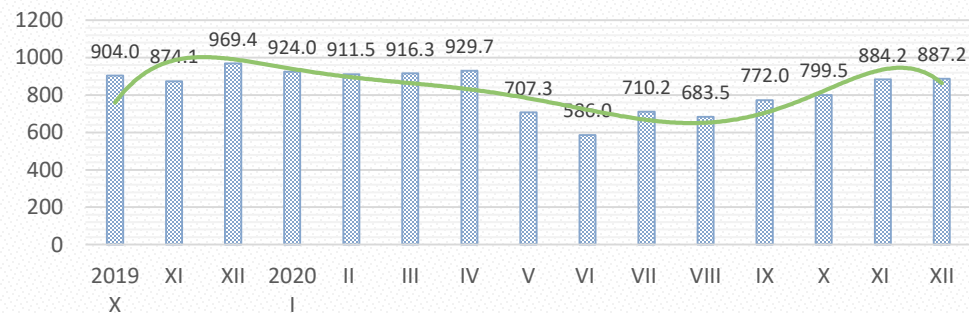


**МАЛЫН ТОО БОЛОН
МАЛТАЙ ӨРХИЙН ТОО**



НИЙГЭМ ЭДИЙН ЗАСАГ

**АЖ ҮЙЛДВЭРИЙН БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ ҮЙЛДВЭРЛЭЛТ, БОРЛУУЛАЛТ
/САРААР, ТЭРБУМ ТӨГРӨГӨӨР/**



МАЛЫН ТОО, ТӨРЛӨӨР, МЯНГАН ТОЛГОЙ /2020 он/



АДУУ
57.6



ХОНЬ
174.9



ЯМАА
146.9



ТЭМЭ
0.3



ҮХЭР
89.5

НИЙТ – 468.7

**АЖ ҮЙЛДВЭРИЙН БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ
/САЛБАРААР, /2020 он/**



**БҮТЭЭГДЭХҮҮН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ - 9.8 ИХ НАЯД
БОРЛУУЛАЛТ - 11.1 ИХ НАЯД**

ДЭД БҮТЭЦ

АВТО ЗАМ

1051.1 км



ТӨМӨР ЗАМ

ГОЛ ЗАМ 112 км

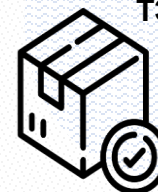
САЛБАР ЗАМ 162 км



АЧАА ТЭЭВЭР

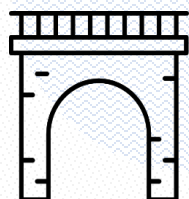
30001.2 МЯН.ТН

6.7% - ААР ӨССӨН



ГҮҮР, ГҮҮРЭН БАЙГУУЛАМЖ

70 Ш



АГААРЫН ШУГАМ /ЦДАШ/

220 КВ – 63.3 км

110 КВ – 225.2 км

35 КВ – 133.6 км

10 КВ – 917.2 км

6 КВ



ДЭД СТАНЦ

35 кВ – 17 Ш



АГААРЫН ТЭЭВЭР

АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫГ
ХАМГААЛАХ БҮСИЙН
ГАЗАР – 436.0 га

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖ,
ТӨХӨӨРӨМЖИЙН
ГАЗАР – 459.6 га

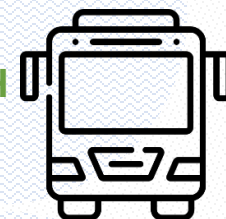


НИЙТИЙН ТЭЭВЭР

134 – ЧИГЛЭЛ

114.2 сая – ЗОРЧИГЧ

84 – ҮНДСЭН ЧИГЛЭЛ
14 – ТУСЛАХ ЧИГЛЭЛ
19 – БУУХИА ЧИГЛЭЛ
3 – ЗУСЛАНГИЙН ЧИГЛЭЛ
14 – ХОТ ОРЧМЫН ЧИГЛЭЛ





- 7 ЭХ ҮҮСВЭР
- 237 ГҮНИЙ ХУДАГ
- 12 СҮЛЖЭЭНИЙ НАСОС СТАНЦ
- 17 ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ УСАН САН

47.3% ----- 52.7%

ЦЭВЭР УСААР ТӨВЛӨРСӨН
УС ХАНГАМЖИЙН
СИСТЕМЭЭС

УС ТҮГЭЭХ БАЙР БОЛОН БИЕ
ДААСАН ИНЖЕНЕРИЙН
ХАНГАМЖ

БАГАНУУР ДҮҮРЭГ: ЗХУ-ЫН “ПНИИИС”-ИЙН УРЬДЧИЛСАН
СУДАЛГААГААР ХЭРЛЭН ГОЛЫН ХӨНДИЙД 225 МЯН МЗ/ХОН
ХЭМЖЭЭТЭЙ НӨӨЦИЙГ ИЛРҮҮЛЭН ТООЦООЛЖ БАЙСАН

ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ - УСАН ХАНГАМЖ

УЛААНБААТАР ХОТЫН УС ИХЭЭР БОХИРДУУЛАГЧ АЖ АХУЙ НЭГЖИЙН СУДАЛГАА, ҮЙЛДВЭРИЙН ТӨРЛӨӨР

ҮЙЛДВЭРИЙНТ ӨРӨЛ		ЦЭВЭР У С М З	БОХИР М З
Р Ъ С, Ш Я Б Д В Е У Л А Х	38	120440	143699
НООС, НОД УР УГААХ	42	101613	263740
ӨЛӨН БД В Е У Л Д Т	18	19352	34111
	85	75744	75743
	183	317149	517293

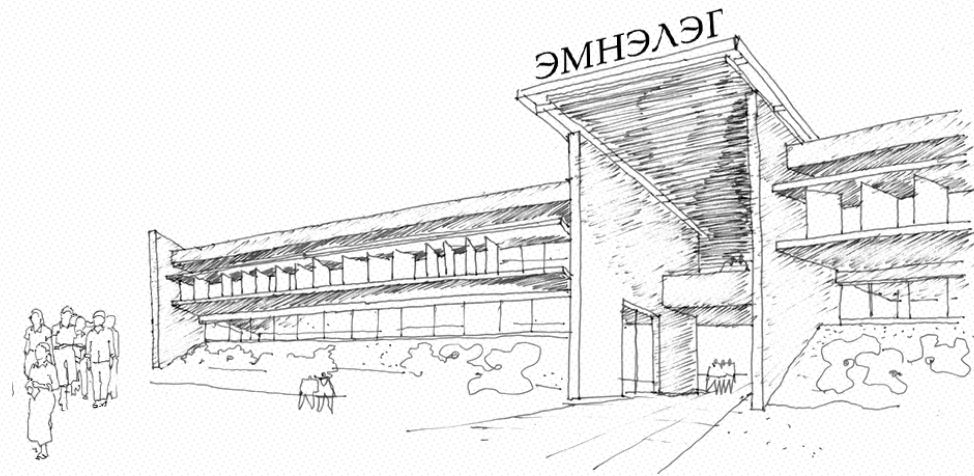
/*Эх үүсвэр: Ус сүвгийн удирдах газар, 2018 он/

УЛААНБААТАР ХОТЫН УС ИХЭЭР АШИГЛАГЧ АЖ АХУЙ НЭГЖИЙН СУДАЛГАА

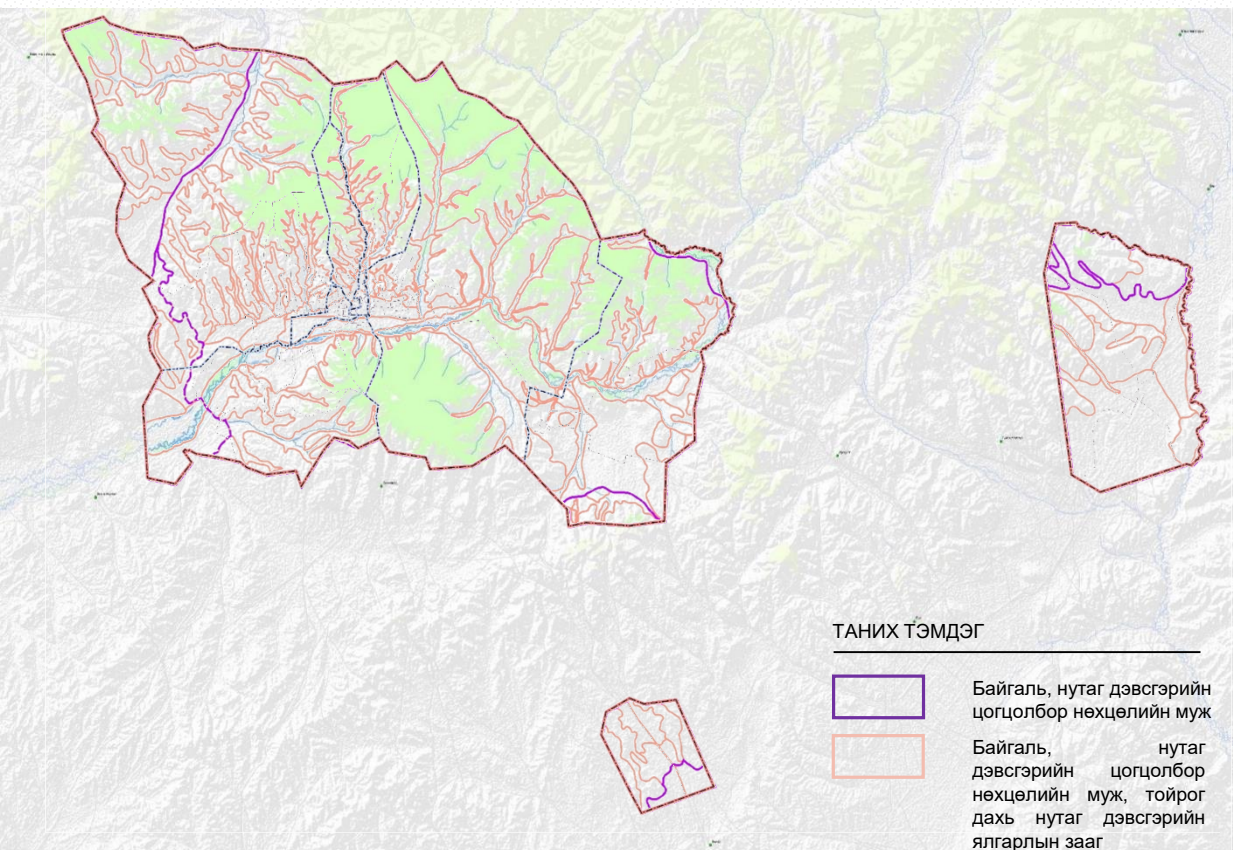
	ЦЭВЭР У С М З	БОХИР М З
1	373889	368912
2 АПУХК	580877	580877
3 ГОВЬХК	135158	141948
4 ВИТАФИТХХК	210034	210034
5	183204	183204
6	141375	141375
7 СҮҮХК	133232	126853

НИЙГЭМ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ХЭРЭГЦЭЭТ БАЙДЛЫН ҮНЭЛГЭЭ

	ОДООГИЙН ХҮҮХДИЙН ТОО	ОДООГИЙН ХҮЧИН ЧАДАЛ	ШААРДЛАГАТАЙ ХҮЧИН ЧАДАЛ	2025 ОН ХҮРТЭЛ ЗУРАГ ТӨСӨЛ ХИЙГДСЭН	ШААРДЛАГАТАЙ ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ
ЦЭЦЭРЛЭГ	147 423 хүүхэд	112 329 хүүхэд	117 529 хүүхэд	18 515 хүүхэд	347.21 Га
СУРГУУЛЬ	489 965 хүүхэд	316 947 хүүхэд	160 870 хүүхэд	49 340 хүүхэд	282.02 Га
ЭМНЭЛЭГ		13 780 ор	4 751 ор	-	66.52 Га



БАЙГАЛЬ, НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН ЦОГЦОЛБОР НӨХЦӨЛИЙН МУЖ, ТОЙРОГ ДАХЬ ГАЗАР НУТГИЙН ЯЛГАРАЛ /ЛАНДШАФТ ТӨЛӨВЛӨЛТ/



БАЙГАЛЬ НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН БУСЧЛЭЛ	УЛСЫН ХЭМЖЭЭНД	НИЙСЛЭЛИЙН ХЭМЖЭЭНД
БУС	3	2
МУЖ	12	3
ТОЙРОГ	31	5
НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН ЯЛГАРАЛ	-	+154 /Нарийвчилсан/

ХАНГАЙН БҮСИЙН ОРХОН-СЭЛЭНГИЙН САВЫН ОЙТ ХЭЭРИЙН МУЖИЙН

Х-6 тойрогт Нийт 21 ялгарал
Х-7 тойрогт Нийт 7 ялгарал

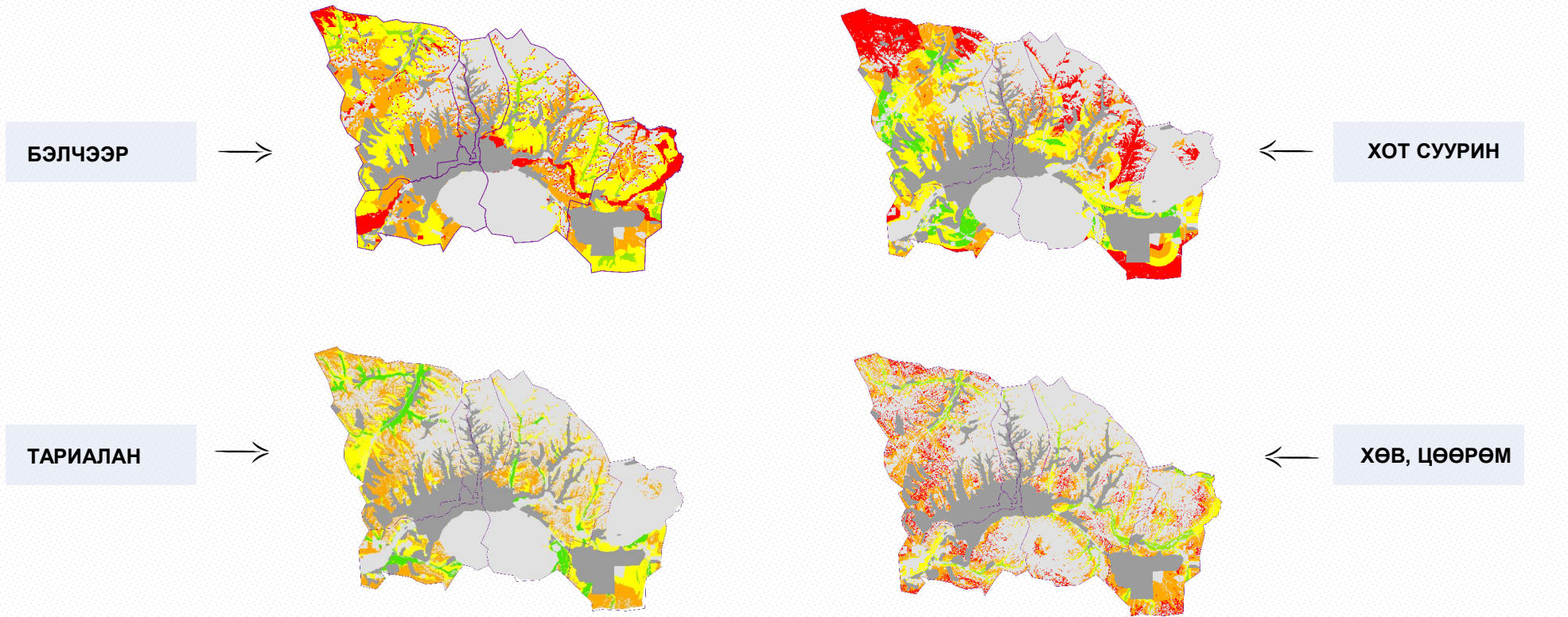
ХАНГАЙН БҮСИЙН ХЭНТИЙН НУРУУНЫ ТАЙГА ЗОНХИЛСОН МУЖИЙН

Х-8 тойрогт Нийт 4-н ялгарал
Х-9 тойрогт Нийт 116 ялгарал

ТАЛ ХЭЭРИЙН БҮСИЙН ДУНДАД ХАЛХЫН БОЛОН ДОРНОД МОНГОЛЫН ТАЛАРХАГ ХЭЭРИЙН МУЖИЙН Т-1 тойрогт Нийт 2 ялгарал

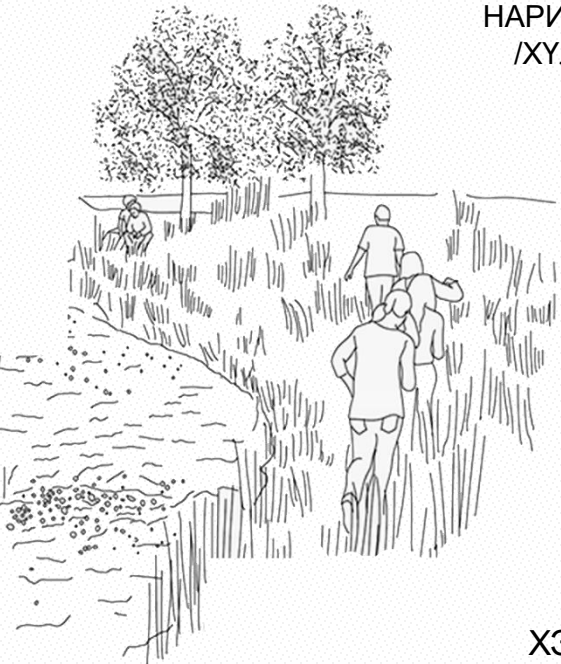
ГАЗРЫН ТОХИРОМЖТОЙ БАЙДЛЫН ҮНЭЛГЭЭ

ИРЭЭДҮЙН ГАЗАР АШИГЛАЛТЫН ХАМГИЙН ДАВУУ ОРОН ЗАЙН НӨХЦӨЛИЙГ ТОДОРХОЙ ШАЛГУУРААР ХАРЬЦУУЛАН ТААМАГЛАЖ ТОХИРОХ ЗОРИУЛАЛТЫГ ТОДОРХОЙЛОХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЮМ.



Тохиромжтой Дунд зэрэг тохиромжтой Хязгаарлагдмал тохиромжтой Тохиромжгүй Хориглох нөхцөлтэй Хот суурины эдэлбэр газар

НИЙГЭМ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ХЭРЭГЦЭЭТ БАЙДЛЫН ҮНЭЛГЭЭ

		ОДООГИЙН БАЙДАЛ		ТӨЛӨВЛӨЛТӨӨР 2036	ХЭРЭГЦЭЭТ ӨСӨЛТ
	ХҮН АМ	1499.1 МЯНГА		1 749.0 МЯНГА	
		ХЭРЭГЦЭЭ	ҮЙЛДВЭРЛЭЛ		
	ХҮНСНИЙ НОГОО НАРИЙН НОГОО /ХҮЛЭМЖИЙН/	139 135.3 тн	3 588.0 тн 960.5 тн Хангамж 3.19%	205 412.85 тн	66 277.55 тн
	ТӨМС	65 216.3 тн	1 476.2 тн Хангамж 2.3%	94 805.39 тн	30 589.63 тн
	ЖИМС	107 027.1 тн	86.6 тн Хангамж 0.09%	158 009.89 тн	50 982.79 тн
	МАХ	Малын - 1.2 мян тн Загасны - 2.9 мян тн Шувууны - 13.2 мян тн	ИМПОРТООР	150 109.39 тн	
	СҮҮ	331 733.17 тн		398 184.92 тн	66 451.75 тн
	УСНЫ ХЭРЭГЦЭЭ	БОЛОМЖИТ НӨӨЦ 273 346.36 м3/хоног		334 590.1 м3/хоног	

НИЙГМИЙН ДЭД БҮТЦИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ХЭРЭГЦЭЭТ ГАЗАР



ЦЭЦЭРЛЭГ



СУРГУУЛЬ

МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО

Боловсролын байгууллагад шаардлагатай газрын хэмжээг дараах үзүүлэлтүүдийг харгалзан тооцож төлөвлөв.



• ХҮН АМЫН НЯГТРАЛ

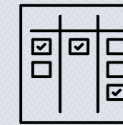


• ОДООГИЙН ХУЧИН ЧАДАЛ

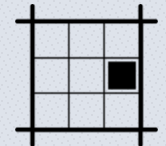


• ХАМРАГДАХ ХҮҮХДИЙН ТОО

ШААРДЛАГАТАЙ



ЗУРАГ ТӨСӨЛ, НАРИЙВЧИЛСАН СУДАЛГАА, ЗУРАГЛАЛ



ГАЗАР ЧӨЛӨӨЛӨЛТИЙН ҮЕ ШАТНЫ ТӨСӨЛ

ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

2036 ОНД ШААРДЛАГАТАЙ ГАЗРЫН ХЭМЭЭ /ГА/	ЗУРАГ ТӨСӨЛ ХИЙГДСЭН	ШААРДЛАГАТАЙ ХУЧИН ЧАДАЛ		ШААРДЛАГАТАЙ ХУЧИН ЧАДАЛ	ЗУРАГ ТӨСӨЛ ХИЙГДСЭН	2036 ОНД ШААРДЛАГАТАЙ ГАЗРЫН ХЭМЭЭ /ГА/
55.08	1675	17411	БАЯНГОЛ	26854	9240	44.04
95.65	3420	30748	БАЯНЗҮРХ	41871	7360	86.28
81.09	4210	27378	СОНГИНОХАЙРХАН	32957	13840	47.8
16.72	3530	8308	СҮХБААТАР	10820	2560	20.66
41.07	4290	16023	ХАН-УУЛ	26141	9880	40.66
43.71	490	12978	ЧИНГЭЛТЭЙ	17789	3960	34.58
4.74	-	1354	БАГАНУУР	1847	280	5
8.04	900	3197	НАЛАЙХ	2305	2220	1.5
1.12	-	132	БАГАХАНГАЙ	286	-	1.5

347.21 ГА

282.02 ГА

НИЙГМИЙН ДЭД БҮТЦИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ХЭРЭГЦЭЭТ ГАЗАР

МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО

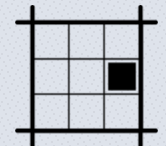
Боловсролын байгууллагад шаардлагатай газрын хэмжээг дараах үзүүлэлтүүдийг харгалзан тооцож төлөвлөв.



ЦЭЦЭРЛЭГ



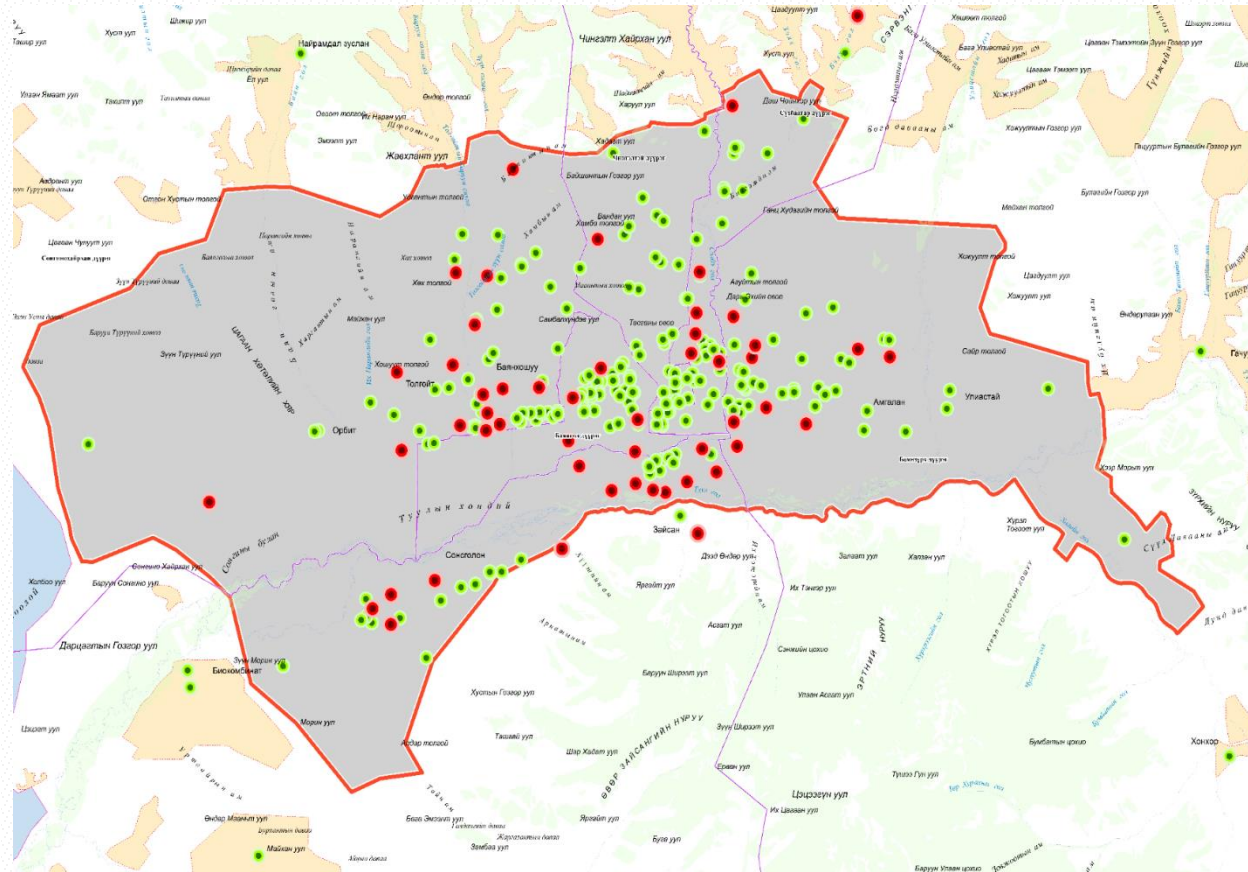
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, НАРИЙВЧИЛСАН СУДАЛГАА, ЗУРАГЛАЛ



ГАЗАР ЧӨЛӨӨЛӨЛТИЙН ҮЕ ШАТНЫ ТӨСӨЛ



ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ



**ЦЭЦЭРЛЭГТ
347.21 ГА
ГАЗАР ШААРДЛАГАТАЙ**

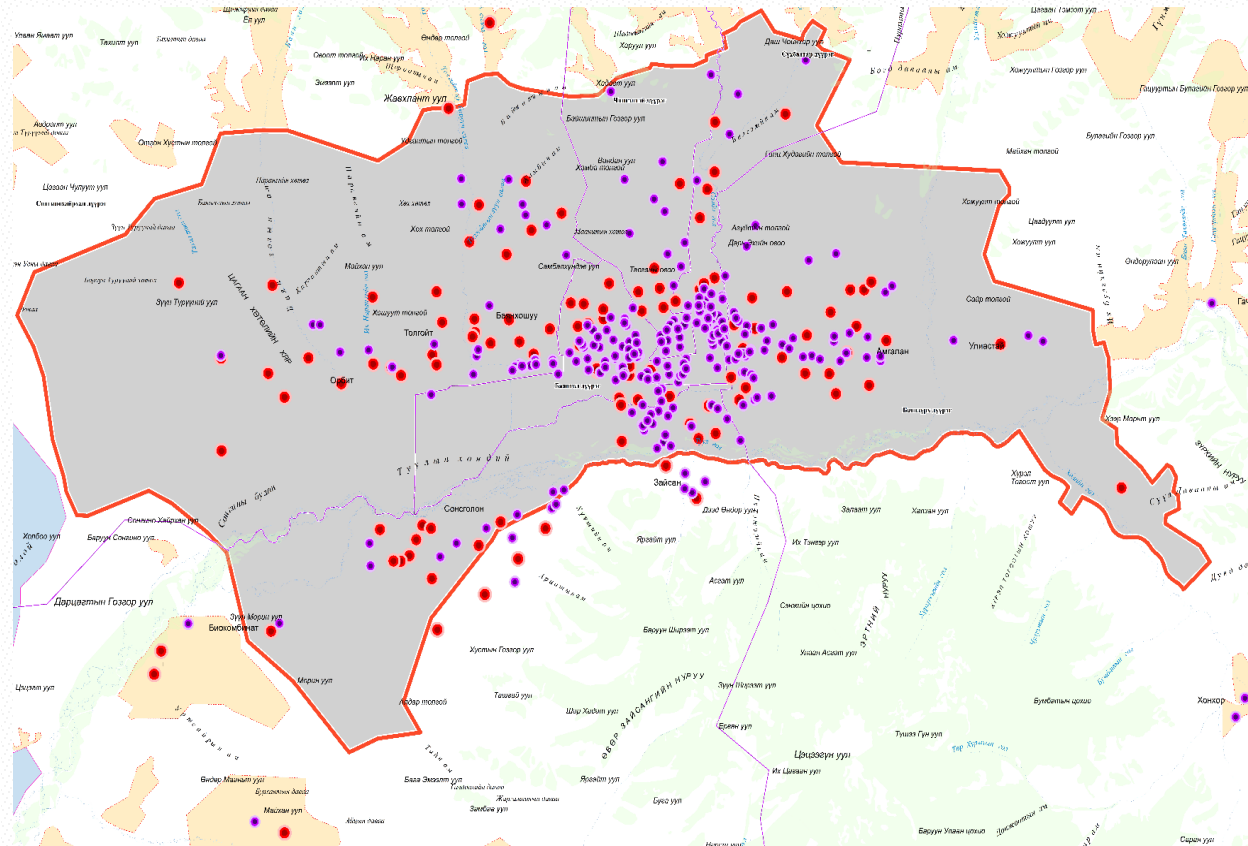


ЦЭЦЭРЛЭГ



ТӨЛӨВЛӨСӨН ЦЭЦЭРЛЭГ

НИЙГМИЙН ДЭД БҮТЦИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ХЭРЭГЦЭЭТ ГАЗАР



**СУРГУУЛЬД
282.02 ГА
ГАЗАР ШААРДЛАГАТАЙ**

- СУРГУУЛЬ
- ТӨЛӨВЛӨСӨН СУРГУУЛЬ

МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО

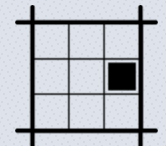
Боловсролын байгууллагад шаардлагатай газрын хэмжээг дараах үзүүлэлтүүдийг харгалзан тооцож төлөвлөв.



СУРГУУЛЬ



ЗУРАГ ТӨСӨЛ, НАРИЙВЧИЛСАН СУДАЛГАА, ЗУРАГЛАЛ



ГАЗАР ЧӨЛӨӨЛӨЛТИЙН ҮЕ ШАТНЫ ТӨСӨЛ



**ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
АРГА ХЭМЖЭЭ**

ГАЗРЫН ХЭРЭГЦЭЭТ БАЙДЛЫН ҮНЭЛГЭЭ – ГАЗАР ӨМЧЛӨЛ

Шийдэл: Үнэгүй өмчлүүлэх

-Зуслангийн доторх нэгж талбарыг

- Нийтийн орон сууцны доорх газрыг давхарлалтын зарчим, олон улсын хандлага, аргачлалаар өмчлүүлэх,

- Нийслэлийн хөдөөгийн ХАА аж ахуйн үйлдвэрлэл болон өрхийн аж ахуй эрхэлж буй гэр бүлийн хэрэгцээний газрыг өмчлүүлэх тооцдог.



Нийтийн орон сууцанд
199.3мянган өрхийн
700 мянга орчим иргэн байна

Шийдэл: Капитал барилгын доорх газрыг **үнэтэй** өмчлүүлэх

НИЙТ ИРГЭД 1 499 140

ГАЗАР ӨМЧИЛЖ АВААГҮЙ ИРГЭД

1 297 021

ГАЗАР ӨМЧИЛЖ АВСАН ИРГЭД

202 119

ӨМЧЛҮҮЛСЭН ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ
10 750.3 ГА

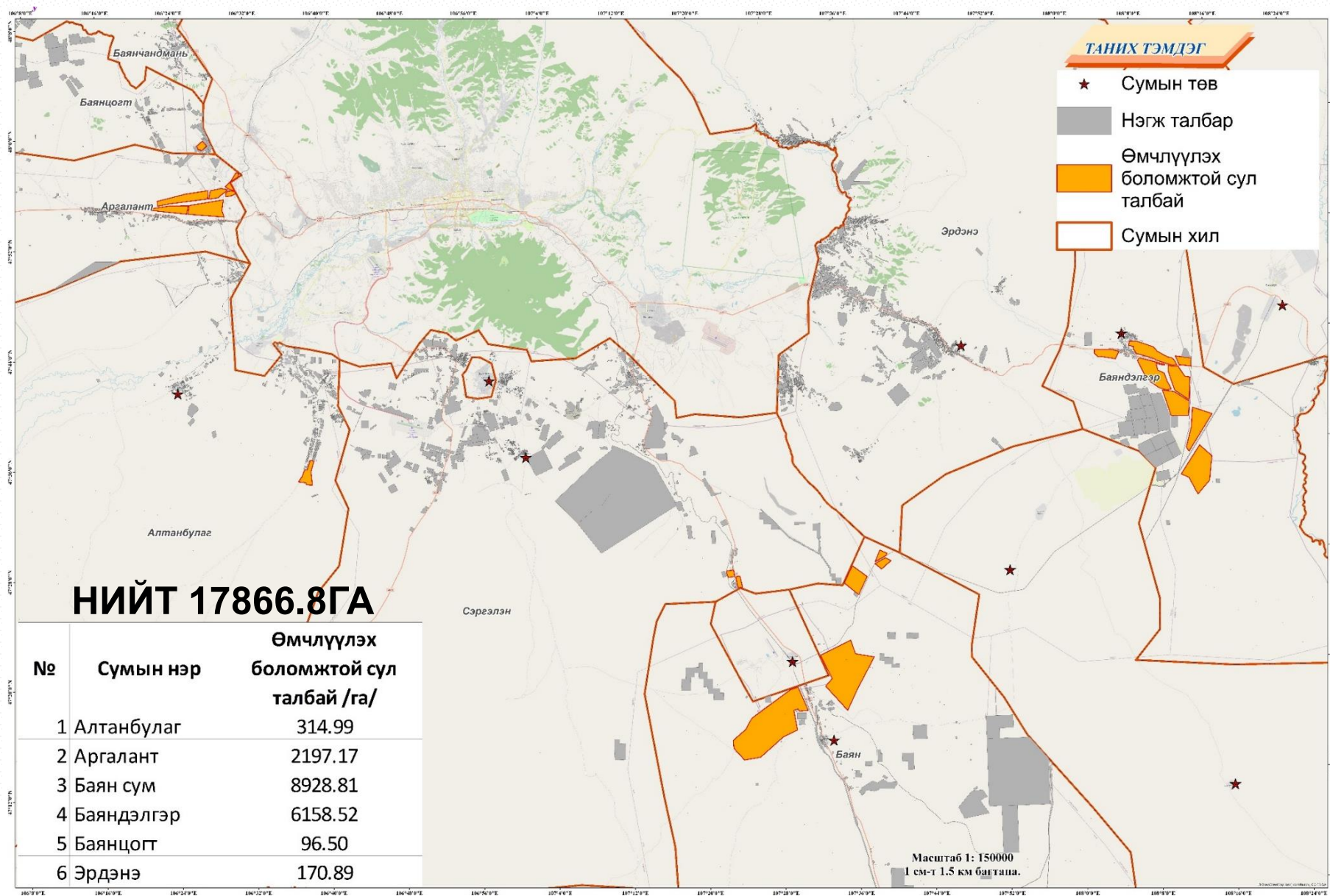
ШААРДЛАГАТАЙ ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ

90 791.47 ГА

НИЙТИЙН ЭДЭЛБЭР ГАЗАР НЭМЖ ТООЦВОЛ

129 702.1 ГА

ХИЛ ЗАЛГАА СУМДЫН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ӨМЧЛҮҮЛЭХ БОЛОМЖИТ НӨӨЦ



ГАЗРЫН ХЭРЭГЦЭЭТ БАЙДЛЫН ҮНЭЛГЭЭ – ГАЗАР ӨМЧЛӨЛ

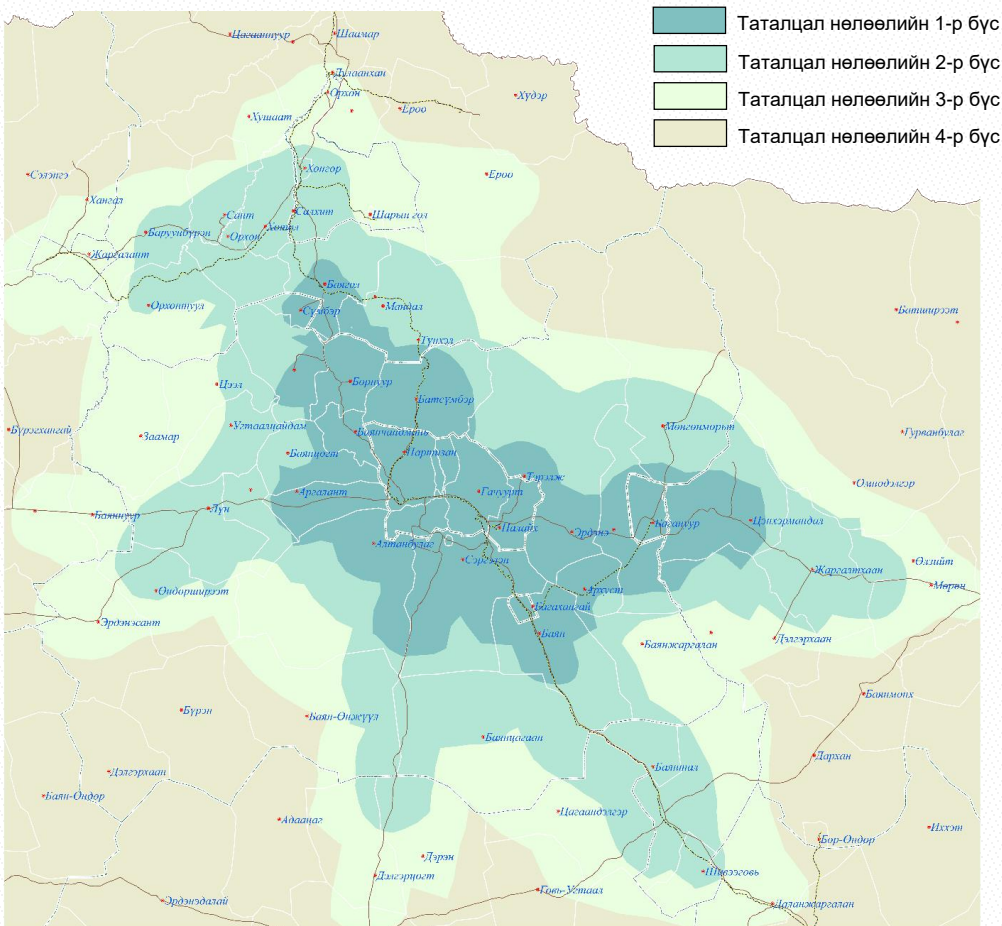
БАЙРШИЛ	ХОТ СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ДОТОР ТОХИРОМЖТОЙ НӨӨЦ БҮХИЙ ГАЗАР	ТӨЛӨВЛӨГДСӨН СУУРИН ХАА-Н БҮСЭД	
		БОЛОМЖИТ НӨӨЦ	БАРИМТЛАХ БОДЛОГО
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТЫН ЭДЭЛБЭР ГАЗАР	НИЙТИЙН ОРОН СУУЦНЫ ДООРХ ГАЗАР <i>/хуулийн шинэчлэлт хийх/</i>		
ТӨВИЙН 6 ДҮҮРГИЙН НИЙТ НУТАГ ДЭВСГЭРТ	Суурин ХАА-н бүс	12 131 ГА Үүнээс 5.3мян.га	Өрхийн АА-д хуваарилах ГЗБ-н зураг төсөл хийх
НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ	Оюутны хотхон байгуулахаар ТХ-нд авсан 1997.43 ГА	1 469 ГА	Суурин ХАА Иргэнд өмчлүүлэхээр хуваарилах ГЗБ-н зураг төсөл хийх
БАГАНУУР ДҮҮРЭГ	Оюутны хотхон байгуулахаар ТХ-нд авсан 10006.93 ГА	532.7 ГА	Суурин ХАА Хотоос шилжүүлэх үйлдвэр Иргэнд өмчлүүлэхээр хуваарилах ГЗБ-н зураг төсөл хийх
БАГАХАНГАЙ ДҮҮРЭГ		190 ГА	Өрхийн АА-д хуваарилах ГЗБ-н зураг төсөл хийх
ХИЛ ЗАЛГАА НУТАГ ДЭВСГЭРТ	УГЗБЕТ-р 3121.64 ГА + НГЗБЕТ-р УЛСЫН ЧАНАРТАЙ АВТО ЗАМ ДАГУУ 17866.8ГА	СУДАЛГААГААР	<ul style="list-style-type: none"> • Нийслэлээс хөрөнгө оруулах • Хамтран хөгжүүлэлт хийх • Бүсчилсэн хөгжлийн удирдлагын тухай хуулийн дагуу хамтран ажиллах гэрээ хэлцэл байгуулах
БУСАД БҮСҮҮДЭД	СУДАЛГААГААР	УГЗБЕТ-НД ТУСГАСАН 4 250 907.6 ГА	

