



НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ ДЭД
БҮТЦИЙН ГАЗАР

УЛААНБААТАР ХОТЫН СУУРЬШЛЫН БҮСИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

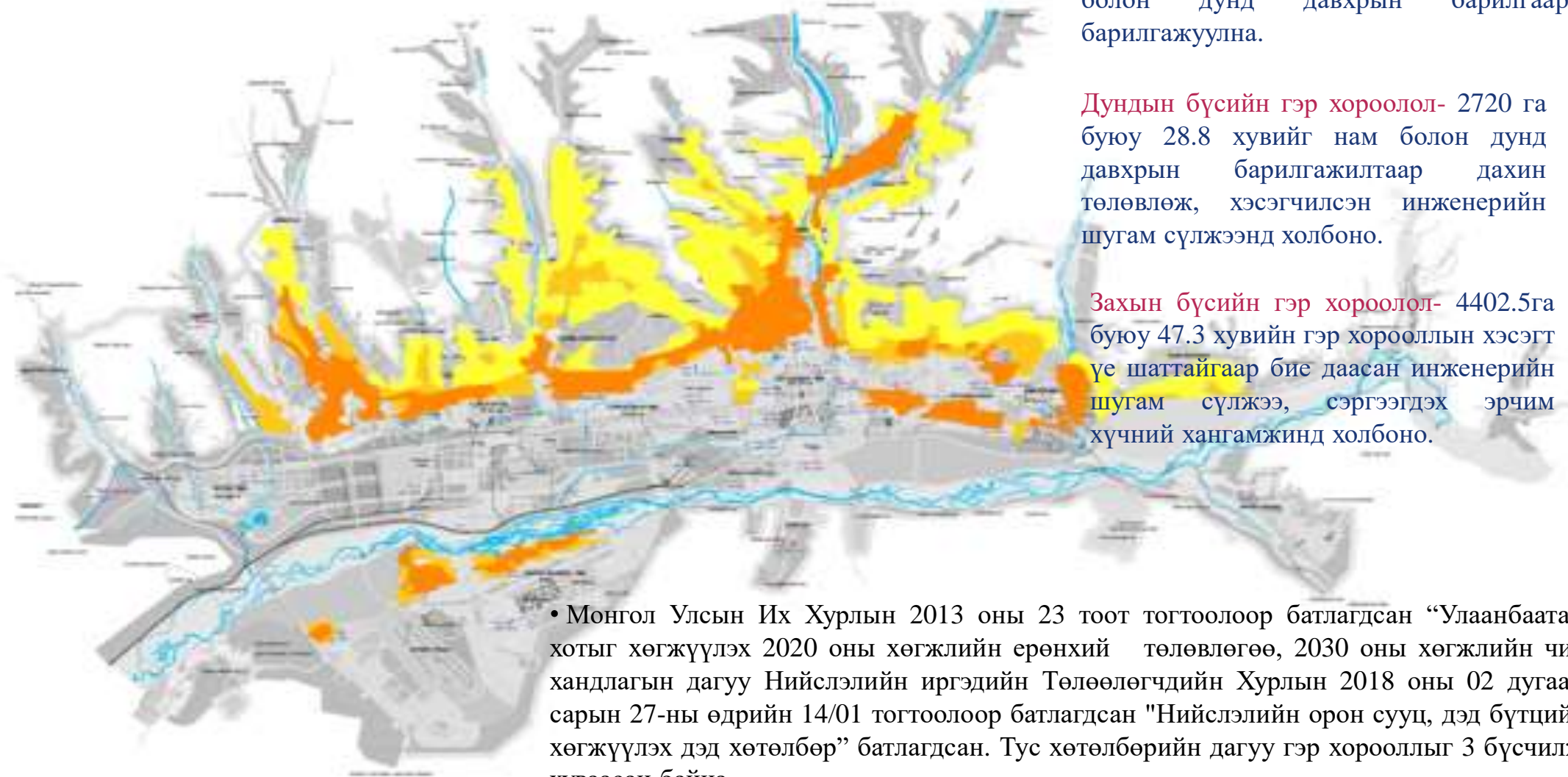
Улаанбаатар хотын суурьшлын бүсийн танилцуулга





НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН ГАЗАР

Улаанбаатар хотын төлөвлөгөөний газар зураг





НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН ГАЗАР

ОРОН СУУЦНЫ БОЛОН СУУЦНЫ ТУСДАА БАЙШИН, ГЭРТ АМЬДАРДАГ ӨРХИЙН СУДАЛГАА, 2021 ОН

2022 оны 01 сарын 01-ний байдлаар

Улаанбаатар хот

	Дүүргийн			Байшин хорооллын						Гэр хорооллын							
				Нийтийн орон сууцны		Тусдаа тохилог орон сууцны		Орон гэргүй		Тохилог орон сууцанд		Байшинд амьдардаг		Монгол гэрт амьдардаг		Орон гэргүй	
	Нэр	Нийт өрхийн тоо	Хүн амын тоо, бүгд	Өрхийн тоо	Хүн амын тоо	Өрхийн тоо	Хүн амын тоо	Өрхийн тоо	Хүн амын тоо	Өрхийн тоо	Хүн амын тоо	Өрхийн тоо	Хүн амын тоо	Өрхийн тоо	Хүн амын тоо	Өрхийн тоо	Хүн амын тоо
1	Багануур	8557	29433	3423	12040	109	314	4	6	59	196	1661	5917	3296	10953	5	7
2	Багахангай	1222	4459	667	2372	0	0	2	2	4	20	185	669	362	1394	2	2
3	Баянгол	62784	236385	51532	194160	421	1546	0	0	199	881	5839	22466	4791	17325	2	7
4	Баянзүрх	104881	383892	57690	212515	511	1856	5	13	828	3039	23692	86603	22128	79769	27	97
5	Налайх	10263	38929	2812	9711	39	152	0	0	43	129	3619	15318	3742	13598	8	21
6	Сонгинохайрхан	90231	341540	26104	99672	16	75	3	7	343	1281	33567	129724	30192	110774	6	7
7	Сүхбаатар	39302	144542	21794	81101	27	99	0	0	237	782	9488	36250	7752	26306	4	4
8	Хан-Уул	56874	209524	37080	136749	884	2820	7	11	144	606	10665	41273	8069	27999	25	66
9	Чингэлтэй	38413	150548	8921	35240	40	168	0	0	381	1804	19758	77175	9307	36152	6	9
	Улаанбаатар	412527	1539252	210023	783560	2047	7030	21	39	2238	8738	108474	415395	89639	324270	85	220

	Өрхийн тоо	Хүн амын тоо	Өрхийн хувь	Хүн амын хувь
Гэр хороололд амьдарч байгаа	200436	748623	48.6	48.6
Байшин хороололд амьдарч байгаа	212091	790629	51.4	51.4

