



НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН ГАЗАР

ОРОН СУУЦ БОЛОН БАРАА МАТЕРИАЛЫН
ҮНИЙН СУДАЛГАА




Барилгад хэрэглэгдэх гол нэр төрлийн барилгын материалын үнийн мэдээлэл /2022 оны 11 сарын байдлаар/

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	2020.XII сар	2021.XII сар	Өсөлт
			нөөт-тэй дундаж үнэ /төг/	нөөт-тэй дундаж үнэ /төг/	%-иар
1.1 БЕТОН, БЕТОН БҮТЭЭГДЭХҮҮН					
1	Хучилтын нүхтэй хавтан	ш	260,904	339,928	30
2	Зоорийн ханын гулдмай	ш	88,646	107,475	21
3	Даацын бус ялуу	ш	14,135	20,877	48
1.2 БЕТОН, БЕТОН БҮТЭЭГДЭХҮҮН					
4	Бетон зуурмаг	м ³	210,688	226,121	7
2. БАРЬЦАЛДУУЛАГЧ МАТЕРИАЛ					
5	Портландцемент OPC 42.5/ууттай/	тонн	199,870	204,513	2
6	Портландцемент PC 42.5 /задгай/	тонн	187,440	192,500	3
7	Шохой	тонн	178,530	207,497	16
3. ТӨМӨР БҮТЭЭЦ ЭДЛЭЛ					
8	Арматур	тонн	1,695,513	3,071,875	81
4. ДҮҮРГЭЛТИЙН МАТЕРИАЛ					
9	Автоклавын хөнгөн бетон гулдмай	м ³	163,875	198,000	21
10	Керамик тоосго	ш	341	448	31
5. ДҮҮРГЭГЧ МАТЕРИАЛ					
11	Элс	м ³	21,252	22,500	6
12	Хайрга, дайрга	м ³	10,000	13,756	38
6. ДУЛААЛГЫН МАТЕРИАЛ					
13	Хөөсөн полистирол EPS хавтан (24-25кг/м ³)	м ³	145,600	281,063	93
14	Эрдэс хөвөн /5см зузаан/	боодол	38,610	57,790	50
15	Хөөсөн шахмал /XPS/ хавтан /3см/	м ³	255,917	385,167	51
7. ДЭЭВРИЙН МАТЕРИАЛ					
16	Наадаг хар цаас	боодол	70,417	70,795	1
17	Праймер, Битумаст /хар тос/	кг	60,225	61,600	2
8. ХУВАНЦАР ЦОНХ, ХААЛГА					
18	Хуванцар PVC цонх, хаалга	м ²	184,100	336,450	83
9. ХУУРАЙ ХОЛЬЦ					
19	Цагаан замазка	кг	7,370	8,255	12
10. МЕТАЛЛ ХИЙЦ ЭДЛЭЛ					
20	Двухтавр	тонн	1,900,000	3,600,000	89
21	Швеллер	тонн	1,850,000	3,000,000	62
22	Квадрат	тонн	1,800,000	3,000,000	67
23	Булан төмөр	тонн	1,800,000	3,100,000	72
11. МОДОН МАТЕРИАЛ					
24	Брус	10x10x400см	22,000	56,650	158
25	Палк	15x15x400см	52,800	100,375	90
26	Банз	4x400см	473,000	783,750	66
27	Паркетан шал	м ²	19800	31,350	58
28	Хавтанцар /хана/	30x60см	2,750	5,427	97

Орон сууцны үнийн өсөлт

Улаанбаатар хотын дүүргүүд	2021 оны 11 сар	2022 оны 11 сар	Өсөлт хувиар
	M2-ийн үнэ /төгрөгөөр/	M2-ийн үнэ /төгрөгөөр/	
Хан-Уул	3,100,000	4,350,000	40
Сонгинохайрхан	1,840,000	2,200,000	20
Баянгол	1,975,000	2,690,000	36
Сүхбаатар	2,245,000	2,650,000	18
Чингэлтэй	3,000,000	4,000,000	33
Баянзүрх	2,575,000	3,625,000	41
Нийт	2,455,833	3,252,500	32



► **Баянгол дүүрэг 2021 оны 12 сарын болон 2022 оны 12 сарын байдлаар**

3, 4 дүгээр хороолол Модны 2 орчим:

2021 он 1.350.000-2.600.000, **2022** он 2.800.000-2.980.000

10 дугаар хороолол Төмөр зам орчим:

2021 онд 2.000.000-2.200.000, **2022** онд 2.400.000-2.600.000

► **Сүхбаатар дүүрэг 2021 оны 11 сарын болон 2021 оны 12 сарын байдлаар**

Ногоон нуур, 7 дугаар хороолол орчим:

2021 он 1.690.000-2.600.000, **2022** он 2.400.000-2.750.000

11 дүгээр хороолол Америк элчин орчим:

2021 онд 2.500.000-2.800.000, **2022** онд 2.400.000-2.900.000

► **Чингэлтэй дүүрэг 2021 оны 11 сарын болон 2022 оны 11 сарын байдлаар**

Баянбүрдийн тойрог Дөлгөөн нуур орчим:

2021 он 2.000.000-2.200.000, **2022** он 2.500.000-2.900.000

Тэнгис кинотеатр СУИС орчим:

2021 онд 3.000.000-4.000.000, **2022** онд 3.500.000-5.500.000

► **Баянзүрх дүүрэг 2021 оны 11 сарын болон 2022 оны 11 сарын байдлаар**

26 дугаар хороо буюу цэцэрлэгт хүрээлэн орчим:

2021 он 2.450.000-4.000.000, 2022 он 3.500.000-5.300.000

13 дугаар хороолол Жуков болон сансар орчим:

2021 онд 1.800.000-2.500.000, **2022** онд 2.490.000-3.500.000

Багшийн дээд Натур худалдааны төв орчим:

2021 онд 1.650.000-3.500.000, **2022** онд 2.890.000-3.500.000

Чулуун овоо Улаанхуаран орчим:

2021 онд 1.650.000-1.950.000, **2022** онд 1.950.000-2.600.000