**НИЙСЛЭЛИЙН ГЗБЕТ-НИЙ БҮСЧИЛСЭН ХӨГЖЛИЙН
ХҮРЭЭНД ДЭХ ЭКОЛОГИ, ЭДИЙН ЗАСАГ, ОРОН
ЗАЙН БАГТААМЖ, ЧАДАВХИД ЗОХИЦСОН ГАЗРЫН
МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГООР НИЙСЛЭЛИЙН
НИЙГЭМ, ЭДИЙН ЗАСГИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ ХЭТИЙН
ЧИГЛЭЛИЙН БАРИМЖАА**

**Үндсэн агуулга: НИЙСЛЭЛ УЛААНБААТАР ХОТ БОЛ
ТУСГААРЛАГДСАН АРАЛ БИШ, УЛСЫН НИЙСЛЭЛ, НЭЭЛТТЭЙ
ТҮНШЛЭГЧ ХОТ ЮМ.**

НИЙСЛЭЛИЙН ГЗБЕТ-НИЙ БҮСЧИЛСЭН ХӨГЖЛИЙН ХҮРЭЭНД ДЭХ ЭКОЛОГИ, ЭДИЙН ЗАСАГ, ОРОН ЗАЙН БАГТААМЖ, ЧАДАВХИД ЗОХИЦСОН ГАЗРЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГООР УЛС ОРНЫ НИЙГЭМ, ЭДИЙН ЗАСГИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ ХЭТИЙН ЧИГЛЭЛИЙН БАРИМЖАА

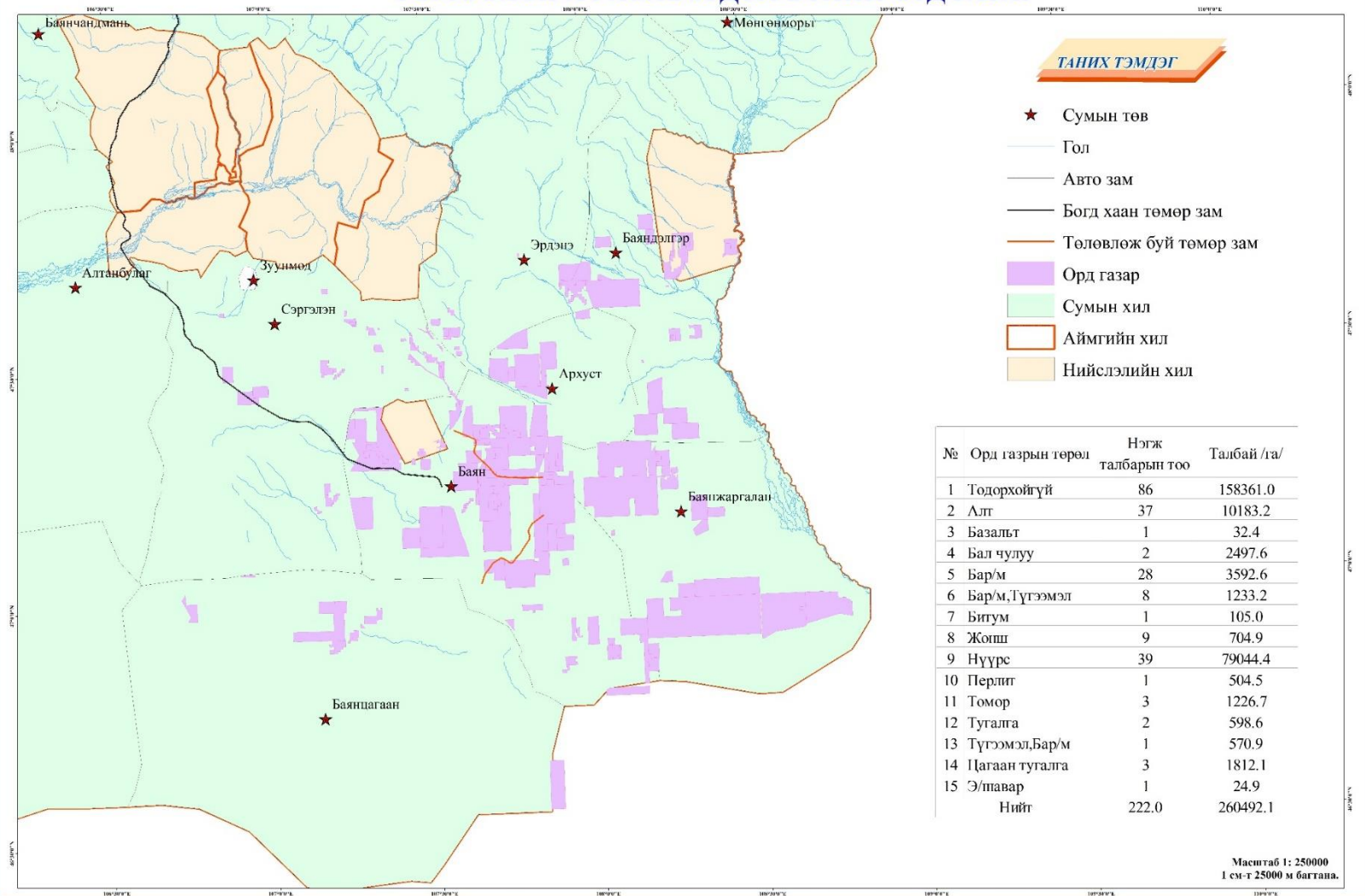
НИЙСЛЭЛИЙН ТАТАЛЦАЛ НӨЛӨӨЛЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭР-ОРОН ЗАЙН БҮСИЙН ГЗБ-ЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭ НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН БОЛОН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ - ТЕХНОЛОГИЙН КЛАСТЕР ҮҮСГЭХ



ТАТАЛЦАЛ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮС

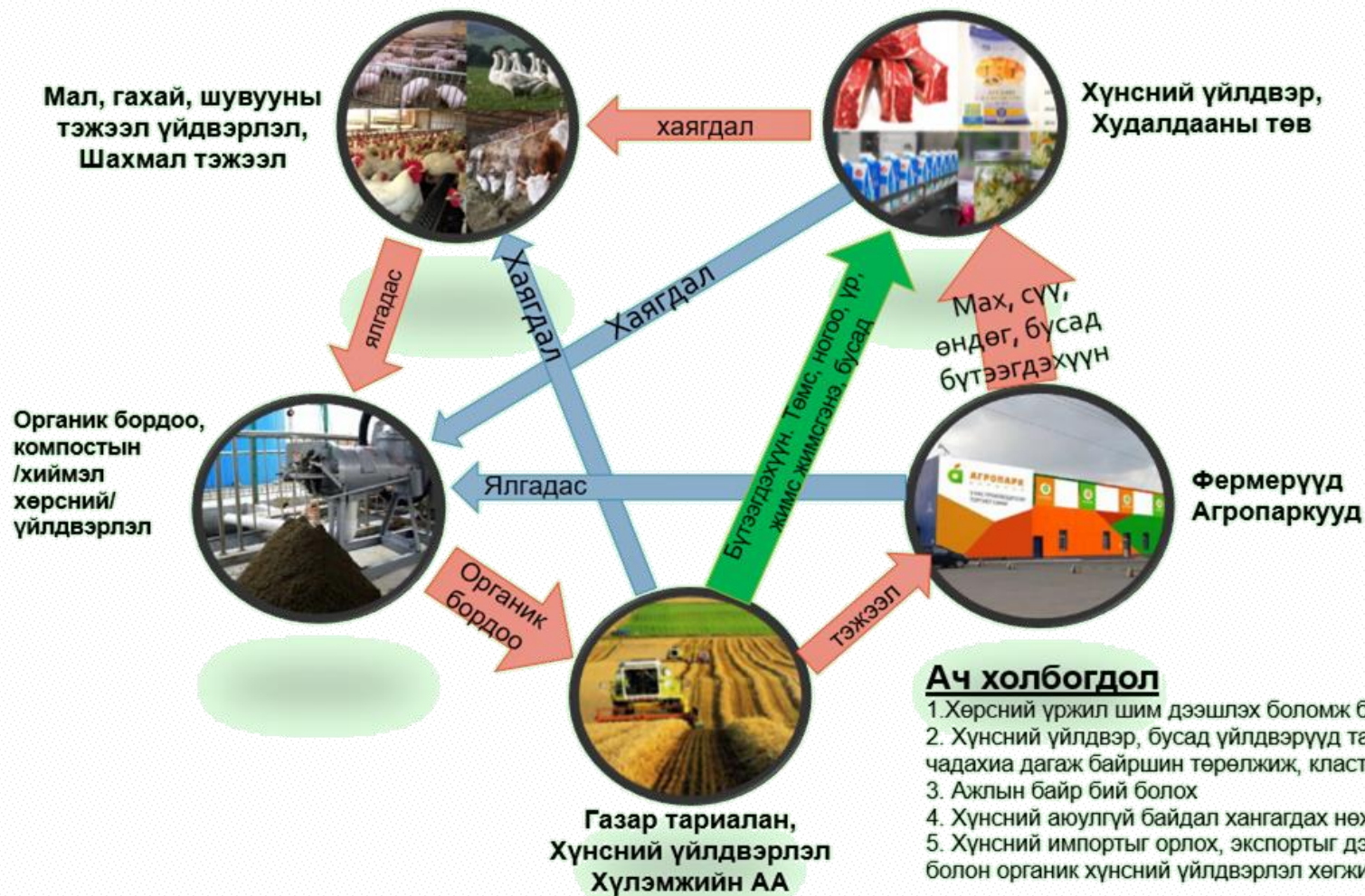
	1-Р БҮС	2-Р БҮС	3-Р БҮС
БАЙРШИЛ, ДЭД БҮТЭЦ	3 АЙМГИЙН 15 СУМ	5 АЙМГИЙН 16 СУМ	7 АЙМГИЙН 15 СУМ
ГАЗАР, БАЙГАЛИЙН НӨӨЦ	3 625 761.7 ГА	3 625 761.7 ГА	3 625 761.7 ГА
ГАЗАР ТАРИАЛАН	ҮР ТАРИА - 28 968 ГА ТӨМС, Х.НОГОО – 11 847.2 ГА	ҮР ТАРИА - 89 305.7 ГА ТӨМС, Х.НОГОО – 3 737.2 ГА	ҮР ТАРИА – 55 521 ГА ТӨМС, Х.НОГОО – 1 518.8 ГА
МАЛ АЖ АХУЙ	БОД – 395 258 БОГ – 1 834 497	БОД – 427 860 БОГ – 2 532 166	
ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ЭДИЙН ЗАСАГ	ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЯВУУЛЖ БУЙ ААН 453	ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЯВУУЛЖ БУЙ ААН 2049	ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЯВУУЛЖ БУЙ ААН 1638
	ХУРААСАН УРГАЦ /ТН/	ӨӨРИЙН ХЭРЭГЦЭЭ /ТН/	НИЙСЛЭЛ РҮҮ НИЙЛҮҮЛЭХ БОДИТ ХЭМЖЭЭ /ТН/
ТӨМС	188 270.9	179 436.4	8 834.5
ХҮНСНИЙ НОГОО	60 412	44 951.5	15 460.5

ҮЙЛДВЭРЖИЛТ, ХҮН АМЫН ШИЛЖИЛТЭД НӨЛӨӨТЭЙ ТОМООХОН АЧ ХОЛБОГДОЛ БҮХИЙ ОРД ГАЗАР

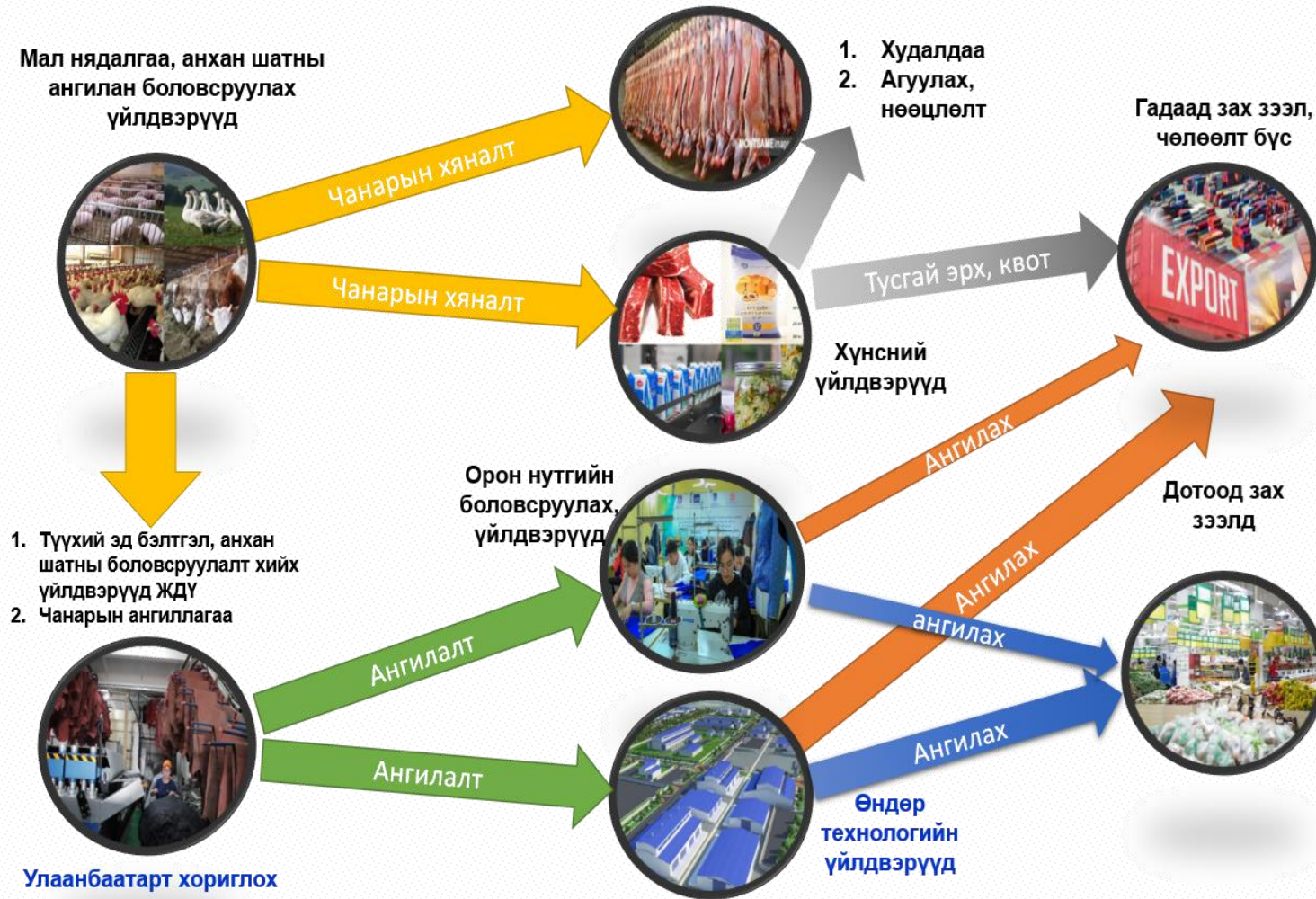


- Орд газрууд эргэлтэд орсноор уул уурхай, хүнд үйлдвэрийн салбарт
- Шинэ ажлын байр бий болно
 - Тухайн бүс нутагруу шилжих хөдөлгөөн нэмэгдэнэ
 - Суурьшил бий болно

НИЙСЛЭЛИЙН ТАТАЛЦАЛ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮСИЙН ГЗБ-ЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН БОЛОН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ - ТЕХНОЛОГИЙН КЛАСТЕР



НИЙСЛЭЛИЙН ТАТАЛЦАЛ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮСИЙН ГЗБ-ЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН БОЛОН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ - ТЕХНОЛОГИЙН КЛАСТЕР



ГЗБ-ЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

УЛААНБААТАР ХОТЫГ ГАЗАР ТАРИАЛАН, ЭРЧИМЖСЭН АЖ АХУЙН БҮТЭЭГДЭХҮҮНЭЭР ХАНГАХ ХАМТЫН АЖИЛЛАГААНЫ БОЛОМЖИТ БҮС НУТАГ

Асуудал: Импортын хуурай сүү, ногооны хэрэглээ их байна.
Шийдэл: Эрчимжсэн аж ахуй хөгжүүлэх, газар ашиглалтын хамтын ажиллагааг хөгжүүлэх



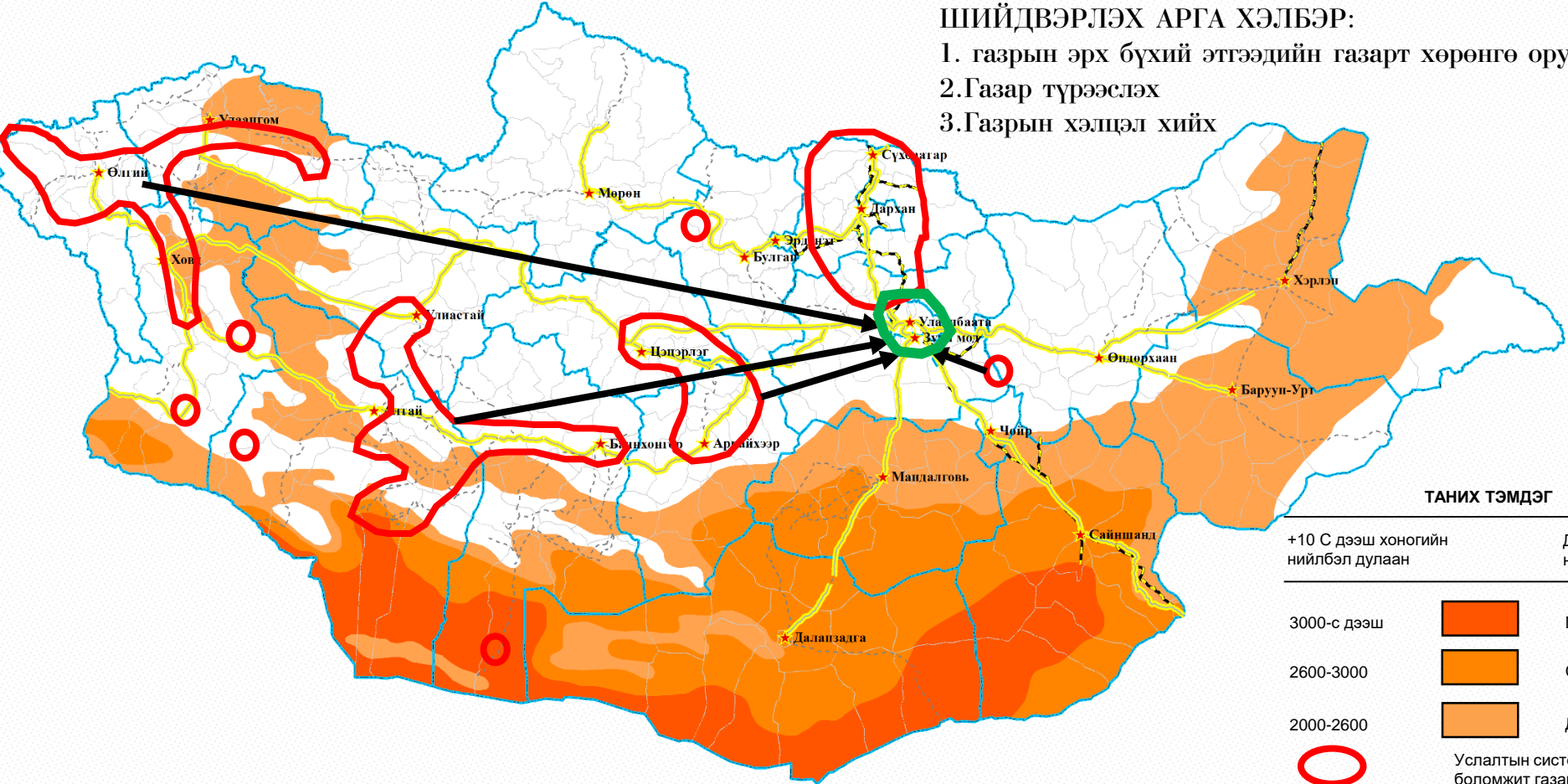
Инженерийн хийцтэй услалтын систем бүхий газар **57.1** мянган га байна.
Эх сурвалж: ХХААЯ-ны 2019 оны мэдээлэл

ГЗБ-ын ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

УЛААНБААТАР ХОТЫГ НАРИЙН НОГОО, ЖИМС ЖИМСГЭНЭЭР ХАНГАХ ХАМТЫН АЖИЛЛАГААНЫ БОЛОМЖИТ БҮС НУТАГ

Асуудал: Нийт хэрэгцээнийхээ 0.09%-г хангаж байна.
Шийдэл: Дулаан хангамж сайтай бүс нутагт газар ашиглах хамтын ажиллагааг хөгжүүлэх
ШИЙДВЭРЛЭХ АРГА ХЭЛБЭР:

- 1. газрын эрх бүхий этгээдийн газарт хөрөнгө оруулах
- 2. Газар түрээслэх
- 3. Газрын хэлцэл хийх



ТАНИХ ТЭМДЭГ

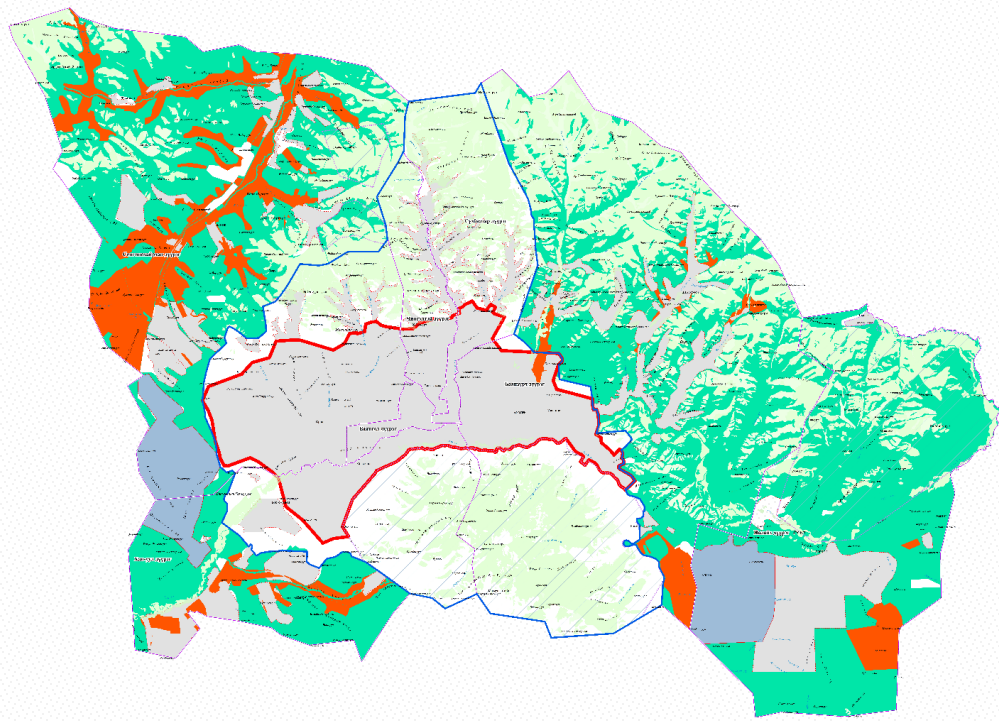
+10 С дээш хоногийн нийлбэл дулаан		Дулаан хангамжийн нөөц бүхий бүс нутаг
3000-с дээш		Маш сайн
2600-3000		Сайн
2000-2600		Дунд зэрэг
		Услалтын систем бүхий боломжит газар нутаг

**НИЙСЛЭЛИЙН ГЗБЕТ-НИЙ БҮСЧИЛСЭН ХӨГЖЛИЙН
ХҮРЭЭНД ДЭХ ЭКОЛОГИ, ЭДИЙН ЗАСАГ, ОРОН ЗАЙН
БАГТААМЖ, ЧАДАВХИД ЗОХИЦСОН ГАЗРЫН
МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГООР НИЙСЛЭЛИЙН ХӨДӨӨ
АЖ АХУЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ ХЭТИЙН ЧИГЛЭЛИЙН
БАРИМЖАА**

Үндсэн агуулга: ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН ГАЗРЫН ГОЛ ҮҮРЭГ ЗОРИЛГО

- 1. ЭКОЛОГИЙН ЭРҮҮЛ АЮУЛГҮЙ ХҮНСЭЭР АРД ИРГЭДИЙГ ХАНГАХ**
- 2. МОНГОЛ ХҮНИЙ ХӨДӨЛМӨР ШИНГЭЖ ӨРТӨГ НЭМСЭН
БҮТЭЭГДЭХҮҮН ҮЙЛДВЭРЛЭХ**
- 3. ИМПОРТЫГ ОРЛОХ**

1. ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БЭЛЧЭЭРИЙН ГАЗРЫН МЕНЕЖМЕНТ



УЛАМЖЛАЛТ АЖ АХУЙН БҮС
 Уламжлалт мал аж ахуйн бүс

СУУРИН АЖ АХУЙН БҮС
 Суурин хөдөө аж ахуйн бүс

Ой

Мал аж ахуй эрхлэхийг хязгаарлах бүс

Дагуулын хотын эдэлбэр

Нийслэлийн УБ хотын эдэлбэр

МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО

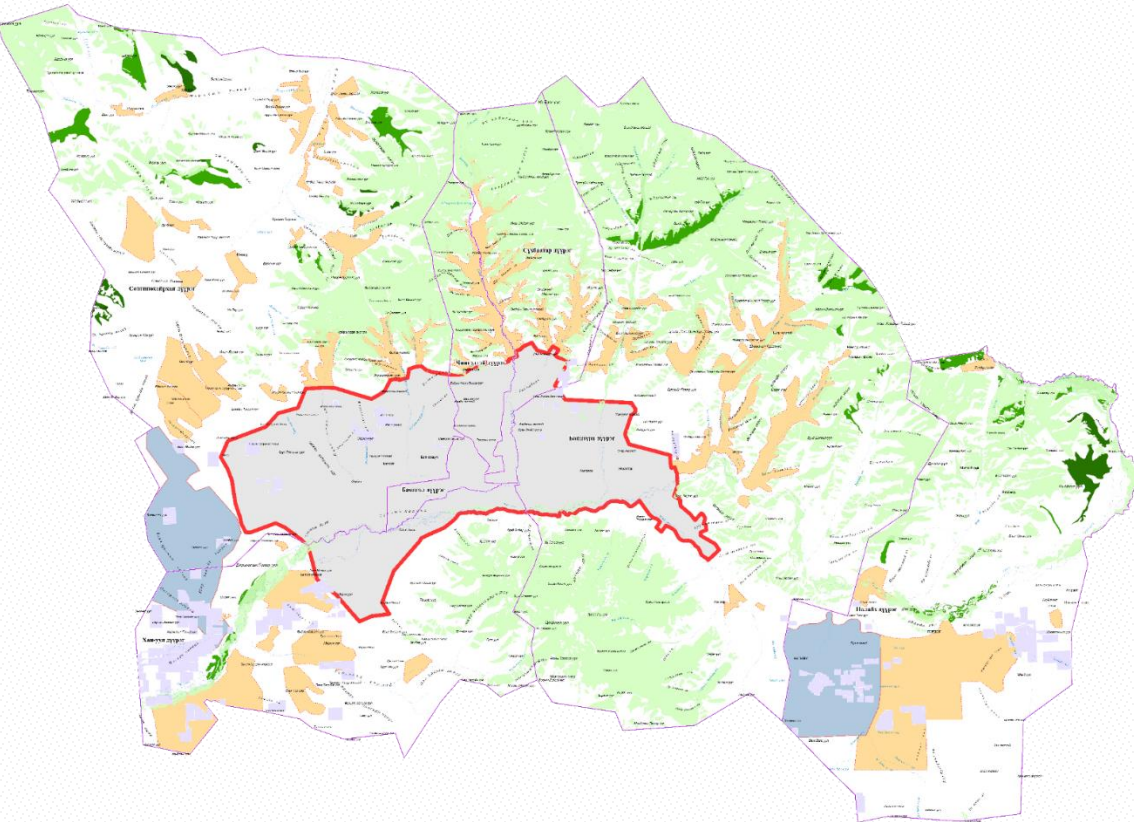
1 Бэлчээрийн газар ашиглалтын бүсчлэлийг дараах 2 төрөлд ангилсан.

- **СУУРИН ХӨДӨӨ АЖ АХУЙ БҮС**
- **УЛАМЖЛАЛТ ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН БҮС**

БЭЛЧЭЭРИЙН ГАЗАР АШИГЛАЛТЫН ГОРИМ ДЭГЛЭМИЙГ ТОГТООВ **2**

- ЭЭЛЖ СЭЛГЭЭТЭЙ АШИГЛАХ
- ДААЦАД ТОХИРУУЛАН АШИГЛАХ
- МАЛЫН ТООНЫ ТОГТООСОН ТООНЫ ХЯЗГААРТ БАГТААН МАА ЭРХЛЭХ /300-400 ХОНЬ ТОЛГОЙ/
- БЭЛЧЭЭРИЙН ТӨЛӨВ БАЙДЛЫГ САЙЖРУУЛАХ
- ЭРЧИМЖСЭН СУУРИН ХАА-Д ЭЛЕКТРОН ХАШАА БҮХИЙ ТАРИМАЛ БЭЛЧЭЭР, ТЭЖЭЭЛИЙН ТАЛБАЙ БИЙ БОЛГОХ

1. ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ХАДЛАН, ХАДАЖ БОЛОХ БЭЛЧЭЭР



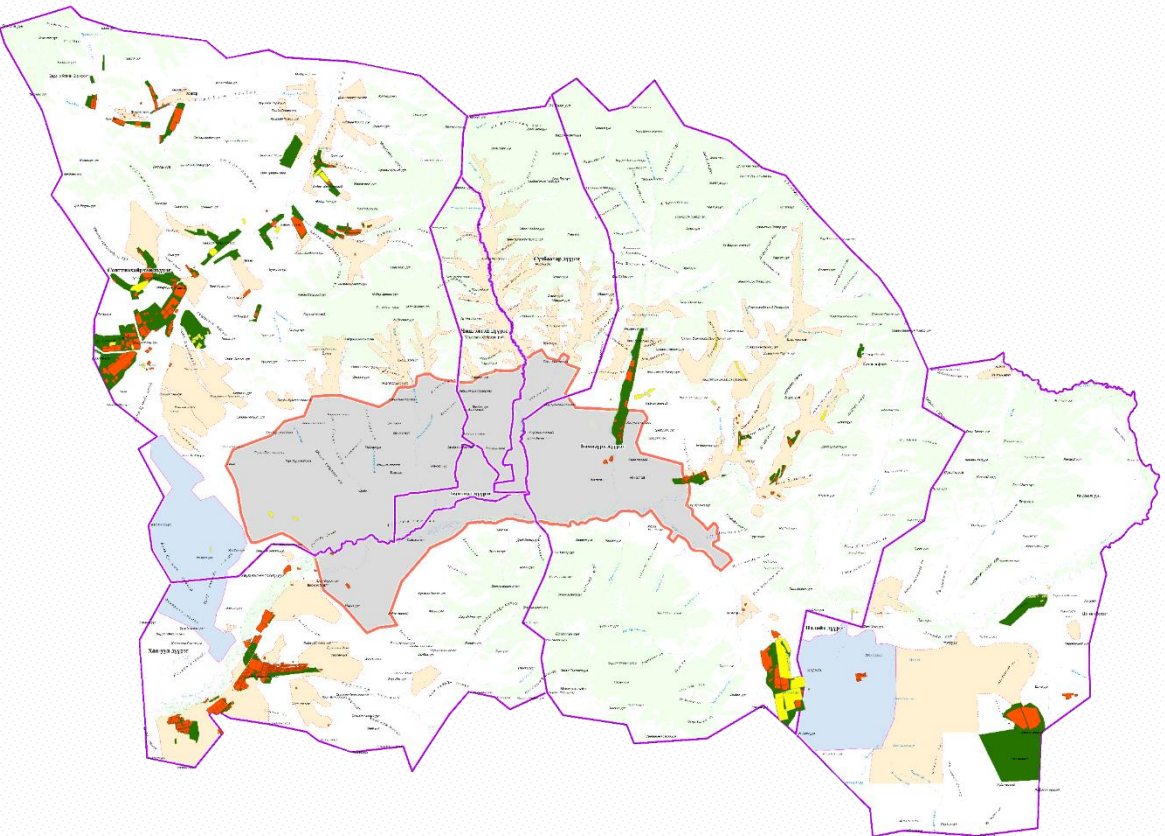
ХАДЛАН ХАДАЖ БОЛОХ БЭЛЧЭЭРИЙН ГАЗАРТ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

- ХАДЛАНГИЙН ГАЗРЫН СУДАЛГААГ ХИЙХ, ХИЛ ЗААГИЙГ ТОГТООХ, ГНС-ийн БҮРТГЭЛИЙГ ШИНЭЧЛЭХ
- ХАДЛАНГИЙН ГАЗРЫН УРГАЦЫГ НЭМЭГДҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ, СЭЛГЭЭ НЭВТРҮҮЛЭХ ҮҮРГИЙГ ГЭРЭЭНД ТУСГАХ
- ТУХАЙН ЖИЛИЙН УРГАЦААС ХАМААРЧ ХАДАХ БЭЛЧЭЭРИЙН ГАЗРЫН ХИЛ ЗААГИЙГ ТОГТООХ
- ХАДЛАНГИЙН ТАЛБАЙГ САЙЖРУУЛАХААР ЭЗЭМШҮҮЛЖ, АШИГЛУУЛАХ ГАЗРЫН ГЗБ-ЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ГАЗАР НУТГИЙН БАЙРШИЛ ХЭМЖЭЭГ ТОГТООХ

- ГЗБ-ЫН ТӨСӨВ ЗАРДЛЫГ
- 5 ЖИЛИЙН ҮНДСЭН ЧИГЛЭЛД ТУСГАХ
 - ТУХАЙН ЖИЛИЙН ГЗБ-ЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНД ТУСГАХ



1. ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ТАРИАЛАН



- ГАЗАР ТАРИАЛАН**
- Тариалангийн газар
 - Суурин ХАА-н бүс
 - Дагуул хот
 - Атаршсан талбай
 - Нийслэл хотын эдэлбэр
 - Бусад суурин

МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО

1 Тариалангийн бүс нутгуудыг аж ахуйн төрөлжилтөөр бүсчлэв.