ᠨᠢᠶᠢᠰᠯᠡᠯᠢᠶᠢᠨ ᠣᠷᠣᠨ ᠰᠤᠭᠤᠴᠢᠨ ᠪᠣᠳᠯᠣᠭᠢᠨ ᠭᠠᠰᠠᠷ





НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ ДЭД БҮТЦИЙН ГАЗАР

НИЙСЛЭЛИЙН ДҮҮРГҮҮДИЙН ОРОН СУУЦ БОЛОН ГЭР ХОРООЛЛЫН 2022 ОНЫ СТАТИСТИК ТОО МЭДЭЭЛЭЛ

№	Нийслэлийн Дүүргүүд	Нийт хүн ам	Өрхийн тоо	Төвийн хороо	Захын хороо	Дундын хороо
1	Сүхбаатар	144,542	39,302	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 Нийт-11 хороо		12,13,14,15,16,17,18,19,20 нийт-9
2	Чингэлтэй	150,548	38,413	1,2,3,4,5,6 нийт-6 хороо		7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19 нийт-13 хороо
3	Баянзүрх	383,892	104,881	1,3,7,15,25,26 нийт-6 хороо	9,11,17,21,23,24,27 нийт-7 хороо	2,4,5,6,8,10,12,13, 14,16,18,19,20,22, 28 нийт-15
4	Баянгол	236,385	62,784	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18,19 нийт-19 хороо		20,21,22,23,24,25 нийт-6 хороо
5	Сонгинохайрхан	341,540	90,231	12,13,14,15,16,17,18,29, 38 нийт-9 хороо	21,32,33,35,36,39 нийт-6 хороо	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,19,2 0,22,23,24,25,26,27,28,30,3 1,34,37,40,41,42,43 нийт-28 хороо
6	Хан-уул	209,524	56,874	1,2,3,11,15,17,18, 19,20, Нийт-9 хороо	12,13,14 Нийт-3 хороо	4,5,6,7,8,9,10,16,21 Нийт-9 хороо
7	Налайх	38,929	10,263	1,2,3,4,5,6,7,8 нийт-8 хороо		
8	Багануур	29,433	8,557	1,2,3,4,5 Нийт-5 хороо		
9	Багахангай	4,459	1,222	1,2 Нийт-2 хороо		
Нийт-171		1,499,140	414,292	75	16	80

ᠨᠢᠶᠯᠢᠰᠡᠯᠢᠯᠢᠨ ᠣᠷᠤᠨ ᠰᠤᠭᠤᠨ ᠳᠡᠳ ᠪᠦᠲᠦᠴᠢᠨ ᠭᠠᠰᠠᠷ





ХЭМЖЭЭ:	2501,3 га / 23,9%
БҮСИЙН ОНЦЛОГ:	Орон сууцны хороололтой хил залгаа
ДЭД БҮТЦИЙН ШИЙДЭЛ:	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдох бололцоотой
ОРОН СУУЦНЫ ОНЦЛОГ:	Өндөр давхарын орон сууц, бизнес үйлчилгээний төв



1. Төвийн бүс

Гэр хорооллыг дахин төлөвлөн барилгажуулахаар сонгосон 28 байршил, 85 хэсэгчилсэн талбай





2.Төвийн бүсийн гэр хорооллын айл өрхийн тоон мэдээлэл



Баянзүрх дүүрэг

Баянзүрх дүүргийн нийт нутаг дэвсгэрийн хэмжээ -1,244.1 км²
Газар нутаг- 65000 га
Өрх- 105791
Хүн ам-367679
Төвийн бүсийн гэр хороолол-6

№	Хороо	Өрх	Хүн ам	Газар нутаг
1.	1	2,786	9,511	58,8 га
2.	3	1,728	6,660	30 га
3.	7	1,758	6,413	16,98 га
4.	15	1,749	7,215	16 га
5.	25	5,631	18,589	40,04 га
6.	26	7,303	23,841	1640 га
Нийт	6	20,955	72,229	1,801,82



Чингэлтэй дүүрэг

Чингэлтэй дүүргийн нийт нутаг дэвсгэрийн хэмжээ -89,3 км²
Газар нутаг- 8,930 га
Өрх- 39,113
Хүн ам- 151,203
Төвийн бүсийн гэр хороолол-6

№	Хороо	Өрх	Хүн ам	Газар нутаг
1.	1	921	4,113	29.7
2.	2	975	3,553	19.7
3.	3	1,661	6,273	16.5
4.	4	1,275	4,981	30.6
5.	5	1,209	4,825	28.2
6.	6	2,310	8,320	24.6
Нийт	6	8,351	32,065	149.3





НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ ДЭД
БҮТЦИЙН ГАЗАР

2.Төвийн бүсийн гэр хорооллын айл өрхийн тоон мэдээлэл



Хан-Уул дүүргийн нийт нутаг дэвсгэрийн хэмжээ - 484,7 км2
Газар нутаг- 48500 га
Өрх- 52,769
Хүн ам- 195,927
Төвийн бүсийн гэр хороолол- 5

Хан-Уул дүүрэг

№	Хороо	Өрх	Хүн ам	Газар нутаг
1.	1	2,411	10,922	33,8 га
2.	2	2,865	12,238	28,9 га
3.	3	3,236	12,162	426,5 га
4.	11	3,699	14,919	3397,0 га
5.	15	3,784	13,354	132,2 га
6.	17	2,845	10,277	162,2 га
7.	18	1,707	6,124	86,7 га
8.	19	2,978	10,908	100,9 га
9.	20	2,725	9,798	183,5 га
Нийт	9	26,250	100,702	4,551,7



Сонгинохайрхан дүүргийн нийт нутаг дэвсгэрийн хэмжээ-1200,6 км2
Газар нутаг-110,763 га
Өрх- 94,132
Хүн ам- 335,703
Төвийн бүсийн гэр хороолол-9

Сонгинохайрхан дүүрэг

№	Хороо	Өрх	Хүн ам	Газар нутаг
1.	12	1,252	4,626	19 га
2.	13	1,361	5,706	18 га
3.	14	1,329	5,582	19 га
4.	15	1,404	5,903	19 га
5.	16	1,480	6,016	15 га
6.	17	1,467	5,725	16 га
7.	18	2,159	8,405	35 га
8.	29	2,593	8,840	45 га
9.	38	1,407	4,730	70 га
Нийт	9	14,452	55,533	256 га





2.Төвийн бүсийн гэр хорооллын айл өрхийн тоон мэдээлэл



Баянгол дүүрэг

Баянгол дүүргийн нийт нутаг
дэвсгэрийн хэмжээ - 29.5 км²

Газар нутаг- 2949 га

Өрх- 63,079

Хүн ам-231,517

Төвийн бүсийн гэр хороолол-4

№	Хороо	Өрх	Хүн ам	Газар нутаг
1.	1	2,710	9,574	99,4 га
2.	2	2,425	8,783	72 га
3.	3	4,660	16,775	107,9 га
4.	4	3,502	14,106	196,6 га
5.	5	3,294	12,294	41,3 га
6.	6	4,602	16,476	47 га
7.	7	3,332	12,244	35 га
8.	8	3,319	12,429	32,5 га
9.	9	1,915	6,654	43 га
10.	10	2,076	7,906	131 га
11.	11	1,795	6,563	92 га
12.	12	2,852	10,686	18 га
13.	13	1,143	4,897	18,5 га
14.	14	1,073	4,357	13,9 га
15.	15	1,147	4,455	14 га
16.	16	1,646	5,892	55,8 га
17.	17	2,889	10,152	20 га
18.	18	2,993	11,858	31,2 га
19.	19	1,538	5,707	26,2 га
Нийт	19	48,911	181,808	1,095,3





2.Төвийн бүсийн гэр хорооллын айл өрхийн тоон мэдээлэл



Сүхбаатар дүүргийн нийт нутаг дэвсгэрийн хэмжээ -208.4 км²
Газар нутаг- 21,8000 га
Өрх- 39,507
Хүн ам- 144,616
Төвийн бүсийн гэр хороолол-9

Сүхбаатар дүүрэг

№	Хороо	Өрх	Хүн ам	Газар нутаг
1.	1	2,547	8,861	172,1 га
2.	2	1,015	3,602	34,8 га
3.	3	2,319	9,063	17,4 га
4.	4	1,002	3,118	14,8 га
5.	5	1,414	5,131	34,6 га
6.	6	1,526	5,583	46,7 га
7.	7	2,476	9,415	38,2 га
8.	8	1,976	7,478	72,7 га
9.	9	1,690	6,564	73,5 га
10.	10	2,486	10,452	95,5 га
11.	11	4,420	14,639	22,2 га
Нийт	11	22,871	83,906	622,5 га

ТӨВИЙН БҮСИЙН НЭГТГЭЛ

Төвийн бүсэд нийт 6 Дүүргийн 60 хороо байна.