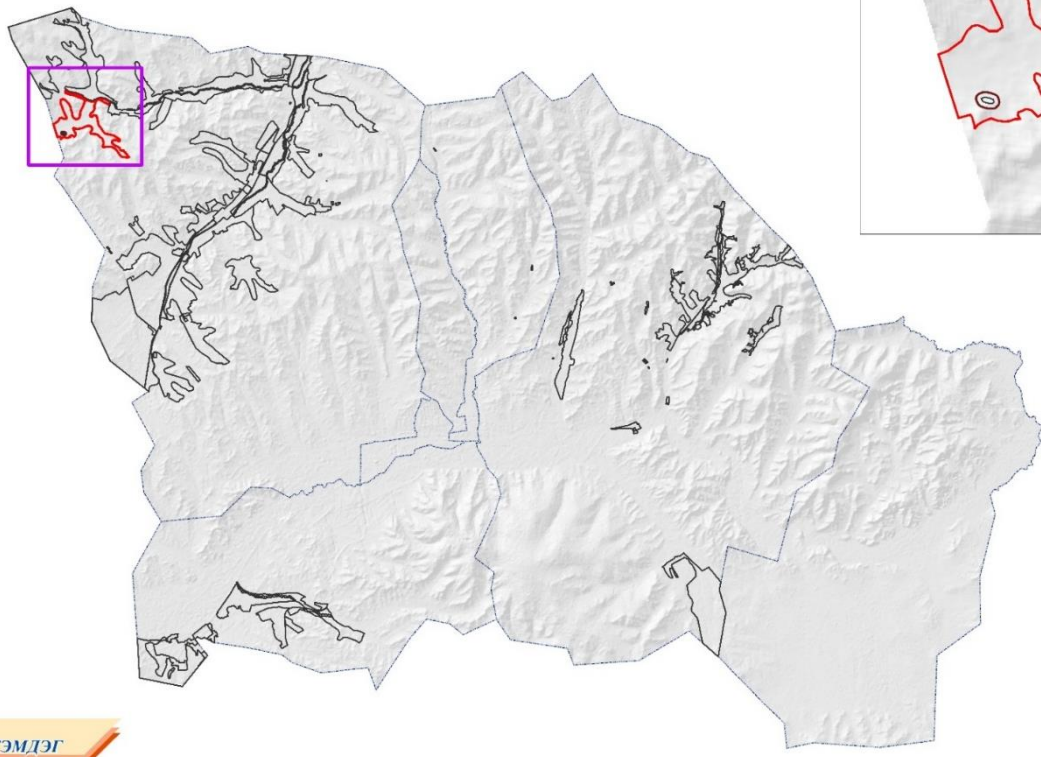
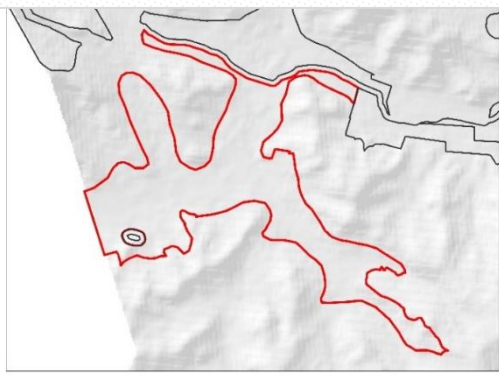
- ХҮНСНИЙ НОГОО
- ЖИМС ЖИМСГЭНЭ
- ТЭЖЭЭЛИЙН УРГАМАЛ г.м

2 ТАРИАЛАНГИЙН ГАЗАР АШИГЛАЛТЫГ САЙЖРУУЛАХ ЧИГЛЭЛЭЭР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭГ ТӨЛӨВЛӨВ

- ТАРИАЛАНГИЙН ГАЗРЫН ХЯНАЛТЫН ТОГТОЛЦООГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛГООР ТАРИАЛАНГИЙН ГАЗРЫН АШИГЛАЛТЫН ГЭРЭЭГ ШИНЭЧИЛЖ, ХЯНАЛТЫН НЭГДСЭН МЭДЭЭЛЛИЙН САН БАЙГУУЛАХ
- ТАРИАЛАНГИЙН ТАЛБАЙД ОЙН ЗУРВАС БАЙГУУЛАХ
- УРГАМЛЫН АЖ АХУЙН ТӨРӨЛЖИЛТӨД ТОХИРСОН СЭЛГЭЭ НЭВТРҮҮЛЭХ, ТАРИАЛАНГИЙН ГАЗРЫН ҮРЖИЛ ШИМИЙГ ДЭЭШЛҮҮЛЭХ, ХАМГААЛАЛТЫН ОЙН ЗУРВАС БАЙГУУЛАХ ҮҮРГИЙГ ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ГЭРЭЭНД ТУСГАХ
- ТӨЛӨВЛӨСӨН СУУРИН ХАА ЭРХЛЭХ БҮСИЙН ТОХИРОМЖТОЙ ГАЗРЫГ ӨРХИЙН АА-Д ХУВААРИЛАХ ГЗБ-ЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ ХИЙХ

1. ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ СУУРИН ХАА-н БҮСИЙН ДАРАА ШАТНЫ НАРИЙВЧИЛСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

Ангилал	Талбай /га/
Суурин ХАА	30932.30
Төлөвлөж буй жишиг суурин ХАА	1077.85
Нийт	32010.16



А. ГАЗАР ЧӨЛӨӨЛӨТӨД ХАМРАГДАХ ИРГЭДЭД ТЭРГҮҮН ЭЭЛЖИНД ХУВААРИЛАХ
 1. ГАЗРЫГ ГАЗРААР СОЛИХ
 2. ГАЗРЫГ ГАЗРААР СОЛИХ+НЭМЭЛТ БАГА ХЭМЖЭЭНИЙ НӨХӨХ ОЛГОВОР

Б. ХЭСЭГ БҮЛГЭЭР НЭГДЭЖ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТТАЙГААР ГАЗАР АШИГЛАХ ИРГЭДИЙГ ИЛҮҮТЭЙ ДЭМЖИХ

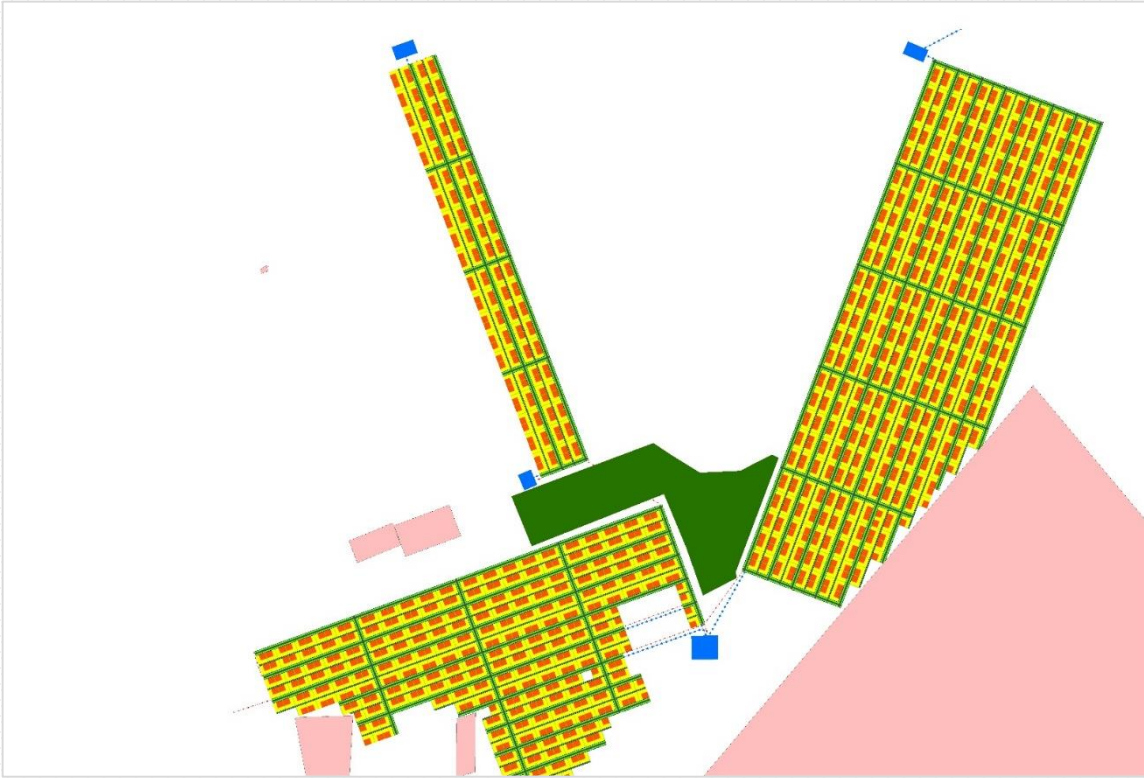
В. ХҮЛЭМЖИЙН НАРИЙН НОГООНЫ АЖ АХУЙ ЭРХЛЭЛТИЙГ ДЭМЖИХ

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй жишиг суурин ХАА-н бүс
- Төлөвлөж буй суурин ХАА-н бүс
- Дүүргийн хил

Масштаб 1: 120000
 1 см-г 12000 м багтана.

1. ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ СУУРИН ХАА-н БҮСИЙН ДАРАА ШАТНЫ НАРИЙВЧИЛСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ ХИЙХ ЗАГВАР-1



- Одоо байгаа нэгж талбар
- төлөвлөлт**
- Гэр орон сууц хашааны газар
- Цэцэрлэгт хүрээлэн ногоон байгууламж
- Усны эх үүсвэр
- Тариалан
- Явган хүний зам
- Ус дамжуулах шугам
- Ойн зурвас
- Авто зам
- Цахилгааны шугам

БИЕ ДААСАН НЭГЖ ТАЛБАР БҮХИЙ ӨРХӨӨР АЖ АХУЙ ЭРХЛЭХ

Ангилал	Талбай /га/
Авто зам	0.05
байгууламж	0.06
Тариалангийн талбай	0.10
Явган хүний зам	0.02
	0.07
Нийт	0.30

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН НИЙТ ТАЛБАЙ - 371.55га
НИЙТ ӨРХИЙН ТОО - 1230

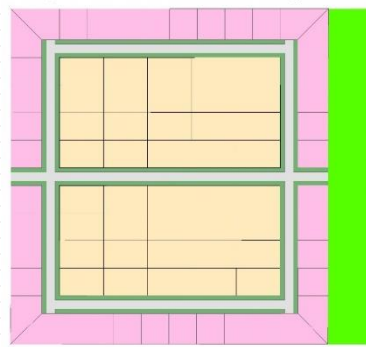
Ангилал	Талбай /га/
Гэр, орон сууц, хашааны газар	86.10
Тариалангийн талбай	123.00
Авто зам	35.58
Ойн зурвас	49.35
Цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламж	32.09
	29.12
	16.31
Цахилгаанд мжуулах шугам	36.04к м
Ус дамжуулах шугам	35.29к м
	371.55

1. ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ СУУРИН ХАА-н БҮСИЙН ДАРАА ШАТНЫ НАРИЙВЧИЛСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ ХИЙХ ЗАГВАР-2



- Одоо байгаа нэгж талбар
- төлөвлөлт**
- Гэр орон сууц хашааны газар
- Тариалан
- Ойн зурвас
- Цэцэрлэгт хүрээлэн ногоон байгууламж
- Явган хүний зам
- Авто зам
- Усны эх үүсвэр
- Ус дамжуулах шугам
- Цахилгааны шугам

ГАЗРААР ХУВЬ НИЙЛҮҮЛСЭН БИЧИЛ АА-Д ХУВААРИЛАХ
1-Р ХУВИЛБАРЫН НЭГ БЛОКЫН /40 өрх/ ГАЗАР АШИГЛАЛТ



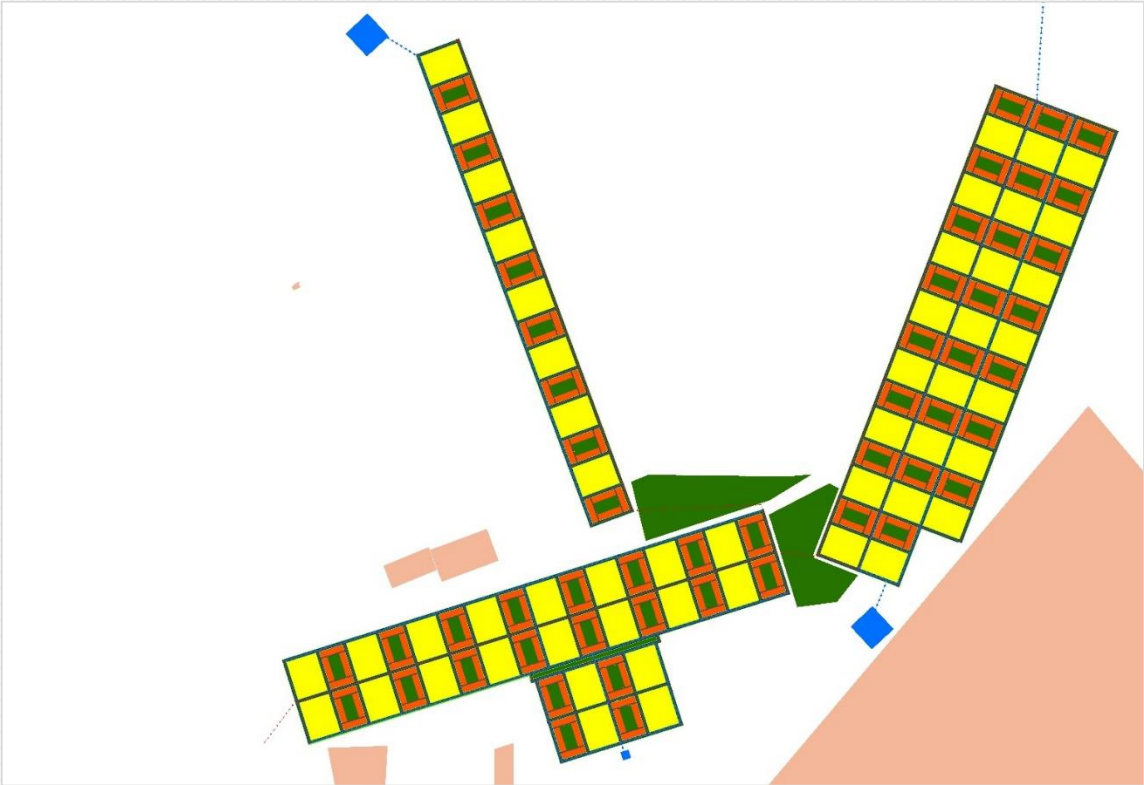
Ангилал	Талбай /га/
газар	2.91
Зөн	0.95
Ойн зурвас, ногоон байгууламж	0.90
Тариалангийн талбай	4.0
Хороолол хоорондын ногоон байгууламж	1.20
Нийт	9.96

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН НИЙТ ТАЛБАЙ - 322.56га
НИЙТ ӨРХИЙН ТОО - 1040

Ангилал	Талбай /га/
Гэр, орон сууц, хашааны газар	75.72
	24.86
Ойн зурвас	23.40
Тариалангийн талбай	104.00
	25.41
Цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламж	69.15
Цахилгаандамжуулахшугам	9.96к м
Усдамжуулахшугам	11.81к м
	322.56

1. ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

СУУРИН ХАА-н БҮСИЙН ДАРАА ШАТНЫ НАРИЙВЧИЛСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ ХИЙХ ЗАГВАР-3

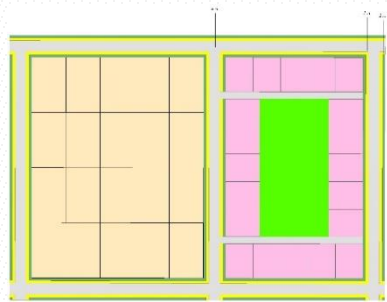


Одоо байгаа нэгж талбар

төлөвлөлт

- Гэр орон сууц хашааны газар
- Цэцэрлэгт хүрээлэн ногоон байгууламж
- Усны эх үүсвэр
- Тариалан
- Явган хүний зам
- Ус дамжуулах шугам
- Ойн зурвас
- Авто зам
- Цахилгааны шугам

ГАЗРААР ХУВЬ НИЙЛҮҮЛСЭН БИЧИЛ АА-Д ХУВААРИЛАХ
2-Р ХУВИЛБАРЫН НЭГ БЛОКЫН /40 өрх/ ГАЗАР АШИГЛАЛТ



Ангилал	Талбай /га/
газар	2.0
Зам	0,95
Ойн зурвас, ногоон байгууламж	0,67
Тариалангийн талбай	4.0
Явган зам	1.00
Нийт	9.96

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН НИЙТ ТАЛБАЙ - 277.93га
НИЙТ ӨРХИЙН ТОО - 1020

Ангилал	Талбай /га/
Гэр, орон сууц, хашааны газар	51.00
	36.14
Ойн зурвас, ногоон байгууламж	15.20
Тариалангийн талбай	102.00
	12.70
Цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламж	46.13
	14.76
Цахилгаанда мжуулахшугам	10.07к м
Ус дамжуулахшугам	14.02к м
	277.93

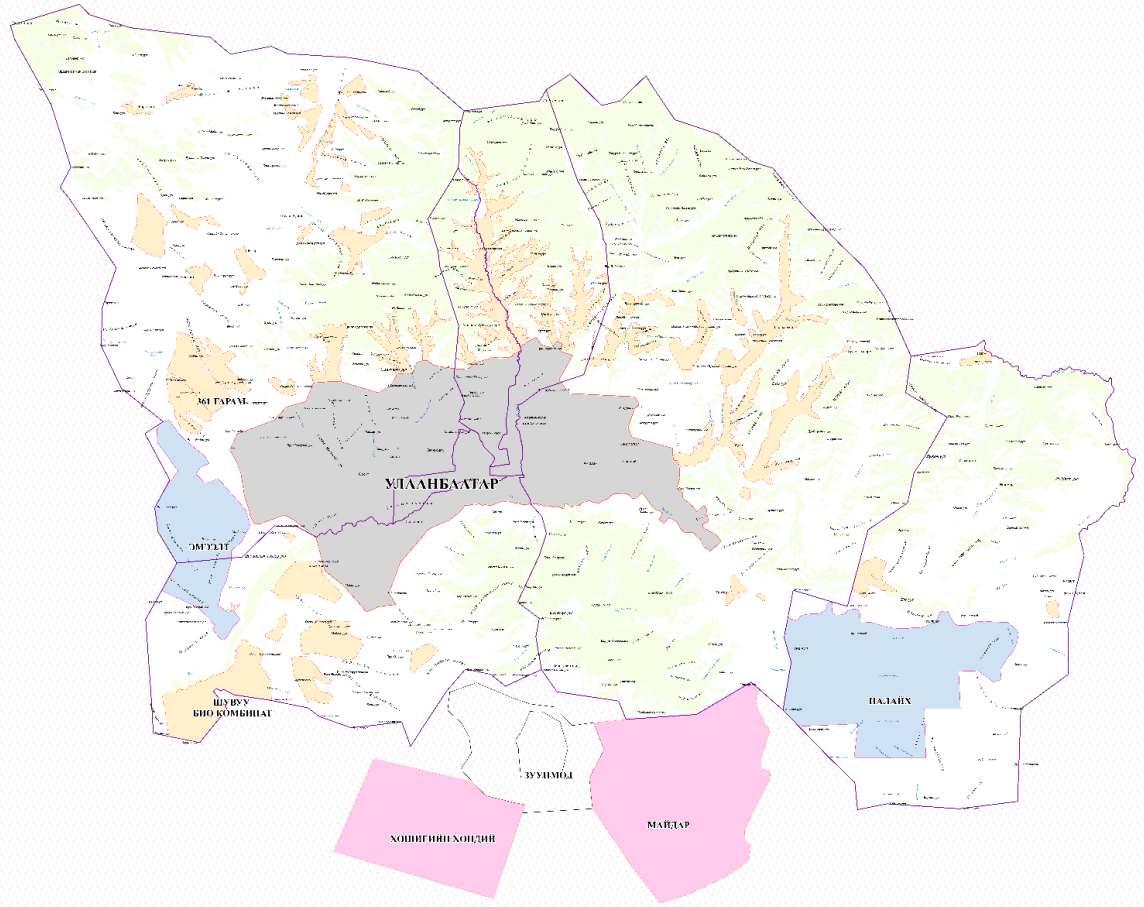
**НИЙСЛЭЛИЙН ГЗБЕТ-НИЙ БҮСЧИЛСЭН ХӨГЖЛИЙН
ХҮРЭЭНД ДЭХ ЭКОЛОГИ, ЭДИЙН ЗАСАГ, ОРОН ЗАЙН
БАГТААМЖ, ЧАДАВХИД ЗОХИЦСОН ГАЗРЫН
МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГООР НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫГ ХӨГЖҮҮЛЭХ ХЭТИЙН ЧИГЛЭЛИЙН
БАРИМЖАА**

**Үндсэн агуулга: ХОТ, ТОСГОН, БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГОЛ
ҮҮРЭГ ЗОРИЛГО**

- 1. ЭКОЛОГИЙН ЭРҮҮЛ АЮУЛГҮЙ ОРЧИН БАЙХ**
- 2. ГАЗРАН БОЛОН БУСАД ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН УДИРДЛАГА,
ХӨГЖИЛ**
- 3. ХҮНИЙ АМЬДРАЛЫН ЧАНАРЫГ САЙЖРУУЛАХ**

2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ХИЛ

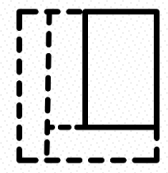


- Нийслэл хотын эдэлбэр, тэг гортиг
- Тосгон, бусад суурины эдэлбэр
- Дагуул хотын эдэлбэр
- Төлөвлөж буй дагуул хот

ОДОО 32576.85 ГА

ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ХИЛ ЗААГИЙГ ШИНЭЧЛЭХ

НИЙСЛЭЛ ХОТЫН ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ 42650.90 ГА



ХИЛИЙН ЦЭСИЙН ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГ 80

ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ
НИЙСЛЭЛИЙН ЭДЭЛБЭРИЙН ГАЗРЫН ХИЛ ДАГУУ ЗАРИМ ХЭСЭГТ 100М ӨРГӨНТЭЙ ОЙН ЗУРВАС БАЙГУУЛАХ



ДАГУУЛ ХОТЫН ЗӨВЛӨЛ БАЙГУУЛАХ

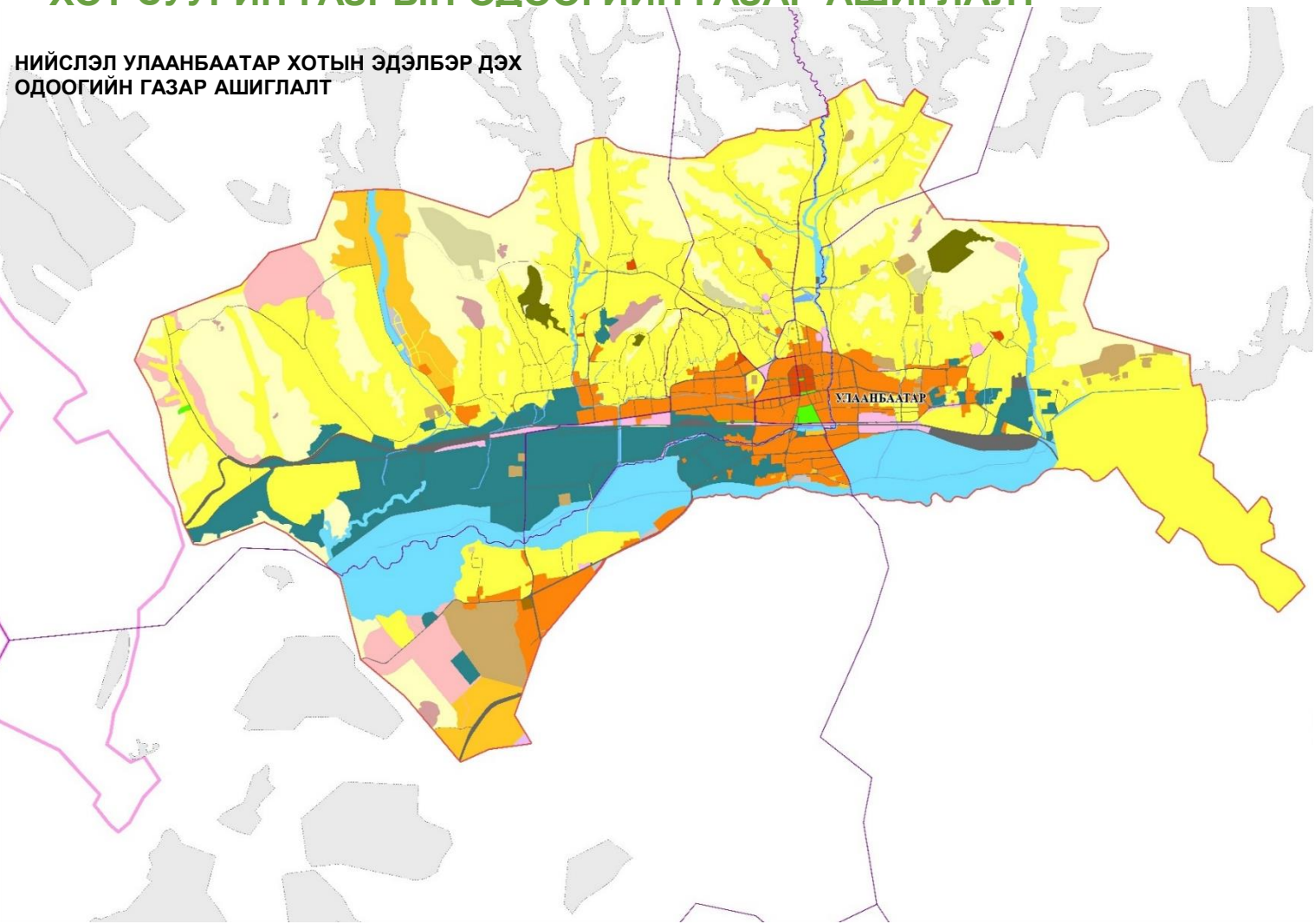
2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗАР /Нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх/

	АНГИЛАЛ	ХӨГЖЛИЙНҮНДСЭНЧИГЛЭЛ	ХЭМЖЭЭ / А /
УЛААНБААТАР			42650.90
НАЛАЙХ	ДАУУЛЮТ	ҮЙД ВЭРЯЛ	14246.25
БАГАНУУР	ДАУУЛЮТ	УУЛУУРХАЙ,ҮЙД ВЭРЯЛ,ХАА ФЭВЭРӨГӨТИ	16257.86
БАГАХАНГАЙ	ДАУУЛЮТ	ҮЙД ВЭРЯЛ,ХАА ФЭВЭРӨГӨТИ	4823.22
ЭМӨЭЛТ	ДАУУЛЮТ		2826.95
361Г АРАМ	ДАУУЛЮТ	ХАА-НҮЙД ВЭРЯЛИЙНБҮСИЙНТӨ, ФЭВЭРӨГӨТИ	5115.22
ЖАРГАЛАНТ		ХАА-НҮЙД ВЭРЯЛИЙНБҮСИЙНТӨ	2962.37
ГАЧУУРТ		ХАА-НҮЙД ВЭРЯЛИЙНБҮСИЙНТӨ	5828.98
ӨЛЗИЙТ		ХАА-НҮЙД ВЭРЯЛИЙНБҮСИЙНТӨ	2238.17
		ХАА-НҮЙД ВЭРЯЛИЙНБҮСИЙНТӨ	1561.40
		ХАА-НҮЙД ВЭРЯЛИЙНБҮСИЙНТӨ	745.39
ХОНХОР		ХАА-НҮЙД ВЭРЯЛИЙНБҮСИЙНТӨ	1684.90
ТЭРЭЛЖ		ЯЛАЛЖУУЛЧЛАЛ,ҮЙЛЧИЛЭЭ	1098.83
НАРИЙНЫГ ОЛ		ХАА-НҮЙД ВЭРЯЛИЙНБҮСИЙНТӨ	196.90
ТУУЛТ ОСГОН		ХАА-НҮЙД ВЭРЯЛИЙНБҮСИЙНТӨ	838.20
БУСАДСУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР		ХАА-НҮЙД ВЭРЯЛ,ЗУСЛАН,БУСАДСУУВШИЛ	10830.42
			112443.15

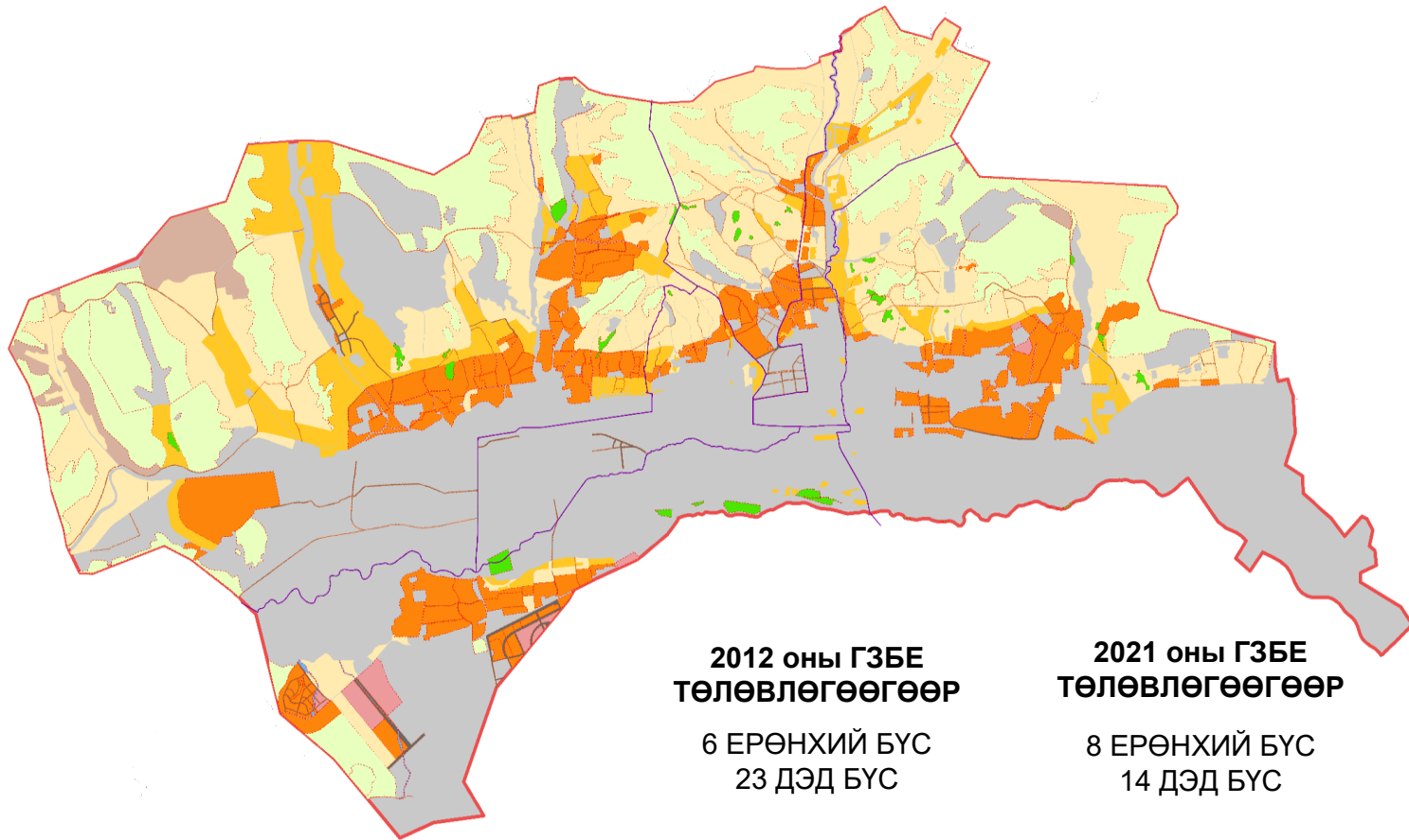
2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ХОТ СУУРИН ГАЗРЫН ОДООГИЙН ГАЗАР АШИГЛАЛТ

НИЙСЛЭЛ УЛААНБААТАР ХОТЫН ЭДЭЛБЭР ДЭХ
ОДООГИЙН ГАЗАР АШИГЛАЛТ



ГАЗАР АШИГЛАЛТЫН БҮСЧЛЭЛ	
	ОЛОН НИЙТИЙН АЖИЛ ХЭРГИЙН ТӨВ БҮС
	ОРОН СУУЦ ОЛОН НИЙТИЙН БҮС
	ТӨВЛӨРСӨН ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНД ХОЛБОГДСОН НАМ ДАВХАРЫН ХУВИЙН ОРОН СУУЦНЫ БҮС
	ГЭР ХОРООЛЛЫН БҮС
	ШИНЭ СУУРЫШЛЫН БҮС
	НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ХОТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ
	ОРШУУЛГЫН ГАЗАР, ТҮҮНИЙ ЭРҮҮЛ АХУЙН БҮС
	ХОГ ХАЯГДЛЫН ТӨВЛӨРСӨН ЦЭГ ТҮҮНИЙ ХАМГААЛАЛТЫН БҮС
	ҮЙЛДВЭРИЙН БҮС
	УУЛ УУРХАЙН ҮЙЛДВЭРИЙН БҮС
	ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН БҮС
	ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭ БОЛОН ЗАМ ТЭЭВРИЙН БҮС
	УСНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН БҮС
	УСНЫ ХАМГААЛАЛТЫН БҮС
	АМРАЛТ, РЕКРАЦИЙН БҮС
	СПОРТ, СОЁЛ АМРАЛТ ЗУГААЛГЫН БҮС
	ХУДАЛДАА ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮС
	ЭКОЛОГИЙН ХЯЗГААРЛАЛТТАЙ БҮС

2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
ХОТ СУУРИН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ГАЗАР АШИГЛАЛТЫН ЗОРИУЛАЛТЫН БҮС



ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН БҮСЧЛЭЛ

- ДҮҮРГИЙН ОЛОН НИЙТ, АЖИЛ ХЭРГИЙН БҮС
- ОРОН СУУЦ ОЛОН НИЙТИЙН БҮС
- ТӨВЛӨРСӨН ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНД ХОЛБОГДСОН НАМ ДАВХАРЫН ХУВИЙН ОРОН СУУЦНЫ БҮС
- ТӨВЛӨРСӨН БУС ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНД ХОЛБОГДСОН НАМ ДАВХАРЫН ХУВИЙН ОРОН СУУЦНЫ БҮС
- ШИНЭ СУУРЬШЛЫН БҮС
- ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭ БОЛОН ЗАМ ТЭЭВРИЙН БҮС
- НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТАЙ ХОТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ
- ХОТ ОРЧМЫН НОГООН БҮС
- УСНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН БҮС

**2012 оны ГЗБЕ
ТӨЛӨВЛӨГӨӨГӨӨР**
 6 ЕРӨНХИЙ БҮС
 23 ДЭД БҮС

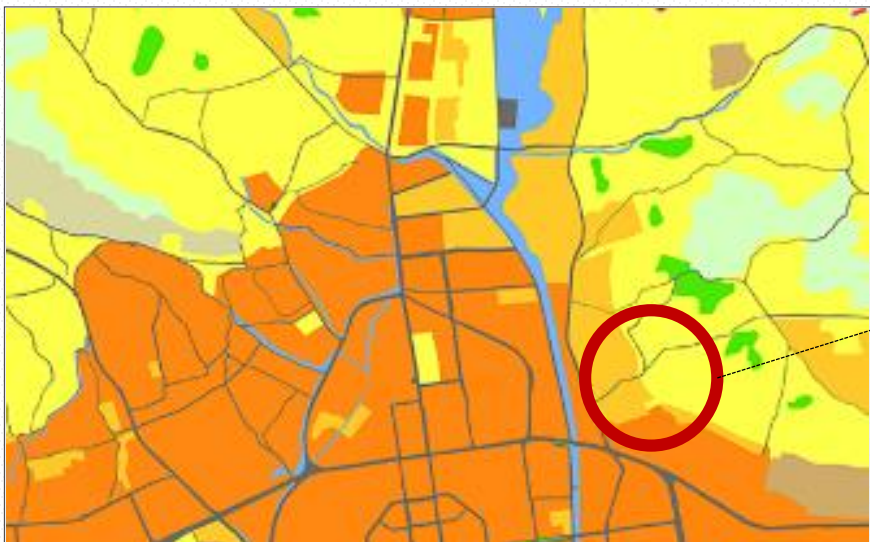
**2021 оны ГЗБЕ
ТӨЛӨВЛӨГӨӨГӨӨР**
 8 ЕРӨНХИЙ БҮС
 14 ДЭД БҮС

ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗАР

№	ГЗБын Үсүүд	Нийслэл Маанбаар	Төийн бдүрийнн уа г осон, бугадс ур ины эдлбр азар	д гул ют, осон, эдлбр азар	
1	1.1	Нийслэлийнолоннийт,ажил ж рийн Үс	215.03		
		Дүүрийнолоннийт,ажил ж рийн Үс	929.32	55.63	
		1029.92		417.83	
	1.2	Оронс ууцолоннийтйн Үс	2193.29	20.71	417.45
		Тя өлж бй оронс ууц ы Үс олоннийтйн Үс	4596.58	811.72	1394.99
		Төлрсв инжв рийнш уа мсүлжээ Ү и нам двр ын хв ийнорон сууц ы Үс	2841.62		170.90
		Төлрсв бж инжв рийнш уа мсүлжээ Ү и нам двр ын хв ийн оронс ууц ы Үс	8185.01	7043.04	7526.52
	585.86	3258.84	2008.90		
1.3	Зуланийн Үс		9895.07		
2	2.1	Инжв рийнш уа мсүлжээ блонзам эврийн Үс	924.99	489.93	632.94
			318.83	16.30	87.75
		Шныбрила бйгуламж	450.40	12.58	51.81
		Тя өлж бй үрийн шны ж маалалын Үс /Шныбрила бйгуламж/	36.04	11.34	
3	3.1	Нийтйнзориулалтай юыннорон бйгуламж	57.97	43.26	235.10
		Тя өлж бй нийтйнзориулалтай юыннорон бйгуламж	1444.62	443.30	283.50
	3.2	норон Үс	5306.90		1155.07
	3.3	Амралт,рашаанс вилалр ерацн азар /УХГ блоной, шнысан Ү и азрын а да /		203.33	335.55
4	4.1	Оршуул ын азар үүнийэрүүл хйн Үс	435.14	17.83	94.96
	4.2	Хог ягдын төлрсв ц гүүний ж маалалын Үс	247.89	47.59	85.56
5	5.1	Ул ур ж ийнүйлдэрлэлийн Үс	26.29	49.81	6112.40
	5.2	Ажүйлдэрлэлийн Үс	4071.78	975.71	6372.17
6	6.1	СуринХААн үйлдэрлэлийн Үс	3.86	6602.24	546.85
7	7.1	Тү айзориулалын Үс	1010.90	53.35	11465.38
8	8.1	Шны ж маалалын Үс	4291.45	1238.29	1667.55
			42650.90	34464.92	35327.33
		Нийтдүн		112443.15	

ГАЗРЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГЫН ТӨРӨЛЖСӨН БҮСИЙГ БИЙ БОЛГОХ ГОРИМ ДЭГЛЭМИЙГ ТОГТООХ

ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ
ХУУЛИЙН ҮНДЭСЛЭЛ



БҮСИЙН НЭР	ГАЗАР АШИГЛАЛТАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА
<p>ОРОН СУУЦ ОЛОН НИЙТИЙН БҮС</p>	<p>Хот байгуулалтын тухай хуулийн 14.1.Орон сууц, олон нийтийн бүсэд эрүүл, аюулгүй амьдрах орчныг бүрдүүлэх үндсэн шаардлагыг хангаж, байгалийн гэрэлтүүлгийн холбогдох норм ба дүрэм, журамд заасны дагуу төлөвлөгдсөн орон сууц, сургалт, соёл, үзвэр, шинжлэх ухаан, эмнэлэг, амралт, сувилал, спорт, худалдаа, нийтийн хоол, ахуйн үйлчилгээ, тээвэр, холбооны чиглэлийн үйл ажиллагаа явуулах зориулалттай барилга байгууламж төлөвлөх бөгөөд амьдрах, аюулгүй байдлыг хангахад сөрөг нөлөө үзүүлж болохуйц бусад барилга байгууламж төлөвлөхийг хориглоно.</p>