Газар нутаг- 8476,62 га

Өрх- 141,790

Хүн ам- 526,243





ДУНДЫН БҮСИЙН ГЭР ХОРООЛОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ ДАХЬ ГЭР ХОРООЛЛЫН СУУРЬШЛЫН БҮС



ХЭМЖЭЭ: 2720 га / 28,8%

БҮСИЙН ОНЦЛОГ: Төвийн бүсийн гэр хороололтой хил залгаа

ДЭД БҮТЦИЙН ШИЙДЭЛ: Төвийн шугам сүлжээнд холбогдоогүй хэсэгчилсэн инженерийн хангамж

ОРОН СУУЦНЫ ОНЦЛОГ: Нам давхарын орон сууц





НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ ДЭД БҮТЦИЙН ГАЗАР

3. Дундын бүсийн гэр хорооллын айл өрхийн тоон мэдээлэл



Баянзүрх дүүргийн нийт нутаг дэвсгэрийн хэмжээ -1,244.1 км²
Газар нутаг- 65000 га
Өрх- 105791
Хүн ам-367679

Баянзүрх дүүрэг

Дундын бүсийн гэр хороолол-6

№	Хороо	Өрх	Хүн ам	Газар нутаг
1.	2	4,001	12,782	152 га
2.	4	4,878	18,301	155,3 га
3.	5	6,517	22,817	430 га
4.	6	2,701	10,553	27,4 га
5.	8	5,609	19,611	420 га
6.	10	1,872	7,536	585 га
7.	12	3,984	14,728	266,8 га
8.	13	3,109	11,294	104 га
9.	14	5,843	19,146	105 га
10.	16	6,284	22,099	88,6 га
11.	18	3,079	12,702	31,4 га
12.	19	3,666	12,654	228 га
13.	20	2,862	7,375	84000 га
14.	22	4,026	13,611	312 га
15.	28	2,832	9,074	3435,7 га
Нийт	15	61,262	211,282	90,211,2



Чингэлтэй дүүргийн нийт нутаг дэвсгэрийн хэмжээ -89,3 км²
Газар нутаг- 8,930 га
Өрх- 39,113
Хүн ам- 151,203

Чингэлтэй дүүрэг

Дундын бүсийн гэр хороолол-6

№	Хороо	Өрх	Хүн ам	Газар нутаг
1.	7	3,250	12,324	47,2 га
2.	8	1,034	3,896	45,1 га
3.	9	1,716	6,607	71,8 га
4.	10	1,762	7,541	47,3 га
5.	11	1,344	5,343	158,1 га
6.	12	3,495	14,638	317,2 га
7.	13	1,936	7,676	94,9 га
8.	14	1,810	6,985	93.2 га
9.	15	2,205	8,658	98.2 га
10.	16	3,274	12,760	452,0 га
11.	17	3,563	13,444	709,2 га
12.	18	2,427	8,501	640,5 га
13.	19	2,946	10,765	6006,0 га
Нийт	13	30,762	119,138	8,780,7 га





3. Дундын бүсийн гэр хорооллын айл өрхийн тоон мэдээлэл



Сонгинохайрхан дүүргийн нийт нутаг
дэвсгэрийн хэмжээ-1200,6 км²
Газар нутаг-110,763 га
Өрх- 94,132
Хүн ам- 335,703
Дундын бүсийн гэр хороолол-9

Сонгинохайрхан дүүрэг

№	Хороо	Өрх	Хүн ам	Газар нутаг
1.	1	2,929	9,566	1988 га
2.	2	2,556	9,222	142 га
3.	3	2,371	9,568	150 га
4.	4	2,065	7,007	143 га
5.	5	2,144	7,499	92 га
6.	6	2,598	9,697	103 га
7.	7	2,543	9,760	179 га
8.	8	2,153	7,756	217 га
9.	9	2,213	8,023	132 га
10.	10	2,598	10586	413 га
11.	11	2,264	9,517	135 га
12.	19	3,347	11,335	34 га
13.	20	1,965	7,156	2072 га

14.	22	3,236	10,029	4438 га
15.	23	2,000	6,793	88 га
16.	24	2,577	8,290	2969 га
17.	25	2,738	9,586	481 га
18.	26	2,997	10,440	290 га
19.	27	2,263	7,583	27 га
20.	28	2,182	8,061	142 га
21.	30	1,715	6,320	83 га
22.	31	1,854	6,428	185 га
23.	34	2,562	8,238	4911 га
24.	37	2,702	8,877	25 га
25.	40	2,548	9,009	211 га
26.	41	2,156	7,823	502 га
27.	42	1,516	5,505	3061 га
28.	43	1,580	6,113	93 га
Нийт	28	66,372	235787	23,306 га





НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ ДЭД БҮТЦИЙН ГАЗАР

3. Дундын бүсийн гэр хорооллын айл өрхийн тоон мэдээлэл



Сүхбаатар дүүрэг

Сүхбаатар дүүргийн нийт нутаг дэвсгэрийн хэмжээ -208.4 км²
Газар нутаг- 21,8000 га
Өрх- 39,507
Хүн ам- 144,616
Дундын бүсийн гэр хороолол-9

№	Хороо	Өрх	Хүн ам	Газар нутаг
1.	12	1,721	6,656	77,3 га
2.	13	2,236	8,615	133,4 га
3.	14	1,415	5,347	96,9 га
4.	15	1,818	6,735	689,9 га
5.	16	3,078	11,760	749,1 га
6.	17	1,806	6,338	189,5 га
7.	18	2,297	8,815	862,2 га
8.	19	799	2,024	11873,6 га
9.	20	1,466	4,420	5545,4 га
Нийт	9	16,636	60,710	20,217,3



Хан-Уул дүүрэг

Хан-Уул дүүргийн нийт нутаг дэвсгэрийн хэмжээ - 484,7 км²
Газар нутаг- 48500 га
Өрх- 52,769
Хүн ам- 195,927
Дундын бүсийн гэр хороолол- 5

№	Хороо	Өрх	Хүн ам	Газар нутаг
1.	4	4,443	14,898	3628,8 га
2.	5	1,337	5,175	151,3 га
3.	6	1,735	6,497	87,0 га
4.	7	1,342	4,555	101,9 га
5.	8	2,811	10,364	4520,8 га
6.	9	2,327	8,921	424,9 га
7.	10	2,459	9,548	1105,7 га
8.	16	3,801	14,104	233,7 га
9.	21	1,725	6,047	2155,5 га
Нийт	9	21,980	80,109	24,819,2





3. Дундын бүсийн гэр хорооллын айл өрхийн тоон мэдээлэл



Баянгол дүүрэг

Баянгол дүүргийн нийт нутаг
дэвсгэрийн хэмжээ - 29.5 км²
Газар нутаг- 2949 га
Өрх- 63,079
Хүн ам-231,517
Дундын бүсийн гэр хороолол-4

№	Хороо	Өрх	Хүн ам	Газар нутаг
1.	20	2,984	10,687	75 га
2.	21	2,367	8,510	87 га
3.	22	2,200	7,991	104 га
4.	23	1,446	5,517	65 га
5.	24	2,040	6,369	73,3
6.	25	3,131	10,635	116,7
Нийт	6	14,168	49,709	521 га

Дундын бүсийн нэгтгэл

Дундын бүсэд нийт 6 дүүргийн 80 хороо байна.

Газар нутаг- 167,985,4 га

Өрх- 211,181

Хүн ам- 759,736





УЛААНБААТАР ХОТ ДАХЬ ГЭР ХОРООЛЛЫН СУУРЬШЛЫН БҮС



ХЭМЖЭЭ: 4402,5 га / 47,3%

БҮСИЙН ОНЦЛОГ:
Хотын захын хэсэгт харьцангуй өндөрлөг

ДЭД БҮТЦИЙН ШИЙДЭЛ: Бие даасан инженерийн хангамж

ОРОН СУУЦНЫ ОНЦЛОГ: Амины орон сууц бүхий сайжруулсан гэр хороолол





НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ ДЭД
БҮТЦИЙН ГАЗАР

1. Захын бүсийн гэр хорооллын айл өрхийн тоон мэдээлэл



Баянзүрх дүүрэг

Баянзүрх дүүргийн нийт нутаг
дэвсгэрийн хэмжээ -1,244.1 км²
Газар нутаг- 65000 га
Өрх- 105791
Хүн ам-367679
Захын бүсийн гэр хороолол-7