ЗӨВШӨӨРӨХ/ ОЛОН ФУНКЦИОНАЛЬТАЙ ХОРООЛОЛ/

- ЕБ-ЫН СУРГУУЛЬ
- ЦЭЦЭРЛЭГ
- ЭРҮҮЛ МЭНД
- ДЭД БҮТЭЦ
- ХУДАЛДАА, ҮЙЛЧИЛГЭЭ
- ЗАСАГ ЗАХИРГААНЫ АНХАН ШАТНЫ НЭГЖИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ
- БАНК, САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГА
- АХУЙН ЗАСВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭ
- НОТАРИАТ
- ЦАГДАА
- СПОРТ, ФИТНЕС

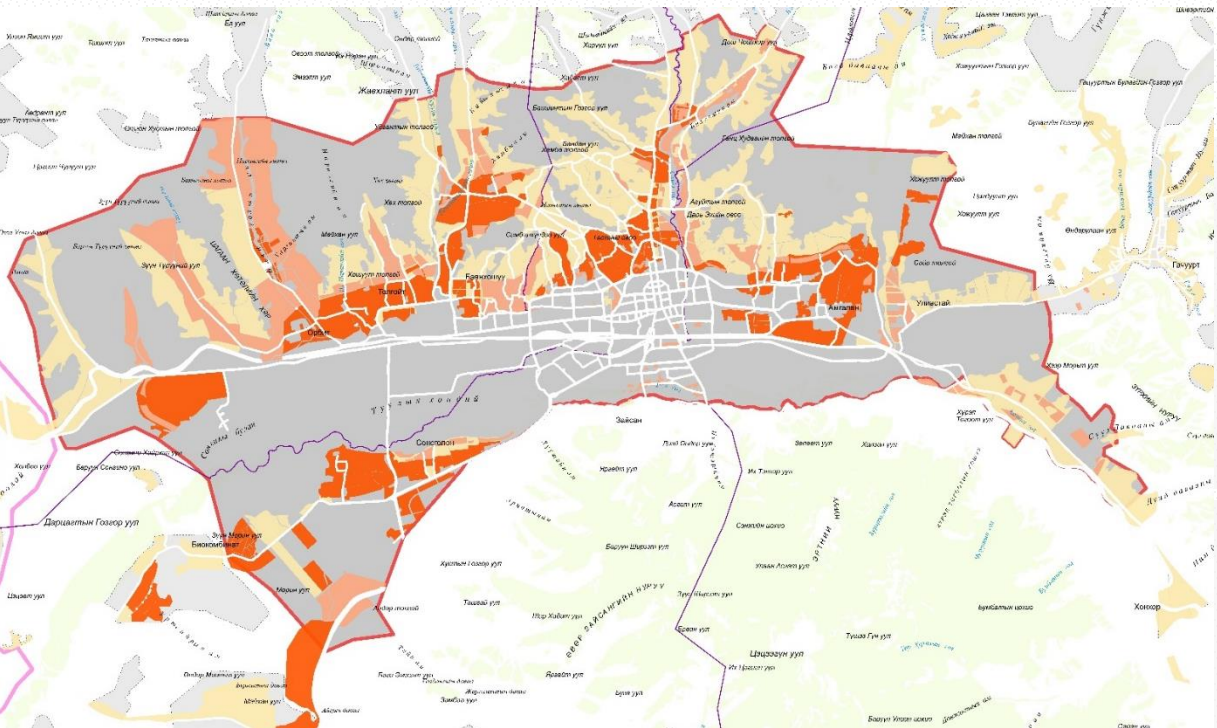
БОЛЗОЛТ АШИГЛАЛТ

- 50 ДЕЦИБАЛААС ХЭТРЭХГҮЙ ДУУ ЧИМЭЭ, ХҮНИЙ ЭРҮҮЛ МЭНД, АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛД ХАРШААР НӨЛӨӨЛӨХГҮЙ ЖДҮ
- ТҮР ХУГАЦААГААР ТҮРЭЭСЭЭР БАЙРШЛУУЛАХ ОБЬЕКТ /ТҮЦ/

ХОРИГЛОХ

- ХҮНД АЖ ҮЙЛДВЭР
- ОРОН СУУЦ НЭМЖ БАРИХ
- УУЛ УУРХАЙ
- МАЛ, АМЬТАН ҮРЖҮҮЛЭХ БОЛОН БОРЛУУЛАХ ЗАХ
- АЮУЛ УРЧУУЛЖ БОЛЗОШГҮЙ СОРИЛТ ТУРШИЛТЫН ТАЛБАЙ Г.М
- ХҮНИЙ ЭРҮҮЛ МЭНД, АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛД ХАРШЛАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ГЭР ХОРООЛЛЫН ГАЗРЫГ ДАХИН ХӨГЖҮҮЛЭХ БҮС



- ГЭР ХОРООЛЛЫН ГАЗРЫГ ДАХИН ТӨЛӨВЛӨН БАРИЛГАЖУУЛАХ БҮС
- ГЭР ХОРООЛЛЫН ГАЗРЫГ ДАХИН ЗОХИОН БАЙГУУЛЖ ТӨВЛӨРСӨН ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНД ХОЛБОХ НАМ ДАВХРЫН ХУВИЙН ОРОН СУУЦНЫ БҮС
- ГЭР ХОРООЛЛЫН ГАЗРЫГ ДАХИН ЗОХИОН БАЙГУУЛЖ ТӨВЛӨРСӨН БУС ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНД ХОЛБОХ НАМ ДАВХРЫН ХУВИЙН ОРОН СУУЦНЫ БҮС

	НЭГЖ ТАЛБАР	ТАЛБАЙ /ГА/	ҮҮНЭЭС: ӨМЧЛӨХ ЭРХТЭЙ	
			НЭГЖ ТАЛБАР	ТАЛБАЙ /ГА/
СОНГИНОХАЙРХАН	38 035	3 333.5	18 385	950.3
БАЯНГОЛ	2 649	261.4	1 690	58.0
СҮХБААТАР	7 039	416.4	5 869	409.1
ХАН-УУЛ	9 847	4 185.2	5 648	229.1
БАЯНЗҮРХ	23 690	2 780.3	16 898	679.4
ЧИНГЭЛТЭЙ	2 972	135.2	1 679	95.9
НИЙТ	84 232	11 112.1	50 169	2 421.8



49 693

ГЭР ХОРООЛЛЫН ГАЗРЫГ ДАХИН ТӨЛӨВЛӨН БАРИЛГАЖУУЛАХ ТӨСӨЛ



91.3 мянга

ГЭР СУУЦАД АМЬДАРДАГ ӨРХ



3.6 мянга

НИЙТИЙН БАЙРАНД АМЬДАРДАГ ӨРХ

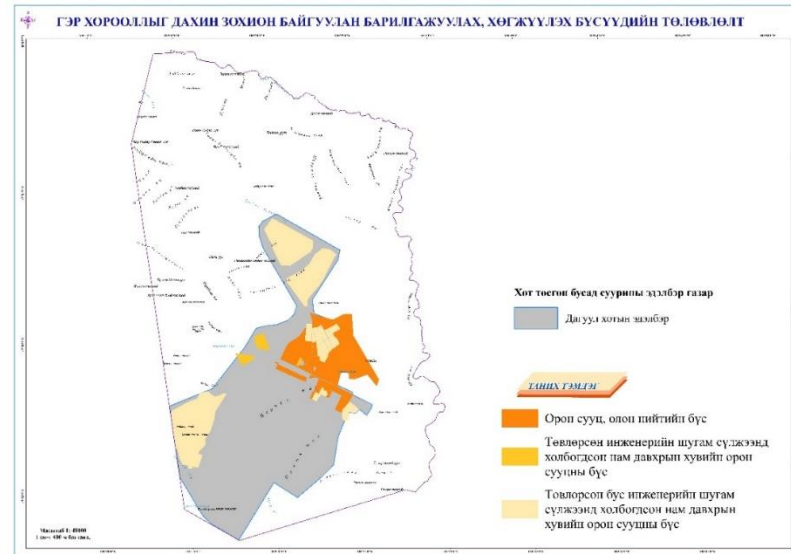
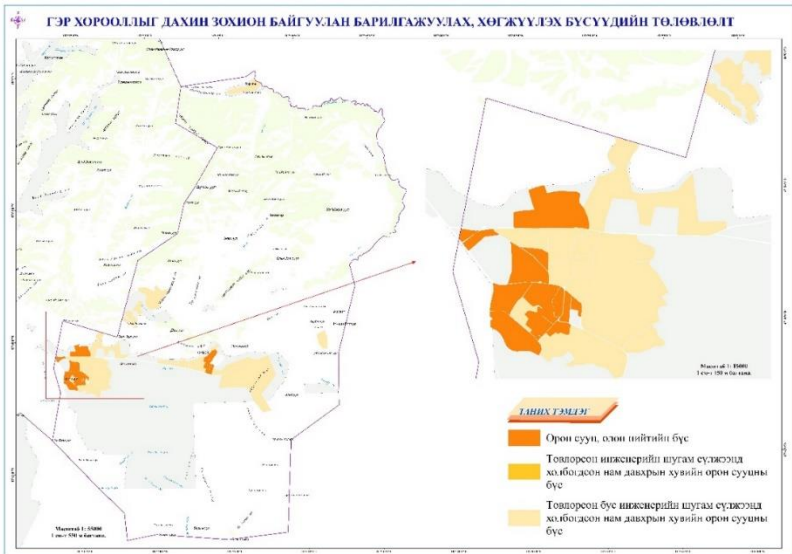
НЭГЖ ТАЛБАР **34 539**

ТӨВЛӨРСӨН ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНД ХОЛБОГДСОН НАМ ДАВХРЫН ОРОН СУУЦНЫ БҮС БОЛГОН ХӨГЖҮҮЛЭХ



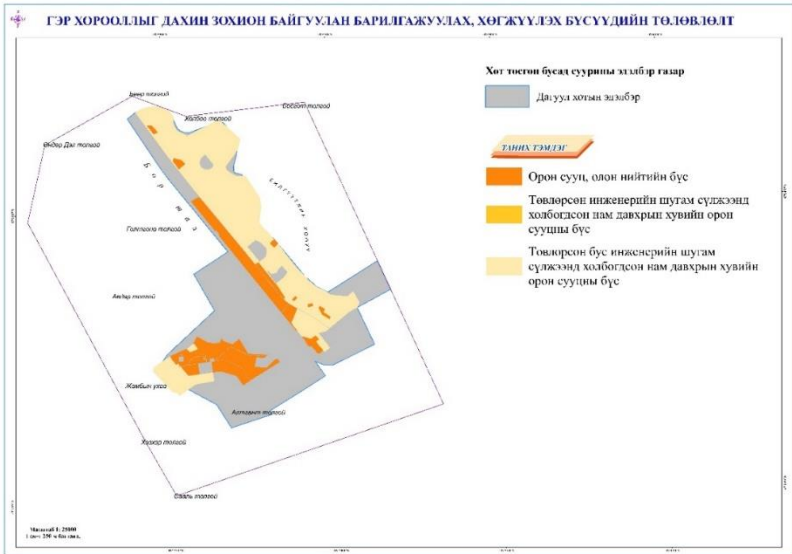
70 750 нэгж ТАЛБАР

ТӨВЛӨРСӨН БУС ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНД ХОЛБОГДСОН НАМ ДАВХРЫН ОРОН СУУЦНЫ БҮС БОЛГОН ХӨГЖҮҮЛЭХ



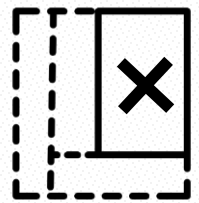
1. АЛСЛАГДСАН ДҮҮРЭГ, ДАГУУЛ ХОТУУДАД ТӨЛӨВЛӨСӨН ОРОН СУУЦ, ОЛОН НИЙТИЙН БҮСҮҮДЭД ХЭСЭГЧИЛСЭН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ШИНЭЧЛЭХ, БАРИЛГАЖИЛТЫН ЗУРАГ ТӨСЛҮҮДИЙГ БОЛОВСРУУЛЖ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АЖЛЫГ ТЭРГҮҮН ЭЭЛЖИНД ХИЙХ

2. ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ЭХ ҮҮСВЭРҮҮДИЙГ БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭРЭГЖИХ ҮЕ ШАТНЫ ТӨСЛҮҮДТЭЙ УЯЛДУУЛАН САЙЖРУУЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛАН ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ, ШУГАМ СҮЛЖЭЭГ БАЙГУУЛАХ



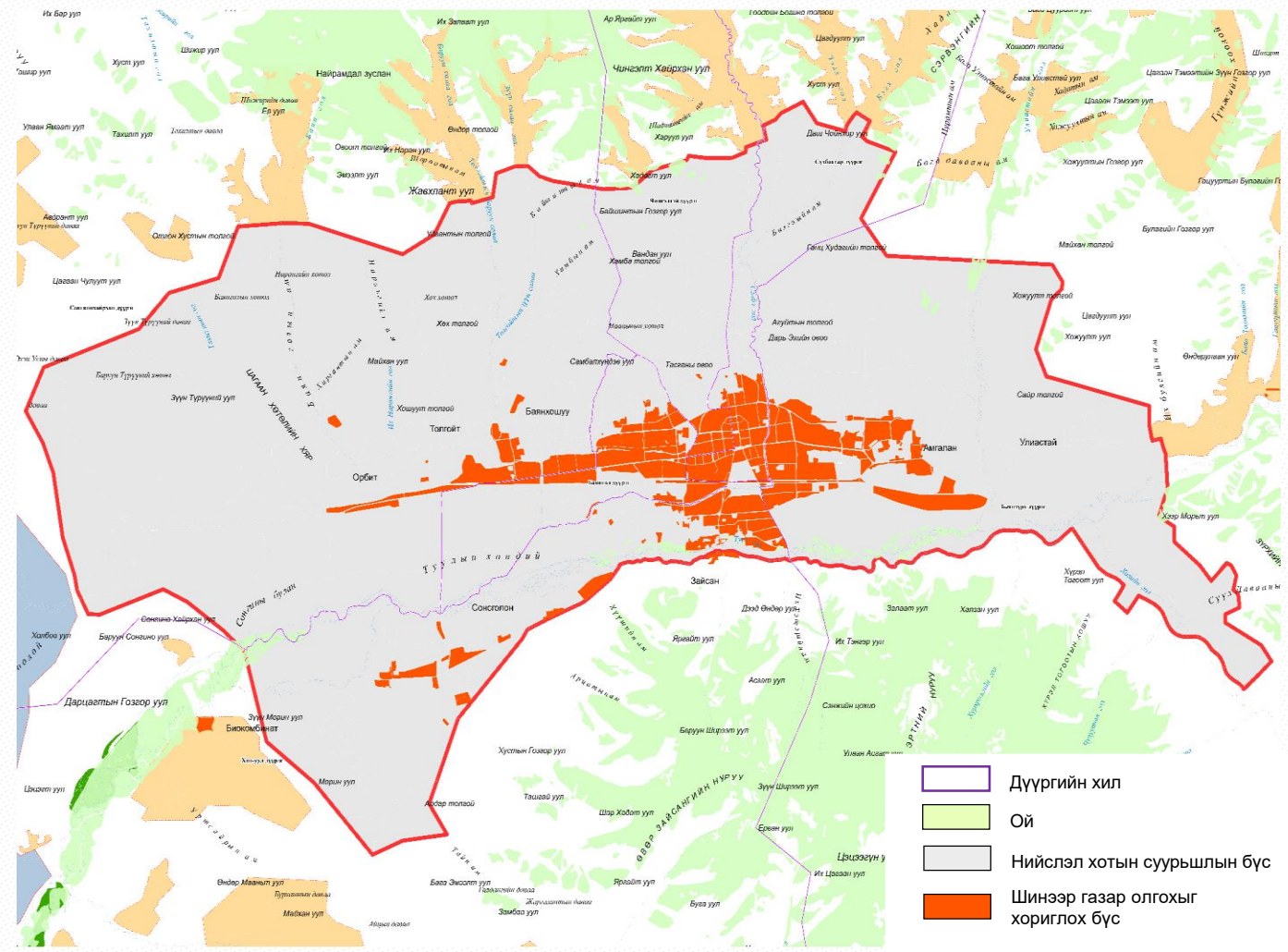
Дүүргүүд	Төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбохоор төлөвлөсөн орон сууц олон нийтийн бүс	Үүнээс:					
		Дунд болон өндөр давхрын орон сууцны бүс	Үүнээс:		Нам давхрын орон сууцны бүс	Үүнээс:	
			Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах	шинээр төлөвлөсөн		Гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах	шинээр төлөвлөсөн
Багануур	4093.5	1587.7	67.5	1520.2	2505.8	0	2505.8
Багахангай	1193.7	29.2	0	29.2	1164.5	0	1164.5
Налайх	3148.4	293.6	143.9	149.7	2854.8	1541.8	1313
Дүн	8435.6	1910.5	211.4	1699.1	6525.1	1541.8	4983.3

2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ШИНЭЭР ГАЗАР ОЛГОХЫГ ХОРИГЛОХ БҮС



ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

ШИНЭЭР ГАЗАР ОЛГОХЫГ ХЯГААРЛАХ БҮСИЙГ БИЙ БОЛГОХ



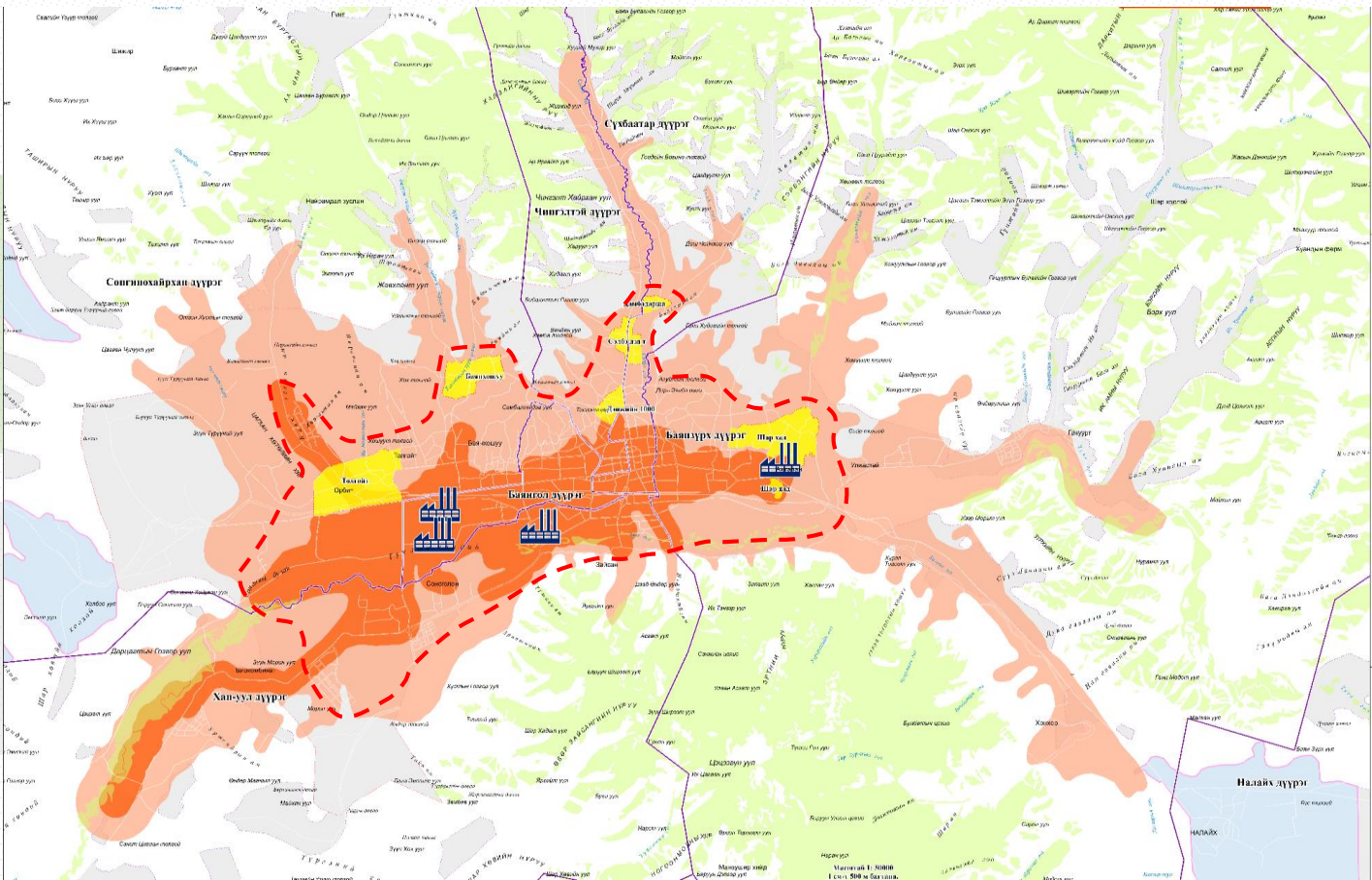
2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ДЭД БҮТЦЭЭР ХАНГАГДАХ БОЛОМЖТОЙ БҮС НУТАГ









ГАЗРЫН ГАДАРГЫН ОРОН ЗАЙН ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНД ҮНДЭСЛЭН ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭ БАЙГУУЛАХАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГАД НИЙЦҮҮЛЭН ДЭД БҮТЦЭД ХОЛБОГДОХ ТОХИРОМЖТОЙ БҮСИЙГ ТОГТООВ.

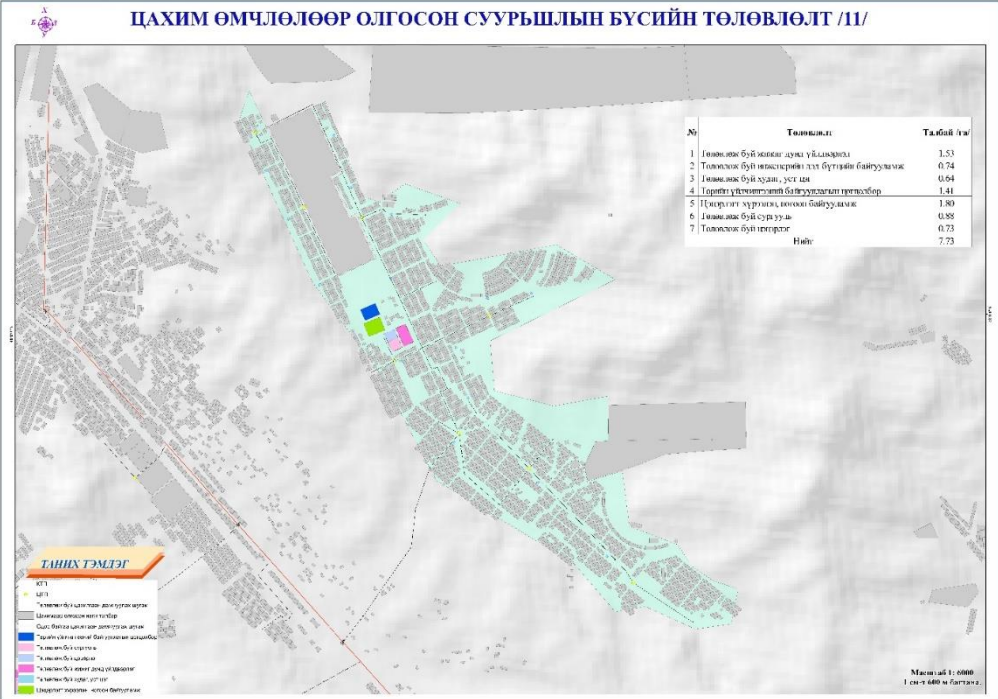
ҮР ДҮН:

- НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА ШИЙДВЭР ГАРГАХ БҮС
- ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ШИЙДВЭР ГАРГАХ БҮС



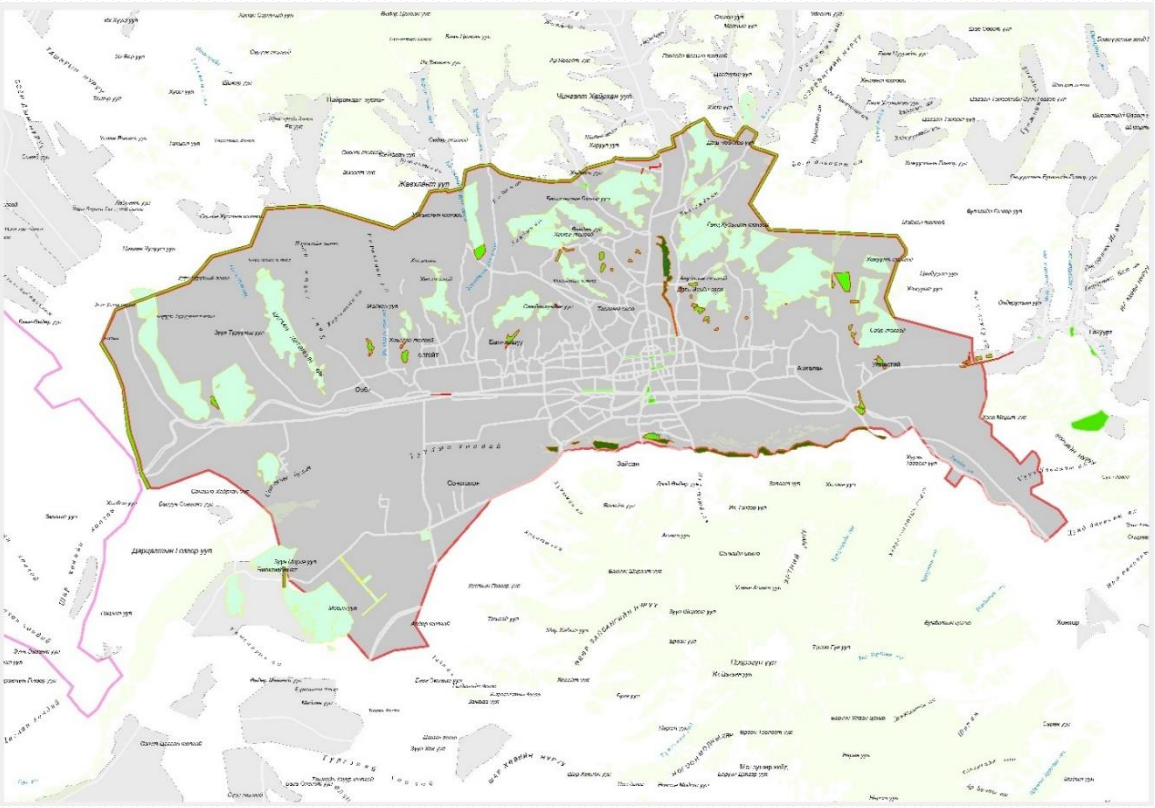
	Дүүргийн хил		Дэд төв		Дэд бүтцээр хангагдах Боломжит нутаг дэвсгэр
	Ой		Дэд бүтцээр хангагдсан Нутаг дэвсгэр		Цахилгаан, дулааны станц

1. ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ЦАХИМ ӨМЧЛӨЛӨӨР ОЛГОГДСОН ГАЗРУУДЫГ ХӨГЖҮҮЛЭХ



Байрны дугаар	Цам л а н а н в ж					Г д а ж з а м н в р э л т г у а г		И й г м й н д э д б ү ц и й н б а й г у у л а в												
	Цам л а н д а м у у х	Г а д в ц а м л а н с ү ж э э и ө г / м	К П	/	Ц П	Ц П ү в	Г а д в э р э л т г у и л и р т к м /	Ө х и к и й н б а а ж в н з р а г б о о в р у у х	С р г у у в	С р г у у в б а р и л а ш а а р д а в а й б а р и л а б а й г у у а ж и й н а б а й / в /	С р г у у а й н б а р и л а б а й г у у а ж и й н з р а г ө с л и й н а ж в н ү в	Г а д в а б а й э р а г ө с ө л и й д э х а б а й / в /	Г а д в а б а й н ө м и ж и л ү н з р а г ө с ө л		Ц э ц э р л э г б а р и л а ш а а р д а в а й б а р и л а б а й г у у а ж и й н а б а й / в /	Ц э ц э р л э г и й н б а р и л а б а й г у у а ж и й н з р а г ө с л и й н ү в	Г а д в л т м и х / м 2 /	Г а д в ө м и ж и л т з р а г ө с л и й н ү в	Ө р и й н й я и л в э и й б а й г у у л а б и н ц о ц о б о р	Ц э ц э р л э г х р э э л н, в о о н б а й г у у а ж
72587	251.97	521574.96	49	182.28	165	1534.5	2286,6	825,0	22.49 а	7.61	1204,3	13.62	738,46	16.53 а	5.0	798.02	9.42	510.78	24.42 а	50.42 а

2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ – ТОХИЖУУЛАЛТ ХИЙХ НОГООН БҮС



- Нийтийн зориулалттай ногоон байгууламж
- Хот суурины тэг гортиг доторх ногоон орчин
- Төлөвлөж буй нийтийн зориулалттай ногоон байгууламжийн бүс
- Төлөвлөж буй голын эргийн тохижуулах бүс



НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БИЙ БОЛГОХ ГАЗРУУД /2022-2036/ талбай /га/

Гудамж талбай нийтийн эдэлбэр газарт	180.3
Нийслэл хотын эдэлбэр газрын хил зааг дагуу байгуулах ногоон зурвас	249.5
Дүүргийн цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах, амралт зугаалгын бүсийн тохижилт хийх газарт байгуулах ногоон байгууламж	229.5
Тусгай зориулалтын ногоон байгууламж	207.7
Ашиглалтад буй нэгж талбарт /хуулийн дагуу 10%/ үүний 60% жимс, жимсгэнэ	3433.4
НИЙТ	4130.9

НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ТӨРӨЛ /2022-2036/ нэг хүнд ногдох ногоон байгууламж

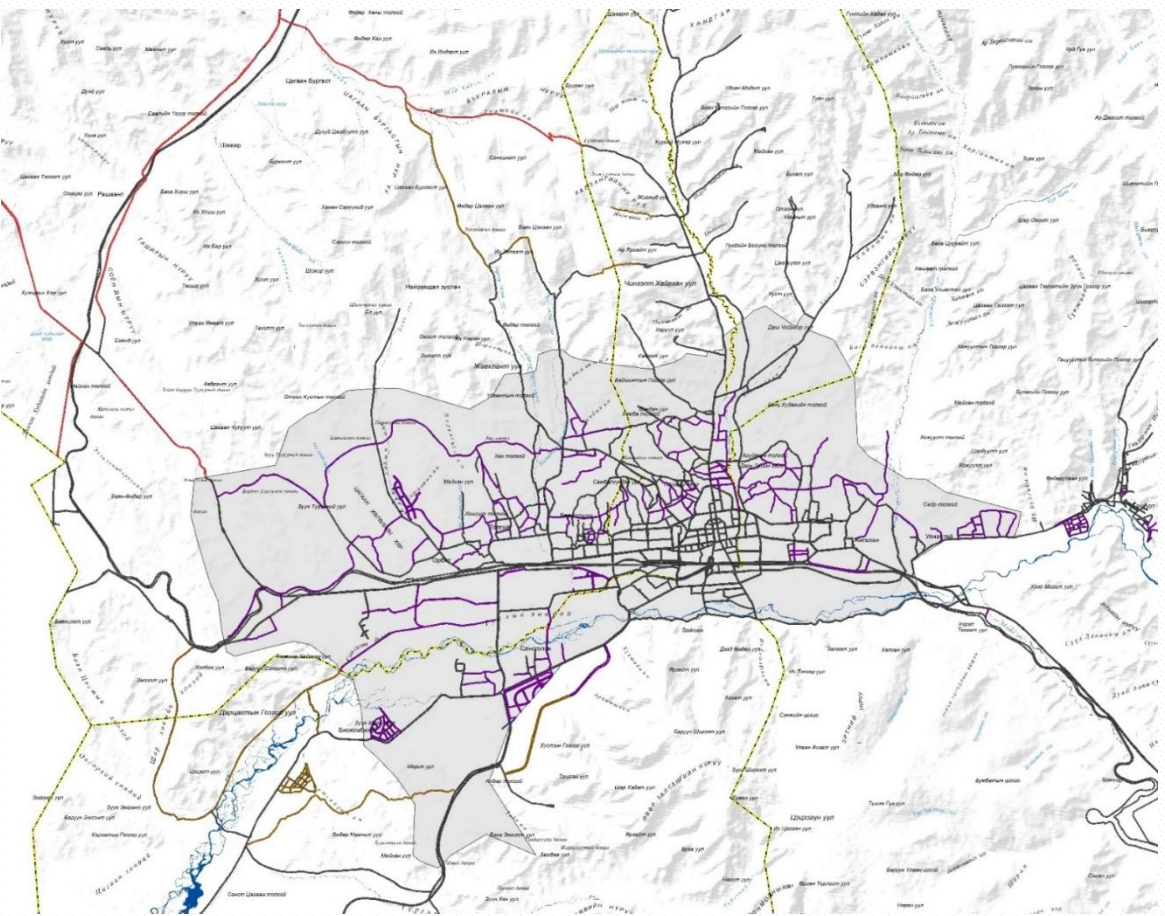
Нийт ногоон байгууламжийн өсөх хэмжээ	28.89
Нийтийн зориулалттай ногоон байгууламжийн өсөх хэмжээ	3.43
Тусгай зориулалтын ногоон байгууламжийн өсөх хэмжээ	0.15
Тарих модны тоо	12,392,778

**НИЙСЛЭЛИЙН ГЗБЕТ-НИЙ БҮСЧИЛСЭН ХӨГЖЛИЙН
ХҮРЭЭНД ДЭХ ЭКОЛОГИ, ЭДИЙН ЗАСАГ, ОРОН ЗАЙН
БАГТААМЖ, ЧАДАВХИД ЗОХИЦСОН ГАЗРЫН
МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГООР НИЙСЛЭЛИЙН ДЭД
БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ ХЭТИЙН ЧИГЛЭЛИЙН БАРИМЖАА**

Үндсэн агуулга: ДЭД БҮТЦИЙН ГАЗРЫН ГОЛ ҮҮРЭГ ЗОРИЛГО

- 1. ГАЗАР ЗҮЙН БОЛОН ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ ТААТАЙ ОРЧИН
БҮРДҮҮЛЭХ**
- 2. ДЭД БҮТЦИЙН ГАЗРАН БОЛОН БУСАД ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН
УДИРДЛАГА, ХӨГЖИЛ**
- 3. ХҮНИЙ АМЬДРАЛЫН ЧАНАРЫГ САЙЖРУУЛАХ, ИНЖЕНЕРИЙН
ХАНГАМЖИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ**

2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ-ЗАМ ТЭЭВРИЙН БҮС



ЗАМ, ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ГАЗАРТ **ХОТ, ТОСГОН, БУСАД СУУРИНЫ ГАДНА ТУХАЙН** ЗОРИУЛАЛТААР ОЛГОГДСОН ГАЗАР ХАМААРНА.

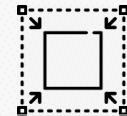
ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ДОТОРХ ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ-ЗАМ ТЭЭВРИЙН БҮС.



ГЗБ-ЫН СУДАЛГАА,
ЗУРАГ ТӨСӨЛ
278.4 САЯ



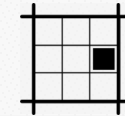
ЗАМЫН ТРАСС СОНГОХ
СУДАЛГАА, ЗУРАГ ТӨСӨЛ
961.8 САЯ



ЗУРВАС ГАЗРЫН
ХЭМЖЭЭ
571.01 ГА






ТРАССЫН
УРТ
1355.7 KM

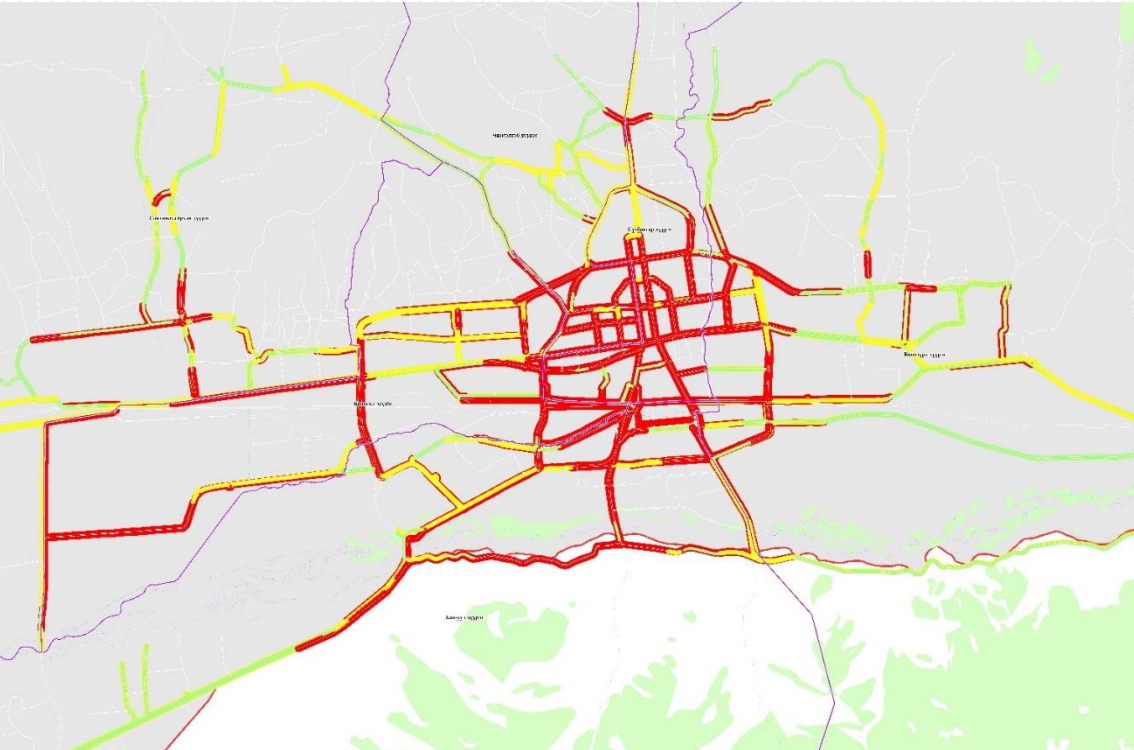


ГАЗАР
ЧӨЛӨӨЛӨЛТӨД
ХАМРАГДАХ НЭГЖ
ТАЛБАР
5127

2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ТҮГЖРЭЛИЙН ШАЛТГААН, АСУУДЛЫН ШИНЖИЛГЭЭ

	ШАЛТГААН	ХӨГЖЛИЙН ЧИГ ХАНДЛАГА /ХУВИЛБАРУУД/
 <p>ИРГЭД НИЙТИЙН ТЭЭВРЭЭР ҮЙЛЧЛҮҮЛЭХЭЭС ИЛҮҮТЭЙ ХУВИЙН АВТОМАШИНААР ХӨДӨЛГӨӨНД ОРОЛЦОХ СОНИРХОЛ ДАВАМГАЙЛЖ БАЙНА.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Нийтийн тээврийн автобусны үйлчилгээний соёл, харилцаа олон нийтийн шаардлага нийцэхгүй байна 2. Нийтийн тээврийн буудлын хоорондох зай, байршил оновчтой биш 3. Нийтийн тээврийн хөдөлгөөнд оролцох тусгай зурвас хангалтгүй 4. Гол түгжрэл үүсэж буй Энхтайвны өргөн чөлөөний автозамд олон түвшний огтлолцохгүй уулзвар байхгүй /Зүүн, баруун 4 замын уулзвар/ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Нийтийн тээврийн парк шинэчлэлт хийх 2. Үйлчилгээ үзүүлж буй ажилчдыг соёлд сургах, шинээр ажилд авахад үйлчилгээний ажилтны ёс зүй, харилцааны шалгуурыг 1-р тавих, стандарт бий болгох 3. Нийтийн тээврийн давуу зорчих эрхийг хангах 4. Ид ачааллын үед түгжрэл их үүсдэг газруудад хөдөлгөөний хязгаарлах нийтийн тээврийг саадгүй зорчих боломжийг бий болгох
 <p>УЛААНБААТАР ХОТЫН ГОЛ АЧААЛАЛ ӨГЧ БУЙ ТУУШ ЧИГЛЭЛД ЭКСПРЕСС ТЭЭВЭР БАЙХГҮЙ.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Автобусаас өөр багтаамж ихтэй тээврийн хэрэгсэл байхгүй байна. 2. Рэйлбус болон автобусны цагийн хуваарийг нийцүүлэх нийтийн тээврийн уян хатан зохицуулалт байхгүй 3. Гол зогсоолуудад их багтаамжийн авто зогсоол байхгүй байна 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Налайх-Амгалан-Вокзал-Толгойт-Эмээлт маршрутыг бий болгох 2. Налайх-Амгалан-Вокзал-Толгойт-Шинэ нисэх буудал маршрутыг бий болгох 3. Рэйлбус болон автобусны цагийн хуваарийг зохицуулах 4. Хөрөнгө оруулалтыг нэмэгдүүлэх
 <p>НАРАНТУУЛ, БАРС, ХҮЧИТ ШОНХОР ЗЭРЭГ ТОМООХОН ХУДАЛДААНЫ ТӨВҮҮД ТҮГЖРЭЛИЙН ШАЛТГААН БОЛЖ БАЙНА</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дагнасан худалдааны төвийн монопол бий болсон 2. Олон чиглэлд гарах гарцууд байхгүй, хязгаарлах нөхцөлтэй 3. Зэрэгцээ адилхан олон хүн төвлөрүүлэх ижил үйлчилгээтэй худалдааны төдүүд ихээр байгуулж байна. 4. Ижил үнэ, нийлүүлэлт бүхий худалдааны зах төвүүд байхгүй. 5. Тогтвортой үйл ажиллагаа бүхий нийлүүлэлт, түгээлтийн систем сул хөгжсөн тул иргэд өөрсдөө очин түгжрэлийг нэмэгдүүлдэг. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Худалдааны төрөлжсөн төвүүдийг олноор байгуулах. 2. Ижил төрлийн төрөлжсөн худалдааны төвүүдийг нэг дор байгуулахгүй байх хоорондын стандарт зай хэмжээг тогтоох. 3. Түгээлт нийлүүлэлтийн системийг хөгжүүлэх.

2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАМЫН АЧААЛАЛ, ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ ШИЙДЭЛ



НЭН ТЭРГҮҮНД БУЮУ ОЙРЫН
ХУГАЦААНД ТӨЛӨВЛӨН ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
АРГА ХЭМЖЭЭ

ЯВГАН ЗОРЧИГЧ,
АВТО ТЭЭВРИЙН
ХЭРЭГСЛИЙН
ХӨДӨЛГӨӨНИЙГ
ЗОХИЦУУЛАХ

УУЛЗВАРУУДЫН
НЭВТРҮҮЛЭХ
ЧАДВАРЫГ
САЙЖРУУЛАХ



АВТО ТЭЭВРИЙН
ХЭРЭГСЛИЙН ЗОРЧИХ
ХЭСЭГТЭЙ
ОГТЛОЛЦОХГҮЙ ГАРЦУУД
БАЙГУУЛАХ



ОЛОН ТҮВШНИЙ
УУЛЗВАРУУДЫГ БОЛОМЖИТ
БУХ БАЙРШЛУУДАД ХИЙХ

ЭНХТАЙВНЫ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨНИЙ ЗАМ БОЛОН ХҮНСЧДИЙН УУЛЗВАРААС ГАЧУУРТЫН ЗАМ
ХҮРТЭЛХ НИЙТ 15KM ЗАМД

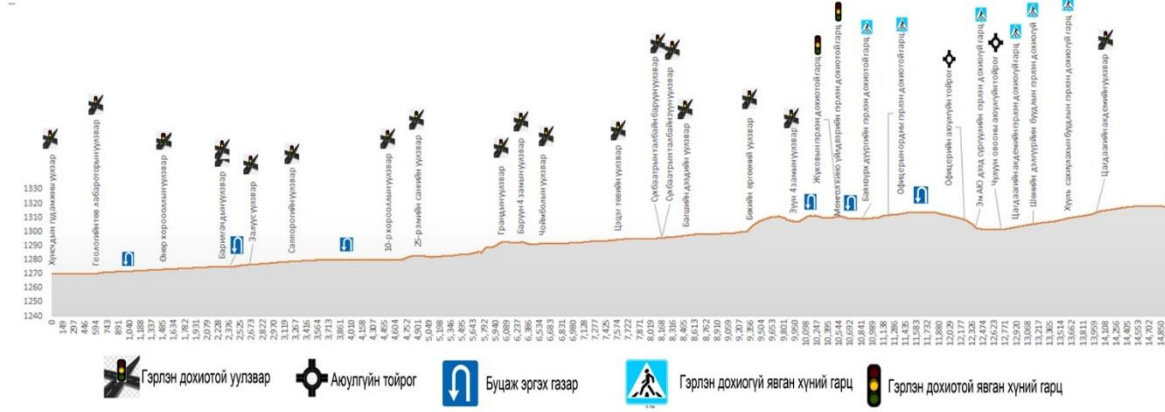
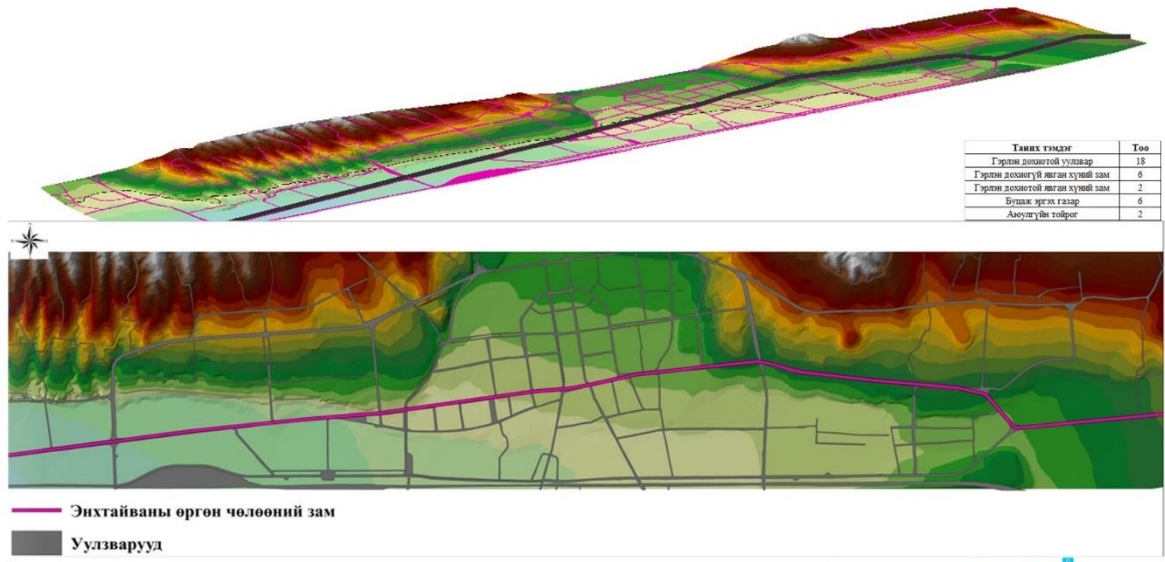
- ГЭРЛЭН ДОХИОТОЙ УУЛЗВАР 18
- ГЭРЛЭН ДОХИОГҮЙ ЯВГАН ГАРЦ 6
- ГЭРЛЭН ДОХИОТОЙ ЯВГАН ГАРЦ 2
- БУЦАЖ ЭРГЭХ ГАЗАР 6
- АЮУЛГҮЙ ТОЙРОГ 2

ЯВГАН ЗОРЧИГЧЫН
НҮХЭН БОЛОН ГҮҮРЭН
ГАРЦ

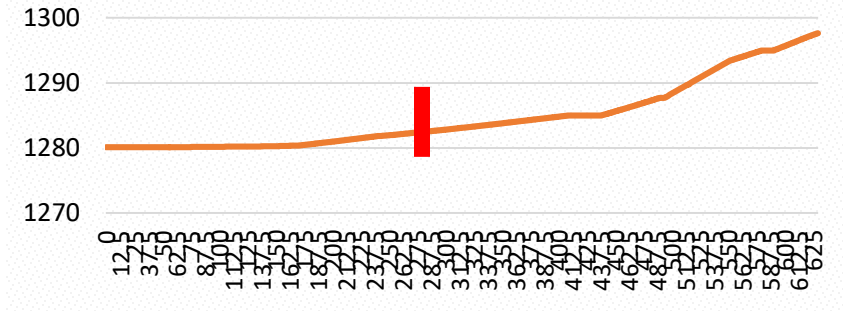
ЗӨВХӨН ЯВГАН
ЗОРЧИГЧИД ЗОРИУЛАН
ГЭРЭЛ ДОХИО ТАВИСАН ,,,
ГАЗАР БАЙНА.

1. БАРУУН БОЛОН ЗҮҮН 4
ЗАМЫН УУЛЗВАР
2. ТӨМӨР ЗАМТАЙ
ОГТЛОЛЦОЖ БУЙ
УУЛЗВАРУУД
3. БУСАД БОЛОМЖИТ
УУЛЗВАРУУД

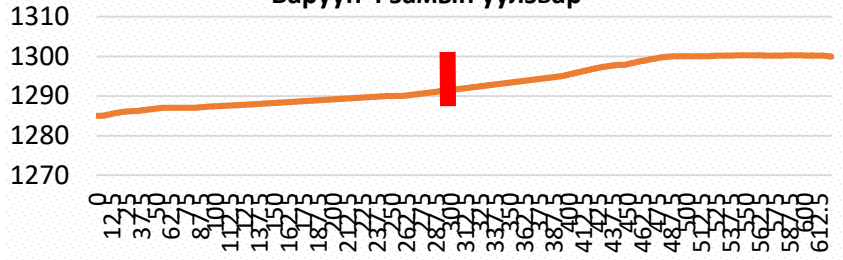
2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ЭНХТАЙВНЫ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨНИЙ ДАГУУ ЗҮСЭЛТ



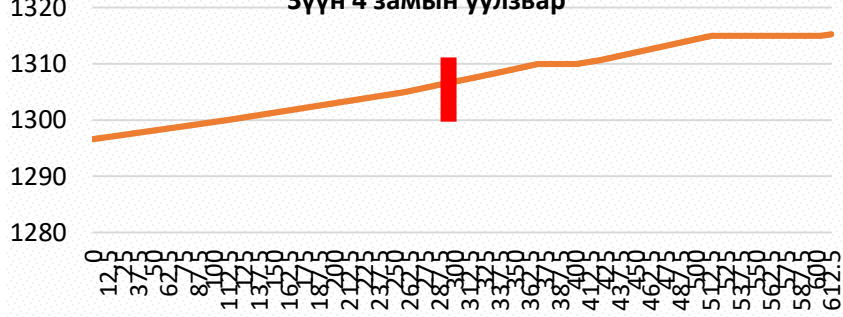
25-р эмийн сангийн уулзвар



Баруун 4 замын уулзвар

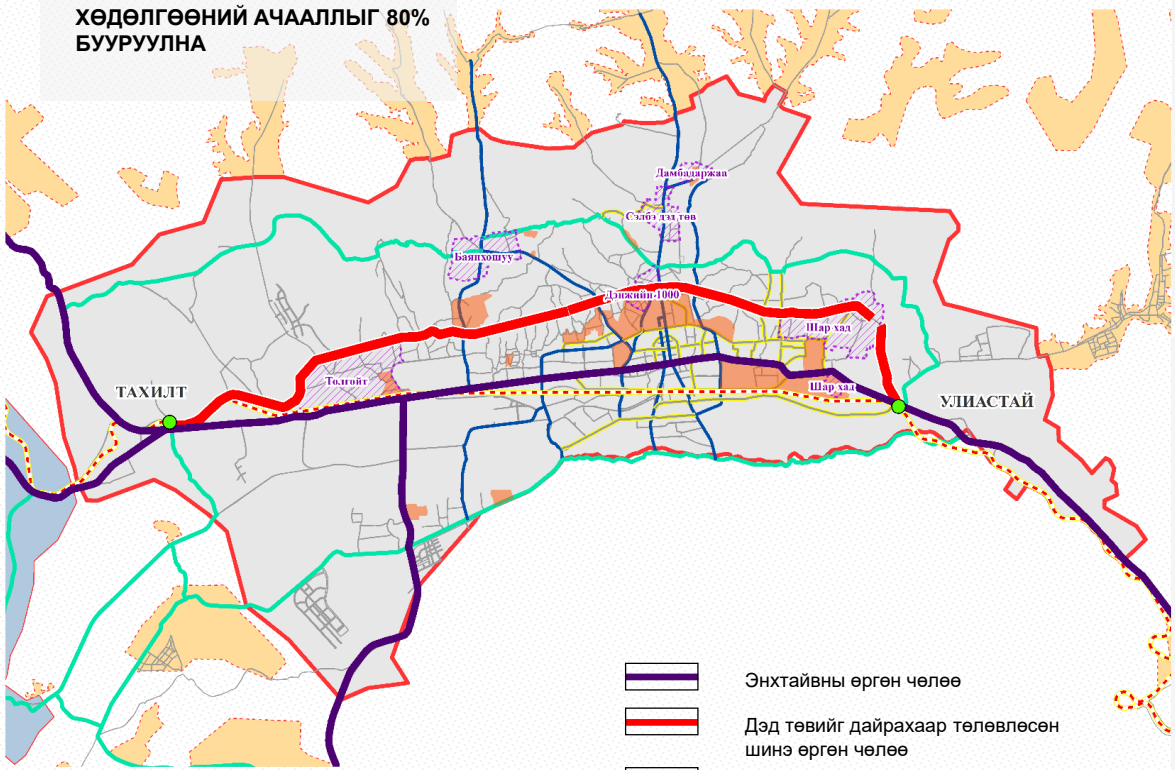


Зүүн 4 замын уулзвар








2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ТҮГЖРЭЛИЙГ СААРУУЛАХ ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

ХОТЫН ТӨВ РҮҮ ЧИГЛЭСЭН ХӨДӨЛГӨӨНИЙ АЧААЛЛЫГ 80% БУУРУУЛНА



ХОТЫН ТӨВ, ЭНХ ТАЙВНЫ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨНИЙ ХӨНДЛӨН УРСГАЛЫН АЧААЛЛЫГ 50% СААРУУЛНА

-  Энхтайвны өргөн чөлөө
-  Дэд төвийг дайрахаар төлөвлөсөн шинэ өргөн чөлөө
-  Төмөр зам
-  Дахин төлөвлөлтийн байршил
-  Төвлөрөл сааруулах төв

МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО



ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

ДЭД ТӨВҮҮДИЙГ ХӨГЖҮҮЛНЭ

ДЭД БҮТЦИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, НАРИЙВЧИЛСАН СУДАЛГАА, ЗУРАГЛАЛ

ШИНЭ ӨРГӨН ЧӨЛӨӨ БАЙГУУЛНА

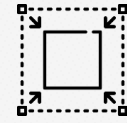
ГАЗАР ЧӨЛӨӨЛӨЛТИЙН УРТ ХУГАЦААНЫ ТӨСӨЛ



ГЗБ-ЫН СУДАЛГАА, ЗУРАГ ТӨСӨЛ
139.2 САЯ



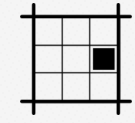
ЗАМЫН ТРАСС СОНГОХ СУДАЛГАА, ЗУРАГ ТӨСӨЛ
65.4 САЯ



ЗУРВАС ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ
1140 ГА

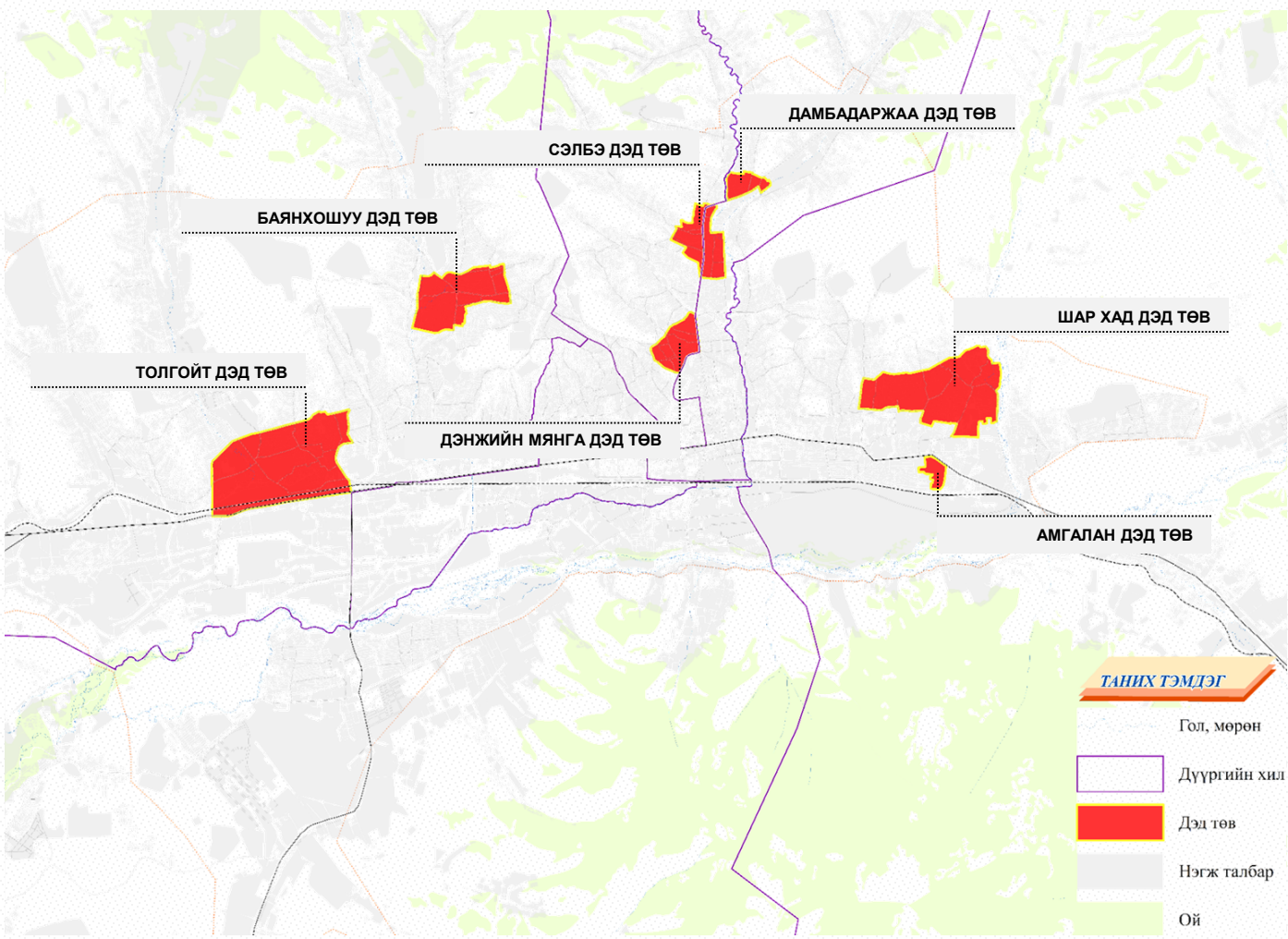


ТРАССЫН УРТ
57 KM



ГАЗАР ЧӨЛӨӨЛӨЛТӨД ХАМРАГДАХ НЭГЖ ТАЛБАР
18523

2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ УЛААНБААТАР ХОТ ДОТОРХ ТӨВЛӨРӨЛИЙГ СААРУУЛАХ ГЗБЕТ-НИЙ ШИЙДЭЛ



ДЭД ТӨВИЙН БҮСЭД ШИЛЖИН БАЙРШУУЛАХ ТӨРИЙН БОЛОН ОЛОН НИЙТИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ

ТӨВЛӨРӨЛИЙГ СААРУУЛАХ ХҮРЭЭНД ҮЙЛЧИЛГЭЭГ ОЙРТУУЛАХ

- ГАЗРЫН АЛБА
- УЛСЫН БҮРТГЭЛ
- НОТАРИАТ
- ШҮҮХ
- ЦАГДАА
- БАНК, ЗЭЭЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВ
- ХУДАЛДААНЫ ТӨРӨЛЖСӨН БОЛОН ДАГНАСАН ТӨВ /МАХ, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛ г.м/
- 3-Р ШАТНЫ ЭМНЭЛЭГ, ОНОШЛОГООНЫ ТӨВ
- БИЕИЙН ТАМИР СПОРТЫН ТӨВ, ЦОГЦОЛБОР

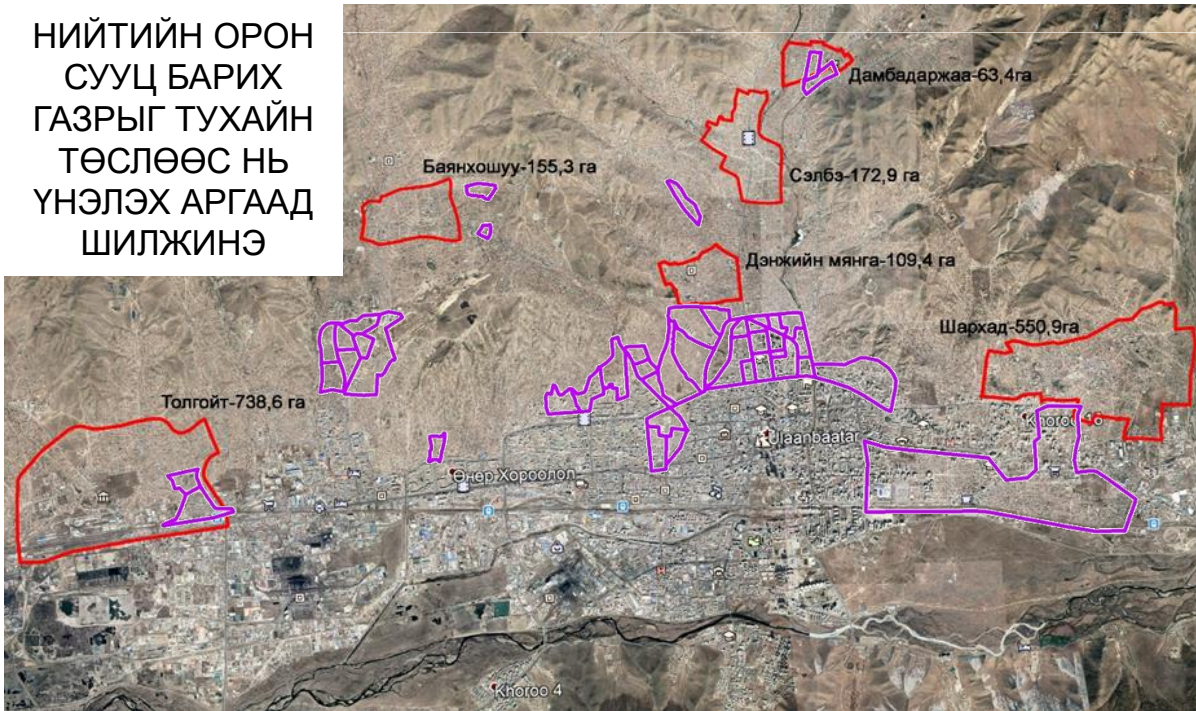
ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА МЕХАНИЗМ

- ГАЗАР ЭКОЛОГИЙН ТАТВАР, ТӨЛБӨР
- ГАЗАР БОЛОН БУСАД ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН ХЭЛЦЭЛ
- ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, ЗЭЭЛ ТУСЛАМЖИЙН ДЭМЖЛЭГ
- ЗАХИРГААНЫ АЛБАДЛАГА

АЧ ХОЛБОГДОЛ

- ИРГЭДЭД ҮЙЛЧИЛГЭЭ ОЙРТОНО
- ГАЗАР, БУСАД ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН ҮНЭ ЦЭНЭ НЭМЭГДЭНЭ
- ЭКОЛОГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ САЙЖРАНА
- ОРОН ЗАЙН ТААТАЙ ОРЧИН БИЙ БОЛНО

НИЙТИЙН ОРОН
СУУЦ БАРИХ
ГАЗРЫГ ТУХАЙН
ТӨСЛӨӨС НЬ
ҮНЭЛЭХ АРГААД
ШИЛЖИНЭ



Төлөвлөгдөж буй дэд төв Дахин төлөвлөлт хийгдэж буй газрууд

№	Засагз ахиргааных уваарь	Талбайн хэмжээ
1	Толгойт	Сонгинохайрхандүүрэг 738,6г а
2	Баянхошуу	Сонгинохайрхандүүрэг, 8р хороо 155,30г а
3	Дэнжийнмянга	Чингэлтэйдүүрэг 109,4г а
4	Сэлбэ	Сүхбаатардүүрэг, 14р хороо 172,9г а
5	Дамбадаржаа	Сүхбаатардүүрэг 63,4г а
6	Шархад	Баянзүрхдүүрэг 550,9г а
		1790,5г а

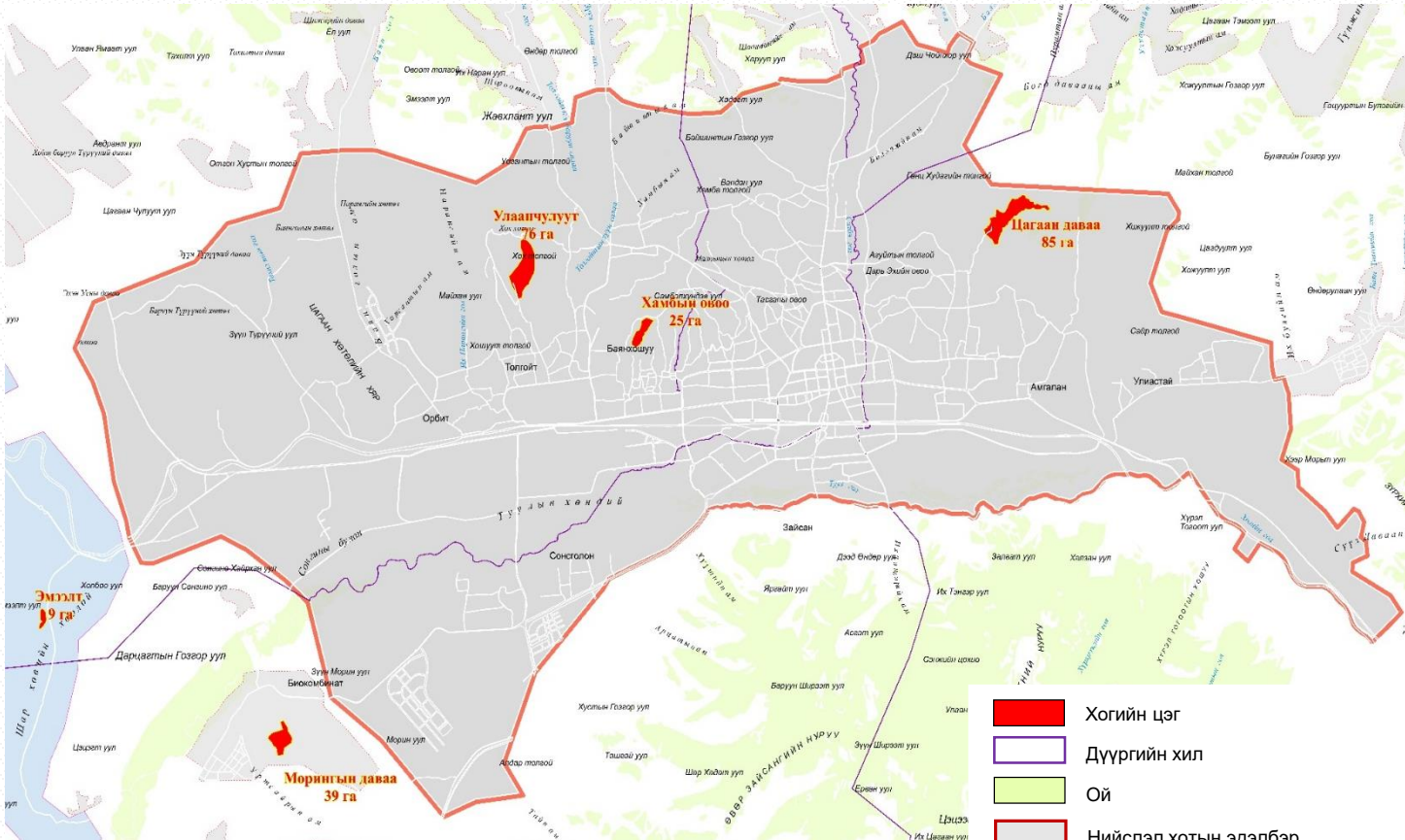
Барилгажилтын дэмжих ГАЗАР АШИГЛАЛТ

ХОТ, ТОСГОНЫ ТӨЛӨВЛӨЛТ
БАРИЛГАЖИЛТЫН НОРМ БА ДҮРЭМ
БНБД 30.01.03-ын
2.14-т 450 хүн/га-аас ихгүй
250 хүн/га гэж тооцвол төслийн
байршлуудад нийт 447'625 хүн амьдран
суурьших боломжтой /Өрхөөр тооцвол
124'340 өрх/

Орлогод нийцсэн орон сууцны төсөл

Хүна моронсууцныт ооллого 2020 9н дүүргийннийтөрх /мянөрх/	
	91.3
байшин	317.9
бусад	2.2
	411.4
Оронсууцныбайшин	199.3
Биедаасантохилогсууц	2.3
Сууцнытусдаабайшин	112.7
Нийтийнбайр	3.6
	317.9
НЭНШААРДЛАГАТАЙ	94.9

2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ТӨВЛӨРСӨН ХОГИЙН ЦЭГ



МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО



6



ХОГИЙН ЦЭГИЙН ЭРҮҮЛ АХУЙН БҮСИЙГ ГАЗАР ДЭЭР НЬ ТОГТООХ, ГОРИМ ДЭГЛЭМИЙГ ХАНГАХ

3



ХОГ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭРИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

2

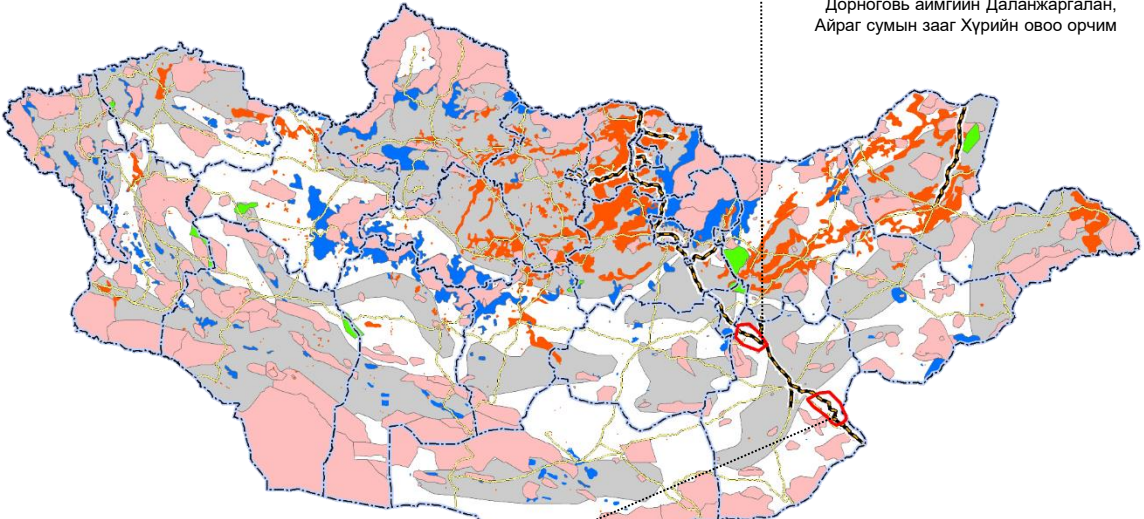


ХААХААР ТӨЛӨВЛӨСӨН ХОГИЙН ЦЭГ, ГАЗАРТ НӨХӨН СЭРГЭЭЛТ, ХААЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛЖ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ

2. УЛСЫН ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ АЮУЛТАЙ ХОГ, ХАЯГДАЛ ХАДГАЛАХ, УСТГАХ БАЙГУУЛАМЖ

СУДАЛГАА ХИЙХ БОЛОМЖИТ БАЙРШИЛ-1

Дорноговь аймгийн Даланжаргалан, Айраг сумын зааг Хүрийн овоо орчим



СУДАЛГАА ХИЙХ БОЛОМЖИТ БАЙРШИЛ-2

Дорноговь аймгийн Эрдэнэ сум төмөр замын зерлөгүүдийн орчмын газрууд

- Аймаг дундын отрын бүс нутаг
- Газар тариаланд тохиромжтой бүс нутаг
- Усны хамгаалалтын бүс
- Улсын тусгай хамгаалалттай ба хамгаалалтад авахаар төлөвлөсөн газрууд
- Нүүрсний орд илэрц бүхий бүс нутаг

МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО

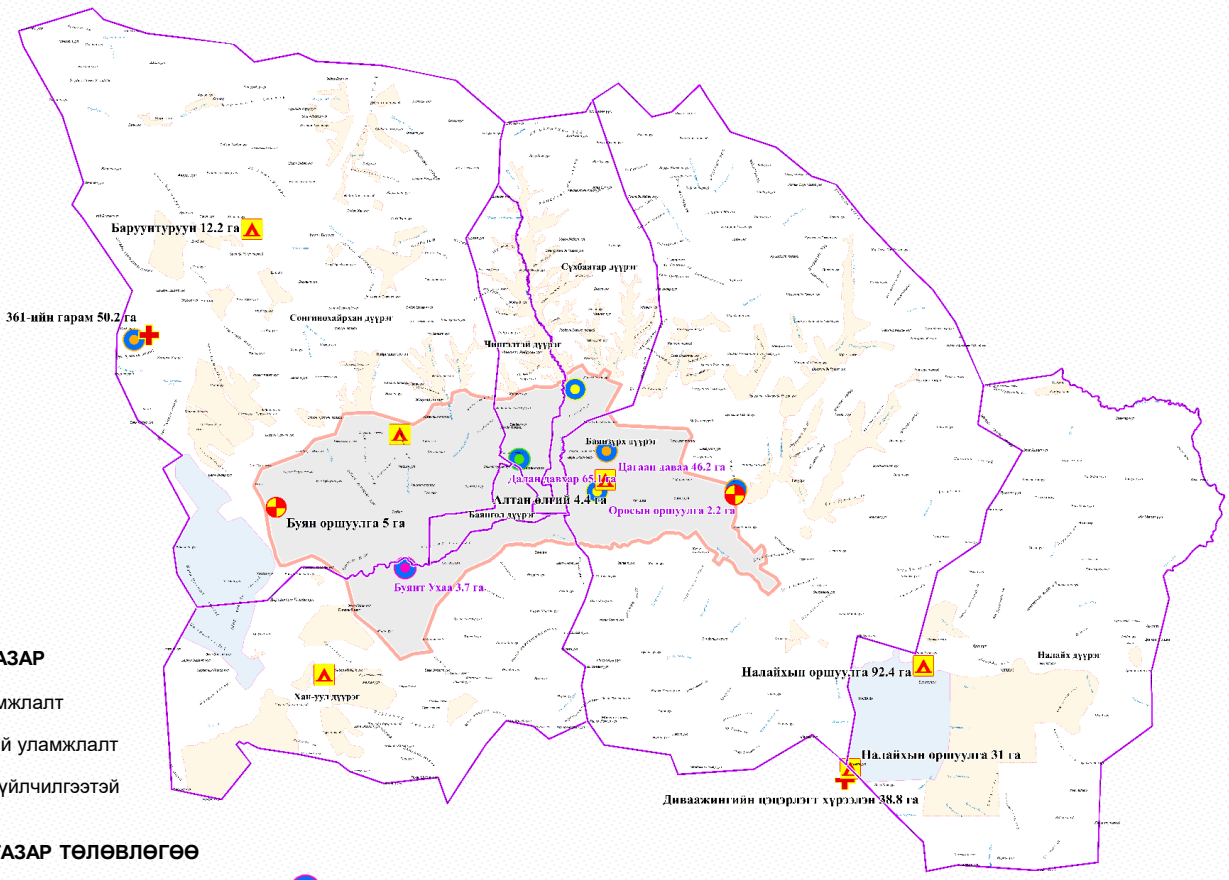


ЗАСГИЙН ГАЗАРТАЙ ХАМТАРЧ АЖИЛЛАХ
БОЛОМЖИТ БАЙРШИЛД СУДАЛГАА ХИЙХ

- УСНЫ ХАМГААЛАЛТЫН БҮС, УСАН ХАНГАМЖИЙН ЭХ ҮҮСВЭРИЙН ТЭЖЭЭГДЛИЙН МУЖ
- УЛСЫН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТАГТ
- ШОХОЙН ЧУЛУУ, НЕФТЬ, НҮҮРС БОЛОН БАЙГАЛИЙН ХИЙН НӨӨЦ БҮХИЙ ГАЗАРТ
- ТӨМС, ХҮНСНИЙ НОГОО, ТАРИАЛАНГИЙН ТАЛБАЙГААС НЭГ КИЛОМЕТРТ ХОРИГЛОНО