№	Хороо	Өрх	Хүн ам	Газар нутаг
1.	9	3,971	13,822	48 га
2.	11	2,992	8,622	35000 га
3.	17	2,805	9,788	134 га
4.	21	3,240	11,777	1080 га
5.	23	4,186	14,671	2538,4 га
6.	24	2,635	9487	26,8 га
7.	27	3,744	13000	255 га
Нийт	7	23,573	81,167	39,082,2 га



Сонгинохайрхан дүүрэг

Сонгинохайрхан дүүргийн нийт нутаг
дэвсгэрийн хэмжээ-1200,6 км²
Газар нутаг-110,763 га
Өрх- 94,132
Хүн ам- 335,703
Захын бүсийн гэр хороолол-6

№	Хороо	Өрх	Хүн ам	Газар нутаг
1.	21	2,299	7,090	82338 га
2.	32	1,408	4,178	11738 га
3.	33	3,843	12,438	5746 га
4.	35	1,488	5,557	251 га
5.	36	2,550	8,773	602 га
6.	39	1,720	6,347	130 га
Нийт	6	13,308	44,383	100,805 га





1. Захын бүсийн гэр хорооллын айл өрхийн тоон мэдээлэл



Хан-Уул дүүрэг

Хан-Уул дүүргийн нийт нутаг
дэвсгэрийн хэмжээ - 484,7 км²
Газар нутаг- 48500 га
Өрх- 52,769
Хүн ам- 195,927
Захын бүсийн гэр хороолол- 3

№	Хороо	Өрх	Хүн ам	Газар нутаг
1.	12	1,577	5,575	5705,5 га
2.	13	1,194	3,794	12571,6 га
3.	14	1,768	5,747	15113,5 га
Нийт	3	4,539	15116	33,390,6 га

Захын бүсийн нэгтгэл

Захын бүсэд Баянзүрх дүүрэг,
Сонгинохайрхан дүүрэг, Хан-Уул дүүрэг
Нийт 3 дүүргийн 16 хороо байна
Газар нутаг- 173,277,8 га
Өрх- 41,420
Хүн ам- 140,666





НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ ДЭД БҮТЦИЙН ГАЗАР

Улаанбаатар хотод амьдарч байгаа нийт өрхийн тоо- 414,292
хүн амын тоо- 1,499,140

Үүнээс гэр хороололд амьдарч байгаа өрхийн тоо -208,049
буюу 50,2%

гэр хороололд амьдарч байгаа хүн амын тоо -751,157 буюу
50,1%

Байшин хороололд амьдарч байгаа өрхийн тоо -206,243
буюу 49,8%

Хүн амын тоо- 747,983 буюу 49,9%

Улаанбаатар хотын газар нутгийн хэмжээ -9,752 га

Үүнээс Төвийн бүсийн гэр хороолол -23,9%

Дундын бүсийн гэр хороолол -28,8%

Захын бүсийн гэр хороолол -47,3%

Төвийн бүсийн нэгтгэл

Төвийн бүсэд нийт 6 Дүүргийн 60
хороо байна.

Газар нутаг- 8476,62 га

Өрх- 141,790

Хүн ам- 526,243

Дундын бүсийн нэгтгэл

Дундын бүсэд нийт 6 дүүргийн 80
хороо байна.

Газар нутаг- 167,985,4 га

Өрх- 211,181

Хүн ам- 759,736

Захын бүсийн нэгтгэл

Захын бүсэд Баянзүрх дүүрэг,
Сонгинохайрхан дүүрэг, Хан-Уул
дүүрэг

Нийт 3 дүүргийн 16 хороо байна

Газар нутаг- 173,277,8 га

Өрх- 41,420

Хүн ам- 140,666