ХОГ ХАЯГДЛЫН ТУХАЙ ХУУЛИЙН 25.1

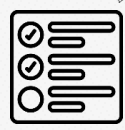
2. УЛСЫН ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ОРШУУЛГЫН ГАЗАР



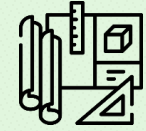
- ОРШУУЛГЫН ГАЗАР**
- Энгийн уламжлалт
 - Төхижилттэй уламжлалт
 - Чандарлах үйлчилгээтэй

- ОРШУУЛГЫН ГАЗАР ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**
- 2021-2025 онд нөхөн сэргээлт хийх
 - 2025-2030 онд нөхөн сэргээлт хийх
 - 2030-2035 онд нөхөн сэргээлт хийх
 - Төхижуулалт хийхээр төлөвлөсөн

МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО



ЭРҮҮЛ АХУЙН БҮС ТОГТООХ,
ГОРИМ ДЭГЛЭМИЙГ ХАНГАХ
УЛААНБААТАР ХОТОД - 7
НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТ-1
БАГАНУУР ДҮҮРЭГТ-1

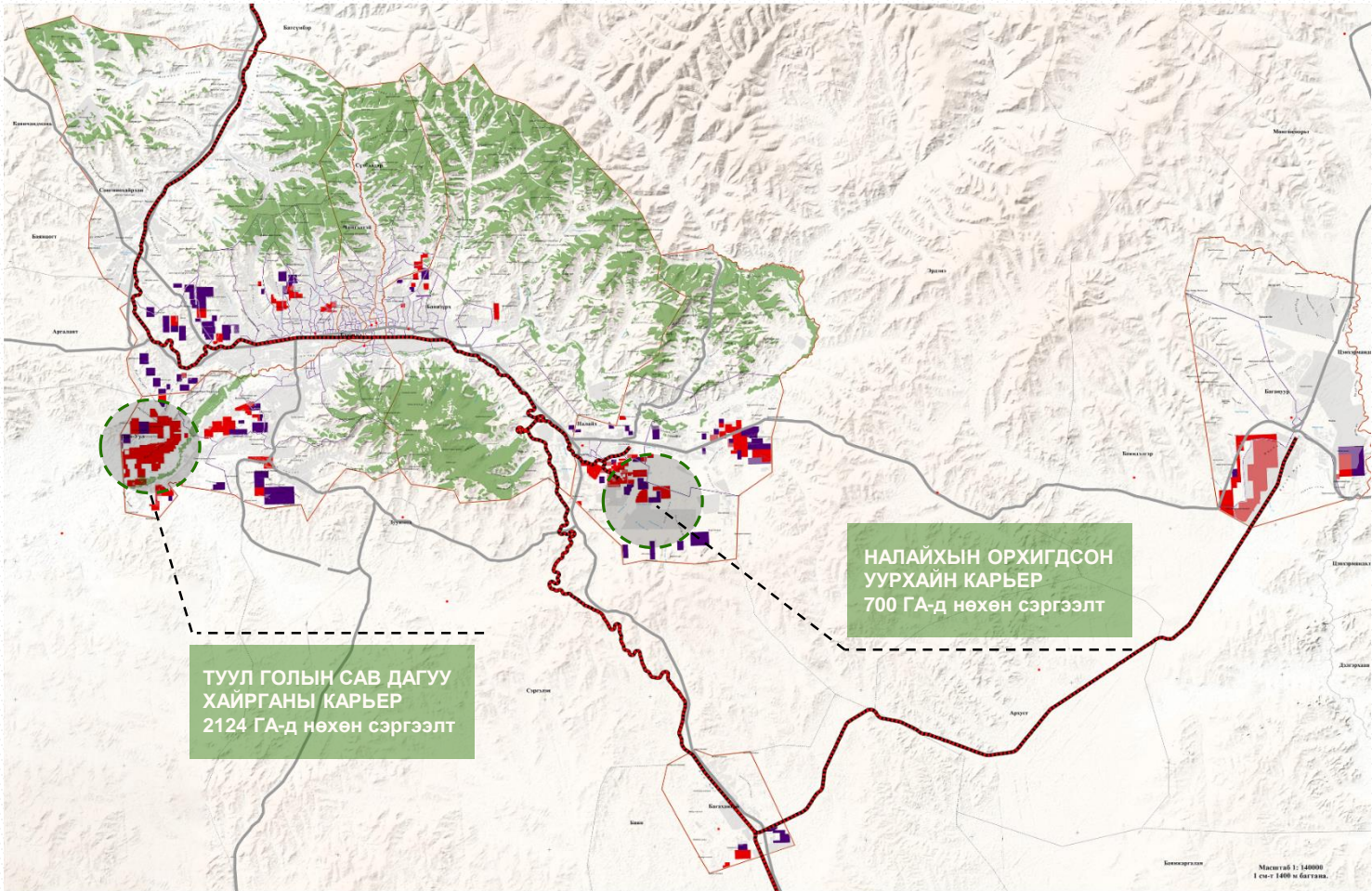


НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН
НАРИЙВЧИЛСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
БОЛОВСРУУЛАХ – 5



АЛБАН ЁСНЫ ЗӨВШӨӨРӨЛГҮЙ
ГАЗРУУДЫГ ХААХ, НӨХӨН
СЭРГЭЭХ ТӨСӨЛ
ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ

2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ АШИГТ МАЛТМАЛЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ ГАЗРЫН БАЙРШЛЫН СХЕМ



**АШИГЛАЛТЫН
ТУСГАЙ
ЗӨВШӨӨРӨЛ**



**НИЙТ - 173 тусгай
зөвшөөрөл
13369.0 га газар**

СУУРЬШЛЫН БҮСЭД - 3940.8 га

- Сумын төв
- Авто зам
- Төмөр зам
- Ой
- Төлөвлөж буй хурдны зам
- Дүүргийн хил
- Сумын хил

- УУЛ УУРХАЙН ТАЛБАЙ**
- Ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл
 - Хайгуулын тусгай зөвшөөрөл

2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ УУЛ УУРХАЙН ГАЗАР



- БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ТӨЛӨВ БАЙДЛЫН ҮНЭЛГЭЭ ХИЙХ
- СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛ, ХУРИМТЛАГДАХ НӨЛӨӨЛЛИЙН ҮНЭЛГЭЭ
- ГАЗАРТ УЧРУУЛСАН ХОХИРОЛЫН ҮНЭЛГЭЭ ХИЙХ

90
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

**НӨӨЦИЙГ ҮНЭЛЭХ, ЦААШИД
АШИГЛУУЛАХ ЭСЭХ
ШИЙДВЭРИЙГ ГАРГАХ**

АШИГЛУУЛАХГҮЙ ТОХИОЛДОЛД
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙГ ЦУЦЛАХ

ХАРГАЛЗАХ
- УСНЫ ХАМГААЛАЛТЫН БҮС
- ОЙН САНД
- СУУРЬШЛЫН БҮСЭД
- БУСАД ХУУЛЬ ЗААСАН
НӨХЦӨЛ

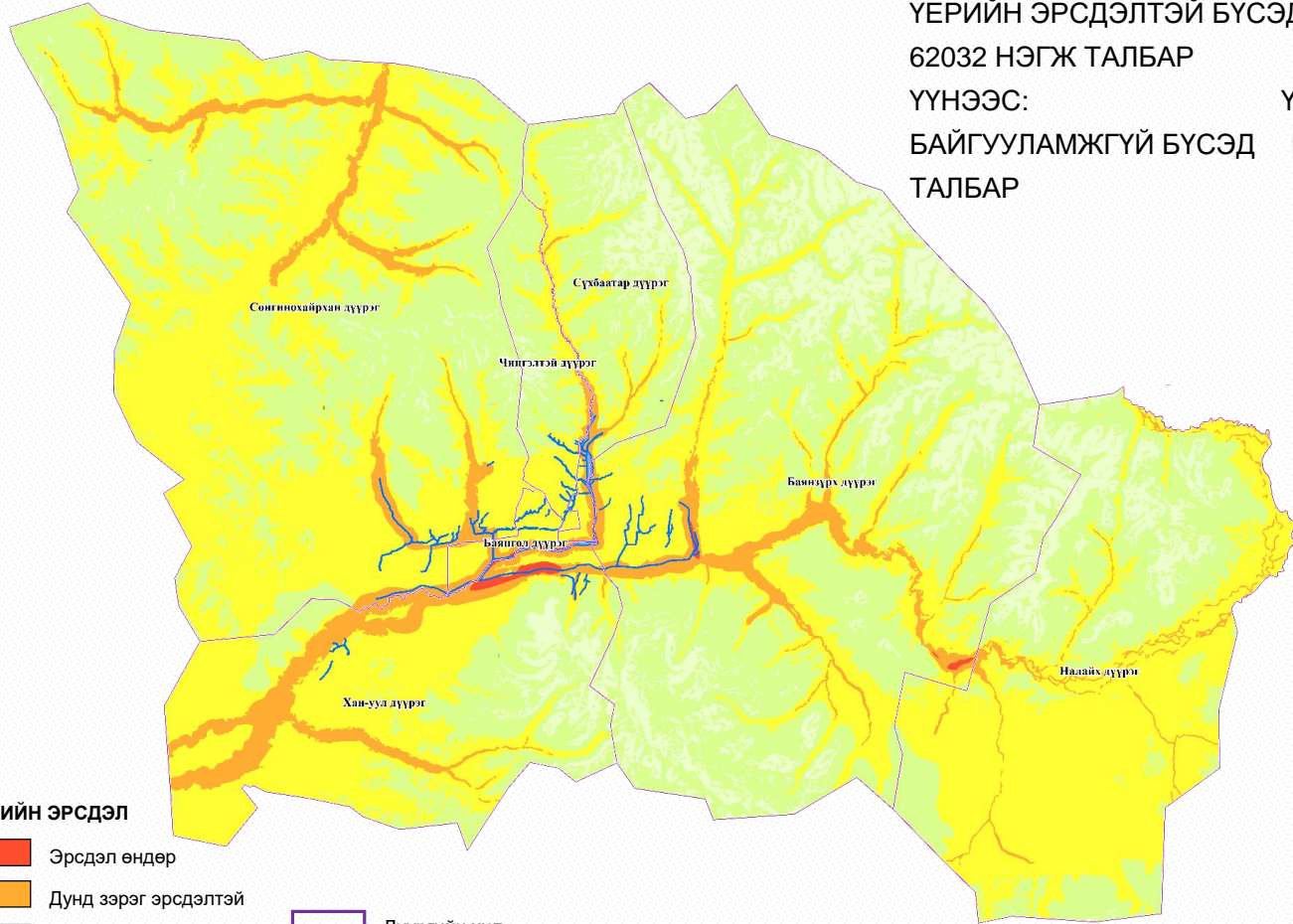
ҮРГЭЛЖЛҮҮЛЭН АШИГЛУУЛАХ
ТОХИОЛДОЛД ХҮН АМЫГ НҮҮЛГЭН
ШИЛЖҮҮЛЭХ, ГАЗАР АШИГЛАХ ЭРХИЙГ
ГАЗРЫН КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН
САНД БҮРТГЭХ, ГНС-Н ХОТ ТОСГОН
БУСАД СУУРИНЫ АНГИЛАЛД ШИЛЖҮҮЛЭХ

Кадастрын мэдээллийн санд бүртгэлтэй

1505
НЭГЖ ТАЛБАР
/ДАВХЦАЖ БАЙНА/

2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ГАМШГИЙН ЭРСДЭЛ – ҮЕР

ҮЕРИЙН ЭРСДЭЛТЭЙ БҮСЭД
62032 НЭГЖ ТАЛБАР
ҮҮНЭЭС: ҮЕРИЙН
БАЙГУУЛАМЖГҮЙ БҮСЭД НЭГЖ
ТАЛБАР



ҮЕРИЙН ЭРСДЭЛ

- Эрсдэл өндөр
- Дунд зэрэг эрсдэлтэй
- Эрсдэл бага
- Эрсдэлгүй
- Дүүргийн хил
- Үерийн далан хамгаалалтын зурвас

МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО

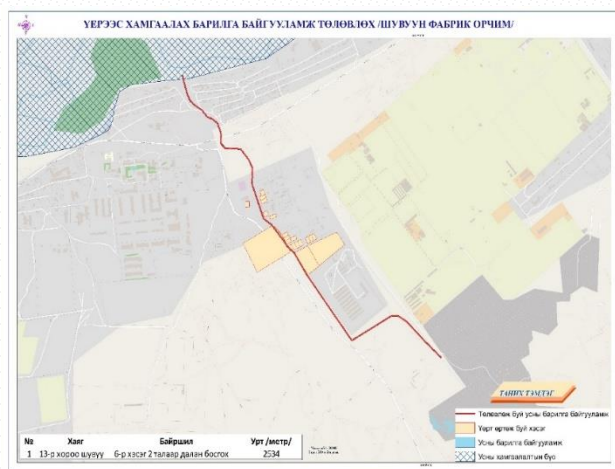
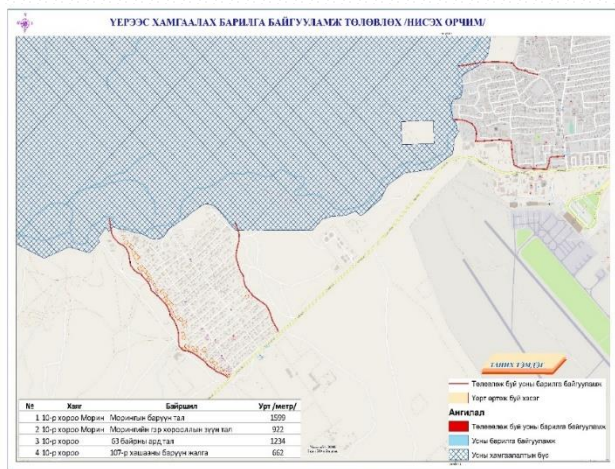
ҮЕРИЙН ЭРСДЭЛТЭЙ БҮС ДЭХ АЙЛ ӨРХҮҮДИЙГ НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ ҮЕ ШАТНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛАХ

ҮЕРЭЭС ХАМГААЛАХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ ЗУРАГ ТӨСӨЛ

ҮЕРИЙН ЭРСДЭЛТЭЙ БҮСЭД ДАХИН ЗӨВШӨӨРӨЛГҮЙ ГАЗАР АШИГЛАЛТ ЯВУУЛАХГҮЙ БАЙХ НӨХЦӨЛИЙГ ХАНГАХ

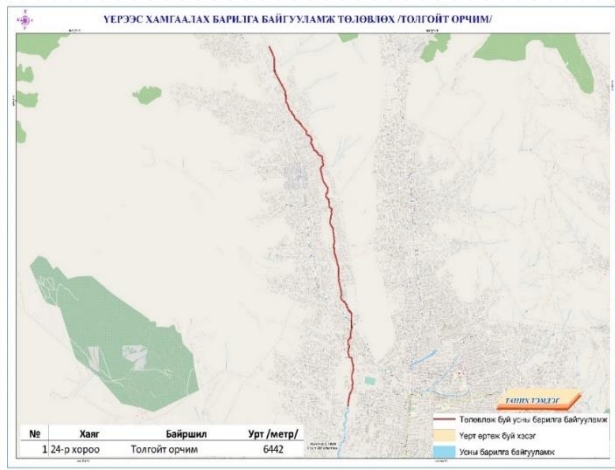
2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ГАМШГИЙН ЭРСДЭЛ – Эхний ээлжинд үерээс хамгаалах байгууламж барих газрууд



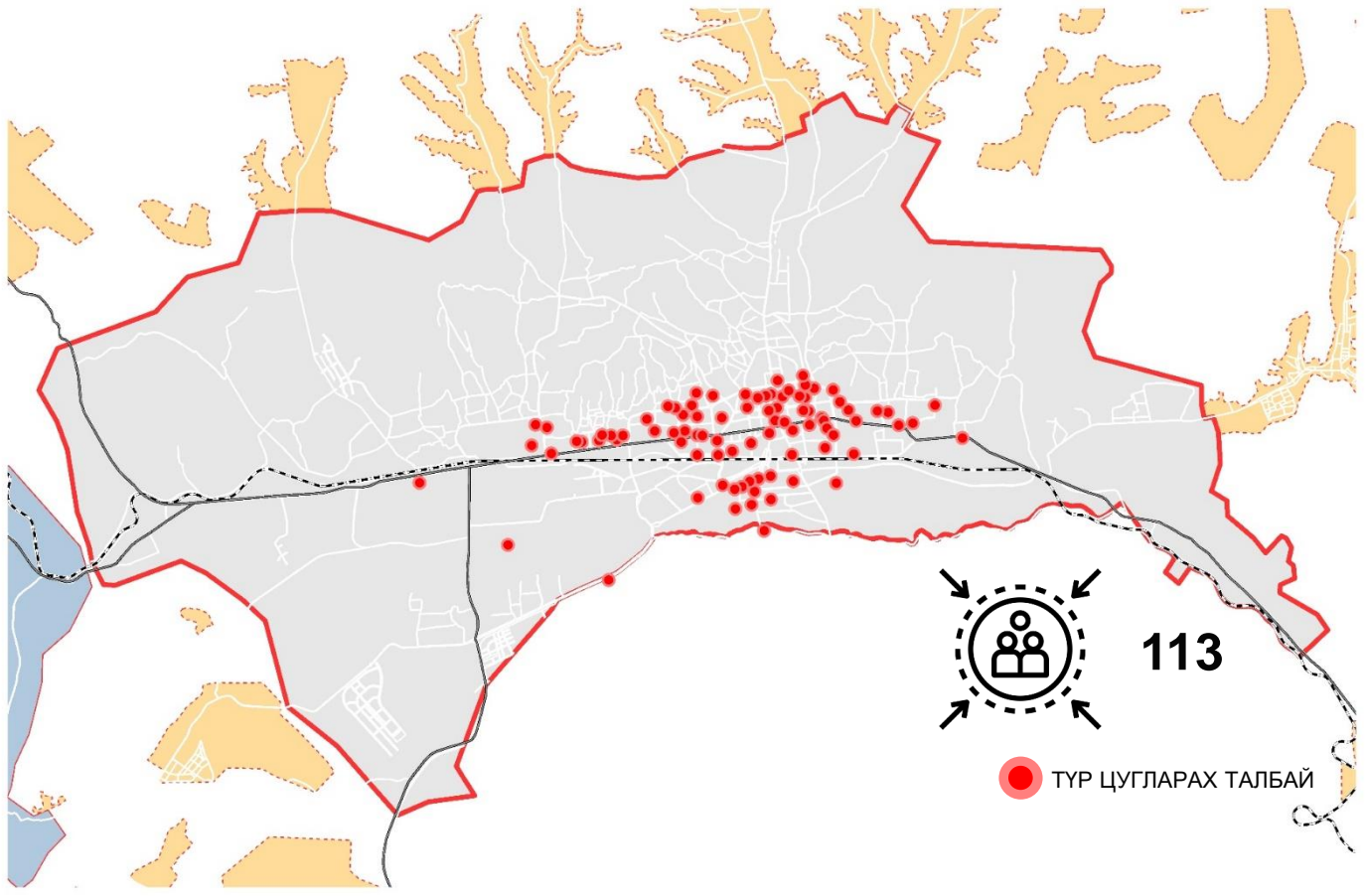
- ҮЕРИЙН ЭРСДЭЛТЭЙ, ҮЕРТ АВТДАГ БҮС ДЭХ АЙЛ ӨРХҮҮДИЙГ НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ ҮЕ ШАТНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛЖ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
- ҮЕРЭЭС ХАМГААЛАХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛЖ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ /УСНЫ МЭРГЭЖЛИЙН БАЙГУУЛЛАГААР/

**ДҮҮРГҮҮДЭЭС ИРҮҮЛСЭН САНАЛЫН
ДАГУУ ЭХНИЙ ЭЭЛЖИНД
ЗУРАГ ТӨСӨЛ ХИЙГДЭХ 10
БАЙРШИЛ**



№	Дүүрэг	Байршил	Урт метр/
1	Яармаг-1	᠖ н сар у далдааны төвийн баруун жалга	1072
2	Яармаг-2	41р сургуулийн баруун жалга	630
3	10р № роо Морин-1	Морингын баруун тал	1599
4	10р № роо Морин-2	Морингийн эр № роолын зүүн тал	922
5	10р № роо-1		1234
6	10р № роо-1	107р № шааны баруун жалга	662
7		6р № сэг 2т алаар далан босгох	1724
8		2᠖ № сэг далан босгох	2421
9	᠖ нгийн 1р	24р № роо	6442
10	᠙ баатар	᠖ лгийн олдагуу	17677
			34383

2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ГАМШГИЙН ЭРСДЭЛ – ГАЗАР ХӨДЛӨЛ



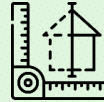
МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО



БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖУУДЫГ ПАСПОРТЖУУЛАХ, АШИГЛАЛТЫН ЧАНАР БАЙДАЛД ҮНЭЛГЭЭ ӨГӨХ, ЭРСДЭЛИЙН ҮНЭЛГЭЭ ХИЙХ

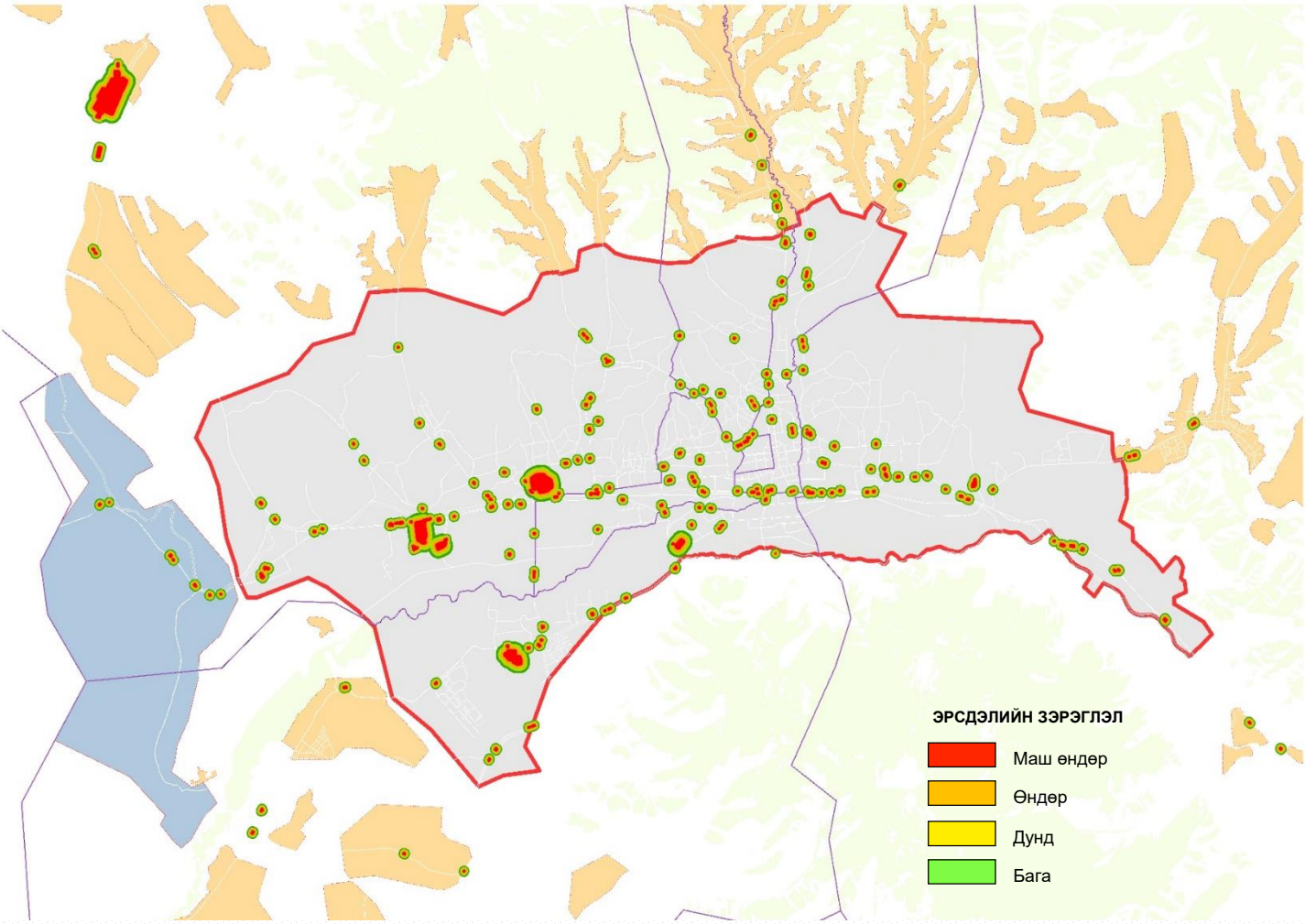


ГАМШГИЙН ҮЕД ХҮН АМ ТҮР ЦУГЛАРАХ БАЙРШЛУУДЫН ОРЧИМД ӨНДӨР ДАВХРЫН ОРОН СУУЦ БАРИХГҮЙ БАЙХ



ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ СУРГУУЛЬ, ЦЭЦЭРЛЭГ, ЭМНЭЛЭГИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖУУДЫГ ГАМШГИЙН ҮЕД ХҮН АМЫГ ТҮР БАЙРШУУЛАХ ТҮШИЦ ГАЗАР БОЛГОХ ТУЛ БАРИЛГАЖИЛТЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХДАА ХҮЧИТГЭСЭН ХИЙЦ, БҮТЭЭЦТЭЙ БАЙХААР БОЛОВСРУУЛАХ

2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ГАМШГИЙН ЭРСДЭЛ – ГАЛ



МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО

ГАЛЫН ЭРСДЭЛТЭЙ БҮС ДЭХ ГЭР ХОРООЛЛЫН НЭГЖ ТАЛБАНУУДАД ЭХНИЙ ЭЭЛЖИНД ДАХИН ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ ХИЙХ

ЭРСДЭЛ МАШ ӨНДӨР
НЭГЖ ТАЛБАР – 2602 ТАЛБАЙ /ГА/ – 401.08

ЭРСДЭЛ ӨНДӨР
НЭГЖ ТАЛБАР – 4790 ТАЛБАЙ /ГА/ – 411.39

ЭРСДЭЛ ДУНД
НЭГЖ ТАЛБАР – 6467 ТАЛБАЙ /ГА/ – 546.88

ЭРСДЭЛ БАГА
НЭГЖ ТАЛБАР – 7952 ТАЛБАЙ /ГА/ – 658.86

НИЙТ	
НЭГЖ ТАЛБАР 21811	ТАЛБАЙ /ГА/ 2018.21

2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ГАМШГИЙН ЭРСДЭЛ – ТЭСЭРЧ ДЭЛБЭРЭХ БОДИСЫН ҮЙЛДВЭР, АГУУЛАХ



НИЙСЛЭЛД ЗАЙЛШГҮЙ
ШААРДЛАГАТАЙГААС
БУСАД ТОХИОЛДОЛД
ТЭСРЭХ ДЭЛБЭРЭХ
БОДИСЫН ҮЙЛДВЭР,
АГУУЛАХЫН
ЗОРИУЛАЛТААР НЭМЖ
ГАЗАР ОЛГОХЫГ ХОРИГЛОХ

ТЭСРЭХ ДЭЛБЭРЭХ БОДИСЫН
ҮЙЛДВЭР, АГУУЛАХЫН
ЗОРИУЛАЛТААР АШИГЛАЖ БУЙ
ГАЗРУУДАД ХАМГААЛАЛТЫН
БҮС ТОГТООХ, ХАМГААЛАЛТЫН
БҮСИЙН ГОРИМ ДЭГЛЭМИЙГ
ХАНГАХ

ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ГЭРЭЭНД
ЗААСНЫ ДАГУУ ТЭСРЭХ
ДЭЛБЭРЭХ БОДИСЫН ҮЙЛДВЭР,
АГУУЛАХЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫГ
ХАНГАХ ЗОРИУЛАЛТААР
ХАМГААЛАЛТЫН БҮС
ТОГТООЛГОН АШИГЛАЖ БУЙ
ГАЗРЫГ ҮНЭЛЭХ, ТАТВАР
ТӨЛБӨР ТОГТООХ ЖУРАМ
БОЛОВСРУУЛЖ ХЭРЭГЖҮҮЛНЭ.

**ГАЗРЫН ТУХАЙ
ХУУЛИЙН**

56.3

35.3.5

35.3.1

**ТЭСЭРЧ ДЭЛБЭРЭХ БОДИС,
ТЭСЭЛГЭЭНИЙ ХЭРЭГСЛИЙН
ЭРГЭЛТЭД ХЯНАЛТ ТАВИХ
ТУХАЙ ХУУЛИЙН**

8.1.1

**6-Р ЗҮЙЛИЙН
8.1.3**



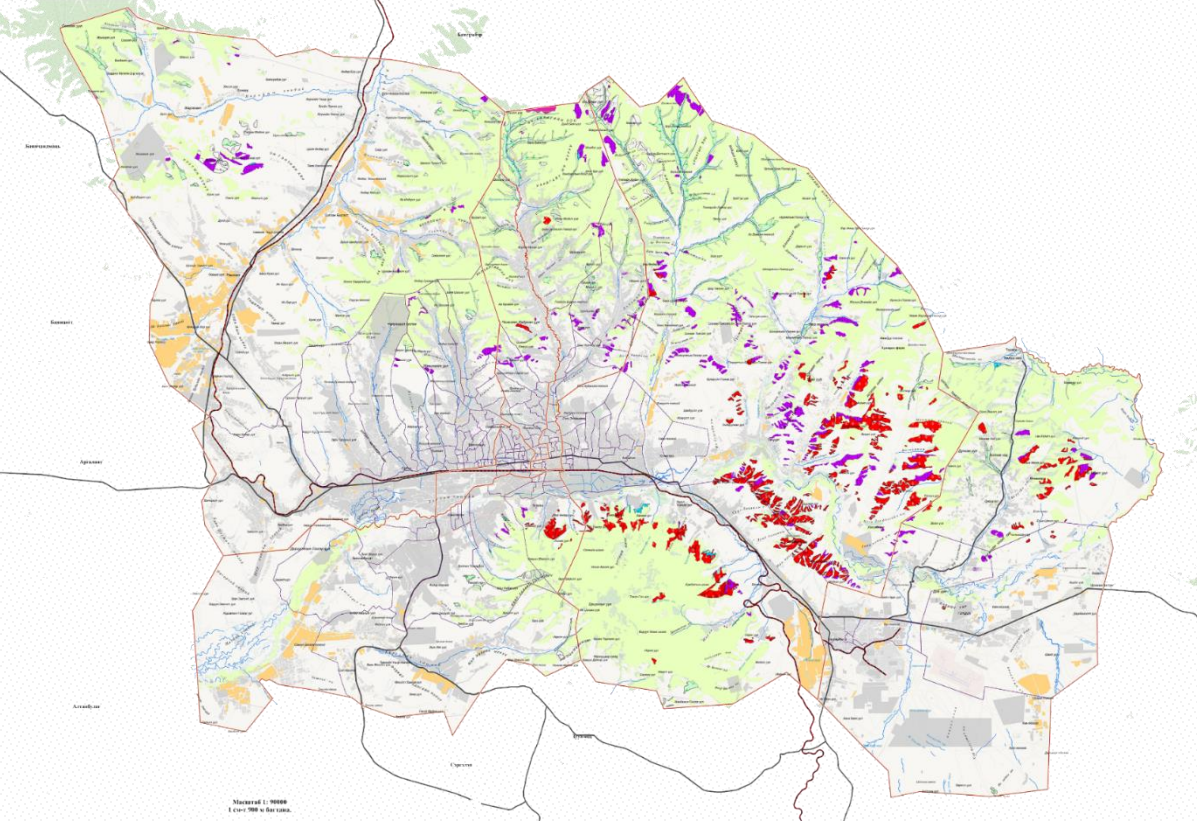
**НИЙСЛЭЛИЙН ГЗБЕТ-НИЙ БҮСЧИЛСЭН ХӨГЖЛИЙН
ХҮРЭЭНД ДЭХ ЭКОЛОГИ, ЭДИЙН ЗАСАГ, ОРОН ЗАЙН
БАГТААМЖ, ЧАДАВХИД ЗОХИЦСОН ГАЗРЫН
МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГООР НИЙСЛЭЛИЙН
ЭКОСИСТЕМИЙГ ХАМГААЛАХ ХЭТИЙН ЧИГЛЭЛИЙН
БАРИМЖАА**

**Үндсэн агуулга: ОЙ, УСАН САН БҮХИЙ ГАЗАР, ТХГН-ын ГОЛ ҮҮРЭГ
ЗОРИЛГО**

- 1. ЭКОСИСТЕМИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ**
- 2. ЭКОЛОГИЙН ҮНЭ ЦЭНЭТЭЙ ГАЗАР НУТГИЙГ ХАМГААЛАХ**
- 3. ЭКО ТУРИЗМИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ**

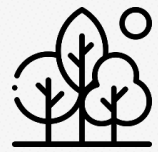
4. ОЙН САН БҮХИЙ ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ

ОЙН САН БҮХИЙ ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ



 Тариалан	 Торлог	 Ойжуулсан ой	 Мод бэлтгэсэн талбай
 Нэгж талбар	 Ойн зурвас	 Шатсан ой	
 Ой	 Таримал ой	 Хортонд нэрвэгдсэн ой	

МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО



- ❖ ОЙН САН БҮХИЙ ГАЗРААС БУСАД АНГИЛАЛД ШИЛЖҮҮЛЭХИЙГ ХОРИГЛОХ;
- ❖ ОЙ БОЛОН ОЙН САН БҮХИЙ ГАЗРЫГ
- ❖ ОЙН САН БҮХИЙ ГАЗАРТ БАЙГАА ОЙН ЗОРИУЛАЛТЫН БУС НЭГЖ ТАЛБАНУУДЫГ ЧӨЛӨӨЛӨХ
- ❖ ОЙН ТАКСАЦИЙГ ҮНДЭСЛЭН ОЙН САН БҮХИЙ ГАЗРЫН
- ❖ ОЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ;
- ❖ ОЙН САН БҮХИЙ ГАЗРЫН МОНИТОРИНГ ХИЙХ ЖУРАМ ЗААВРЫГ БОЛОВСРУУЛЖ БАТЛУУЛАХ, ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ;

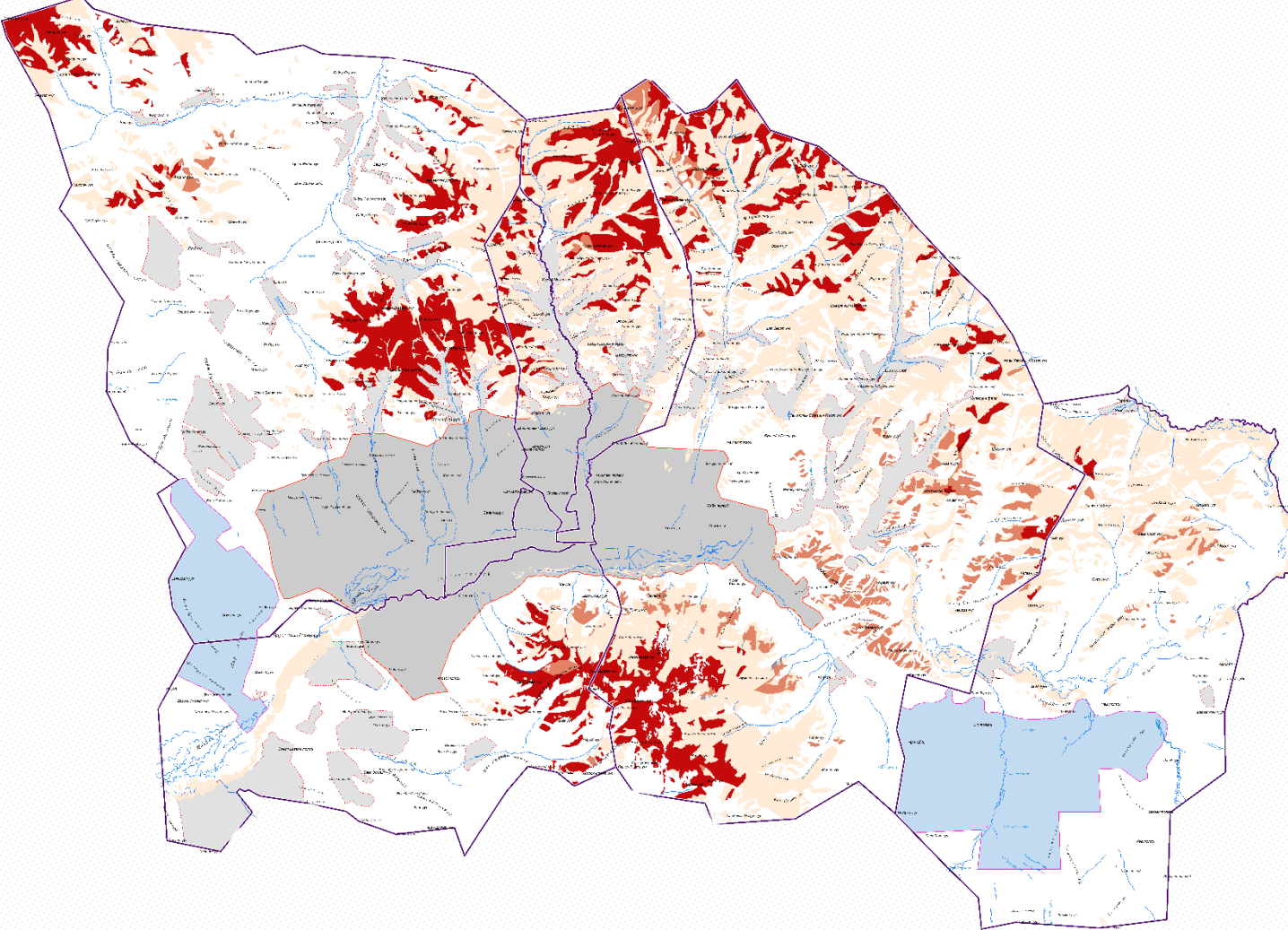
- ЦЭВЭРЛЭГЭЭ ХИЙХ ШААРДЛАГАТАЙ **13077 ГА ТАЛБАЙ**
- ОЙЖУУЛАЛТ ХИЙХ **6288 ГА,**
- ӨСВӨР МОДЫГ ХАМГААЛАХ **6826 ГА,**
- БАЙГАЛИЙН СЭРГЭН УРГАЛТАД ТУСЛАХ **6660 ГА,**

НИЙТ **19774 ГА** ТАЛБАЙД ГАЗРЫН НАЛУУ, ОЙН ЗҮГ ЧИГ ЗЭРЭГ ОЙН ХҮЧИН ЗҮЙЛҮҮДИЙГ ХАРГАЛЗАН ҮЗЭЖ ОЙН АЖ АХУЙН АРГА ХЭМЖЭЭГ ХЭМЖЭЭГ ХЭРЭГЖҮҮЛНЭ.



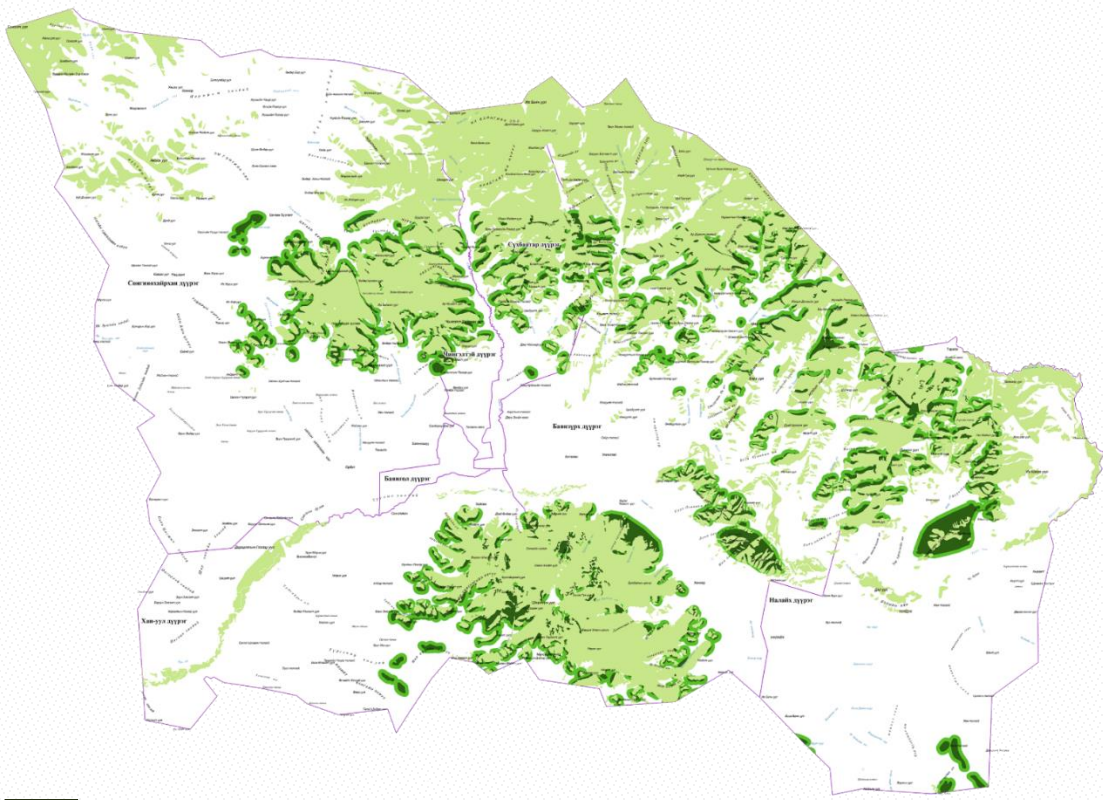
ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ




4. ОЙН САН БҮХИЙ ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ОЙН ТҮЙМРИЙН ЭРСДЭЛ



- Нийслэлийн эдэлбэр
- Дагуул хот
- Бусад суурин
- Эрсдэл бага
- Эрсдэл дунд
- Эрсдэл өндөр

ОЙЖУУЛАХ ТОХИРОМЖТОЙ МОДНЫ ТӨРӨЛ



-  Ойн сан
-  Шилмүүст модны суулгацаар ойжуулалт хийх боломжит байршил
-  Бусад төрлийн мод модлог ургамал, бут сөөг тариалахад боломжит байршил



НИЙТ ТАЛБАЙ
36 346 ГА

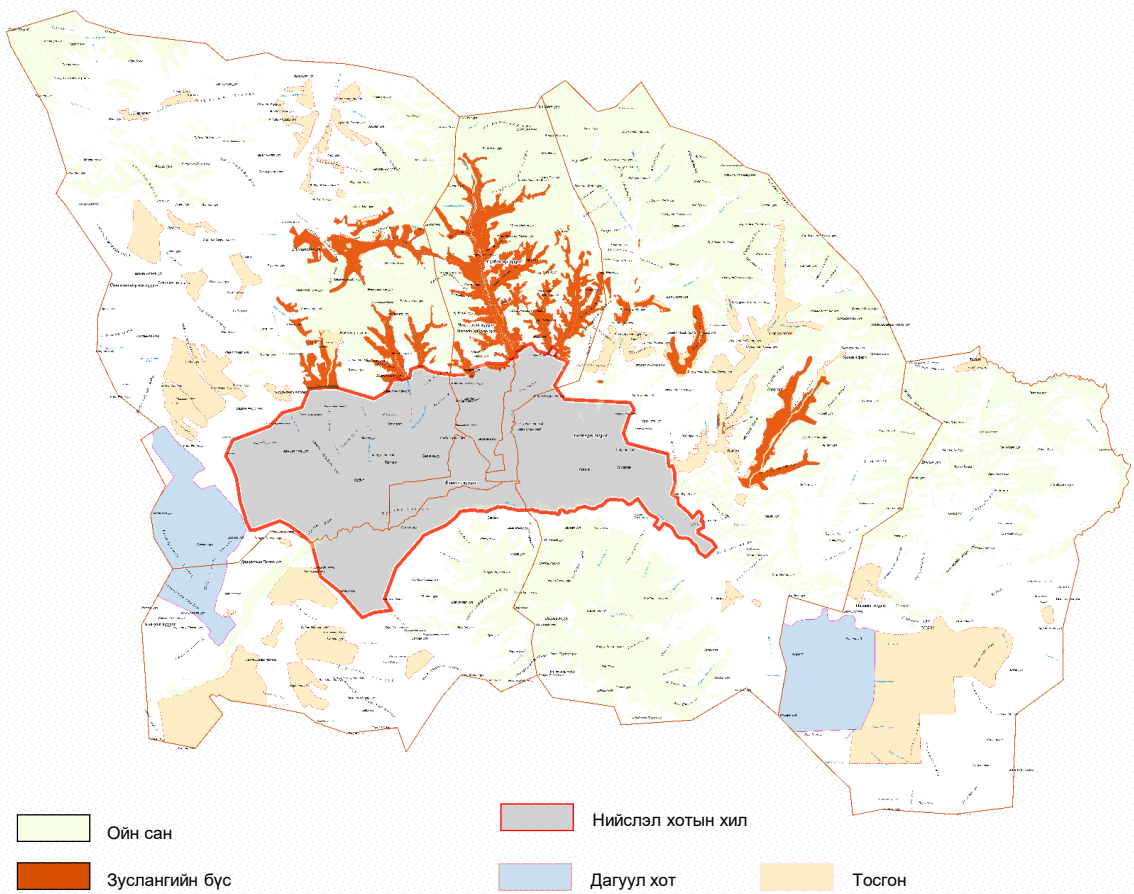


ШИЛМҮҮСТ МОДНЫ СУУЛГАЦААР
ОЙЖУУЛАЛТ ХИЙХ ТАЛБАЙ
22 918.5 ГА



БУСАД ТӨРЛИЙН МОД, МОДЛОГ
УРГАМАЛ, БУТ СӨӨГ ТАРИАЛАХАД
БОЛОМЖИТ ТАЛБАЙ
13 427.5 ГА

2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ НОГООН БҮСИЙН ЗУСЛАН



МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО



Хүн амын экологийн үйлчилгээ авах бүсэд газар ашиглах, хамгаалах журам боловсруулах

Газар ашиглах гэрээг шинэчлэх, үр дүнг тооцох, хяналт тавьх арга, аргачлалыг боловсруулж батлуулах

- ОЙ БҮХИЙ ГАЗАР БОЛОН ОЙН ТЭЛЭН УРГАХ НӨӨЦ ГАЗАРТ ГАЗАР ОЛГОЛТЫГ ХОРИГЛОХ
 - ОДОО БАЙГАА ГАЗАР АШИГЛАЛТУУДАД НӨЛӨӨЛӨХ БАЙДЛЫН ҮНЭЛГЭЭ ХИЙЛГЭХ, АШИГЛАЛТЫН ГОРИМ ДЭГЛЭМИЙГ ХАНГУУЛАХ, ЗӨРЧИЛТЭЙ ГОРИМ ДЭГЛЭМ ХАНГААГҮЙ НЭГЖ ТАЛБАНУУДЫГ АШИГЛАЛТААС ЧӨЛӨӨЛӨХ
 - ХУРИМТЛАГДАХ НӨЛӨӨЛЛИЙН ҮНЭЛГЭЭНД ТУЛГУУРЛАН ГАЗРЫН ТӨЛБӨР, ТАТВАРЫН ХЭМЖЭЭГ ТОГТООДОГ ЯЛГАВАРТ СИСТЕМД ШИЛЖҮҮЛЭХ
- ### ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

4. ОЙН САН БҮХИЙ ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ

ОЙН САН БҮХИЙ ГАЗАР ДАХЬ НЭГЖ ТАЛБАРУУД



**БАЙГАЛЬ ОРЧИНД НӨЛӨӨЛӨХ БАЙДЛЫН
ҮНЭЛГЭЭ, ХУРИМТЛАХ НӨЛӨӨЛЛИЙН ҮНЭЛГЭЭ
ХОХИРЛЫН ҮНЭЛГЭЭ**

**МЕНЕЖМЕНТИЙН
БОДЛОГО**



**ГОРИМ ДЭГЛЭМД ТУСГАГДСАН
ШААРДЛАГЫГ ХАНГАХ ХӨГЖҮҮЛЭЛТ
ХИЙХ**

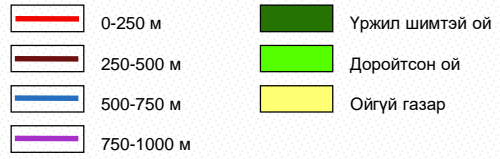
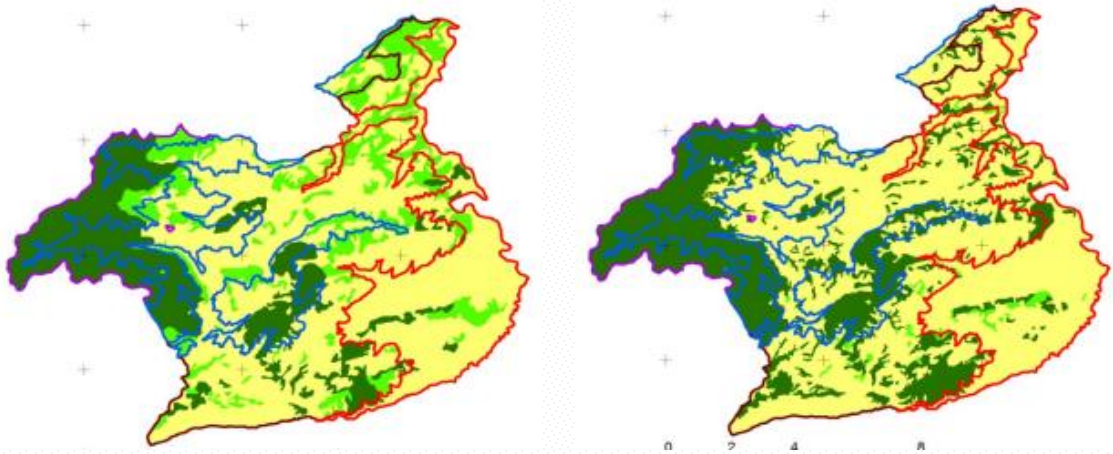


**ГАЗРЫН ЭРХИЙГ ЦУЦЛАХ,
НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ**



**ХҮН АМ-ЭКОЛОГИД НӨЛӨӨЛӨЛ
ИХТЭЙ ГАЗАР АШИГЛАЛТ БҮХИЙ
БҮСЭЭР ЗАРЛАЖ НӨХӨН ТӨЛБӨР,
ӨНДӨР ТАТВАРТ БҮС БОЛГОХ**

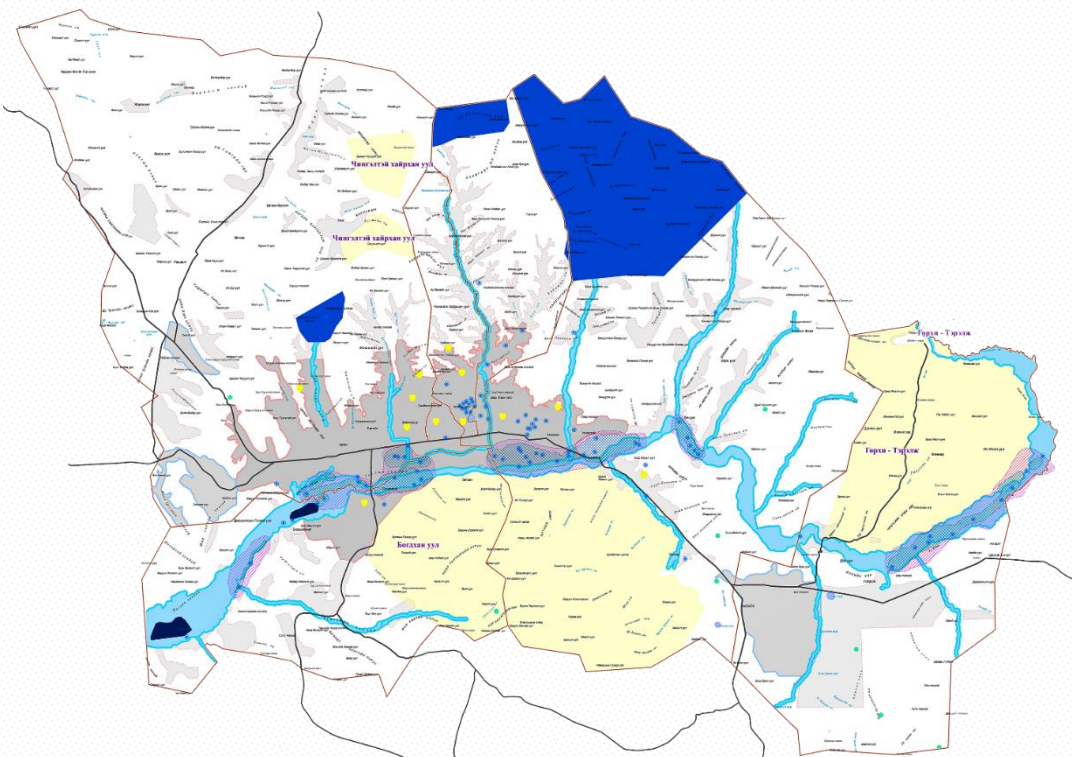
2. ХОТ ТОСГОН БУСАД СУУРИНЫ ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ НОГООН БҮСИЙН ЗУСЛАН



ОЙНЗ АХААС	ӨМНӨНЬ БАЙСАН ОЙН ТАЛБАЙГА	20ЖИЛИЙН ТАЛБАЙГА	ОЙНТ АЛБАЙНБАГ АСАЛТ	
			ГА	%
0-250	528.5	401.9	-126.6	24
250-500	1753.6	1450.4	-303.2	17.3
500-750	1685.2	1525.7	-159.5	9.5
750-1000	1121.5	1047.7	-73.8	6.6

*Factors of land use/cover change: A case study from Turkey
Fatih SIVRIKAYA, Gaye AKIR and Abdullah Emin AKAY

5. УСНЫ САН БҮХИЙ ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ГОЛ МӨРНИЙ УРСАЦЫН ЭХ БҮРЭЛДЭХ ГАЗАР

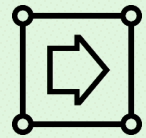


- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| | Усны эх орчмын газар | | Нуурын хамгаалалтын бүс |
| | Усан хангамжийн нөөц | | Булгийн хамгаалалтын бүс |
| | Усан сангийн хамгаалалтын бүс | | Голын онцгой хамгаалалтын бүс |
| | Ундны эх үүсвэрийн хориглолтын бүс | | Голын энгийн хамгаалалтын бүс |
| | Ундны эх үүсвэрийн хязгаарлалтын бүс | | Тусгай хамгаалалтын газар |

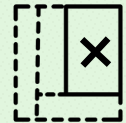


МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО

- ГОЛ МӨРНИЙ УРСЦЫН ЭХ БҮРЭЛДЭХ ГАЗРЫН ХИЛИЙН ЦЭСИЙГ ШИНЭЧЛЭХ
- УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТАД АВАХ



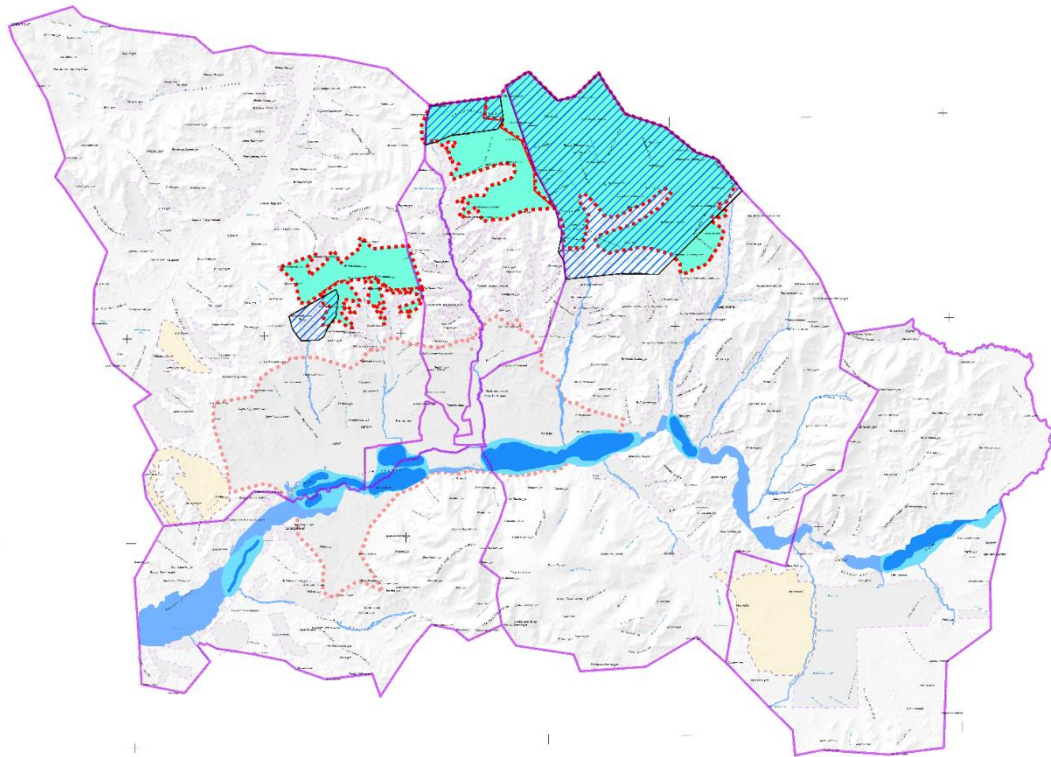
ХАМГААЛАЛТАД АВАХ ГАЗРЫН ХИЛ
ДОТОРХ НЭГЖ ТАЛБАРУУДЫГ
НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ



ГАЗАР ОЛГОЛТЫГ
ХОРИГЛОХ

ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

5. УСНЫ САН БҮХИЙ ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ГОЛ МӨРНИЙ УРСАЦЫН ЭХ БҮРЭЛДЭХ ГАЗАР



- Дүүргийн хил
- Төлөвлөж буй усны урсац бүрэлдэх эх газар
- Ундны усны эх газрын хамгаалалтын бүс
- Одоо байгаа усны эх орчмын газар
- Ундны усны эх үүсвэрийн хориглолтын бүс
- Голын онцгой хамгаалалтын бүс

УСНЫ ХАМГААЛАЛТЫН БҮС ДЭХ НЭГЖ ТАЛБАНУУД



ДҮҮРЭГ	МЭДЭЭЛЛИЙН & НД БҮРТГЭЛТЭЙ			БҮРТГЭЛТЭЙ, АШИГЛАЛТГҮЙ НЭГЖТ АЛБАР	
	Нэгж талбар	талбай	Усан санбүхий газартайд авхцсан талбай	Нэгжталбар	Талбай ё а /
	41575	39804.2	16496.9	4435	19533.9

БАЙГАЛЬ ОРЧИНД НӨЛӨӨЛӨХ БАЙДЛЫН ҮНЭЛГЭЭ,
ХУРИМТЛАХ НӨЛӨӨЛЛИЙН ҮНЭЛГЭЭ
ХОХИРЛЫН ҮНЭЛГЭЭ



ГОРИМ ДЭГЛЭМД
ТУСГАГДСАН ШААРДЛАГЫГ
ХАНГАХ ХӨГЖҮҮЛЭЛТ
ХИЙХ



ГАЗРЫН ЭРХИЙГ
ЦУЦЛАХ, НҮҮЛГЭН
ШИЛЖҮҮЛЭХ



ХҮН АМ-ЭКОЛОГИД
НӨЛӨӨЛӨЛ ИХТЭЙ ГАЗАР
АШИГЛАЛТ БҮХИЙ БҮСЭЭР
ЗАРЛАЖ НӨХӨН ТӨЛБӨР,
ӨНДӨР ТАТВАРТ БҮС
БОЛГОХ

**ГОЛУУДЫН ОНЦГОЙ ХАМГААЛАЛТЫН БҮСЭД МОД ТАРИХ
ОЙЖУУЛАЛТЫН ТООЦООЛОЛ**

№	ГОЛЫННЭР	НЭГЖ ТАЛБАРЫН	ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ	ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ / А /	ХЭМЖЭЭ, Г А.Н ИЙТ ТАЛБАЙН 90Х УВЬДМОД ТАРИНА./	ОНЦГОЙБҮСЭД
1		196	1041537.7	104.2	93.74	374954
2		41	272834.2	27.3	24.56	98220
3		176	4276162.1	427.6	384.85	1539418
4		698	8234028.6	823.4	741.06	2964250
4		7	2686520.6	268.7	241.79	967147
5		202	1965503.2	196.6	176.90	707581
6		1678	4117185.9	411.7	370.55	1482187
7		1294	1052091.0	105.2	94.69	378753
8		1262	67002735.8	6700.3	6030.25	24120985
9		248	2132034.6	213.2	191.88	767532
10		124	3517526.7	351.8	316.58	1266310
11		81	1097518.5	109.8	98.78	395107
12		111	1939293.2	193.9	174.54	698146
13		41	6301967.0	630.2	567.18	2268708
14		2	912636.0	91.3	82.14	328549
		6161	106549575.2	10655.0	9589.462	38 357 847

ГОЛУУДЫН ЭНГИЙН ХАМГААЛАЛТЫН БҮСИЙН ГАЗРЫН ГЗБЕТ-НИЙ ШИЙДЭЛ ХАМГААЛАЛТЫН БҮСЭД МОД ТАРИХ ОЙЖУУЛАЛТЫН ТООЦООЛОЛ

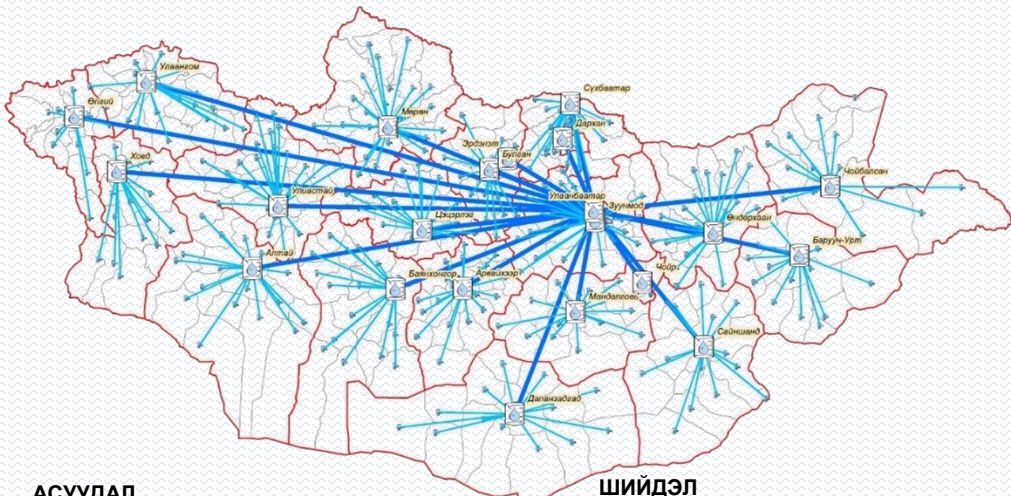
№	Сул чөлөөтэй табиан хэмээг /а/	Үүнэстайн 80 хувь аройжуулагч табиан хэмээг	Таралын тэдгээрийн ширээг /1 тд, тд о г б у ны дүнд ж табиан 2.5 кв.мэрт ооцов./		хоргох ёлжиллаа
1	253.5	202.8	811185	1.Голуудын энгийн аймагын бүсийн эргэлтийн цэг, хилийнцэсийн гш инч лэн тогтоох	1.мод бут огтлох; агуурын төвлөрсөн сүжэнд
2	62.2	49.7	198923		
3	659.3	527.4	2109608		
4	642.1	513.7	2054764		
5	549.2	439.3	1757343		
6	972.9	778.3	3113396		
7	274.1	219.3	877093		
8	1702.7	1362.2	5448683		
9	442.7	354.2	1416647		
10	504.1	403.3	1613228		
11	282.2	225.7	902915		
12	491.3	393.1	1572262		
13	543.0	434.4	1737724		
14	216.4	173.1	692491		
Дүн		7595.7	6076.6	24 306 262	

УСНЫ НӨӨЦ АШИГЛАЛТАД ТУЛГАМДАЖ БУЙ АСУУДАЛ

УСНЫ НӨӨЦӨД НӨЛӨӨЛӨГЧ

Цэвэр усны нөөцөд нөлөөлж буй хүчин зүйл.

УБ хотын цэвэр усны нөөцөөс үйлдвэрлэж буй ундаа, ус, согтууруулах ундааны түгээлтийн схем



АСУУДАЛ

УСНЫ НӨӨЦ БАГАТАЙ БҮС НУТГААС МОНГОЛ УЛС ДАЯАР ТҮГЭЭЖ БАЙНА

ШИЙДЭЛ

- УБ ХОТОД ҮЙЛДВЭРЛЭХ ХЭМЖЭЭГ ХЯЗГААРТАЙГААР ТОГТООХ
- УСНЫ НӨӨЦ ИХТЭЙ ГАЗАРТ ҮЕ ШАТТАЙГААР ШИЛЖҮҮЛЭХ

УЛААНБААТАР

ОРОН НУТАГ

УЛААНБААТАР



БАГАНУУР ДҮҮРЭГ: ЗХУ-ЫН “ПНИИС”-ИЙН УРЬДЧИЛСАН СУДАЛГААГААР ХЭРЛЭН ГОЛЫН ХӨНДИЙД 225 МЯН М3/ХОН ХЭМЖЭЭТЭЙ НӨӨЦИЙГ ИЛРҮҮЛЭН ТООЦООЛЖ БАЙСАН

УСНЫ ЧАНАРТ НӨЛӨӨЛӨГЧ



АСУУДАЛ

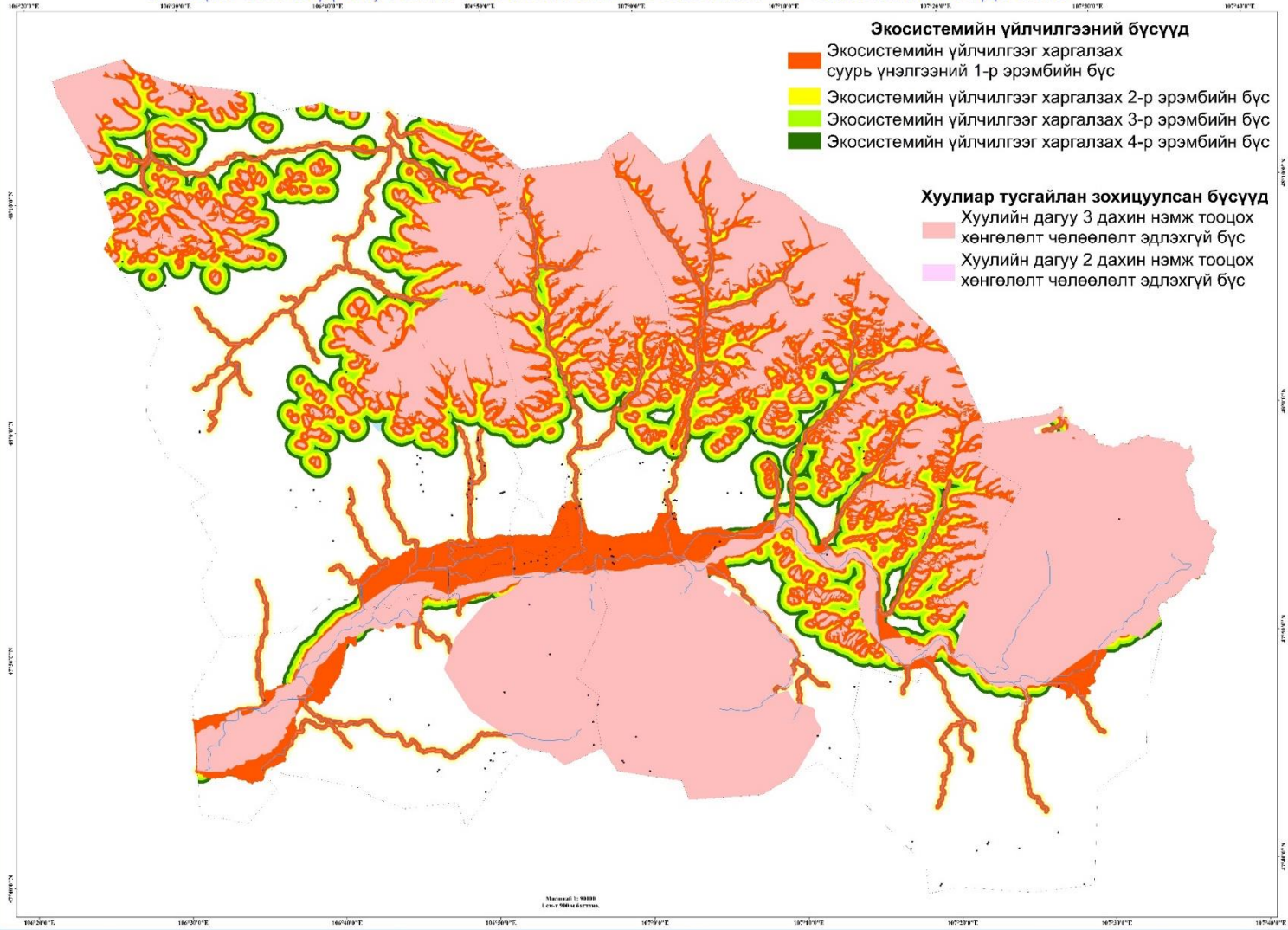
ИХЭЭХЭН ХЭМЖЭЭНИЙ ТҮҮХИЙ ЭД НИЙСЛЭЛД ИРЖ БОЛОВСРУУЛАГДАЖ БАЙНА

ШИЙДЭЛ

- УС ИХ АШИГЛАХ, БОХИРДОЛ ИХ ШАТ ДАМЖЛАГЫГ ХОРИГЛОХ
- ЗӨВХӨН УС БАГА АШИГЛАХ ӨНДӨР ТЕХНОЛОГИЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ
- УСНЫ НӨӨЦ ИХТЭЙ ГАЗАРТ ҮЕ ШАТТАЙГААР ШИЛЖҮҮЛЭХ

ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ЦОГЦОЛБОРУУДЫГ ШИЛЖҮҮЛЭХ ШИЙДВЭР ГАРСАН

**ГАЗРЫН ҮНЭЛГЭЭ, ТӨЛБӨР ТОГТООХ, ГАЗАРТ УЧРУУЛСАН ХОХИРОЛ ТООЦОХ
ХЭЛЦЭЛ ХИЙХЭД ОЙ, УСНЫ ЭКОСИСТЕМИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭГ ХАРГАЗЛАХ ҮНДЭСЛЭЛ**

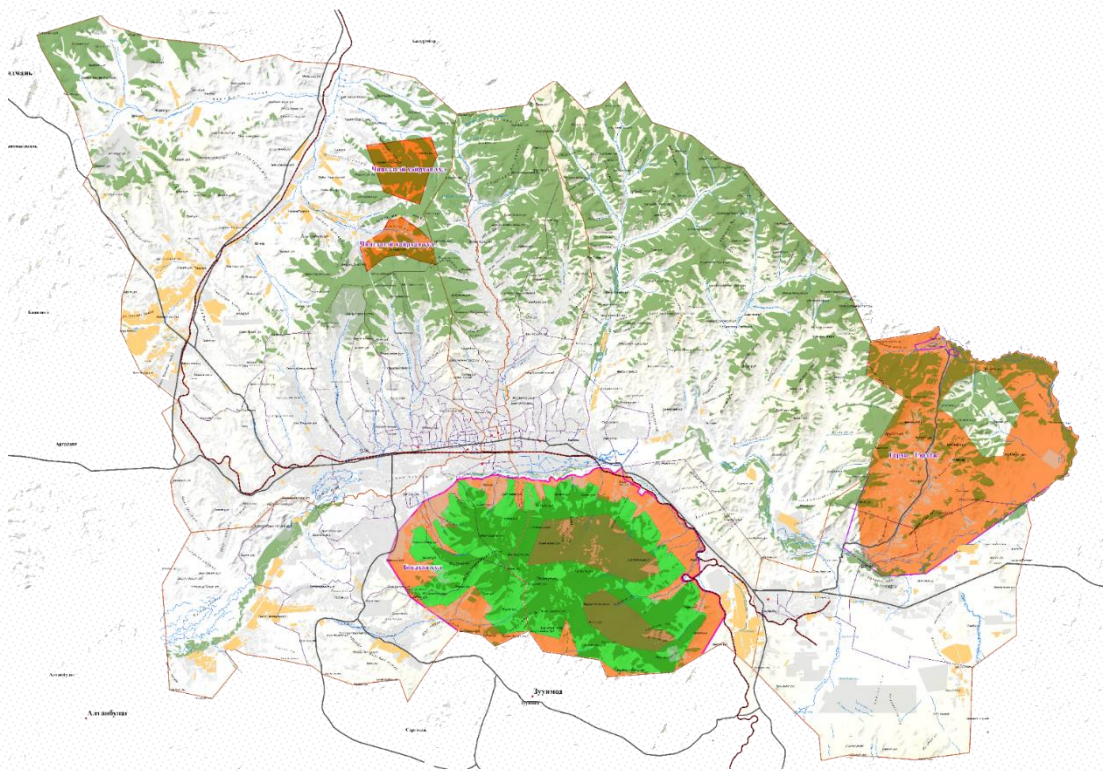


ҮНДСЭН ЗАРЧИМ

- УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР, ОЙ, УСНЫ САН БҮХИЙ ГАЗАРТ ХУУЛИАР ТОГТООСОН ХЭМЖЭЭГЭЭР
- ОЙ, УСНЫ САН БҮХИЙ ГАЗРААС АЛСЛАГДАХ ЗАЙ ХЭМЖЭЭГЭЭР ЭКОСИСТЕМИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ АВАХ ХҮРТЭЭМЖЭЭР НЬ ЯЛГАВАРТАЙ ТОГТООХ /индексжүүлэх/

6. УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТЫН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ

УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТЫН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ



ДАРХАН ГАЗРЫН ДОТООД БҮС

- Онгон бүс
- Хамгаалалтын бүс
- Хязгаарлалтын бүс

БАЙГАЛИЙН ЦОГЦОЛБОР ГАЗРЫН БҮС

- Онцгой бүс
- Аялал жуулчлалын бүс
- Хязгаарлалтын бүс

- Тариалан
- Нэгж талбар
- Ой

УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР ДАХЬ НЭГЖ ТАЛБАРУУД

ДҮҮРЭГ	МЭДЭЭЛЛИЙН & НД БҮРТГЭЛТЭЙ			БҮРТГЭЛТЭЙ, АШИГЛАЛТГҮЙ НЭГЖТ АЛБАР	
	Нэгж талбар	талбай	Усан анбүхий газартайд авхцсан талбай	Нэгж талбар	Талбай ё а /
	6712	11105.22	8505.25	1364	2413.40

БАЙГАЛЬ ОРЧИНД НӨЛӨӨЛӨХ БАЙДЛЫН ҮНЭЛГЭЭ, ХУРИМТЛАХ НӨЛӨӨЛЛИЙН ҮНЭЛГЭЭ ХОХИРЛЫН ҮНЭЛГЭЭ



ГОРИМ ДЭГЛЭМД ТУСГАГДСАН ШААРДЛАГЫГ ХАНГАХ ХӨГЖҮҮЛЭЛТ ХИЙХ

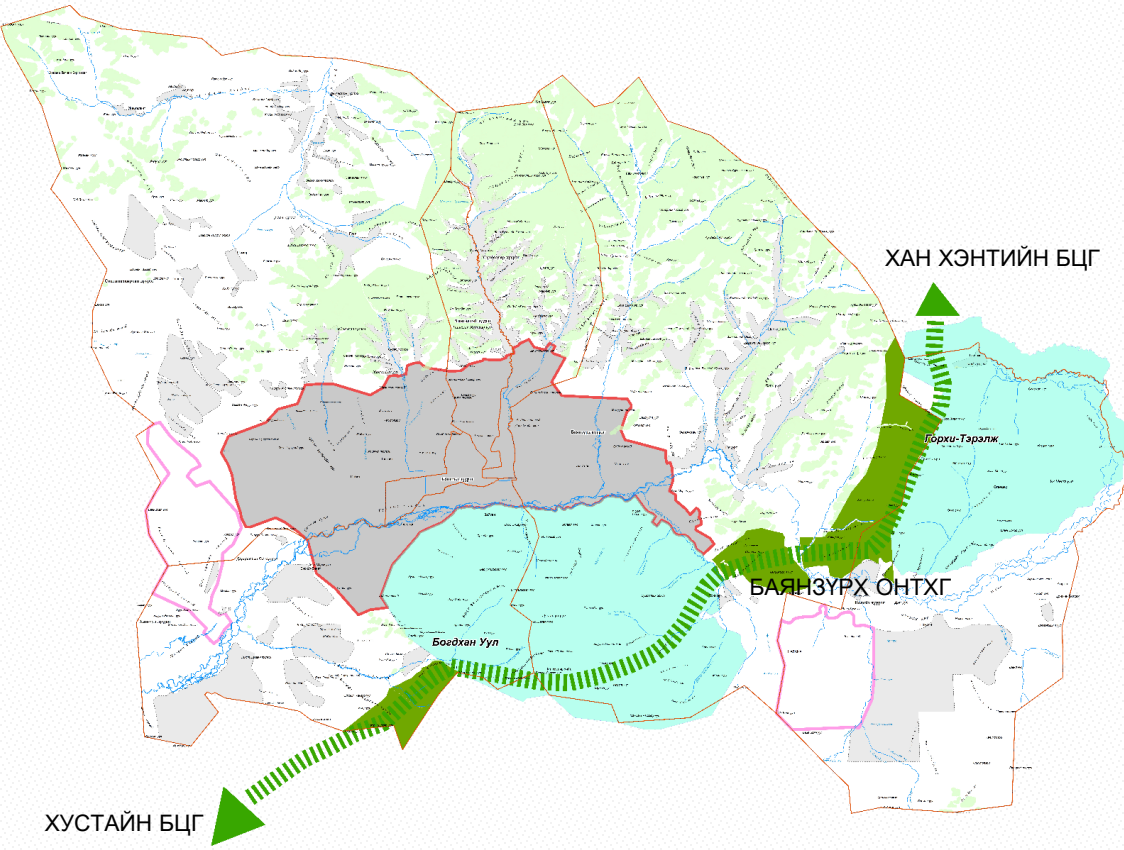


ГАЗРЫН ЭРХИЙГ ЦУЦЛАХ, НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ



ХҮН АМ-ЭКОЛОГИД НӨЛӨӨЛӨЛ ИХТЭЙ ГАЗАР АШИГЛАЛТ БҮХИЙ БҮСЭЭР ЗАРЛАЖ НӨХӨН ТӨЛБӨР, ӨНДӨР ТАТВАРТ БҮС БОЛГОХ

6. УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТЫН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ЭКОЛОГИЙН КОРИДОР



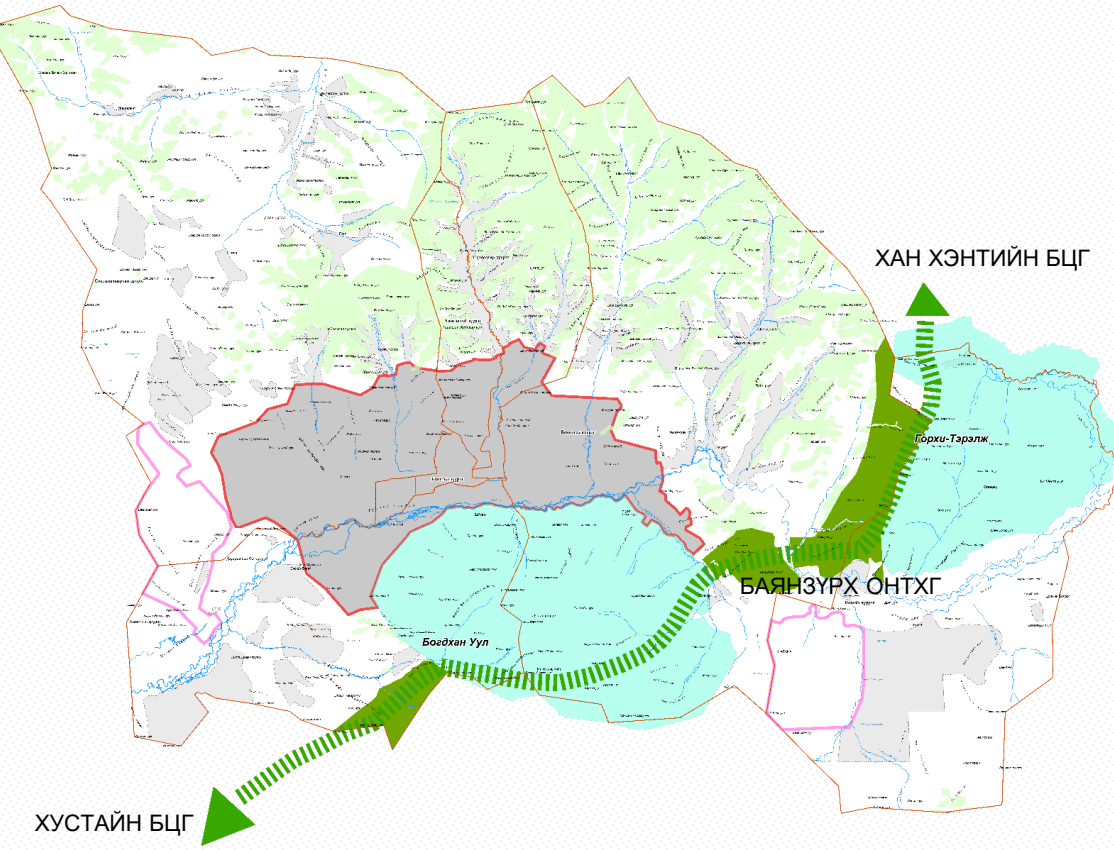
- Ой
- Хуваагдмал экологийн бүс нутаг
- Экологийн коридор
- Тосгон, бусад суурины эдэлбэр
- Нийслэл хотын эдэлбэр
- Дагуул хотын эдэлбэр

БҮС НУТГИЙН	ДЭД БҮСИЙН	ОРОН НУТГИЙН
(500м-ээс дээш өргөн); <i>Нүүдлийн зам зэрэг экологийн томоохон бүсүүдийг холбох</i>	(300м-ээс доошгүй өргөн); <i>Уулын хяр, хөндийн шал зэрэг ландшафтын онцлог шинж чанарыг холбох.</i>	(50м доошгүй); <i>Жалга, намгархаг газар гэх мэт хуваагдсан хэсгүүдийг холбох</i>



ЗЭРЭГЛЭЛ	ЧИГЛЭЛ
Бүс нутгийн	
Дэд бүсийн	
Дэд бүсийн	
Дэд бүсийн	

6. УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТЫН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ЭКОЛОГИЙН КОРИДОР – ТЭРГҮҮН ЭЭЛЖИНД



- Ой
- Нийслэл хотын эдэлбэр
- Экологийн коридор
- Дагуул хотын эдэлбэр
- Хуваагдмал экологийн бүс нутаг
- Тосгон, бусад суурины эдэлбэр


МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО



- УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТАД АВАХ
- ХАМГААЛАЛТАД АВАХ ГАЗРЫН ХИЛ ДОТОРХ НЭГЖ ТАЛБАРУУДЫГ НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ
- ГАЗРЫГ НӨХӨН СЭРГЭЭХ, ГАЗАРТ УЧРУУЛСАН ХОХИРЛЫН НӨХӨН ТӨЛБӨР, ГАЗАР АШИГЛАСНЫ ТӨЛБӨРИЙГ НЭМЭГДҮҮЛЭХ
- ЭКОЛОГИЙН ГАРЦ БАЙГУУЛАХ НАРИЙВЧИЛСАН СУДАЛГАА ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ
- ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АВТО ЗАМ, ТӨМӨР ЗАМ, ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ЗУРАГ ТӨСЛИЙГ БОЛОВСРУУЛАХДАА ЭКОЛОГИЙН КОРИДОРЫН АСУУДАЛТАЙ УЯЛДУУЛАХ
- ТУСГААРЛАХ НОГООН ЗУРВАС БАЙГУУЛАХ

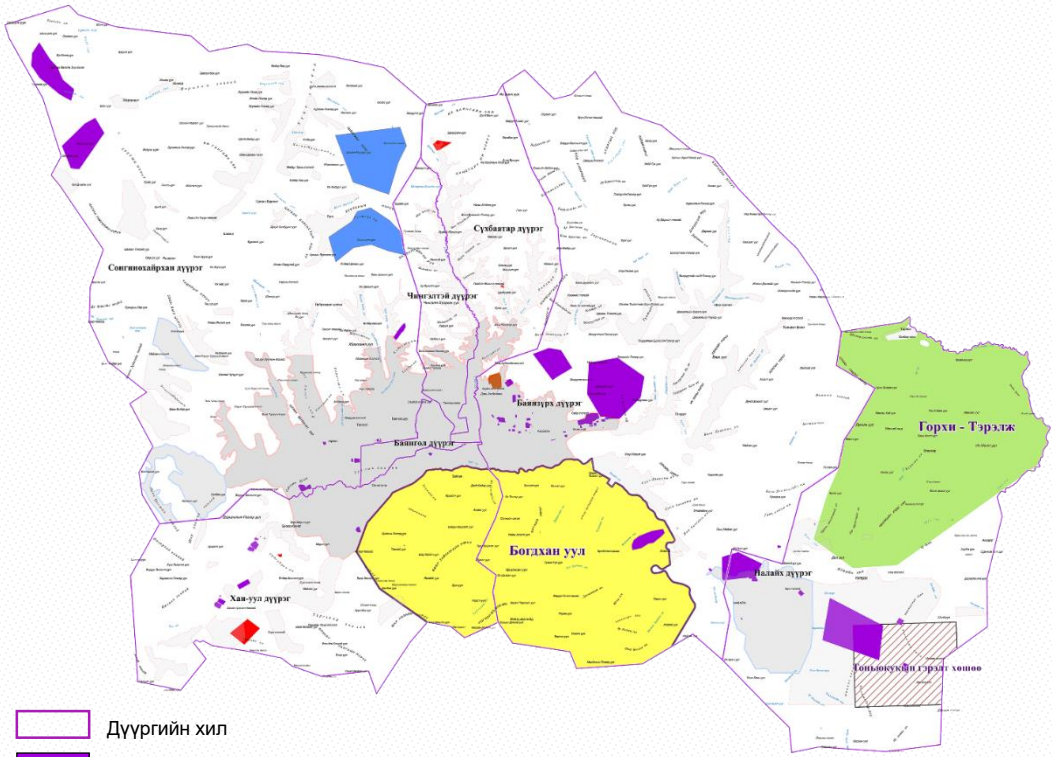
500 М-ЭЭС ДООШГҮЙ ӨРГӨН ЗУРВАС ШААРЛАГАТАЙ


ӨРТӨХ НЭГЖ ТАЛБАР
421


ТАЛБАЙ
1432.64 ГА

6. УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТЫН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ

УЛСЫН ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ



Дүүргийн хил
 Тусгай хэрэгцээ

ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТАГ

Дархан цаазат газар
 Байгалийн цогцолбор газар
 Байгалийн нөөц газар

ТӨЛӨВЛӨЛТ

Хил заагт өөрчлөлт оруулах
 Тусгай хэрэгцээнээс гаргахаар төлөвлөсөн
 Хил заагт өөрчлөлт оруулах

МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО



**ХУРИМТЛАГДАХ
НӨЛӨЛЛИЙН
ҮНЭЛГЭЭ**

**СТРАТЕГИЙН АЧ
ХОЛБОГДОЛЫН
ҮНЭЛГЭЭ**

ГАЗРЫН ҮНЭЛГЭЭ
 АШИГЛАЛТ,
 ХАМГААЛАЛТЫН БҮСИЙН
 ГОРИМ ДЭГЛЭМИЙН
 ЗӨРЧИЙН СУДАЛГАА

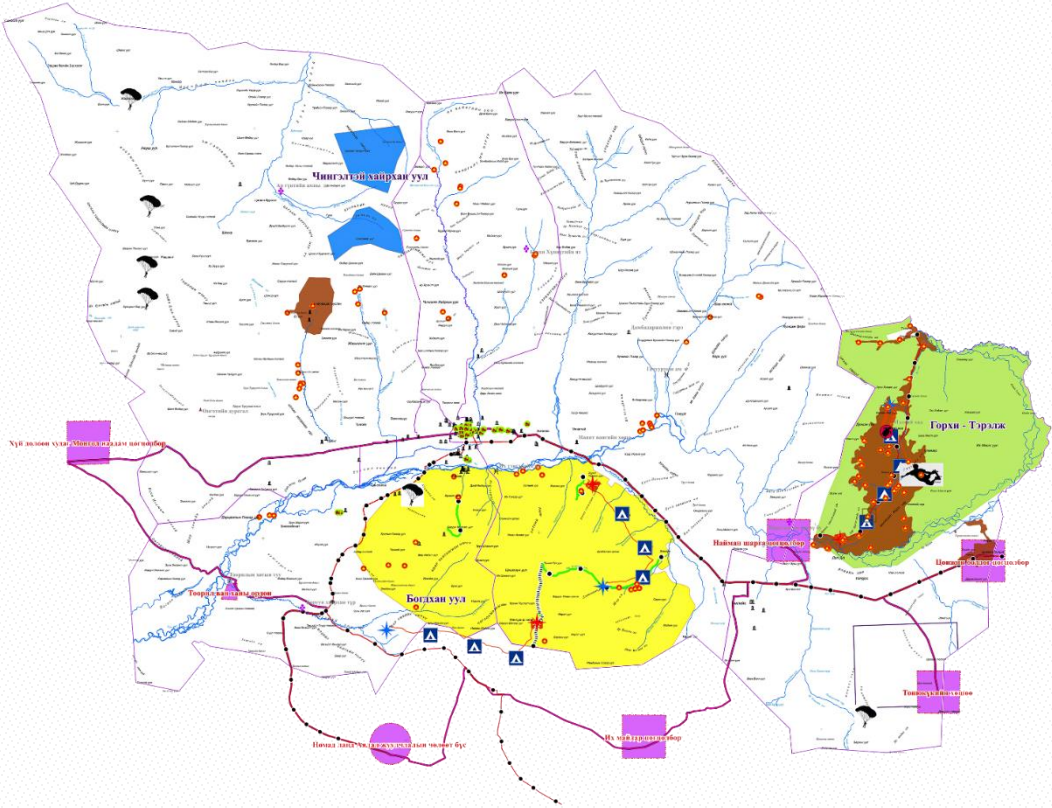
**СТРАТЕГИЙН
АЧ ХОЛБОГДОЛГУЙ**
 /Зуслангийн газар, АА-н
 газар, Амралтын газар г.м/

ОНЦГОЙ ОБЪЕКТ

- ХАМГААЛАЛТЫН БҮСИЙН ГОРИМ ДЭГЛЭМИЙГ ХАНГАХ /ЗӨРЧИГДСӨН БОЛ/
- ЦААШИД АШИГЛАХ ШААРДЛАГАГҮЙ БОЛСОН ОБЪЕКТУУДЫН ГАЗРЫГ УЛСЫН ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНЭЭС ГАРГАХ
- БУСАД ШААРДЛАГАТАЙ АРГА ХЭМЖЭЭ

- УЛСЫН ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНЭЭС ГАРГАХ
- ҮНДСЭН АШИГЛАЛТЫН ЗОРИУЛАЛТААР БҮРТГЭХ
- ГАЗРЫН НӨӨЦИЙН САНД АВАХ

6. УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТЫН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ, АМРАЛТ ЗУГААЛГЫН БҮСИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ



- Аялал эхлэх цэг
- Аялалын төгсгөл цэг
- Амрах цэг
- Явган аялалын маршрут
- Морин аялалын маршрут
- Автобус аялал
- Чөлөөт бүсийн автобус аялал

МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО

- АЯЛАЛЫН ЖУУЛЧЛАЛЫН МАРШРУТЫГ ТОГТООЖ ҮНЭЛГЭЭ, ҮНЭ ТОГТООЖ ХУДАЛДАН БОРЛУУЛАХ ТОГТОЛЦООГ НЭВТРҮҮЛЭХ
- АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН БҮТЭЭГДЭХҮҮН БОЛОХ ҮЗВЭРҮҮДИЙГ ОРЧНЫ ГАЗРЫГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, ТОХИЖУУЛАХ
- АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН МАРШРУТЫГ БҮТЭЭГДЭХҮҮН БОЛГОЖ ЗАХ ЗЭЭЛД НИЙЛҮҮЛДЭГ ТОГТОЛЦООНД ШИЛЖИНЭ
- УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР, ОЙ, УСНЫ САН БҮХИЙ ГАЗАР ДАХЬ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ГАЗРУУДЫГ ХАМГААЛАЛТЫН БҮСИЙН ГОРИМ ДЭГЛЭМИЙГ ХАНГУУЛАХ, СТАНДАРТАД НИЙЦҮҮЛЭХ

Горхи тэрэлжид
**ЭКСТРИМ АЯЛАЛ
ЭКО АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ**

ШҮХЭР, ПАРАГЛАЙДИНГ
Налайх-Багабаян уул
Богд уул-Нүхтийн ам
Сонгинохайрхан – Авдарт,
Оорцог, Нарийны ам

ЯВГАН АЯЛАЛЫН 4 МАРШРУТ

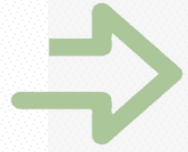
- Мануушир-Цэцээ гүн 8.5км
- Төр хурх-Цэцээ гүн 13.2км
- Зайсан-Баруун ширээт 4.8 км
- Хүрхрээгийн ам-Тэмээн хад 2.4км



МОРИН АЯЛАЛЫН 3 МАРШРУТ

- Тэрэлжийн бүсэд -15.1км
- Богд уулын хойт хэсгээр 15.8км
- Богд уулын өвөр хэсгээр 16.8км

6. УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТЫН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ, АМРАЛТ ЗУГААЛГЫН БҮСИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ

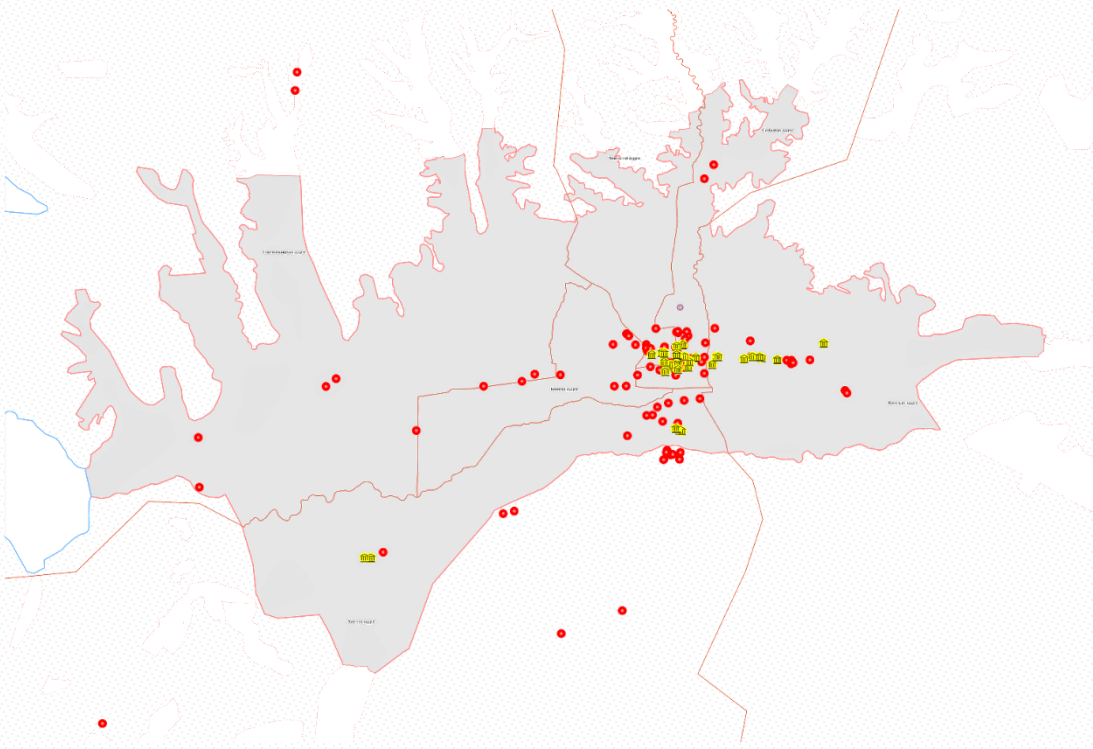


**ОЙ УСНЫ ХАМГААЛАЛТЫН БҮСИЙН
ГОРИМ ДЭГЛЭМ ХАНГАХ**

59 амралтын газар, жуулчны бааз ердийн нүхэн жорлон, угаадасны нүх ашигладаг, Тэрэлж шугуйд 38 иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага үерийн усны аман дээр эрсдэлтэй газарт байрлаж үйл ажиллагаа явуулдаг

Туул голын гүүрнээс Тэрэлж гол хүртэл 25 км урт, 5-10 км өргөнтэй маш бага зайд 80 гаруй жуулчны бааз

6. УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТЫН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ТҮҮХ СОЁЛЫН ДУРСГАЛТ ГАЗАР



- Дурсгалт байшин
- Хөшөө дурсгал
- Дүүргийн хил

**ТҮҮХ СОЁЛЫН ДУРСГАЛЫГ
ХАМГААЛАХ, АШИГЛАХ 50М
РАДИУСТ НИЙТ 715 НЭГЖ
ТАЛБАР БАЙНА**

МЕНЕЖМЕНТИЙН БОДЛОГО



- ТҮҮХ СОЁЛЫН ДУРСГАЛУУДАД СУДАЛГАА, ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНЭЛГЭЭГ ХИЙЖ БҮРТГЭЛЖҮҮЛЭХ
- ХАМГААЛАЛТЫН БҮС ТОГТООХ,
- ТҮҮХ СОЁЛЫН ДУРСГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫГ ХАНГАХ,
- МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭХ

ТҮҮХ СОЁЛЫН ДУРСГАЛТ ГАЗАР /ОДОО БАЙГАА/

УЛСЫН ХАМГААЛТАД	15
НИЙСЛЭЛИЙН ХАМГААЛТАД	11
ДҮҮРГИЙН ХАМГААЛТАД	69

ХАМГААЛАЛТАД ШИНЭЭР АВАХ САНАЛ

ДҮҮРГИЙН ХАМГААЛАЛТАД БАЙХ	
ТҮҮХ, СОЁЛЫН ҮЛ ХӨДЛӨХ ДУРСГАЛ	60
АРХЕОЛОГИЙН ДУРСГАЛ ДУРСГАЛ	77

- ТҮҮХ СОЁЛЫН ДУРСГАЛЫГ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН БҮТЭЭГДЭХҮҮН БОЛГОХ,
- АМРАЛТ ЗУГААЛГЫН БҮС БОЛГОЖ ТОХИЖУУЛАХ ЗУРАГ ТӨСӨЛ

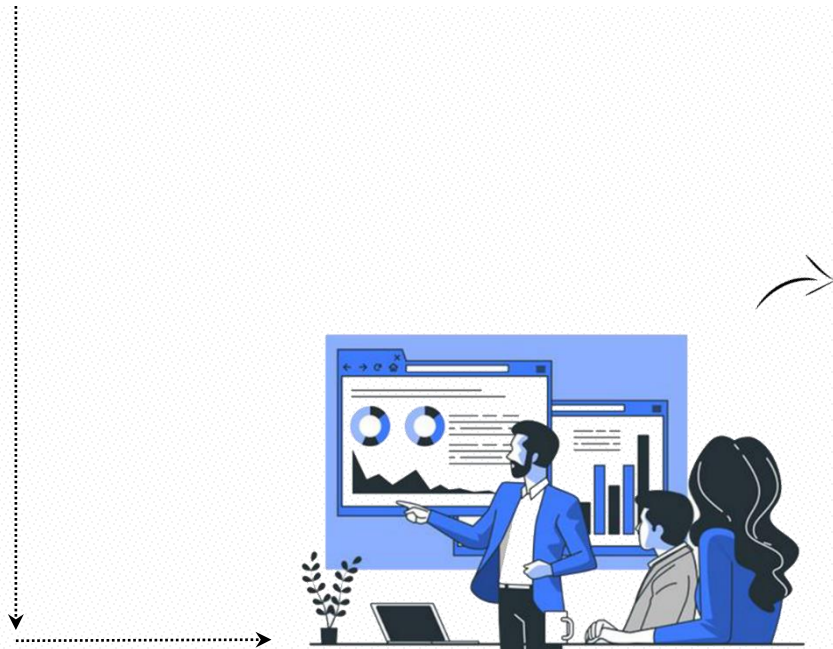


ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

6

ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

БОДИТОЙ
ТӨСӨӨЛЛИЙН
ТААМАГЛАЛЫН



ОЙРЫН БУЮУ БОДИТОЙ

2025 он

ДУНД БУЮУ ТӨСӨӨЛЛИЙН

2025-2030 он

ИРЭЭДҮЙ БУЮУ ТААМАГЛАЛЫН

2031-2036 он

ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСГЭЭС

Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын
2021 оны 12 сарын өдрийн-р
тогтоолын 1-р хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР АРГА ХЭМЖЭЭ /төсөл/

№	Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Гарах үр дүн			Төсвийн төсөөлөл /сая.төг/	Эх үүсвэр	Хариуцах эзэн
			Шалгуур үзүүлэлт	Суурь үзүүлэлт	Хугацааны эцэст			
Газрын засаглалыг сайжруулах хүрээнд хэрэгжүүлэх арга хэмжээ, боловсруулах эрх зүйн баримт бичгүүд								
1.	Нийслэлээс дүүрэг, хорооны Засаг дарга, НГЗБА, ДГЗБА, албан тушаалтнуудын газрын харилцаа, зохион байгуулалтын талаарх үр дүнгийн гэрээг дүгнэх цахим технологид суурилсан засаглалын индексийг нэвтрүүлэх журам, заавар, арга зүй боловсруулж хэрэгжүүлэх	2022-2025	Эрх зүйн баримт бичгийн хэрэгжилт	Сайжруулах шаардлагатай	Цахим засаглал сайжирсан байна. хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, хүний эрх, нийтийн эрх ашгийг хангах, хүртээмжтэй, ил тод байдал хангагдана	Үйл ажиллагаагаар	Нийслэлийн төсөв	Нийслэлийн ЗДТГ, НГА Дэмжлэг үзүүлэх байгууллага ГЗБГЗЗГ, Нийслэлийн ИТХ
2.	Газар зохион байгуулалт, хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үе шатны төсөл хэрэгжүүлэхэд иргэдийн оролцоог хангах журам, заавар, арга зүйг боловсруулж хэрэгжүүлэх	2022-2025	Эрх зүйн баримт бичгийн хэрэгжилт	Сайжруулах шаардлагатай	Олон нийтийн оролцоо сайжирч, хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, хүний эрх, нийтийн эрх ашгийг хангах, хүртээмжтэй, ил тод байдал хангагдана	Үйл ажиллагаагаар	Нийслэлийн төсөв	Нийслэлийн ЗДТГ, НГА Дэмжлэг үзүүлэх байгууллага ГЗБГЗЗГ, Нийслэлийн ИТХ
3.	Газрын эрх бүхий этгээдтэй байгуулах, сунгах, гэрээнд нийгмийн хариуцлага, байгаль орчныг хамгаалах үүрэг хүлээлгэх, жил бүр дүгнэх, гэрээний хэрэгжилтийг дүгнэх, хариуцлага тооцох мэдээллийн сан үүсгэх журам, зааврыг газрын ангилал, ашиглалтын зориулалт, төрлөөр ялгавартай тогтоон шинэчлэн баталж, гэрээний загварыг шинэчлэх	2022-2025	Эрх зүйн баримт бичгийн хэрэгжилт	Газар ашиглалтын төрөл, зориулалт тус бүрт тохирсон гэрээний эрхийн харилцааг сайжруулах шаардлагатай	Газар ашиглалтын төрөл, зориулалт тус бүрт тохирсон гэрээтэй болсон байна	Үйл ажиллагааны зардлаар	Нийслэлийн төсөв	Нийслэлийн ЗДТГ, НГА Дэмжлэг үзүүлэх байгууллага ГЗБГЗЗГ, Нийслэлийн ИТХ
4.	Газрыг хууль бусаар дур мэдэн эзэмшилдээ авахыг завдсан болон авсан, мөн барилга байгууламж барихыг завдсан болон барьсан, бусад хэлбэрээр ашигласан этгээдэд хүлээлгэх хариуцлагын үндэслэл, газарт учруулсан хохиролыг тооцох журам, заавар, арга зүйг боловсруулж хэрэгжүүлэх	2022-2025	Эрх зүйн хийдэл ихтэй, хэрэгжилт хангалтгүй	Газрын эрхийг уралдаж авах хүслээр зөвшөөрөлгүй газар ашиглах нийтийн эдэлбэр газрыг дур мэдэн хашаалах зэрэг зөрчлүүд байсаар байна	Хариуцлагын тогтолцоо сайжирч, зөвшөөрөлгүй газар ашиглалт, газрын маргаан гасч, хариуцлагын тогтолцоо чангарна.	80.0	Нийслэлийн төсөв	Нийслэлийн ЗДТГ, НГА Дэмжлэг үзүүлэх байгууллага ГЗБГЗЗГ, Нийслэлийн ИТХ

ГАЗРЫН ЗАСАГЛАЛЫГ САЙЖРУУЛАХ

ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

ҮР ДҮН

- ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТАЛААРХ ҮР ДҮНГИЙН ГЭРЭЭГ ДҮГНЭХ ЦАХИМ ТЕХНОЛОГИД СУУРИЛСАН ЗАСАГЛАЛЫН ИНДЕКСИЙГ НЭВТРҮҮЛЭХ ЖУРАМ, ЗААВАР, АРГА ЗҮЙ БОЛОВСРУУЛАХ
- ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨСЛИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХЭД ИРГЭДИЙН ОРОЛЦООГ ХАНГАХ ЖУРАМ, ЗААВАР, АРГА ЗҮЙГ БОЛОВСРУУЛЖ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
- ГАЗРЫН ЭРХИЙГ ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ДҮГНЭЖ ХАРИУЦЛАГА ТООЦОХ “ХЯНАЛТЫН МЭДЭЭЛЛИЙН САН” ҮҮСГЭХ ЖУРАМ, ЗААВРЫГ БОЛОВСРУУЛАХ /ГАЗРЫН АНГИЛАЛ, АШИГЛАЛТЫН ЗОРИУЛАЛТ, ТӨРЛӨӨР ЯЛГАВАРТАЙ ТОГТООХ/
- ГАЗРЫГ ХУУЛЬ БУСААР АШИГЛАСАН /ЗОРИУЛАЛТ ӨӨРЧИЛСӨН, ЗОХИХ ЗӨВШӨӨРӨЛГҮЙ АШИГЛАСАН Г.М/ ЭТГЭЭДЭД ХҮЛЭЭЛГЭХ ХАРИУЦЛАГЫН ҮНДЭСЛЭЛ, ТООЦООЛЛЫГ ГАРГАХ ЖУРАМ, ЗААВАР, АРГА ЗҮЙГ БОЛОВСРУУЛЖ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
- БОЛОВСОН ХҮЧНИЙГ ЧАДАВХЫГ БЭХЖҮҮЛЭХ,
/ГЗБ, КАДАСТРЫН ЧИГЛЭЛЭЭР СУРГАЛТЫН ХӨТӨЛБӨР, ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛЖ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ/
- МЭДЭЭЛЛИЙН ТЕХНОЛОГИЙГ ХӨГЖҮҮЛЖ, ТЕХНИК ТЕХНОЛОГИЙН ДЭВШЛИЙГ АШИГЛАЖ ЦАХИМ ЗАСАГЛАЛЫГ ХӨГЖҮҮЛЭХ
- ГАЗРЫН АЛБАНЫ БҮТЭЦ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫГ БОЛОВСРОНГУЙ БОЛГОЖ ГАЗРЫН УДИРДЛАГА, ХЯНАЛТЫН НЭГДСЭН СИСТЕМ БАЙГУУЛАХ

- ДЭГ ЖУРАМ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТТАЙ, ЭМХ ЦЭГЦТЭЙ ГАЗАР АШИГЛАЛТ ТӨЛӨВШИНӨ.
- ИРГЭДИЙН ДЭМЖЛЭГ, ОРОЛЦОО САЙЖРАХ АЧ ХОЛБОГДОЛТОЙ.
- ГАЗРЫН ЭРХ БҮХИЙ ЭТГЭЭДИЙН ҮҮРЭГ, ХАРИУЦЛАГА САЙЖИРНА.
- ГАЗРЫН МАРГААН БАГАСНА.
- ГАЗРЫН НӨХӨН ОЛГОВОРТ ОЛГОХ ТӨСВИЙН ЗАРДАЛ БУУРНА.
- ХУУЛЬ БУСААР ГАЗРЫГ МЭДЭЛДЭЭ АВАХ ХЭРЭГ, ЗӨРЧИЛ БУУРНА.
- МАРГААНЫГ ШИЙДВЭРЛЭХ, ХОХИРОЛ ТООЦОХ НЭГДСЭН ТОГТОЛЦОО БҮРДЭНЭ.
- ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ САЛБАРЫН ХӨГЖИЛД АХИЦ ДЭВШИЛ ГАРНА
- УХААЛАГ, ЦАХИМ ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА ХӨГЖИНӨ
- ГАЗРЫН УДИРДЛАГЫН ТОГТОЛЦООГ НЭГТГЭНЭ.



**ОЛОН НИЙТИЙН
ОРОЛЦООГ ХАНГАХ**

АЖЛЫН ХЭСГИЙН УУЛЗАЛТААС ГАРГАСАН ШИЙДВЭРИЙН ДАГУУ ГҮЙЦЭТГЭСЭН АЖЛУУД

САЛБАР ХАРИУЦСАН
БАЙГУУЛЛАГУУДЫН АЛБАН
БИЧГЭЭР ИРҮҮЛСЭН САНАЛЫГ
ТУСГАХ

1



ДҮҮРГҮҮДЭЭР
ХЭЛЭЛЦҮҮЛЭХ

2



ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ
ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, ГАЗАР ЗОХИОН
БАЙГУУЛАЛТЫН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ
УЯЛДУУЛАХ

3



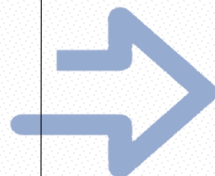
ОЛОН НИЙТИЙН
ОРОЛЦООГ ХАНГАХ

4



ДҮҮРГҮҮДЭЭР
ХЭЛЭЛЦҮҮЛЭХ

2



НИЙТ 9 ДҮҮРЭГТ ТАНИЛЦУУЛГА
ХЭЛЭЛЦҮҮЛЭГ ЗОХИОН
БАЙГУУЛСАН.

НИЙТ
453
хүн

САНАЛ

БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ЧИГЛЭЛЭЭР - 35

БАЙГАЛЬ ХАМГААЛАХ ЧИГЛЭЛЭЭР - 8

НИЙГМИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ЧИГЛЭЛЭЭР - 38

ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ЧИГЛЭЛЭЭР - 21



НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГУУДЫН ДУНД ХЭЛЭЛЦҮҮЛЭГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

ОРОЛЦОГЧ БАЙГУУЛЛАГУУД

- УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБА
- АВТО ЗАМ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
- АГААРЫН БОХИРДОЛТОЙ ТЭМЦЭХ ГАЗАР
- БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ГАЗАР
- ОРОН СУУЦНЫ ДЭД БҮТЦИЙН ГАЗАР
- НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ ХК
- ХҮНС, ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН ГАЗАР
- БОЛОВСРОЛЫН ГАЗАР

ХЭЛЭЛЦСЭН АСУУДАЛ

- ТУХАЙН БАЙГУУЛЛАГАД ХЭРЭГЖИЖ БУЙ БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛГӨӨНИЙ САНАЛУУДЫГ ТУСГАХ
- ШААРДЛАГАТАЙ МЭДЭЭ МЭДЭЭЛЛИЙГ ТУХАЙ БҮР ГАРГАЖ ӨГӨХ
- НИЙСЛЭЛИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХЭД ТУЛГАРЧ БУЙ ХҮНДРЭЛТЭЙ АСУУДЛУУД
- ЦААШИД ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГУУДЫН УЯЛДАА ХОЛБООГ САЙЖРУУЛЖ ХАМТРАН АЖИЛЛАХААР САНАЛ СОЛИЛЦОВ.

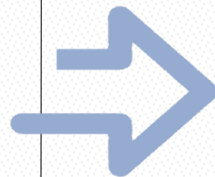


4

ОЛОН НИЙТИЙН
ОРОЛЦООГ ХАНГАХ



ЦАХИМ



Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөнд өгөх иргэдийн санал

Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөнд саналаа өгч буй иргэн танд баярлалаа. Доорх асуулуудад хариулахдаа хэдэн ч хувилбарыг сонгох боломжтой бөгөөд нэмэлт саналуудыг "other" буюу "бусад" гэсэн хэсэгт бичнэ үү. Та саналаа байшил, тайлбартайгаар бичиж Нийслэл хотынхоо хөгжилд хувь нэмрээ оруулна уу.

Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөнд төр захиргааны байгууллагын албан хаагч, мэргэжлийн судлаач нарын өгөх санал

Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөнд саналаа өгч буй танд баярлалаа. Та доорх асуулуудыг хэрхэн шийдвэрлэх талаар өөрийн санал бодлоо чөлөөтэй илэрхийлэх боломжтой бөгөөд аливаа шинэ санаа санаачлага дэвшүүлэх бол олон улсад хэрэгжүүлж байсан туршлага байгаа эсэх, Монголд нутагшуулахад тохиромжтой эсэхийг судлаж байсан эсэх, мөн үндэслэл, хэрэгцээ, шаардлагыг тодорхойлон, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар дэлгэрэнгүй мэдээлэл өгөх нь бидний ажлалд ихээхэн тус нэмэр болох болно. Таныг Монгол улсынхаа хөгжилд хувь нэмэр оруулахаар өгч буй үнэтэй саналыг бид өөрсдийн ажилдаа тусгаж ажиллах болно.

61.5 МЯНГАН ХҮНД ХҮРСЭН
4.7 МЯНГАН ХҮН ХАРИУ
ҮЙЛДЭЛ ХИЙСЭН



Published	Post	Type	Targeting	Reach	Engagement	Promote
10/15/2021 10:50 AM	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий			98	2 0	Boost post
08/18/2021 9:50 PM				238	7 2	Boost post
08/18/2021 9:50 PM				189	3 2	Boost post
08/18/2021 9:15 PM	Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий			61.5K	4.7K 776	View Promotion
08/10/2021 4:01 PM	This content isn't available right now			7	0 0	Boost post

See All Posts



**АНХААРЛ
ХАНДУУЛСАНД
БАЯРЛАЛАА**